

Thuis in

Velsen-Noord

ZEEUWSTRAAT 12

Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zeeuwstraat 12 Velsen-Noord



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
500 m²

Inhoud
521 m³

Bouwjaar
1950

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
-

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van Teer



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker binnendienst

Tussenwoning met ruime tuin

Deze karakteristieke jaren ’50 tussenwoning is ruimer dan je zou verwachten met drie royale slaapkamers en eventueel de optie voor een vierde slaapkamer. De woning ligt op een steenworpafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt, op loopafstand van een basisschool en het centrum van Velsen-Noord. Het centrum, trein- en busstation van Beverwijk ligt op ca. 10 minuten fietsafstand. In de nabije omgeving zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar gelegen. Graag naar het strand? Via de westelijke randweg zit je zo in Wijk aan Zee.

De ruime woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen veel natuurlijk licht, waardoor de gehele leefruimte een warme en uitnodigende sfeer heeft. Daarnaast is er een gezellige open haard aanwezig, perfect voor knusse avonden in de winter. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en creëert een gezellige setting voor familieavonden of etentjes met vrienden. De keuken is uitgerust met een moderne keramische kookplaat en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, ideaal voor extra opslag of het plaatsen van apparatuur. Ook is er op de begane grond een kamer die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. Denk hierbij aan een kantoor aan huis, een speelkamer voor de kinderen of een extra slaapkamer.

De eerste verdieping telt drie goed bemeten slaapkamers. Iedere slaapkamer beschikt over een handige inbouwkast, waardoor er veel bergruimte is en de kamers gemakkelijk netjes te houden zijn. De praktische badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een toilet.

De ruime achtertuin biedt volop potentie om geheel naar eigen wens in te richten. Doordat de tuin op het noord westen ligt, kun je hier van de middag tot laat in de avond heerlijk van de zon genieten. Met voldoende ruimte voor zowel een terras, speelplek of eventueel een uitbouw, is dit een tuin met veel mogelijkheden.

De woning is tevens voorzien van een vliering, die bereikbaar is via een vlizotrap.

Bijzonderheden:
- Kindvriendelijke buurt;
- Ruime tuin op het westen;
- Drie slaapkamers (optioneel een vierde slaapkamer);
- Uitvalswegen goed bereikbaar;
- Nabij strand, duinen en uitvalswegen;
- Asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing;
- Notariskeuze aan koper, mits omgeving Beverwijk;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.







Lichte en ruime woonkamer met veel mogelijkheden





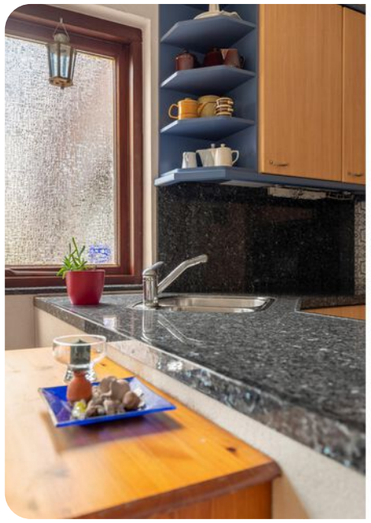










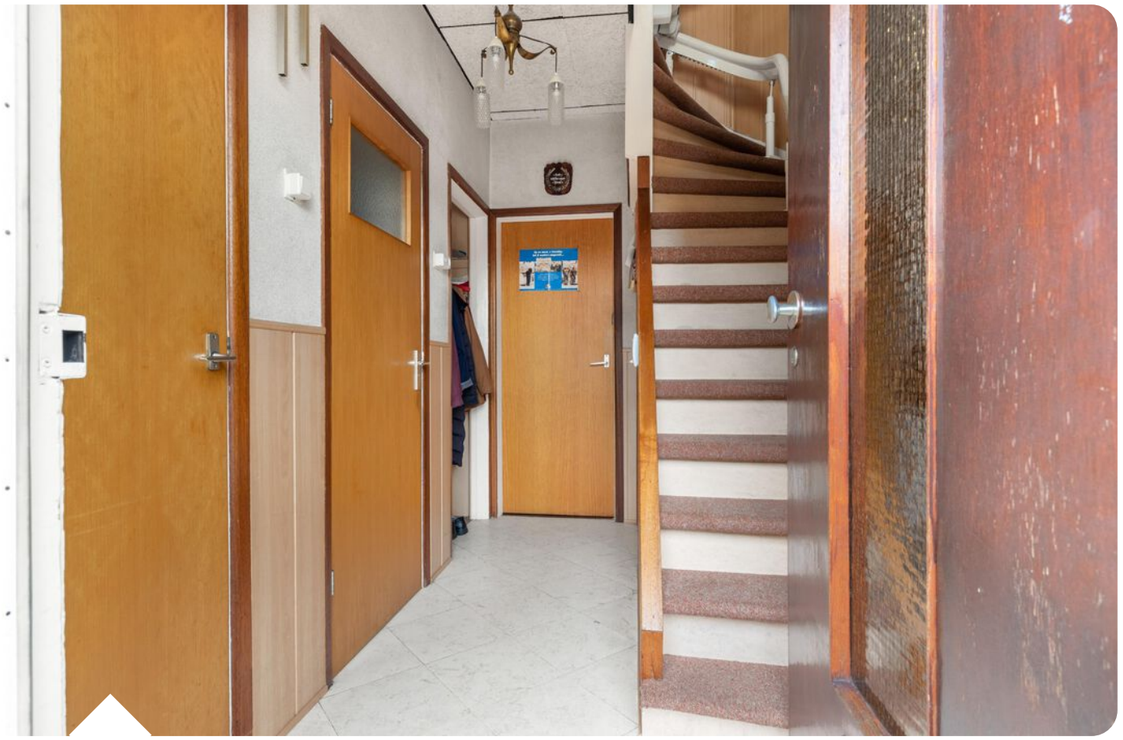














Een kamer met meerdere doeleinden







De eerste verdieping telt drie goed bemeten slaapkamers























Ruime achtertuin biedt volop potentie!











De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt





Plattegrond situatie



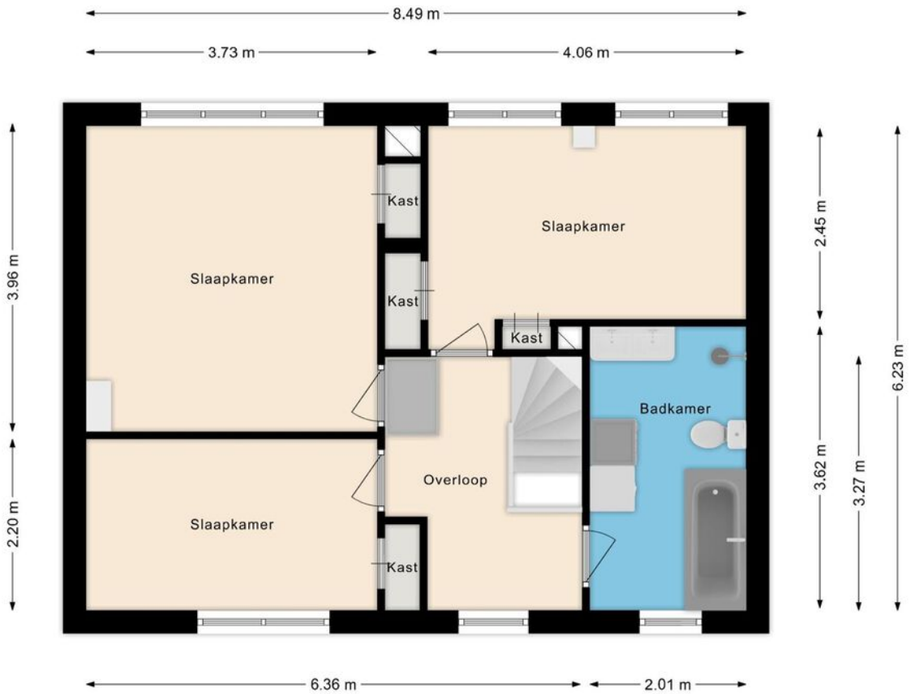
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.text

Plattegrond begane



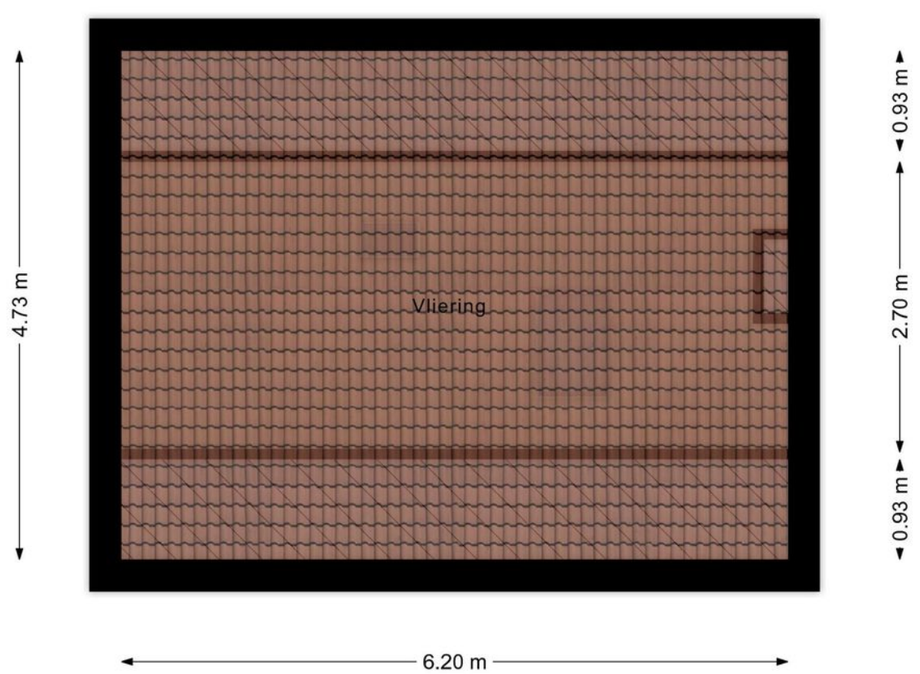
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.text

