Thuis in

BEVERWIJK

REGULIERSSTRAAT 49



Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Reguliersstraat 49 BEVERWIJK



Kenmerken

Woonoppervlakte
88 m²

Perceeloppervlakte
97 m²

Inhoud
312 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
C

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Karakteristieke woning

Op zoek naar een sfeervolle jaren '30 woning met een nette afwerking, veel lichtinval en een fijne ligging? Dan is Regulierssstraat 49 zeker een bezichtiging waard! Deze charmante tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, drie slaapkamers en een achtertuin op het zuidoosten. De karakteristieke erker aan de voorzijde en de openslaande deuren met glas-in-looddetails geven de woning extra sfeer. Met het centrum van Beverwijk op korte afstand woon je hier bovendien op een prettige en centrale locatie.

De woning is gelegen in een gezellige woonstraat, op korte afstand van het centrum van Beverwijk. Diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Ook scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam eenvoudig te bereiken.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De woonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over strak gestucte wanden en een strak gestuct plafond met inbouwspots. De karakteristieke erker aan de voorzijde zorgt voor extra daglicht en geeft de ruimte een charmante uitstraling. De fraaie vloer en de moderne afwerking maken het geheel compleet.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin via de openslaande deuren met dubbel glas waarin karakteristieke glas-in-looddetails zijn verwerkt. Een sfeervol element dat uitstekend past bij het karakter van de woning.

Via de trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt in lichte kleurstellingen, wat in combinatie met de natuurlijke lichtinval zorgt voor een frisse en ruimtelijke uitstraling. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vaste kast. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een separate inloopdouche met regen- en handdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Dankzij het raam beschikt de badkamer over natuurlijk daglicht.

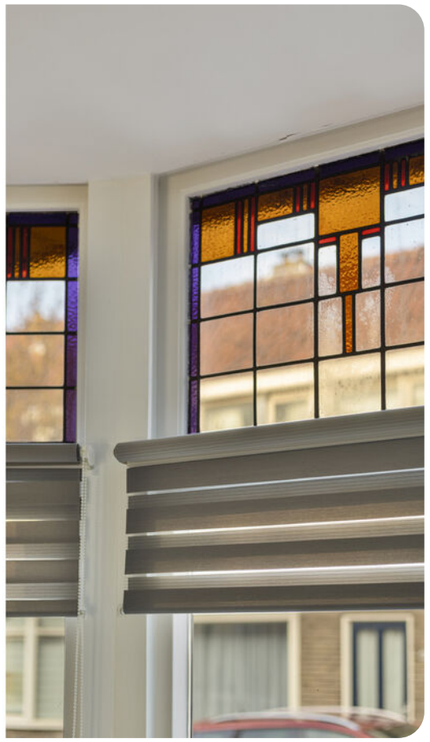
De tweede verdieping biedt ruimte aan een derde slaapkamer met een prettige lichtinval dankzij de brede raampartij. Vanuit deze kamer is tevens het balkon aan de achterzijde bereikbaar. De ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de ochtend- en middagzon kunt genieten. Via de karakteristieke openslaande deuren vanuit de keuken lopen binnen en buiten op een prettige manier in elkaar over. Een fijne plek om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig met vrienden en familie te genieten.





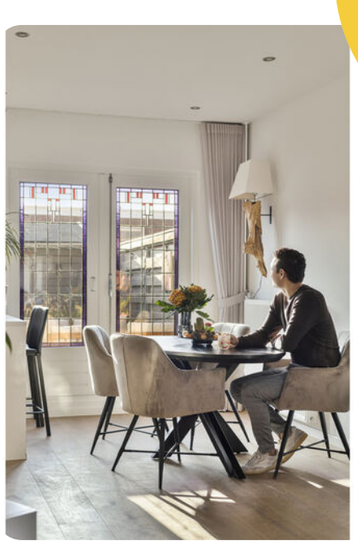


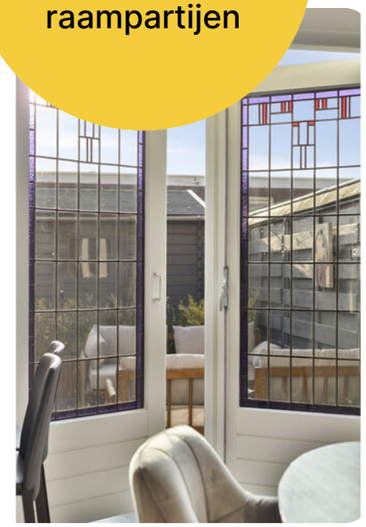




Lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen

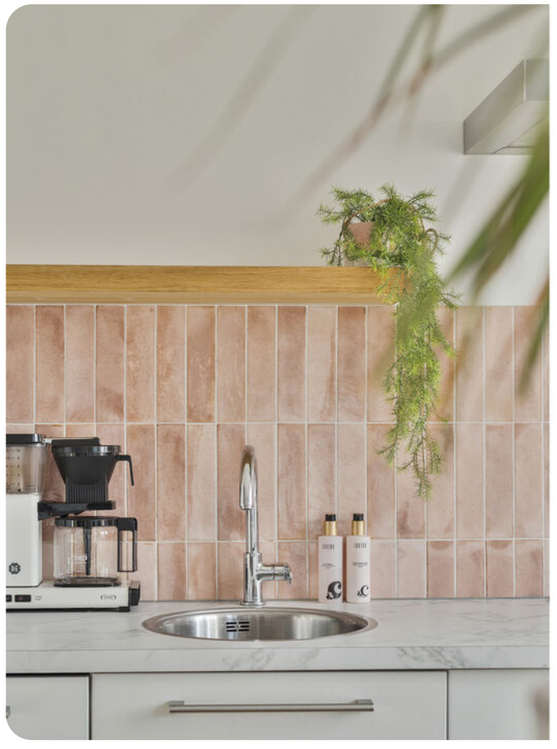








Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur










Kids





















De eerste verdieping telt 2 slaapkamers








CASA











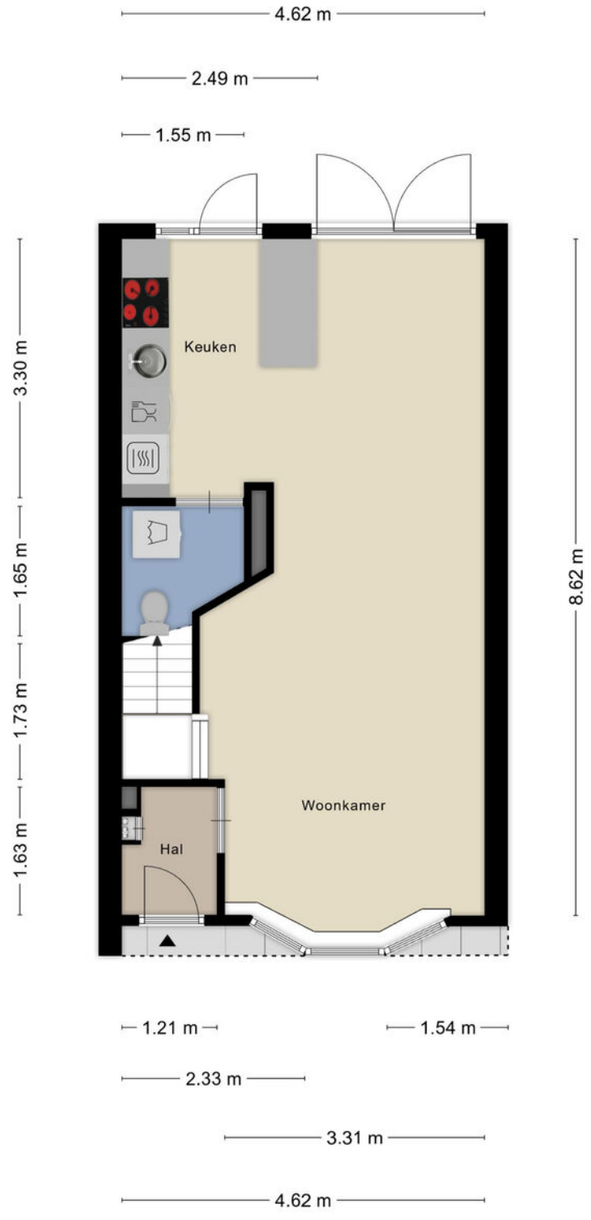


Plattegrond situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



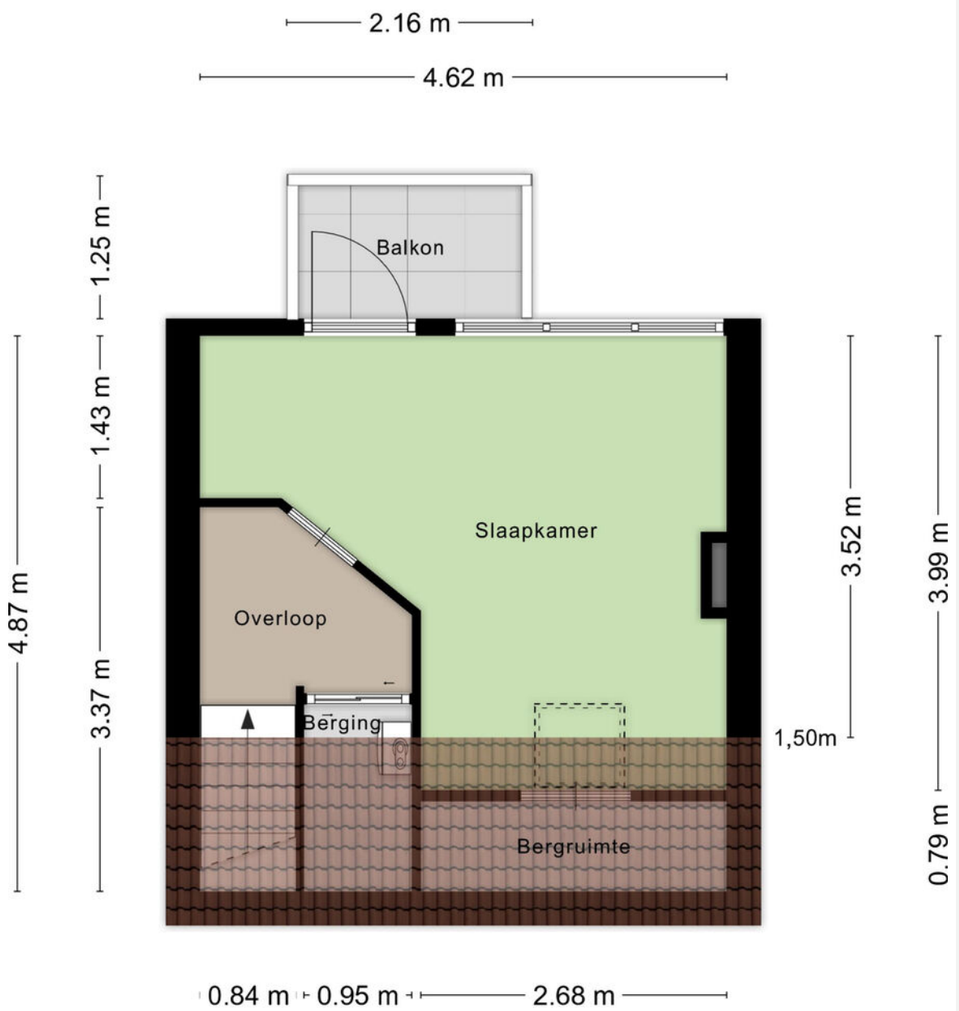
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste etage



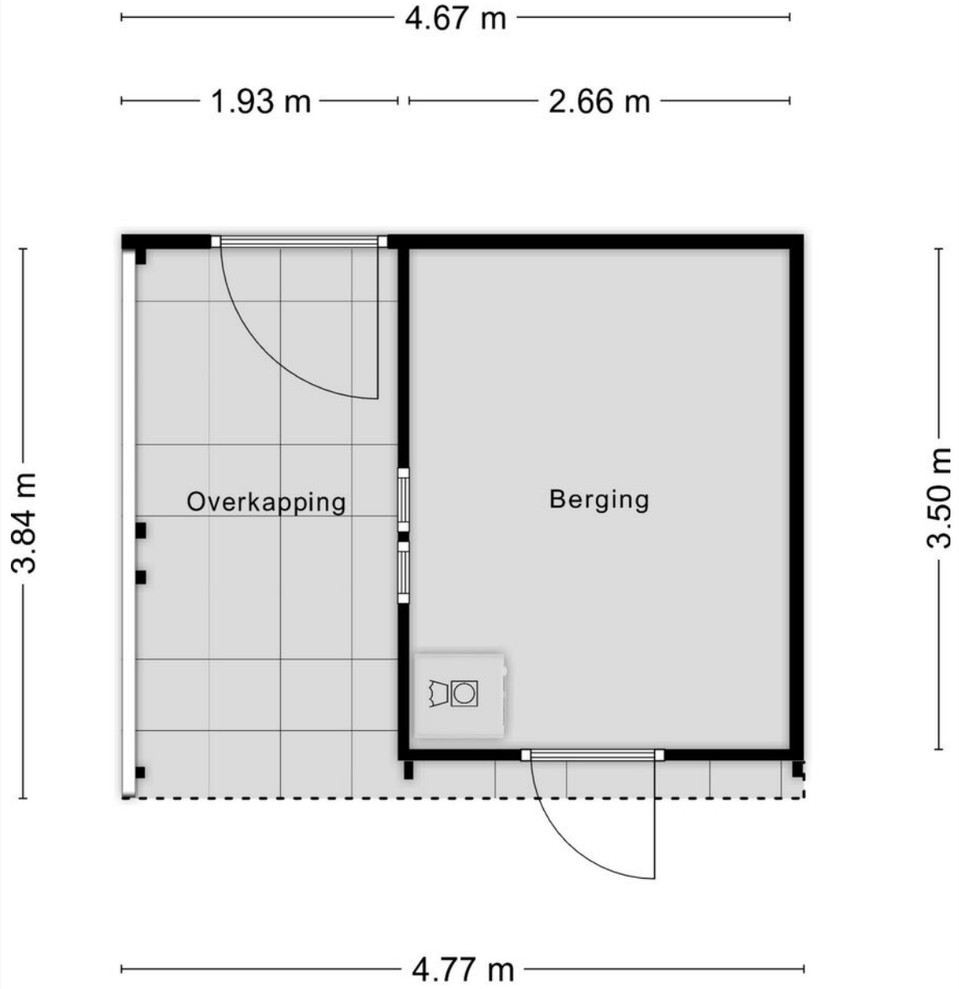
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

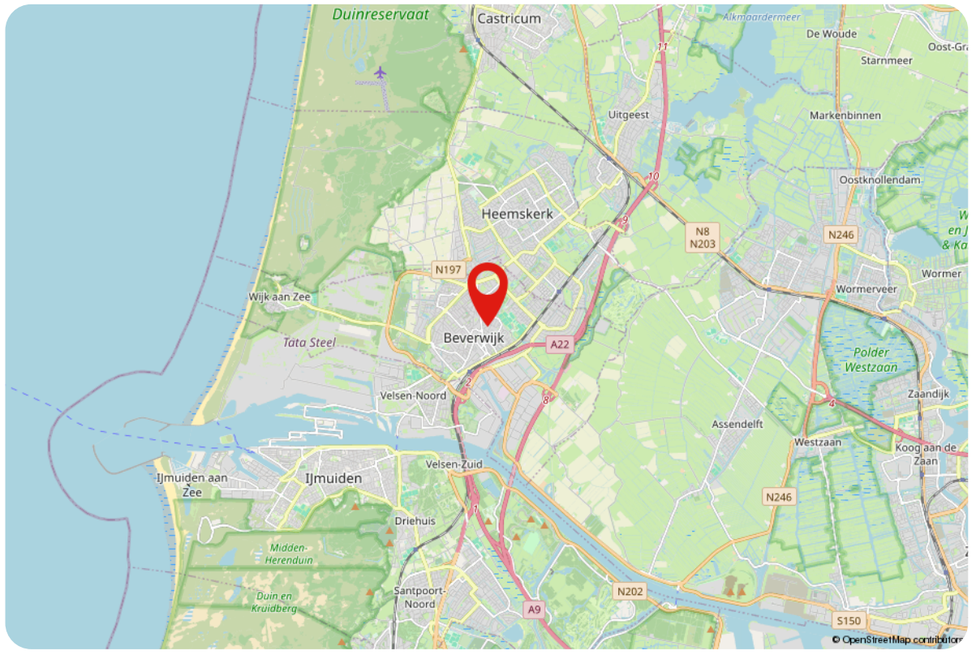


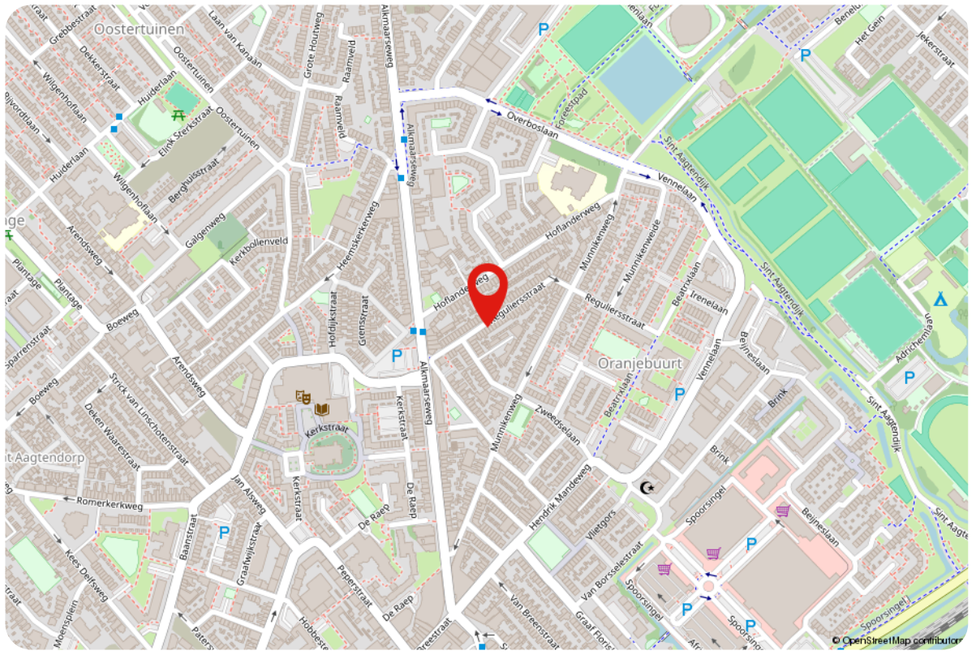
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast op zolder		X	
- Kast op slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Gordijnen op zolder gaan mee.		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kinderbed slaapkamer zolder (indien nog niet verkocht)			X
- Twee persoonsbed slaapkamer			X
- TV kast blijft achter	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybryde warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinset (indien nog niet verkocht)			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM