(t)HUIS

Statenlaan 219

'S-HERTOGENBOSCH



2-kamerappartement gelegen in het geliefde Paleiskwartier!

NVM vastgoedcert gecertificeerd funda QUALIS

AMB makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27			

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Statenlaan 219, 'S-HERTOGENBOSCH

Comfortabel wonen in het geliefde Paleiskwartier, met een lichte woonkamer, een open keuken, een ruime slaapkamer en een fijn balkon met uitzicht op de groene binnentuin! Aan de Statenlaan 219 in 's-Hertogenbosch bevindt zich dit praktisch ingedeelde 2-kamerappartement met circa 57 m² woonoppervlakte, gelegen op de tweede woonlaag van een modern appartementencomplex uit 2008. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je heerlijk buiten kunt zitten. Met een nette badkamer, separaat toilet, energielabel A, stadsverwarming en een eigen berging is het wooncomfort compleet.

Dankzij de centrale ligging op korte afstand van het station, de bruisende binnenstad en alle dagelijkse voorzieningen geniet je hier van een fijne combinatie van rust en levendigheid!



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00

Type
Appartement

Bouwjaar
2008

Woonoppervlakte
57 m²

Perceeloppervlakte
n.v.t.

Slaapkamers
1

Energielabel
A

Extra
VvE-bijdrage maandelijks €158,88

Vraagprijs
€ 359.500 k.k.

Appartement
Via lift of het trappengat naar boven bereik je de entree van het appartement. Je komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier zijn onder andere de slaapkamer, de badkamer, de separate toiletruimte en de woonkamer bereikbaar. Daarnaast is er een praktische wasruimte aanwezig.
De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heb je bovendien direct toegang tot het balkon.



"Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon met uitzicht op de binnentuin!"



De keuken staat in verbinding met de woonkamer en is opgesteld in een praktische L-vorm. De keuken is uitgevoerd met lichte kastfronten, een donker werkblad en een lichte betegelde achterwand. De keuken beschikt onder andere over een kookplaat, afzuigkap en spoelbak. Dankzij de verschillende onder- en bovenkasten is er voldoende ruimte voor het opbergen van keukengerei en voorraad.

De slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen, waardoor ook hier veel natuurlijk licht binnenvalt. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De neutrale afwerking maakt het eenvoudig om de kamer geheel naar eigen wens in te richten.












Artist Impression



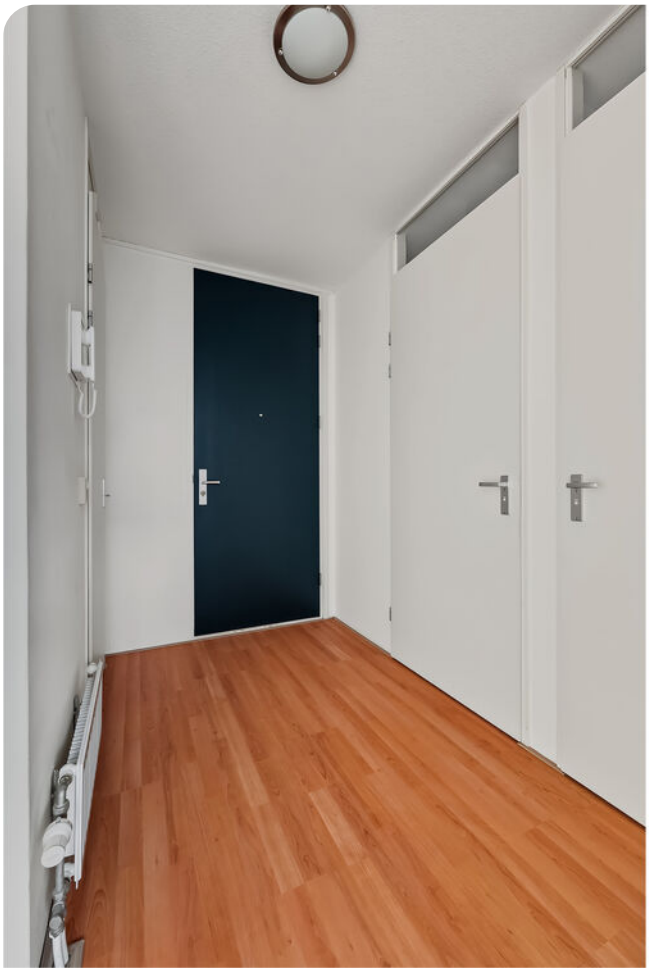


































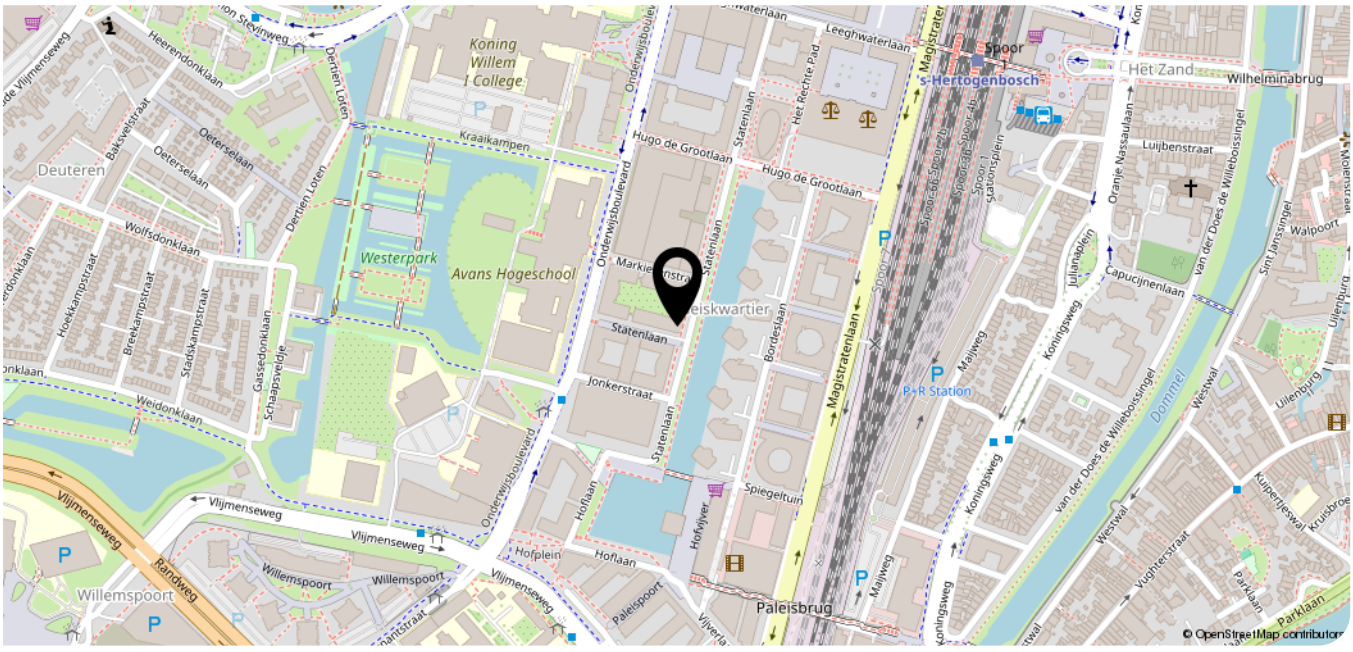




Locatie

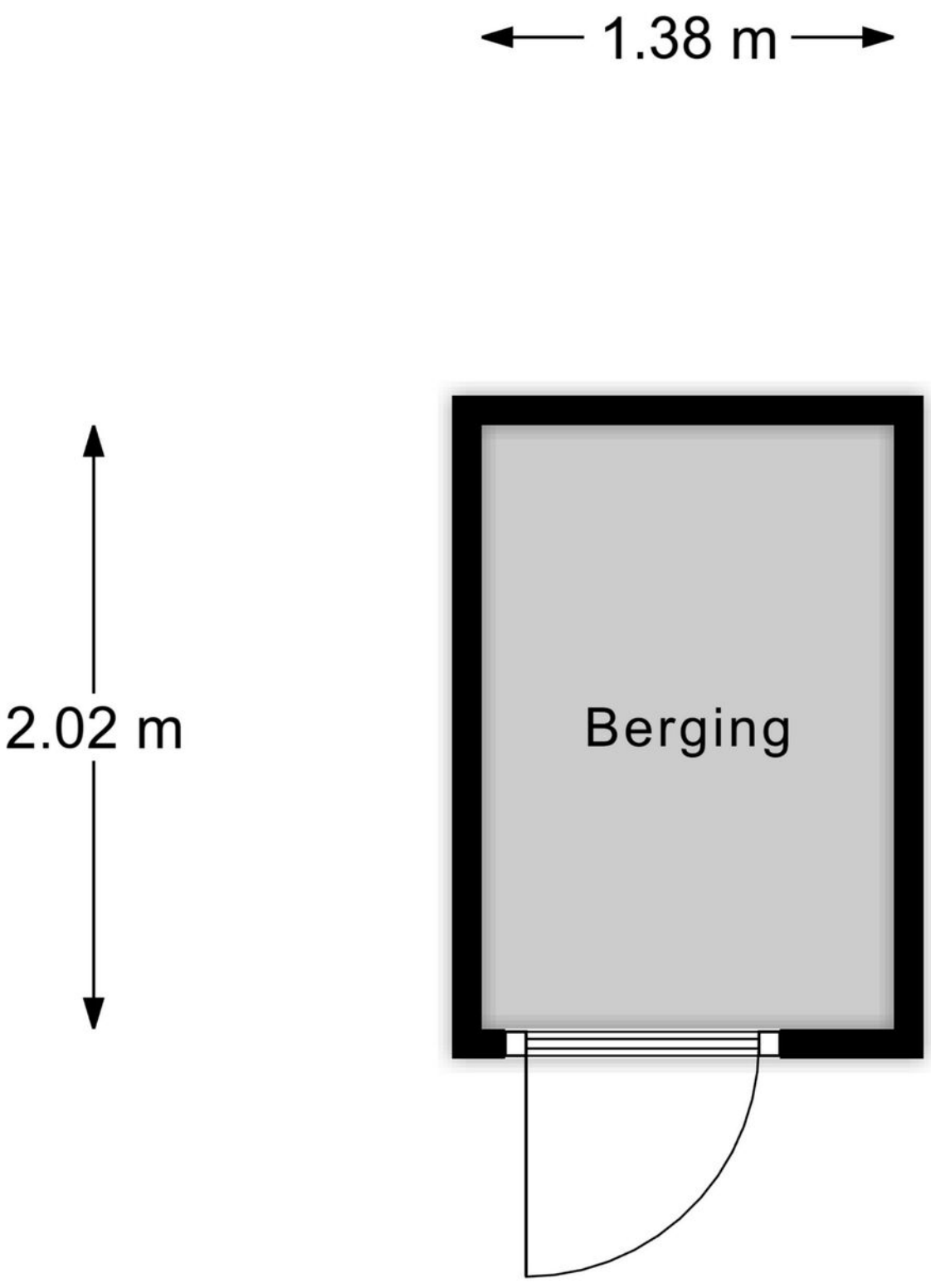
Statenlaan 219

De Statenlaan ligt in het populaire Paleiskwartier, een moderne en levendige woonomgeving aan de rand van het centrum van 's-Hertogenbosch. Deze wijk staat bekend om zijn bijzondere architectuur, waterpartijen en de fijne combinatie van wonen, werken en ontspannen.





Appartement



Berging

AMB makelaars

AMB hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis WAARDE-BEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

AMB *helpt u* graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **info@amb-makelaars.nl** of telefonisch **073 711 37 00.**



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

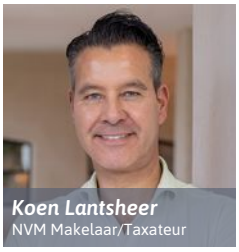
Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*


Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur


Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur

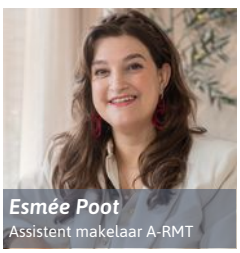

Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur


Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur


Jeroen van Haaren
Register Makelaar

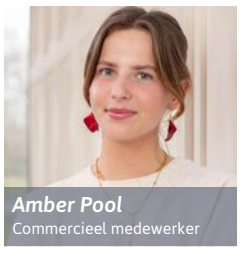

Ingrid van Beek
Register Makelaar

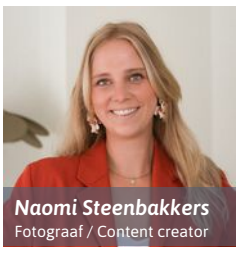

Rick van Zanten
Vastgoedadviseur


Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT


Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur

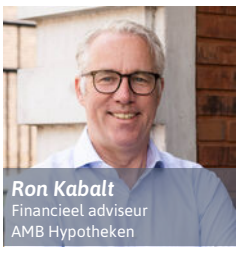

Joyce Verstappen
Commercieel medewerker


Amber Pool
Commercieel medewerker


Naomi Steenbakkers
Fotograaf / Content creator


Noah van den Hout
Commercieel medewerker


Daisy Verhallen
Administratief medewerker


Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB makelaars

AMB hypotheken



Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB makelaars

QUALIS



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.

NVM

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.QUALIS.NL**