(t)HUIS

Hoflaan 251

'S-HERTOGENBOSCH



Hoflaan 251

AMB makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27			

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hoflaan 251, 'S-HERTOGENBOSCH

Aan de Hoflaan 251 in 's-Hertogenbosch bevindt zich dit uitstekend onderhouden appartement uit 2023, met een woonoppervlakte van circa 74 m². Het appartement kenmerkt zich door de moderne afwerking, de grote raampartijen en de prettige indeling. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, waardoor een fijne leefruimte ontstaat.

Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers, een complete badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel en een separaat toilet. Het balkon van circa 6 m² biedt een heerlijke plek om buiten te zitten.

De ligging in het geliefde Paleiskwartier, op korte afstand van het Centraal Station en de bruisende binnenstad, maakt het plaatje helemaal compleet!



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00

Type
Appartement

Bouwjaar
2023

Woonoppervlakte
74 m²

Balkonoppervlakte
6 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
A+

Extra
vvE-bijdrage maandelijks €178,45

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

Via de voordeur kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer van circa 30 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De warme houtlookvloer en de moderne afwerking zorgen voor een sfeervolle uitstraling. De keuken is uitgevoerd in een strakke, grijze kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en een combi-oven. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

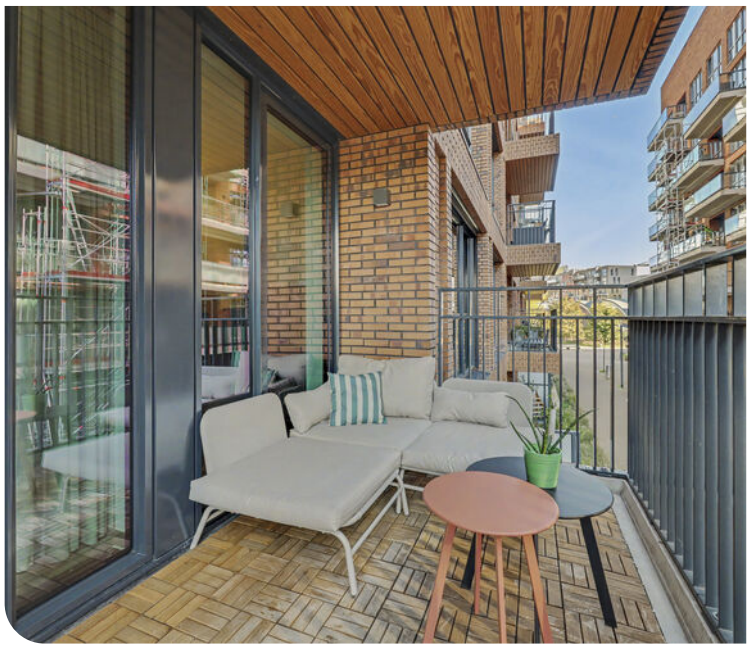




"Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming"

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide profiteren van veel natuurlijk daglicht. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als slaap- of hobbykamer. Vanuit deze kamer is tevens het balkon bereikbaar.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een dubbel wastafelmeubel en een designradiator. Het separate toilet is uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische technische ruimte met de stadsverwarmings-installatie en aansluitingen voor de wasapparatuur. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmte.













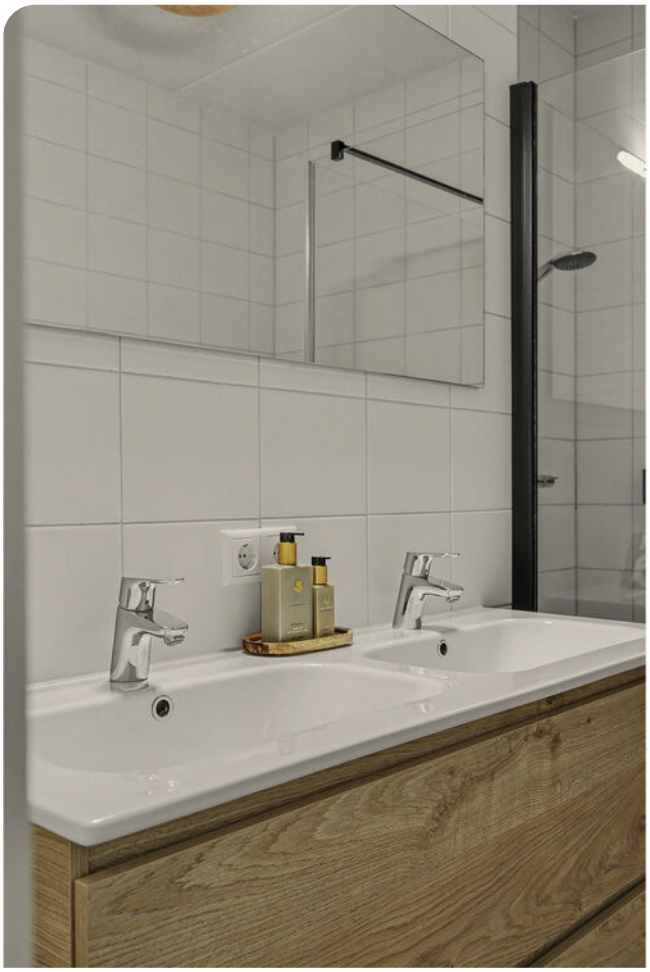


















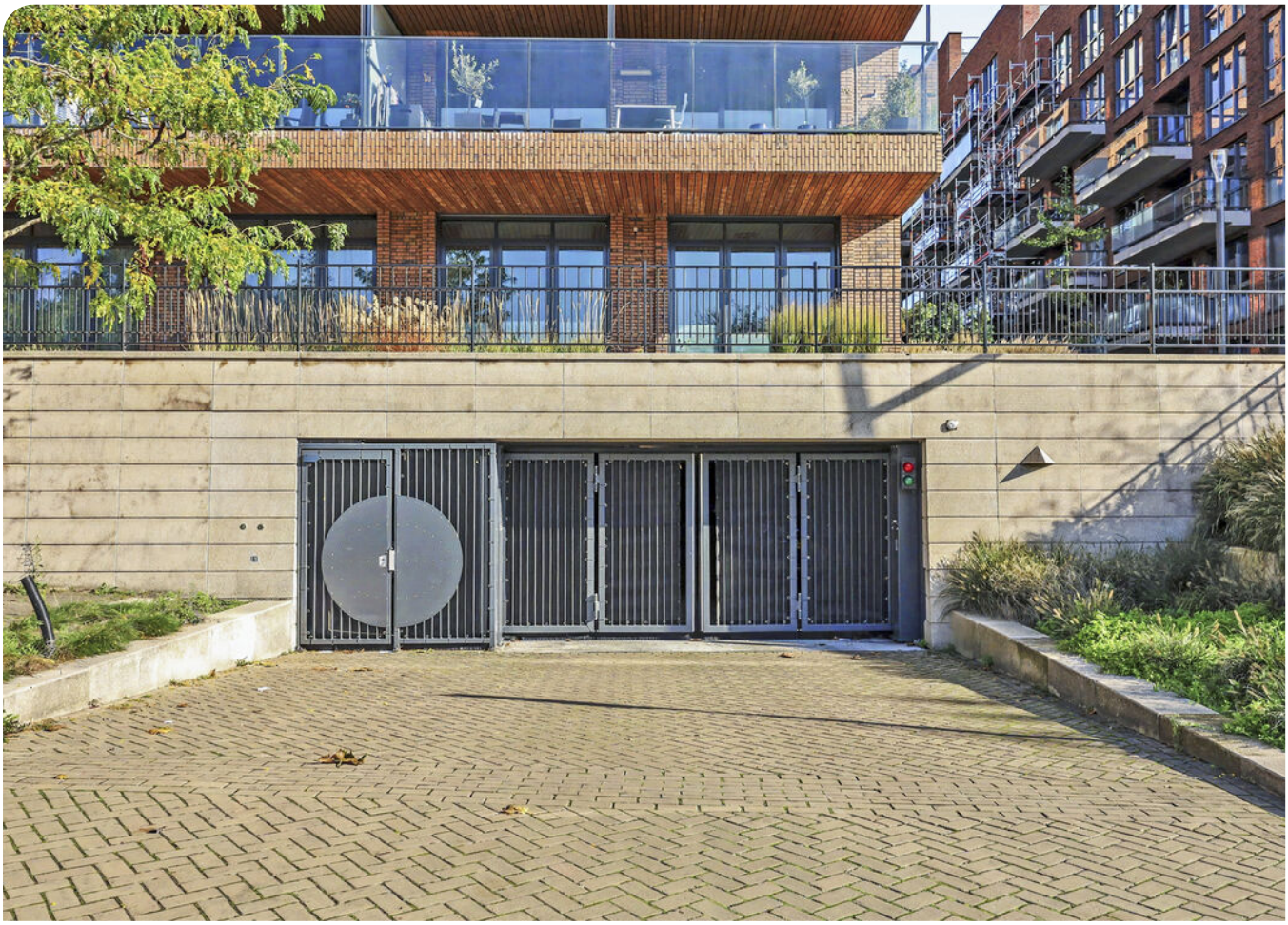







TERRAZZO.
Hoflaan
223 t/m 373






72



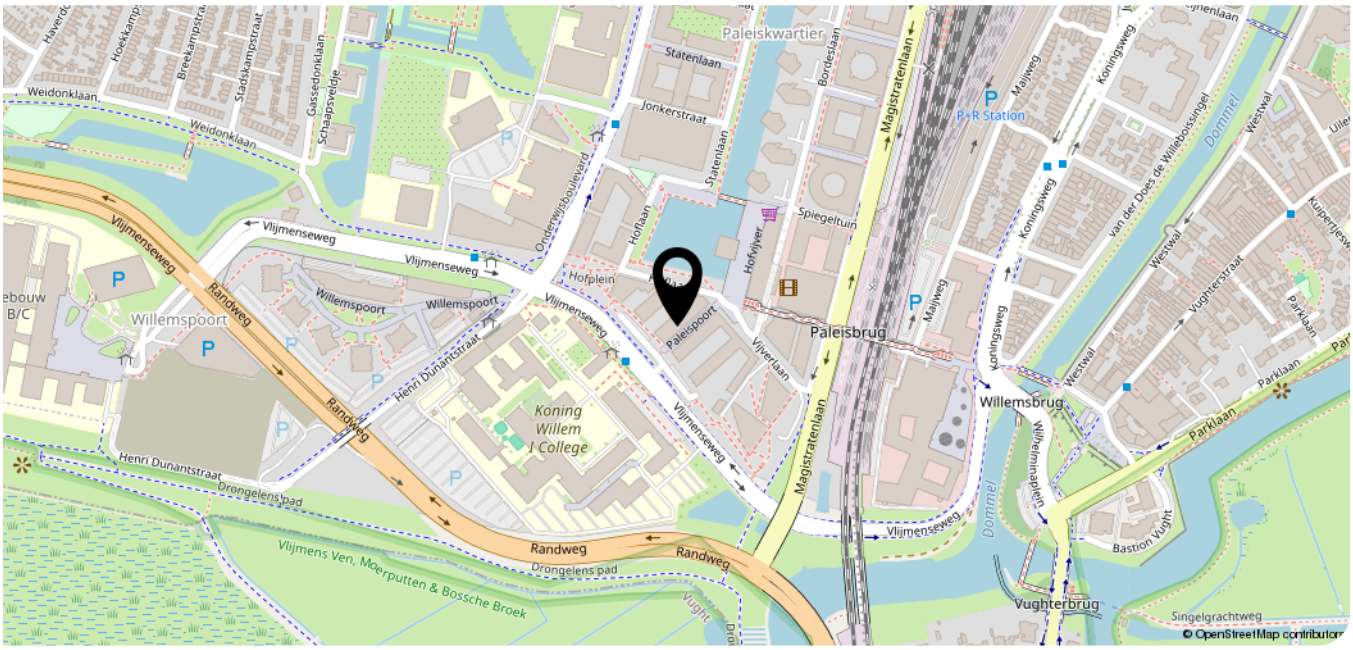




Locatie

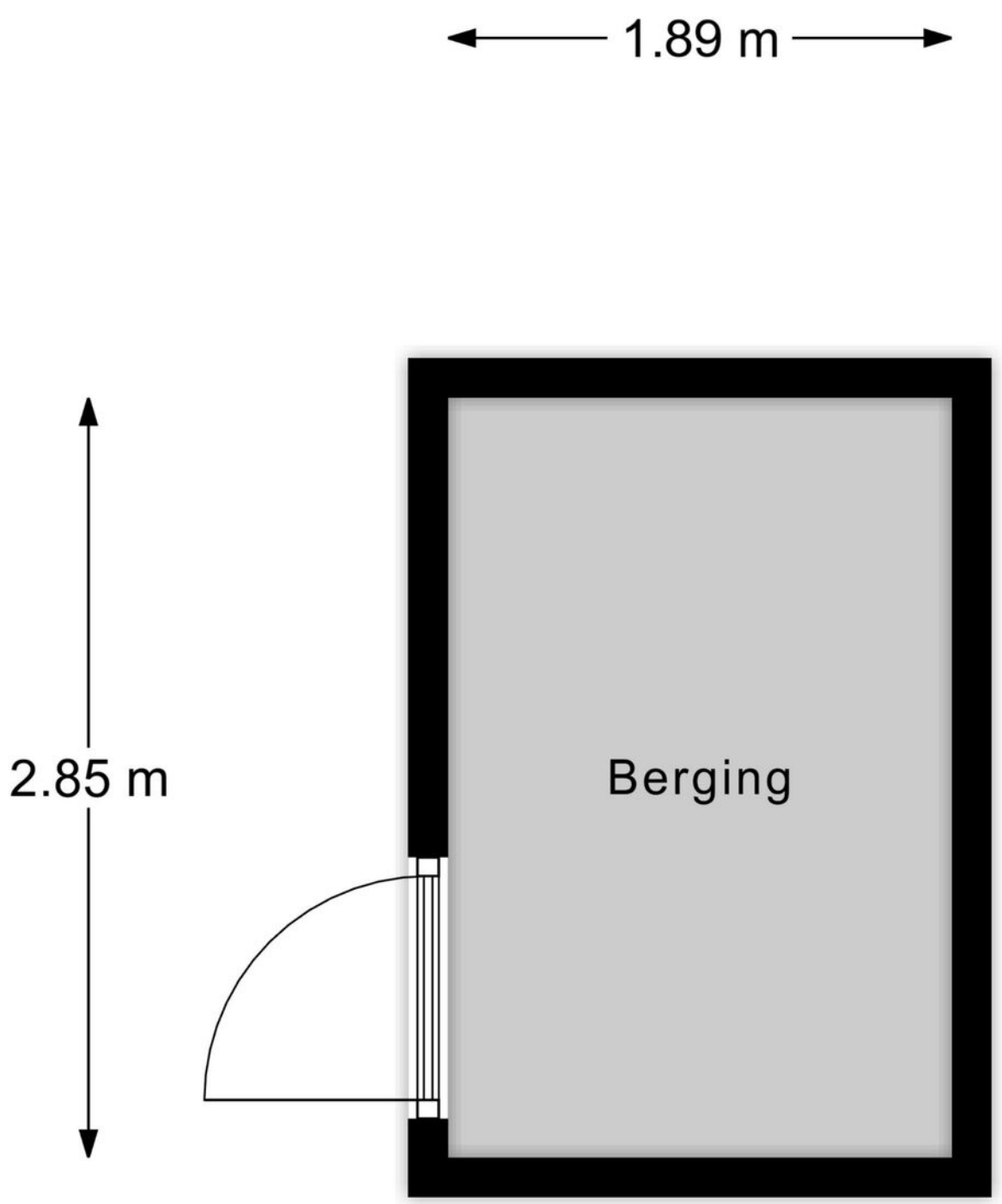
Hoflaan 251, Den Bosch

De Hoflaan is gelegen in het moderne en populaire Paleiskwartier in 's-Hertogenbosch. Deze levendige stadswijk combineert eigentijds wonen met een uitstekende bereikbaarheid en een veelzijdig aanbod aan voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, gezellige horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen.





Appartement



Berging



Parkeerplaats

AMB makelaars

AMB hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis WAARDE-BEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

AMB *helpt u* graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **info@amb-makelaars.nl** of telefonisch **073 711 37 00.**



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

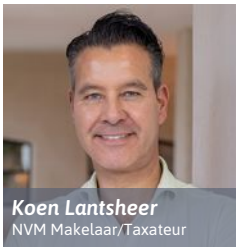
Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*


Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur


Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur

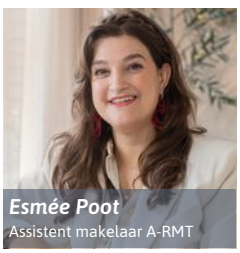

Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur


Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur


Jeroen van Haaren
Register Makelaar

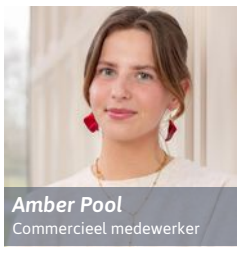

Ingrid van Beek
Register Makelaar

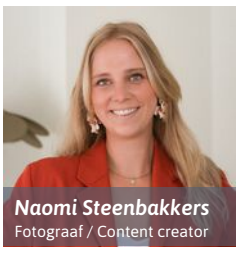

Rick van Zanten
Vastgoedadviseur


Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT


Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur

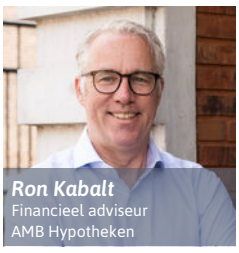

Joyce Verstappen
Commercieel medewerker


Amber Pool
Commercieel medewerker


Naomi Steenbakkers
Fotograaf / Content creator


Noah van den Hout
Commercieel medewerker


Daisy Verhallen
Administratief medewerker


Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB makelaars

AMB hypotheken



Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL