

Thuis in

CASTRICUM

HENDRIK CASIMIRSTRAAT 38

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Hendrik Casimirstraat 38 CASTRICUM



Kenmerken

Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
139 m²

Inhoud
378 m³

Bouwjaar
1960

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Ruime woning met vrij uitzicht

Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, een moderne afwerking en een prachtige ligging? Dan is Hendrik Casimirstraat 38 zeker een bezichtiging waard! Deze goed onderhouden tussenwoning beschikt over maar liefst 107 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne badkamer en een recent gerealiseerde dakopbouw. Aan de voorzijde geniet je bovendien van een heerlijk vrij uitzicht over groen en water. Een fijne plek om thuis te komen!

De huidige eigenaren hebben de woning de afgelopen jaren met veel zorg onderhouden en op verschillende punten gemoderniseerd. Zo is in 2019 de meterkast vernieuwd, is in 2022 een nieuwe voordeur geplaatst en heeft de woning in 2024 een flinke uitbreiding gekregen dankzij de dakopbouw. Ook op het gebied van duurzaamheid is er aandacht besteed aan de woning. Met energielabel C, dakisolatie en een combinatie van dubbel glas en HR-glas is er een goede basis aanwezig.

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer van de woning op. De woonkamer biedt een fijne leefruimte met aan de voorzijde een mooi uitzicht over het groen en het water. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, waar moderne en klassieke elementen op een stijlvolle manier samenkomen. Een gezellige plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met de rest van het gezin. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en extra ruimte voor opslag.

Vanuit de woning bereik je de achtertuin, die op het noordoosten is gelegen. Hier kun je

heerlijk buiten zitten en genieten van je eigen plekje. De tuin beschikt daarnaast over een stenen berging en een handige achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, die uiteraard ook uitstekend te gebruiken zijn als werk- of hobbykamer. De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. Deze is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Ook de tweede verdieping is absoluut een pluspunt van deze woning! Dankzij de in 2024 gerealiseerde dakopbouw is hier een verrassend ruime verdieping ontstaan. Deze ruimte is momenteel ingericht als royale master bedroom met eigen wastafelmeubel en biedt volop mogelijkheden. Daarnaast is op deze verdieping een tweede toilet met extra aansluiting voor een wasmachine of droger aanwezig.

De Hendrik Casimirstraat is een fijne woonlocatie in Castricum, met het groen en water letterlijk voor de deur. Een heerlijke omgeving voor wie rustig wil wonen, maar ook graag alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft.

Bijzonderheden

- 4 slaapkamers
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Kindvriendelijke woonwijk
- Goed onderhouden
- Dakopbouw uit 2024

Hendrik Casimirstraat 38 CASTRICUM





Aan de voorzijde tref je
vrij uitzicht over het
groen en het water.







De moderne badkamer
is in 2022 volledig
vernieuwd.







Een heerlijke omgeving
voor wie rustig wil
wonen in Castricum.





Plattegrond overzicht



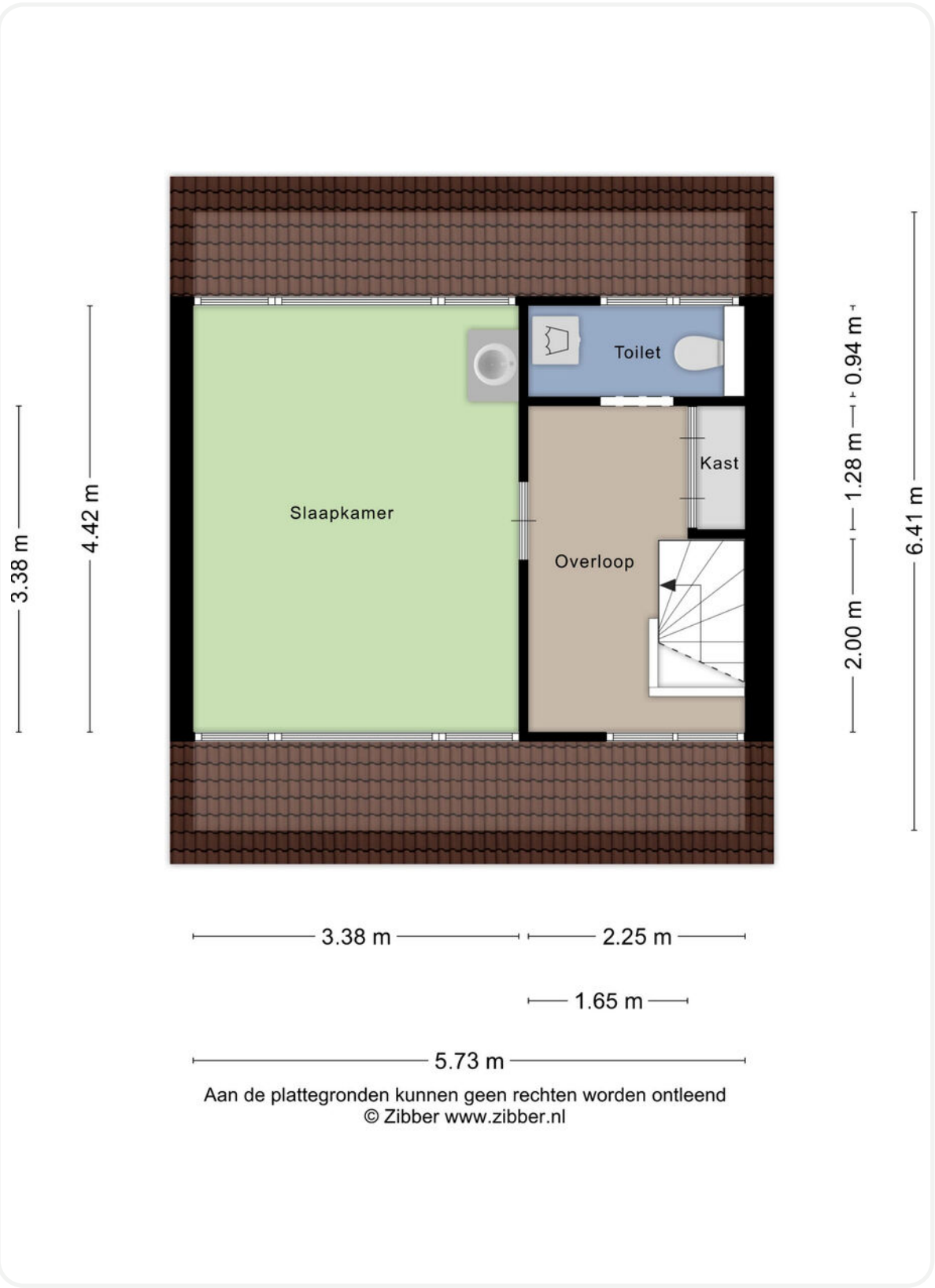
Plattegrond begane grond



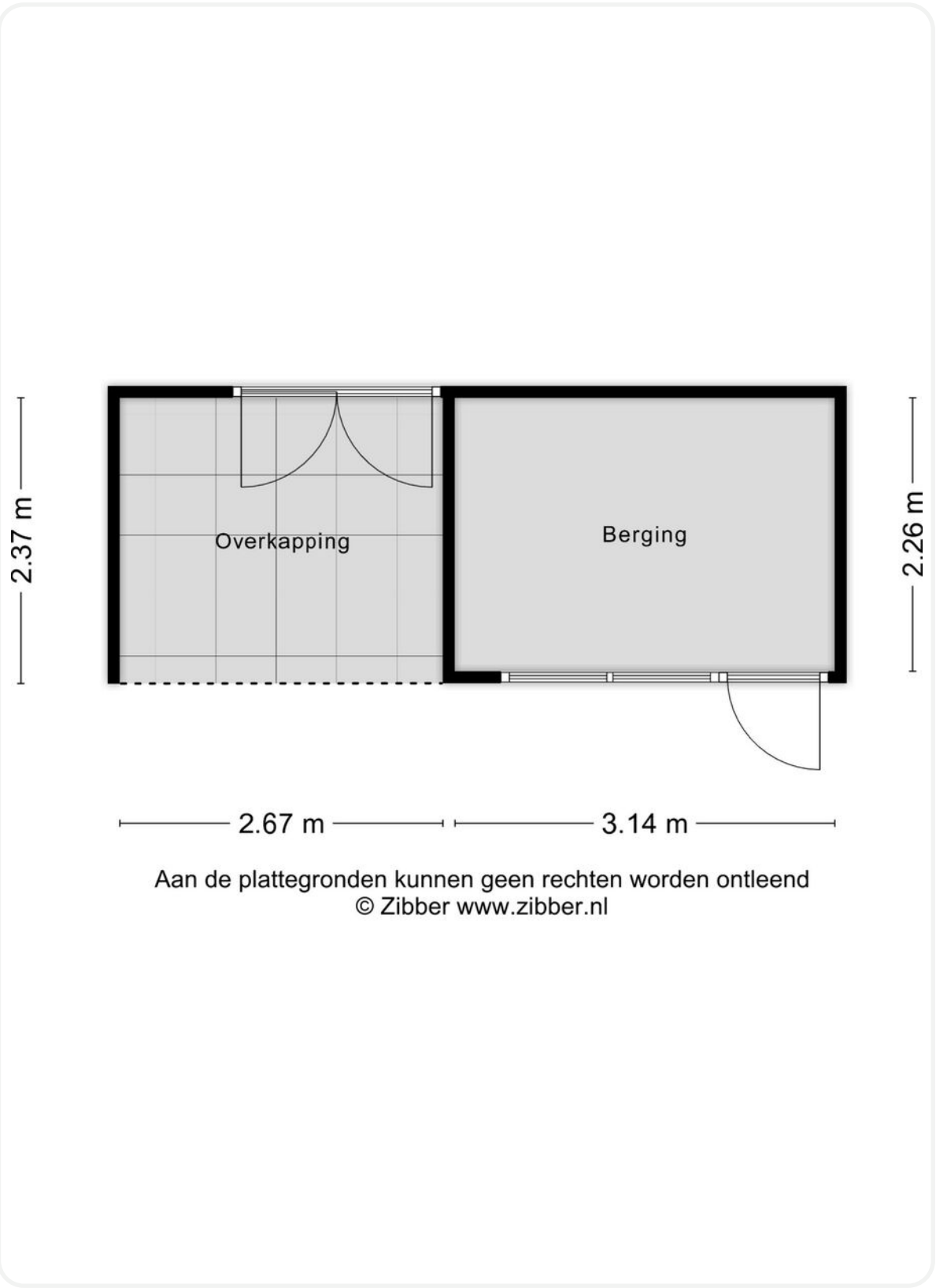
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



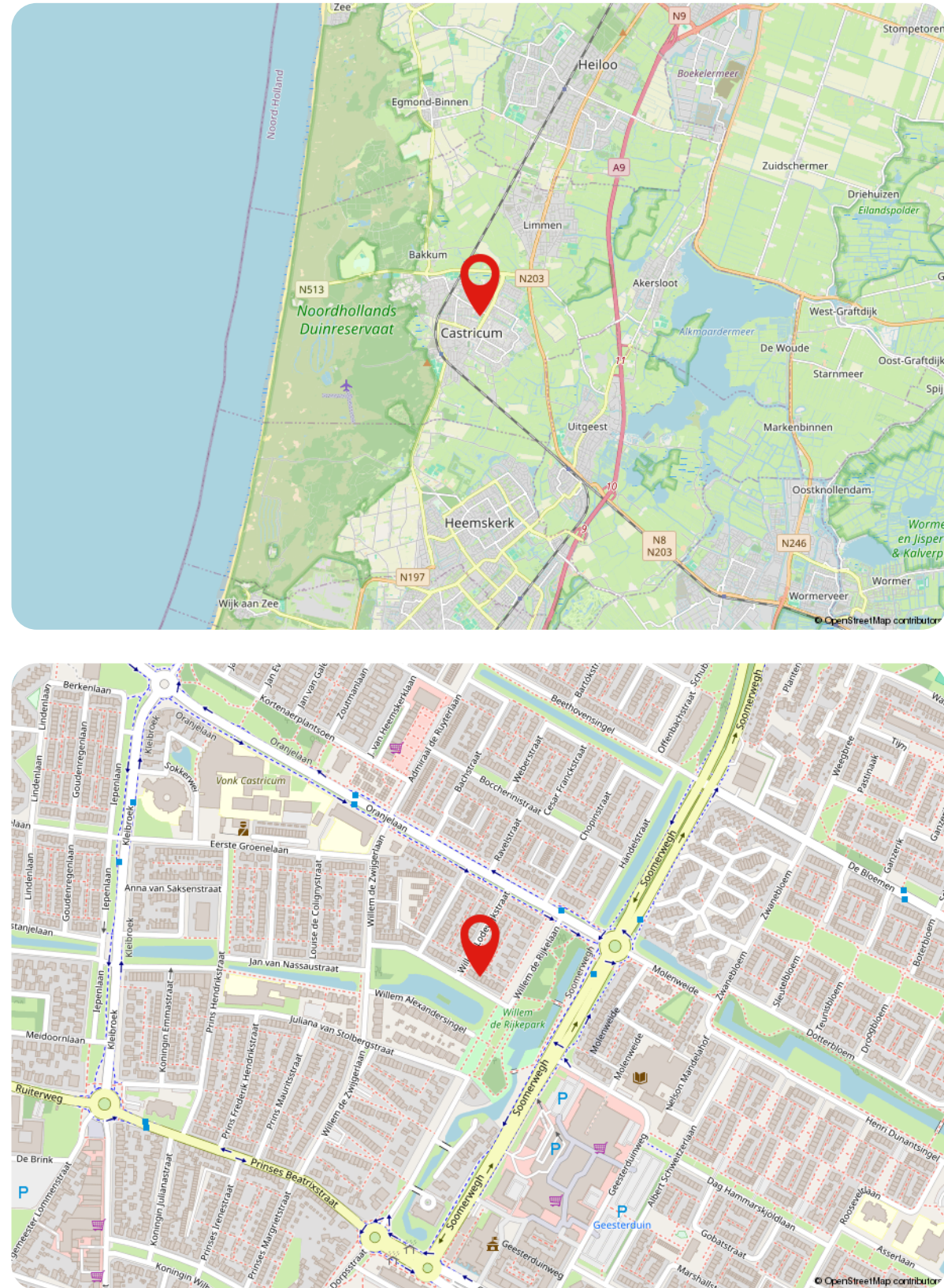
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubel + plank		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnrails slaapkamer voorzijde		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Hoekplankjes	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel met verlichting		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Losse buitenverlichting (solar)		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Planken met plankdragers in schuur	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