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering

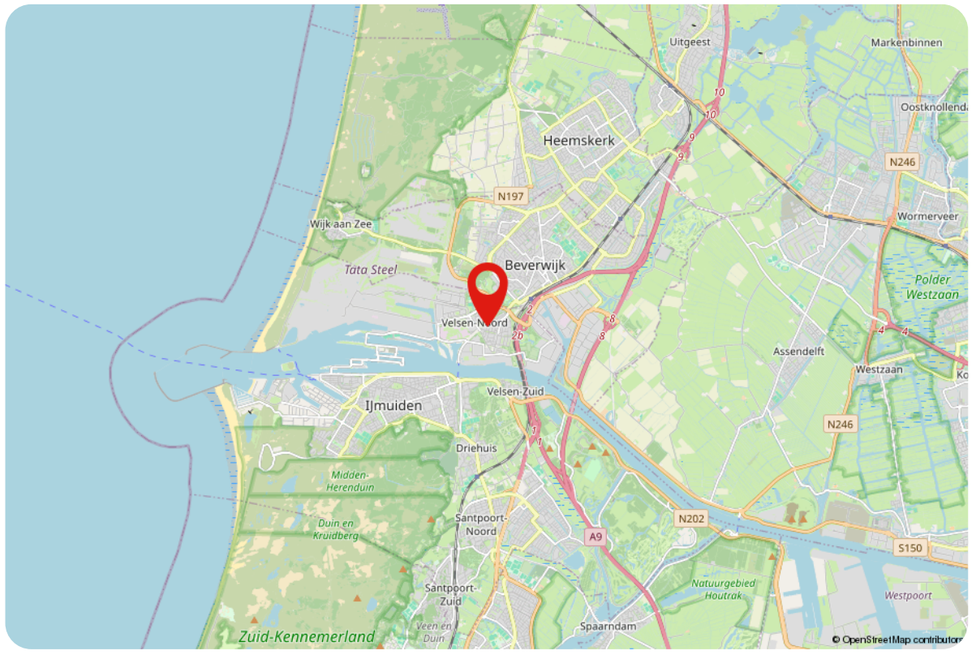


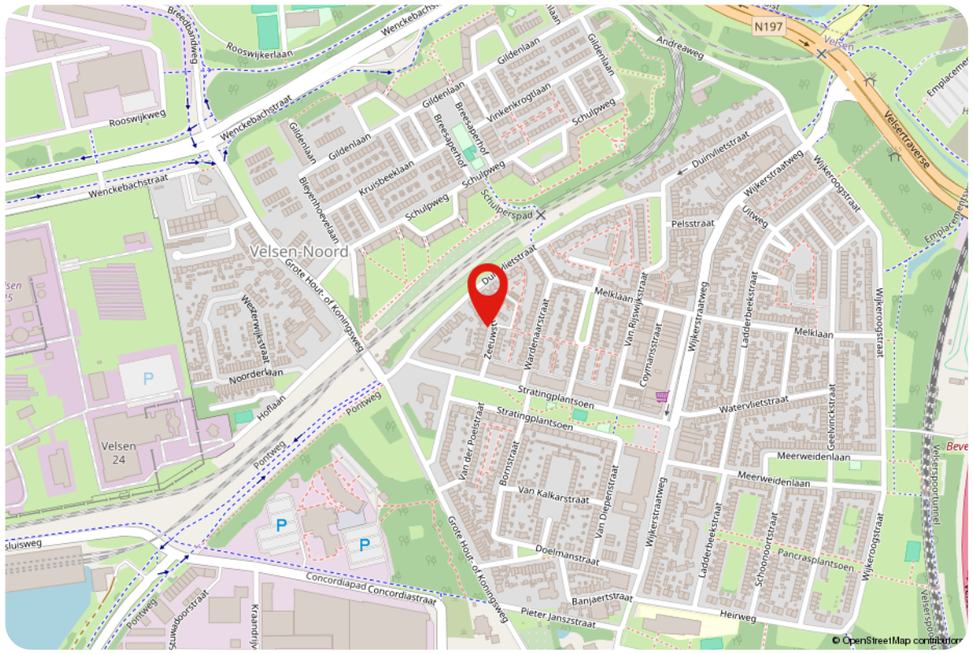
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





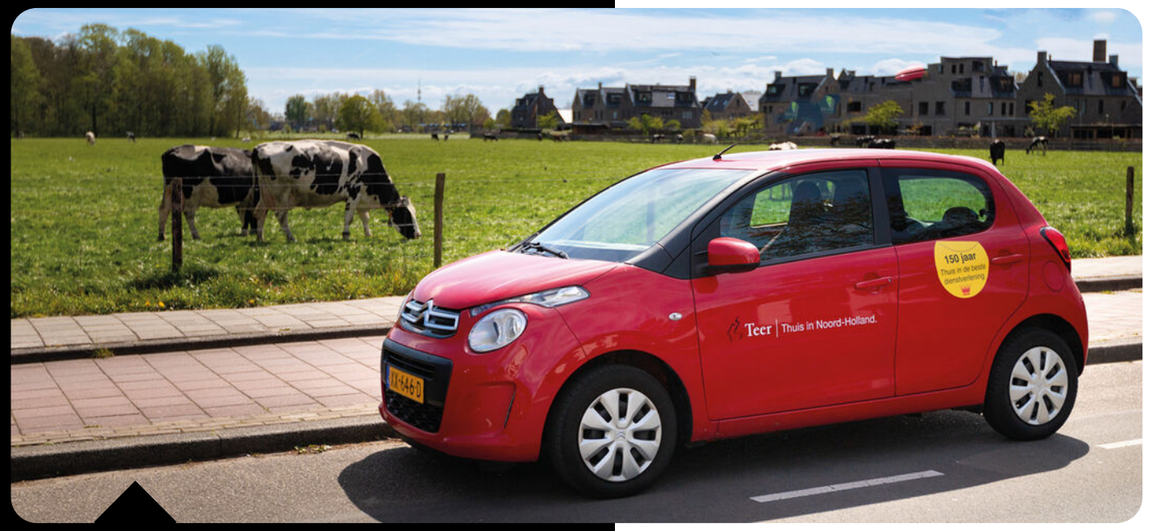
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Velsen-Noord

Velsen-Noord is een levendige en veelzijdige woonomgeving. Het dorp heeft een gemoedelijke sfeer, maar ligt tegelijkertijd gunstig ten opzichte van grote steden zoals Haarlem, Alkmaar en Amsterdam, die zowel met de auto als per trein goed bereikbaar zijn.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportclubs en horecagelegenheden. Voor ontspanning en natuur zijn het strand en de duinen van Wijk aan Zee binnen enkele minuten bereikbaar, net als wandel- en fietsroutes langs het Noordzeekanaal en de prachtige polders. Ook zijn er volop sport- en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving.

Velsen-Noord maakt deel uit van de gemeente Velsen, een gemeente met circa 70.000 inwoners en een centrale ligging in de IJmond.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.





Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM