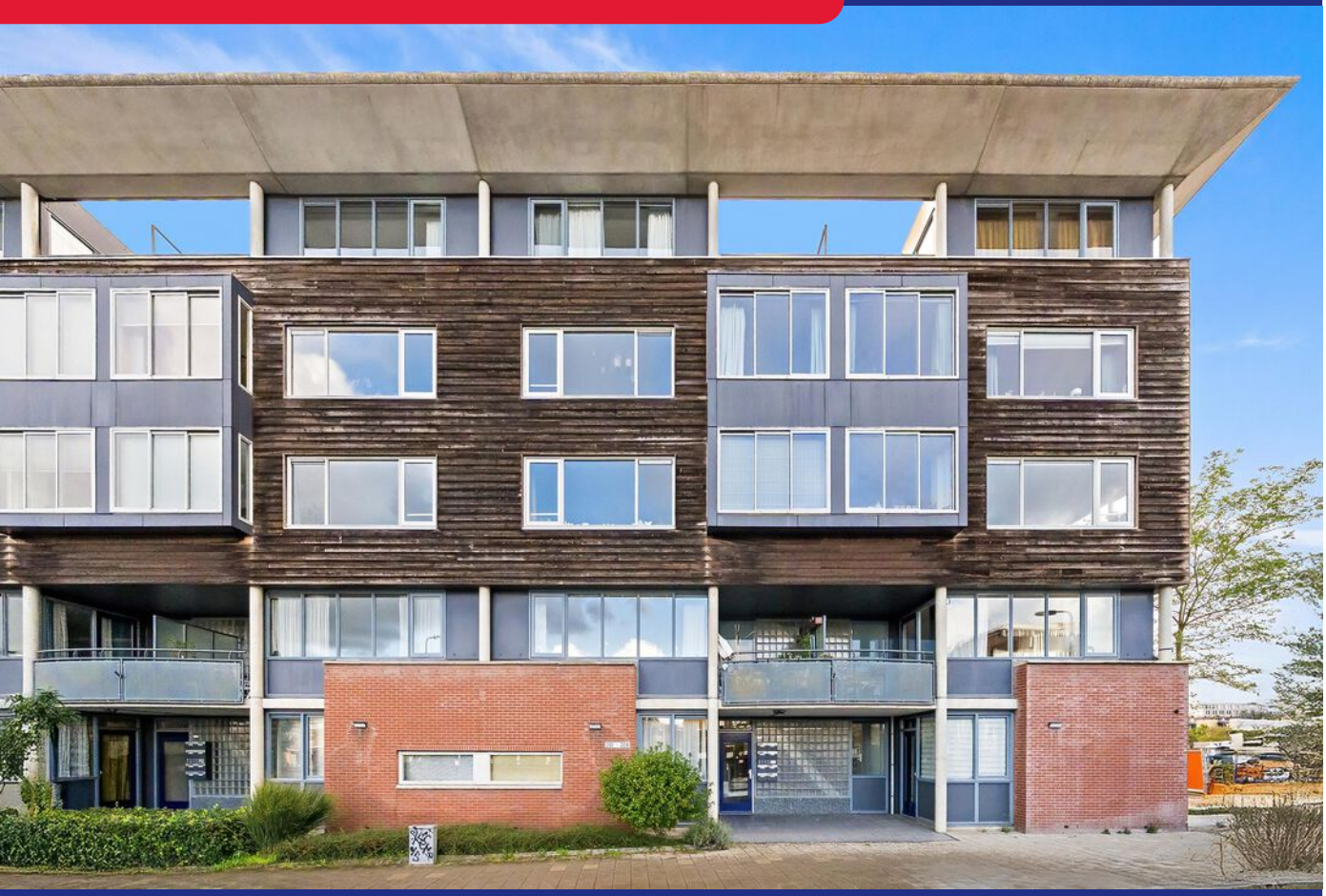
Zuideinde 206, DELFT



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

10 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen





RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

10 min. fietsen





ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. fietsen

Basisonderwijs op 5 min. fietsen

NATUURGEBIED

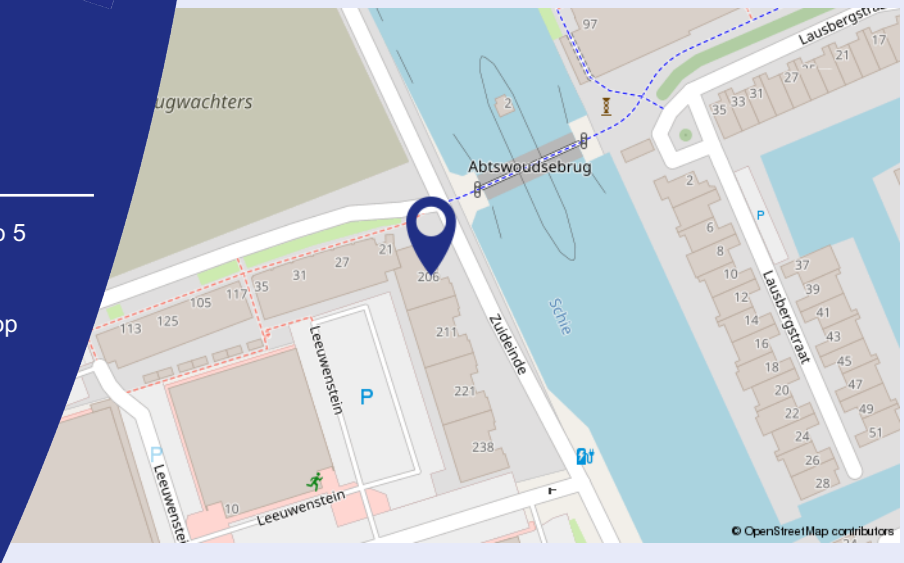
10 min. fietsen



Uitstekend **bereikbaar**

Aan de rand van het historische centrum gelegen, ruim goed onderhouden appartement van circa 105 m², gesitueerd op de derde verdieping. De woning beschikt over twee slaapkamers, een nette keuken, badkamer, toilet en een heerlijk balkon op het zuidwesten, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon.

Het Zuideinde is gelegen in de wijk Delftzicht, op korte afstand van de historische binnenstad van Delft. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés, restaurants en gezellige terrassen. Ook diverse dagelijkse voorzieningen, Technische Universiteit Delft en het openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de omliggende steden goed bereikbaar.





Wonen

nabij het centrum

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Bellentableau, brievenbussen, afgesloten entree met toegang tot de lift, trappenhuis en privé berging.

DERDE ETAGE:

Entree, ruime hal, toilet met fonteintje, bergkast met opstelplaats cv-combiketel en wasmachine; ruime woonkamer met fantastisch uitzicht op het water, de woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek; open nette keuken; twee slaapkamers (achterzijde), waarbij de grootste slaapkamer voorheen was opgedeeld in twee afzonderlijke kamers. Hierdoor kan desgewenst opnieuw een derde slaapkamer worden gerealiseerd; badkamer voorzien van een dubbele wastafel en inloopdouche.
Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het balkon, gelegen op het zuidwesten. Een fijne plek om te genieten van de middag- en avondzon.

BIJZONDERHEDEN:
- Woonoppervlakte circa 105 m²;
- Twee slaapkamers, met mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer;
- Balkon gelegen op het zuidwesten;
- Voorzien van parketvloer;
- Woning beschikt over eigen berging en er is een gezamenlijke fietsenstalling;
- Bouwjaar cv-combiketel 2017;
- Energielabel A;
- Actieve en gezonde VvE € 260,-- per maand;
- Gratis parkeren en mogelijkheid tot verkrijgen parkeervergunning;



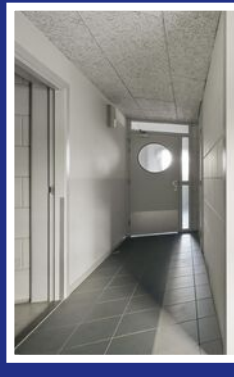




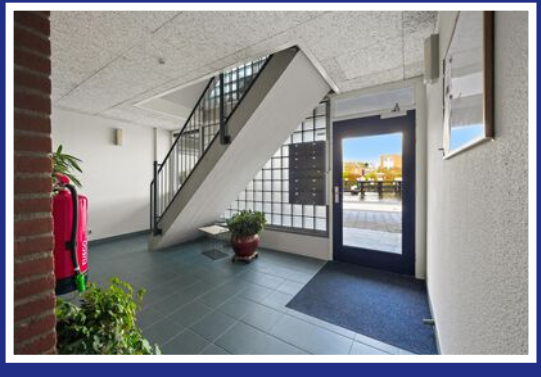














Ruime woonkamer met uitzicht over het water





Woonoppervlakte 105 m²

Inhoud 320 m³

Aantal kamers 3

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 550.000 k.k.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- lamp in de hal	X		
- plafonnière grote slaapkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 witte planken in de keuken	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangsysteem		X	
- ligfauteuil beige			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Planchet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Parasol (incl. standaard)	X		
plantenbak rechthoekig	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een gratiswaardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij verkoopvan groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis waardebepaling.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800 of mail naar info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.

Coenderstraat 31 2613 SN
T: 015 - 214 29 09
E: delft@vwmakelaars.nl
W: www.vwmakelaars.nl