

(t)HUIS

Schaepmanlaan 39

VLIJMEN



Moderne gezinswoning met vijf slaapkamers en een eigen zwembad!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Schaepmanlaan 39, VLIJMEN

Een woning waar comfort, ruimte en genieten samenkomen! Deze goed onderhouden tussenwoning aan de Schaepmanlaan 39 in Vlijmen biedt maar liefst 128 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en een schitterend aangelegde achtertuin met privézweembad en sfeervolle overkapping. De woning is modern afgewerkt, beschikt over een luxe keuken en badkamer en is met 13 zonnepanelen en energielabel A ook nog eens energiezuinig. Dankzij de aanwezige airconditioning en vloerverwarming geniet je bovendien van optimaal wooncomfort. Het perceel van 206 m² en de parkeergelegenheid op eigen terrein maken het geheel compleet.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 128 m² en perceel van 206 m²
- Maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Luxe badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel, toilet, vloer- en wandverwarming
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- Fraai aangelegde achtertuin met privézweembad, overkapping en veel privacy
- Voorzien van 13 zonnepanelen, dak- en muurisolatie en energielabel A

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1981



Woonoppervlakte

128 m²



Perceeloppervlakte

206 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 535.000 k.k.

Via de verzorgde voortuin met eigen oprit bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, waar de moderne afwerking direct opvalt. De royale woonkamer van circa 36 m² beschikt over een fraaie tegelvloer, een sfeervolle zithoek en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Dankzij de openslaande tuindeuren en de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van een prettige lichtinval en een mooi zicht op de tuin. De woonkamer is daarnaast voorzien van airconditioning en over de gehele begane grond is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra wooncomfort.

“Modern wooncomfort binnen, ultiem genieten bij je eigen zwembad buiten!”

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2017. Deze is uitgevoerd in een strakke witte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. In de keuken bevinden zich maar liefst twee koelkasten. De praktische indeling en het royale werkblad maken dit een fijne plek om uitgebreid te koken.





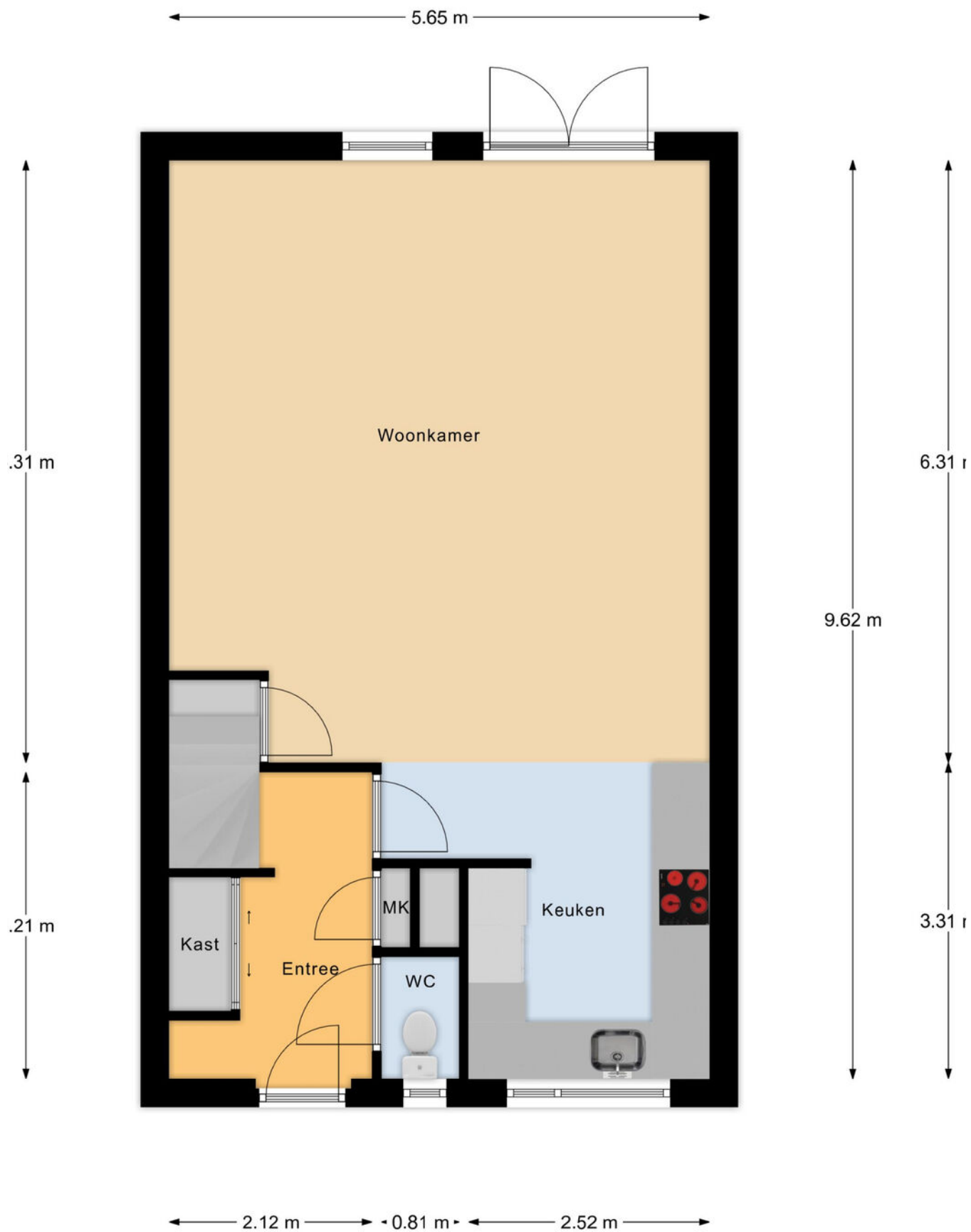












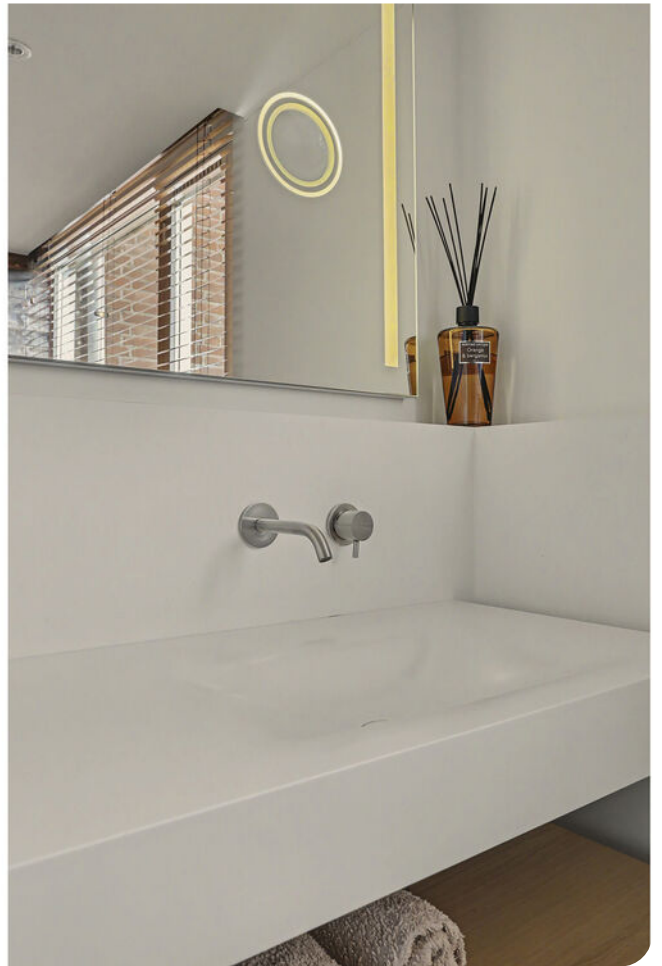
