Thuis in

BEVERWIJK

DEKEN WAARESTRAAT 58



Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Deken Waarestraat 58 BEVERWIJK



Kenmerken

Woonoppervlakte
81 m²

Perceeloppervlakte
114 m²

Inhoud
348 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
E

€ ,-

Even voorstellen
het team van
Teer



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Tussenwoning met potentie!

Leuk wonen in Beverwijk? Dat kan uitstekend in deze stijlvolle jaren 30-woning aan de Deken Waarestraat. De woning ligt op fietsafstand van het centrum van Beverwijk en winkelcentrum De Plantage. Bovendien zijn diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Alkmaar eenvoudig bereikbaar. Met vier slaapkamers en energielabel C is dit een comfortabel en praktisch gezinshuis.

Bij binnenkomst kom je in de nette entree, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een fijne plek om samen te komen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, met daarachter het toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Of je nu extra ruimte nodig hebt voor het gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer de mogelijkheden zijn er! De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Via een vlizotrap bereik je de ruime vliering. Een ideale plek voor het opbergen van koffers, ski-uitrusting, kerstspullen en andere seizoensgebonden items.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De ruime achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zit- of loungeplek te creëren. Daarnaast beschikt de tuin over een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Ben jij iemand die graag de handen uit de mouwen steekt en een woning helemaal naar eigen smaak wil maken? Dan is dit jouw kans!

Met een beetje liefde, aandacht en twee rechterhanden maak je van deze jaren 30-woning een heerlijk thuis op een fijne locatie in Beverwijk.

Bijzonderheden:
- Jaren 30-woning met authentieke details;
- Woonoppervlakte circa 81m²;
- Drie slaapkamers;
- Energielabel E;
- Tuin gelegen op het noordwesten;
- Separate berging in achtertuin;
- Vaste projectnotaris: Batenburg te Beverwijk;
- Oplevering per direct.

Wat u verder moet weten:
- De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs;
- Voor deze woning geldt een voorrangsregeling voor huurders van een sociale huurwoning van Pré Wonen of een andere woningbouwvereniging uit de Gemeente Beverwijk (verhuurdersverklaring vereist). Huurders hebben tot en met DATUM de tijd om een bod uit te brengen. Andere belangstellende kunnen vanaf DATUM de woning bezichtigen en na DATUM een bod uitbrengen;
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod;
- Verkoper verkoopt met anti-speculatiebeding van 3 jaar;
- Het betreft een voormalige huurwoning van Pré wonen;
- Asbest en ouderdomsclausule van toepassing;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor tot tekenen van de koopakte;
- De gunning zal ten alle tijden bij woningcorporatie Pré Wonen liggen.

Bijzonderheden



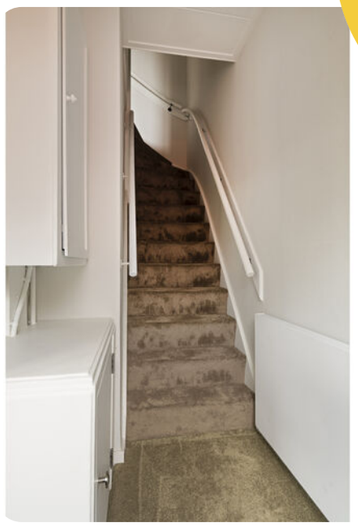


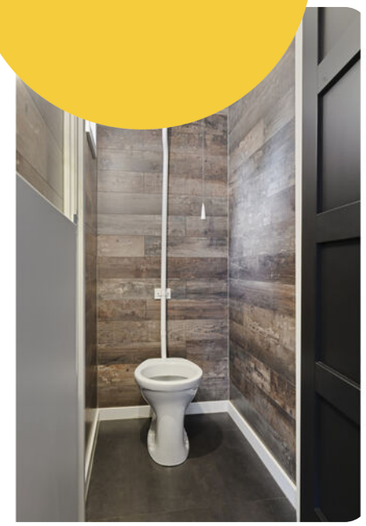


Lichte woonkamer voorzien van tapijt















De eerste verdieping telt drie slaapkamers

















Ruime achtertuin gelegen op het noordwesten









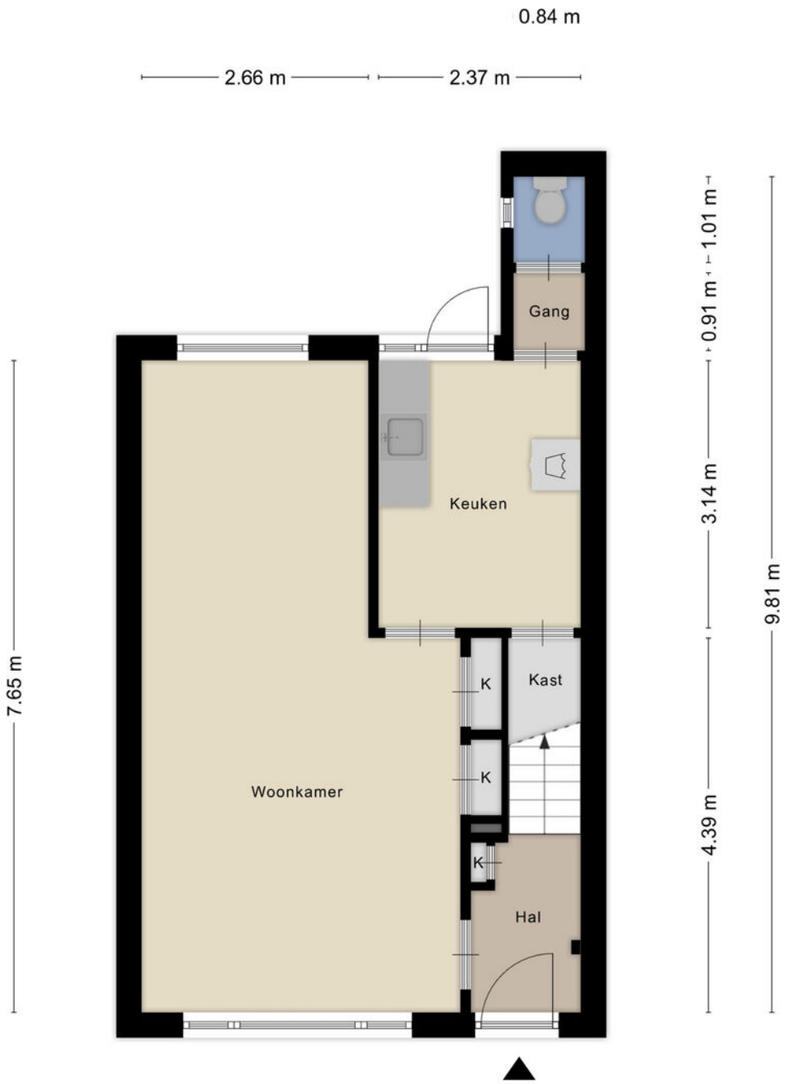


Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bagane grond



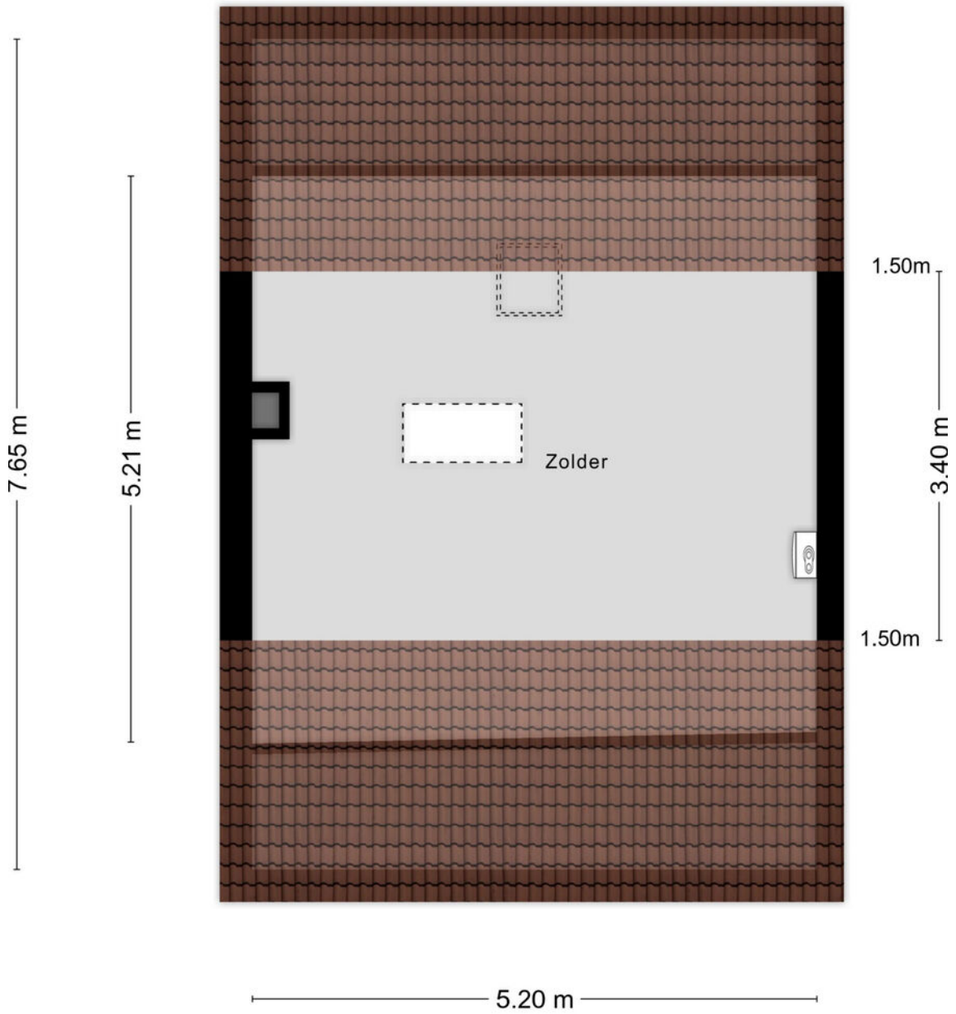
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



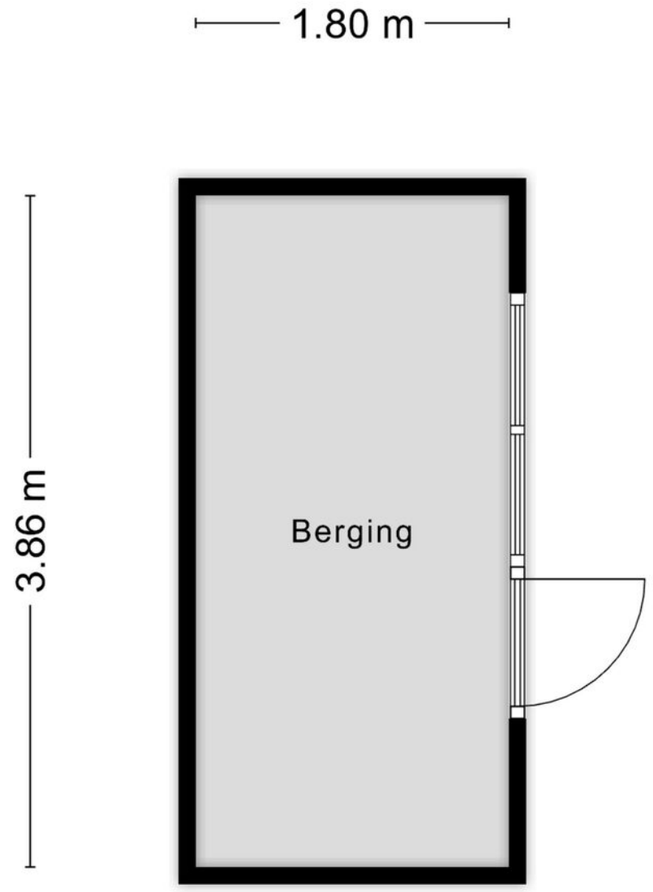
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder



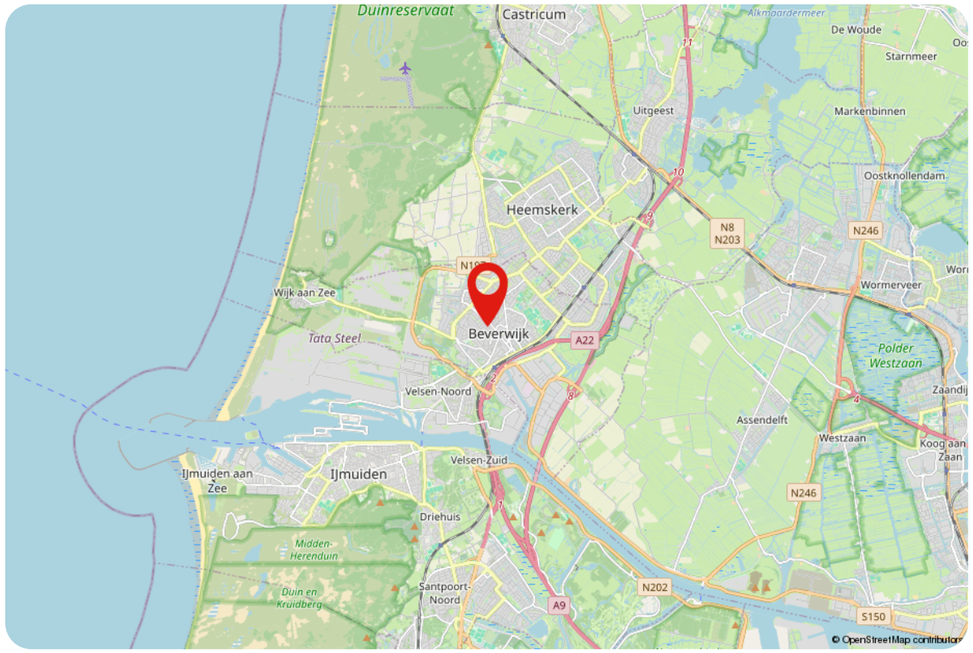
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

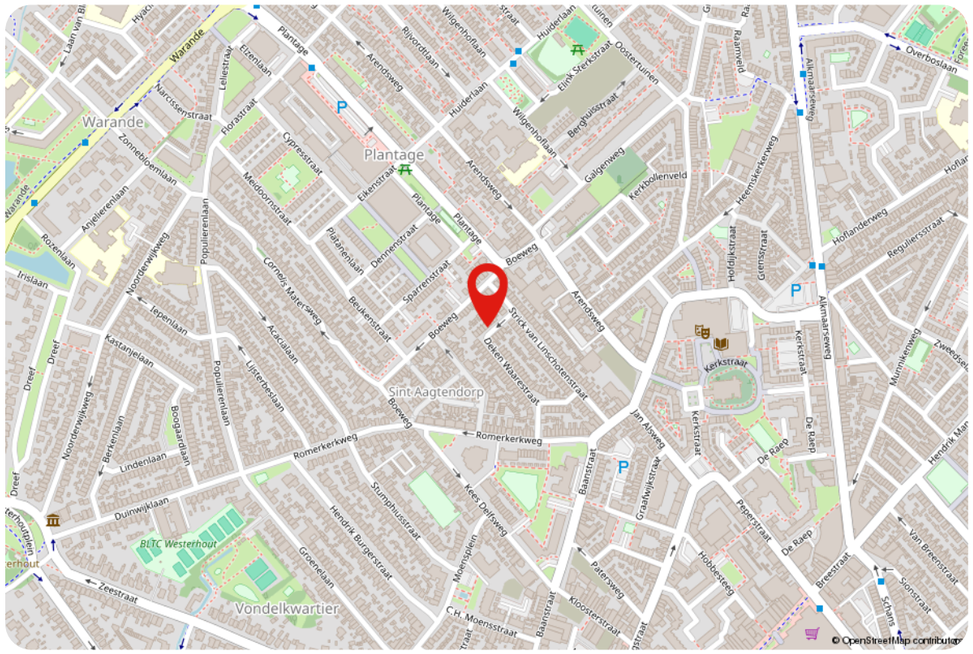
Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Warande
Plantage
Sint-Aagtendorp
Vondelkwartier
BLTC Westerhout
Kerkstraat
Romerkerkweg
Boerweg
Arendsweg
Galgenweg
Hofplein
Hofplantsoen
Hofplein
Hofplantsoen
Hofplein
Hofplantsoen

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM