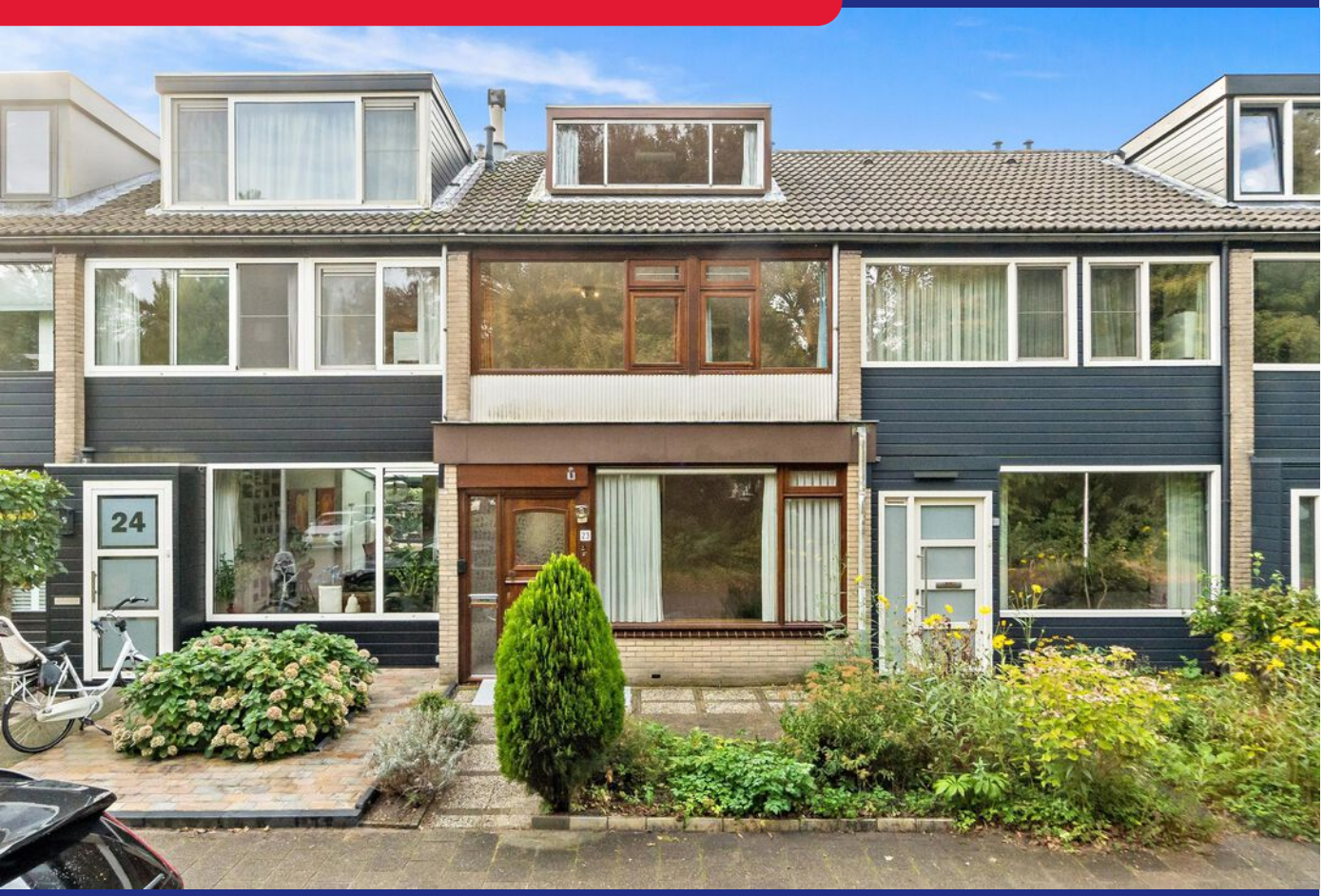
Van der Kamlaan 23, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

15 min. fietsen



OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lfietsen

Basisonderwijs op 5 min. fietsen

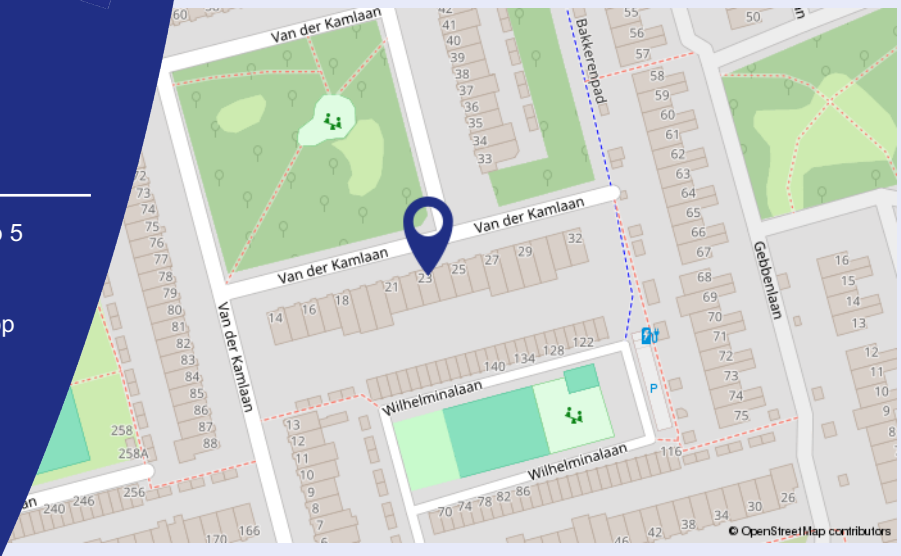


NATUURGEBIED

5 min. fietsen

Gunstig gelegen

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, diepe zonnige achtertuin van bijna 17 meter en een ruime garage!
Deze ruime eengezinswoning heeft maar liefst circa 110 m² woonoppervlakte, staat op een royaal perceel van 165 m² en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers. Tel daarbij de bijna 17 meter diepe achtertuin op het zuidoosten bij op én de garage direct aan de achtertuin en je hebt een woning met verrassend veel mogelijkheden.
De woning ligt in een groene en ruim opgezette woonwijk. De wijk is geliefd bij gezinnen vanwege de rustige woonomgeving, de aanwezigheid van scholen en de vele voorzieningen in de buurt.





Groene omgeving

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Entree, hal, meterkast; lichte woonkamer voorzien van een parketvloer en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgerust met diverse apparatuur, waaronder een 4-pitskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een oven.
Via een tussenhal bereik je de trap naar de eerste verdieping en tevens bevindt zich hier het toilet met fonteintje. Vanuit de keuken loop je zo de heerlijke achtertuin in van bijna 17 meter diep en ligt op het zuidoosten.
De garage grenst direct aan de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop, bergkast en trap naar de 1e verdieping; slaapkamer (achterzijde) voorzien van een vaste kastenwand; badkamer voorzien van een wastafel, douche, toilet en opstelplaats wasmachine; twee slaapkamers (voorzijde).

TWEEDE VERDIEPING:
Overloop, bergruimte, opstelplaats cv-combiketel; slaapkamer (achterzijde) voorzien van een dakkapel; slaapkamer (voorzijde) voorzien van een dakkapel.

Bijzonderheden/kenmerken:
- Woning wordt verkocht met de niet-bewoners-, ouderdoms- en materialenclausules;
- Diepe achtertuin op het zuidoosten met garage en achterom;
- Vrij uitzicht op groen aan voor- en achterzijde;
- Ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatievoorzieningen;
- Goede bereikbaarheid via de A4, A12 en A13.

Oplevering in overleg.





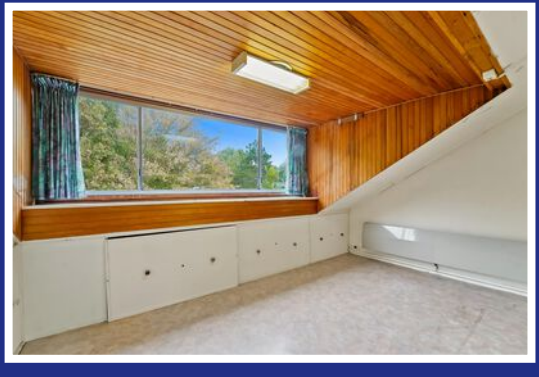














Ruime eenge-zinswoning met diepe achtertuin en garage





Woonoppervlakte 110 m²

Inhoud 370 m³

Aantal kamers 6

Onderhoud binnen redelijk

Onderhoud buiten redelijk

€ 495.000 k.k.





Lijst van zaken

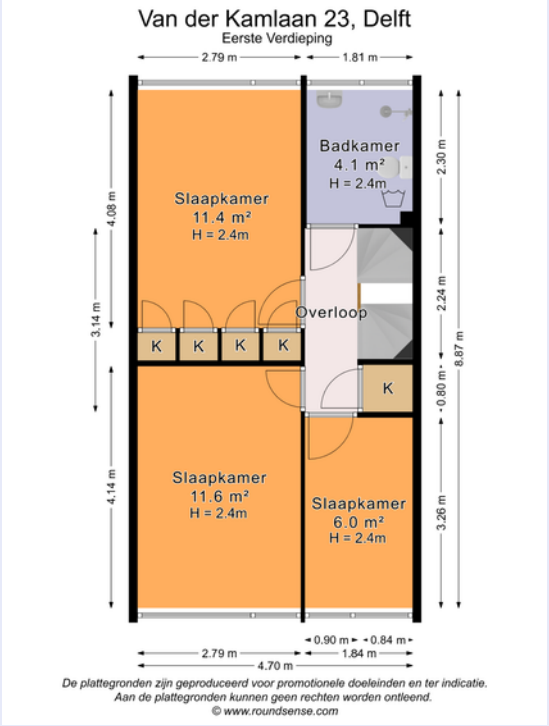
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

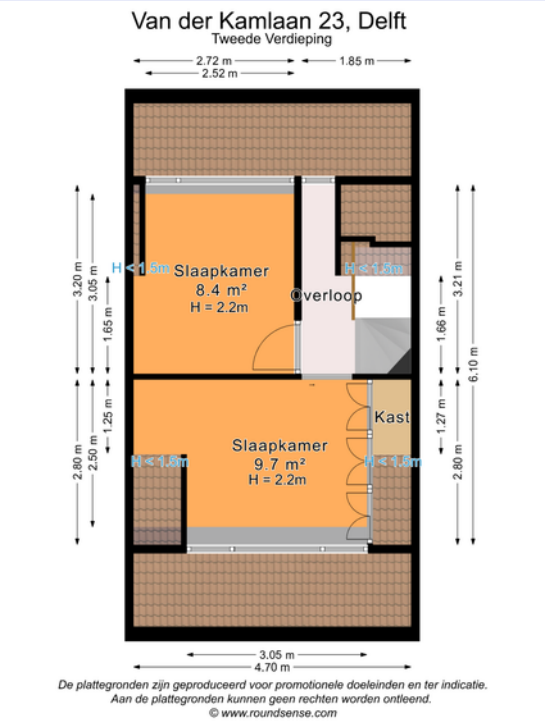
Lijst van zaken

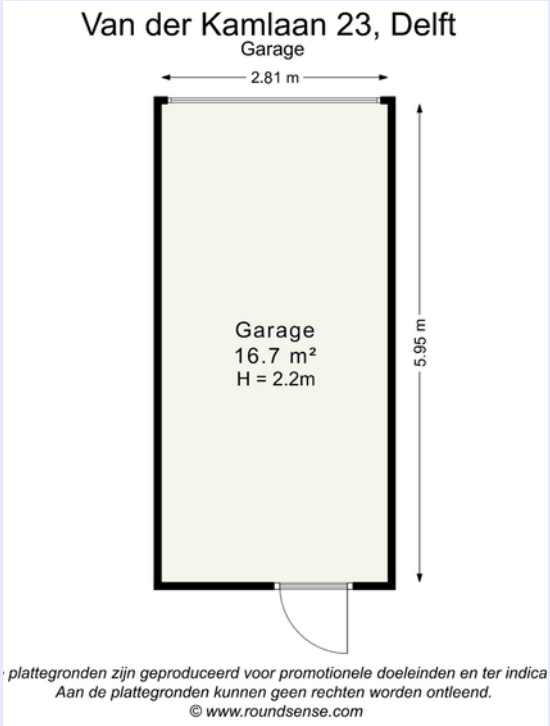
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- Douchestoel	X		
- Douchebeugel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Plattegrond
van de woning











Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een gratiswaardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij verkoopvan groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis waardebepaling.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800 of mail naar info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.

Coenderstraat 31 2613 SN
T: 015 - 214 29 09
E: delft@vwmakelaars.nl
W: www.vwmakelaars.nl