Begane Grond

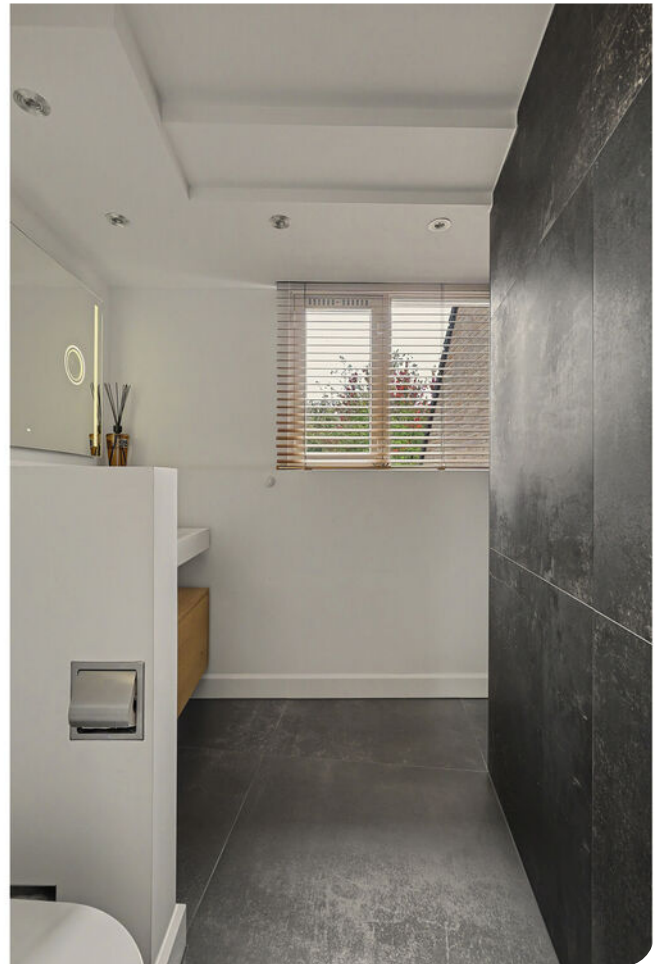
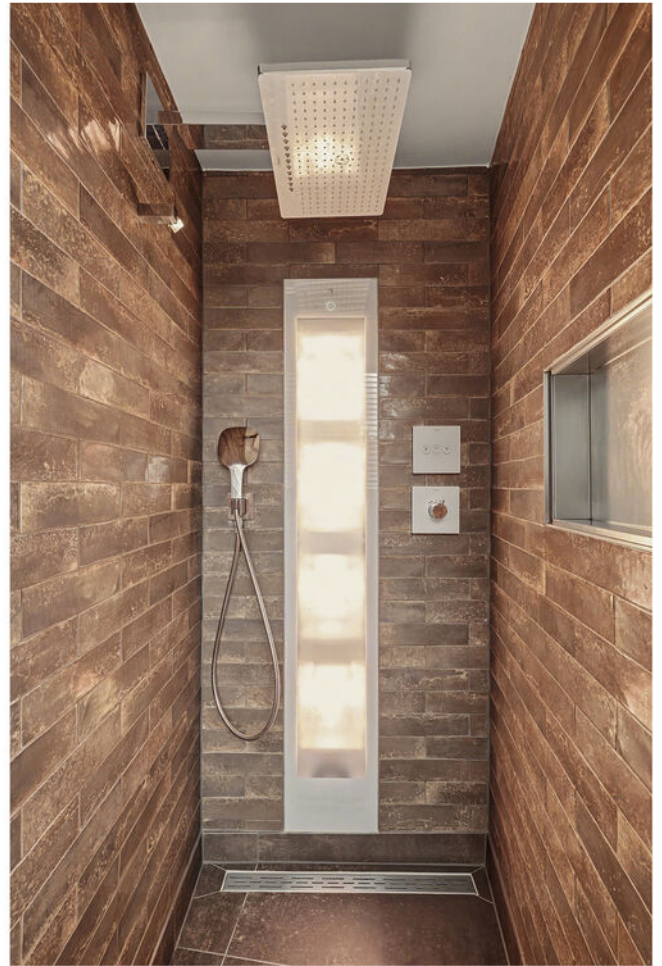


Via de overloop bereik je drie slaapkamers en de luxe badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt, beschikken over een fraaie houten vloer en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. Twee slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval en een prettige indeling. De hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over airconditioning, waardoor het hier ook tijdens warme zomerdagen aangenaam blijft.

De moderne badkamer is een echte blikvanger en uitgevoerd met stijlvolle wand- en vloertegels. Hier vind je een royale inloopdouche met regendouche, sunshower met UV en infrarood optie en een handdouche. En een breed wastafelmeubel met opbergruimte en een toilet. De fraaie afwerking en de combinatie van verschillende materialen geven de ruimte een luxe uitstraling. Bovendien is de badkamer voorzien van zowel vloerverwarming als wandverwarming, wat zorgt voor extra comfort.



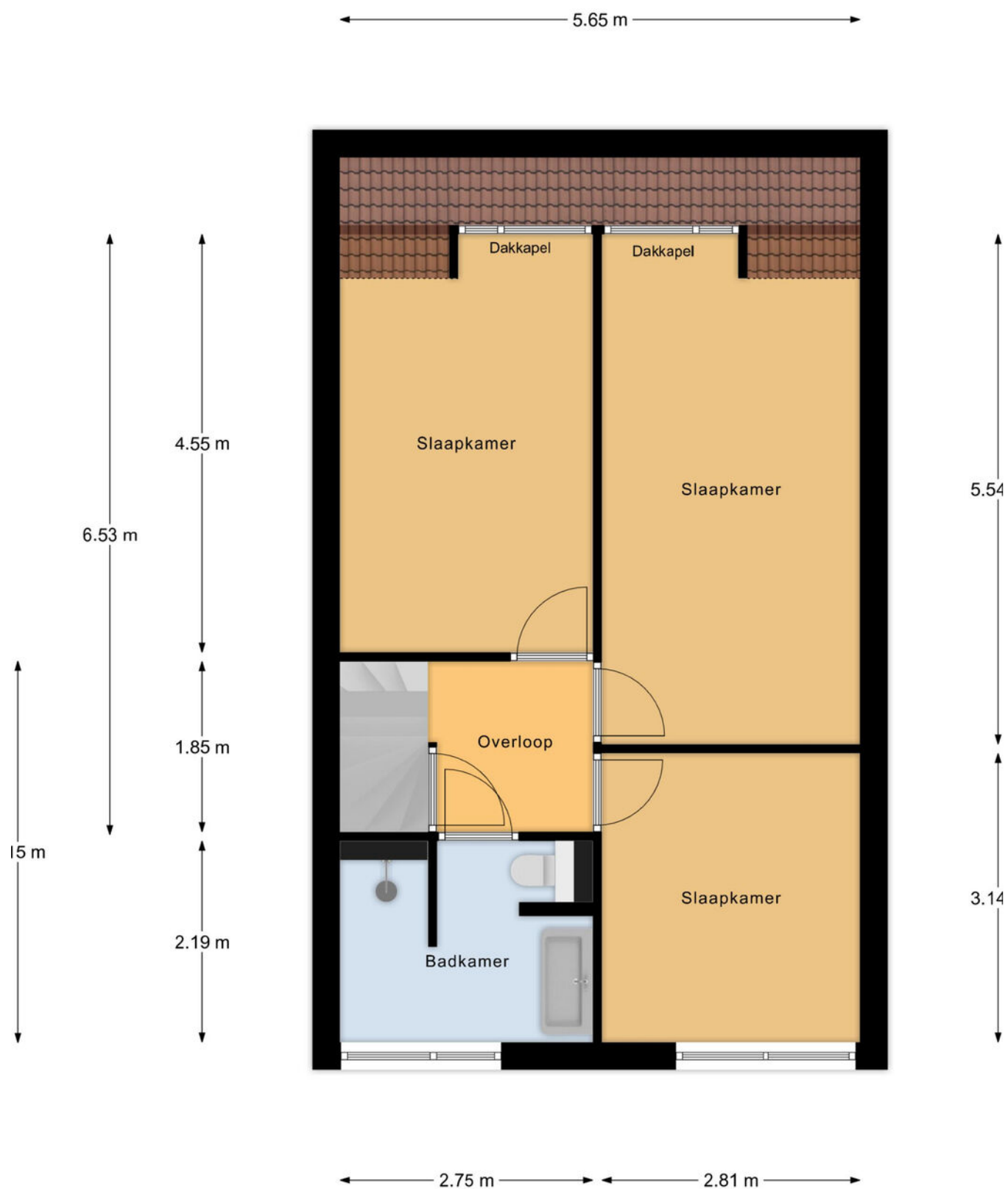








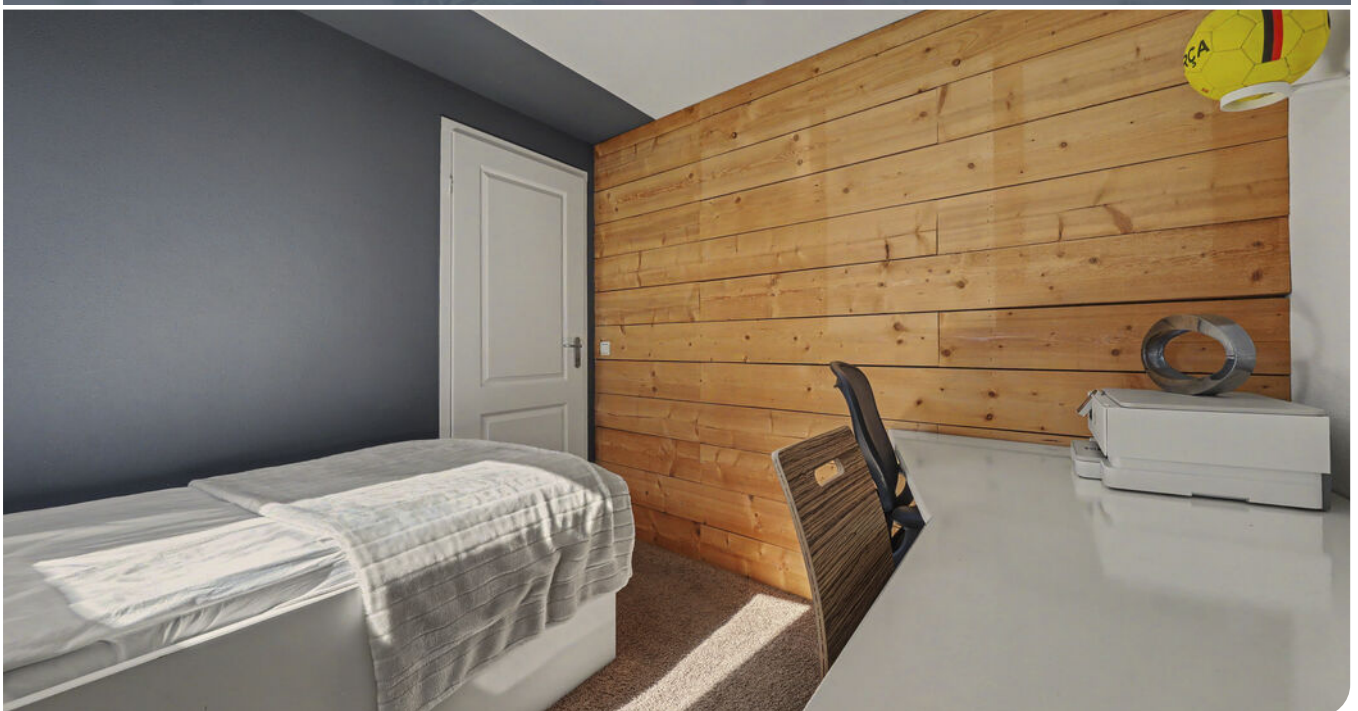




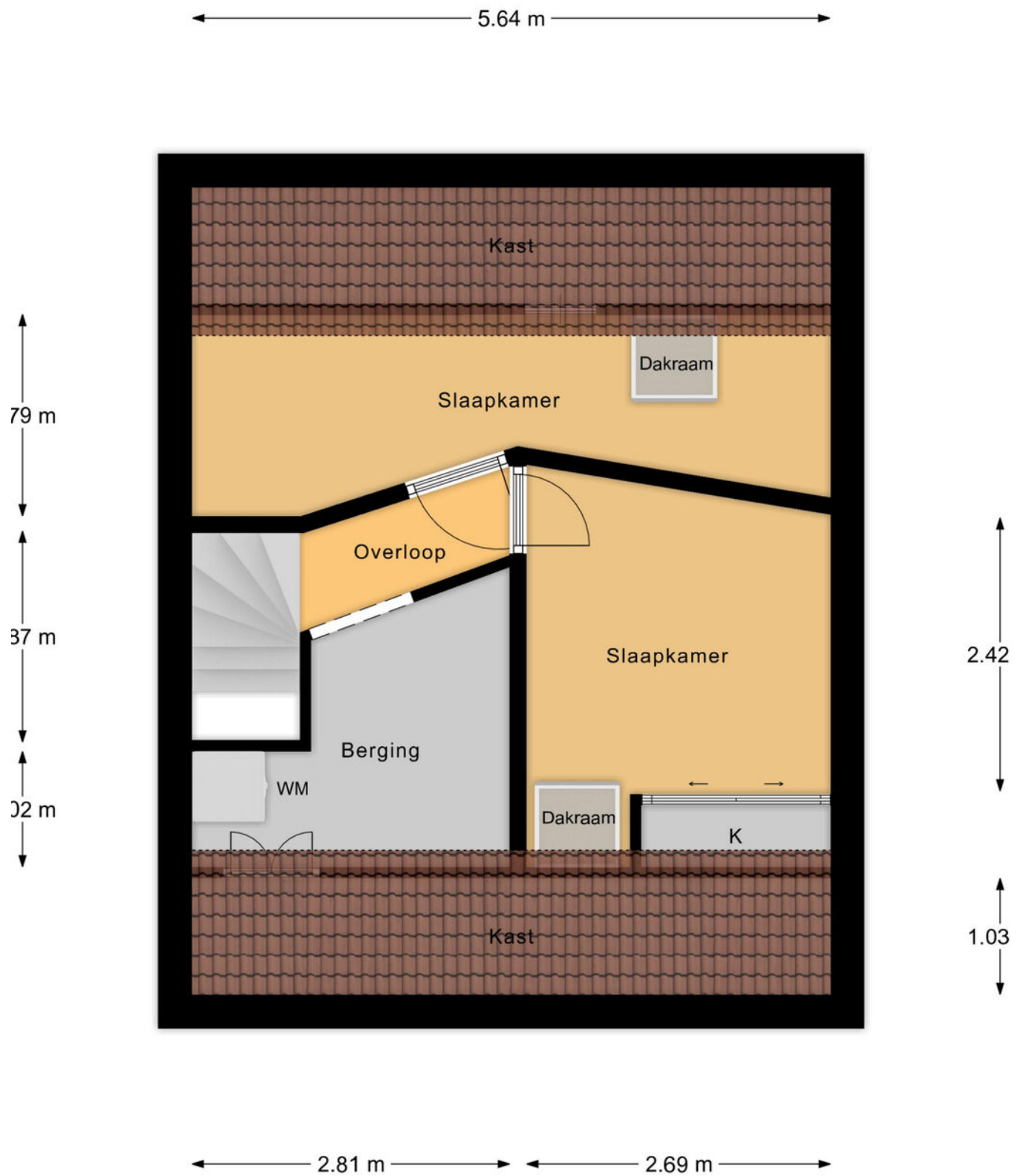
1e Verdieping



Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar zich nog eens twee slaapkamers bevinden. Beide kamers beschikken over een dakraam en zijn momenteel ingericht als slaap- en werkruimte. Dankzij de slimme indeling en de aanwezige bergruimte achter de knieschotten wordt de beschikbare ruimte optimaal benut. Daarnaast is er een praktische berging met de aansluiting voor de wasmachine.







2e Verdieping



De achtertuin is zonder twijfel een van de absolute hoogtepunten van deze woning! Met een diepte van circa 15 meter en een verzorgde aanleg is hier een heerlijke plek gecreëerd om te ontspannen en te genieten. De tuin is gelegen op het noordoosten en biedt een fraaie combinatie van grote terrastegels, houten vlonders en volwassen groen, wat zorgt voor veel sfeer en privacy.

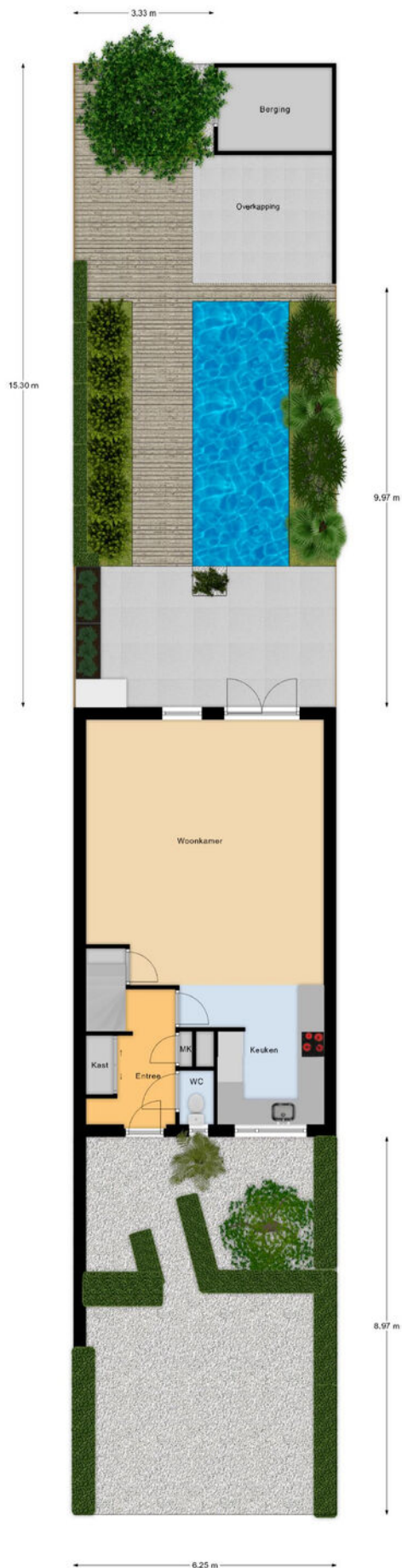
Midden in de tuin ligt het prachtige privézwembad, dat direct het vakantiegevoel naar boven haalt. Aan de achterzijde bevindt zich een sfeervolle houten overkapping met een royale loungehoek, waar je tot in de late uurtjes heerlijk kunt zitten. Verder beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging met elektra en een achterom. Ook de voortuin is verzorgd aangelegd en biedt ruimte om een à twee auto's op eigen terrein te parkeren.



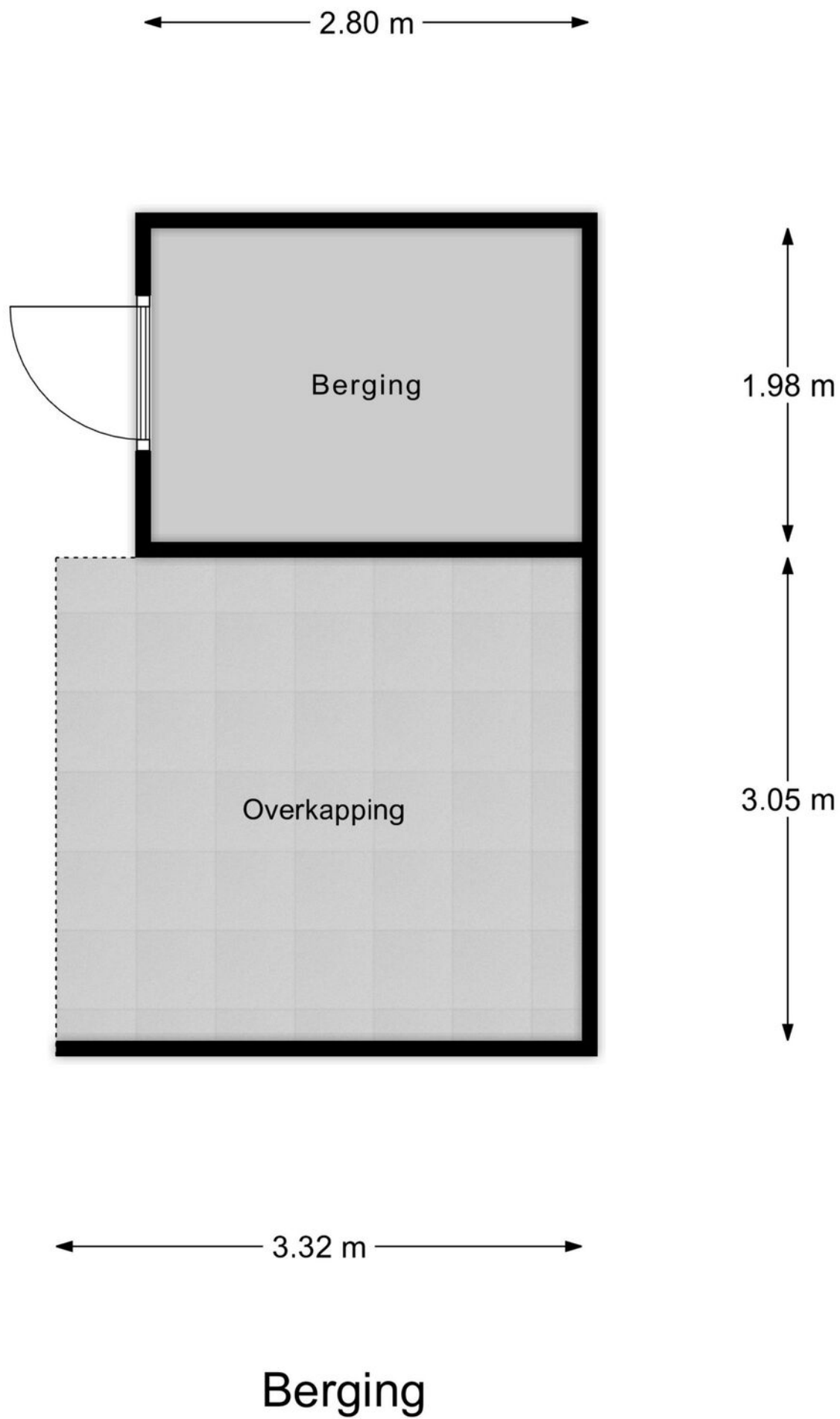








Begane Grond Tuin

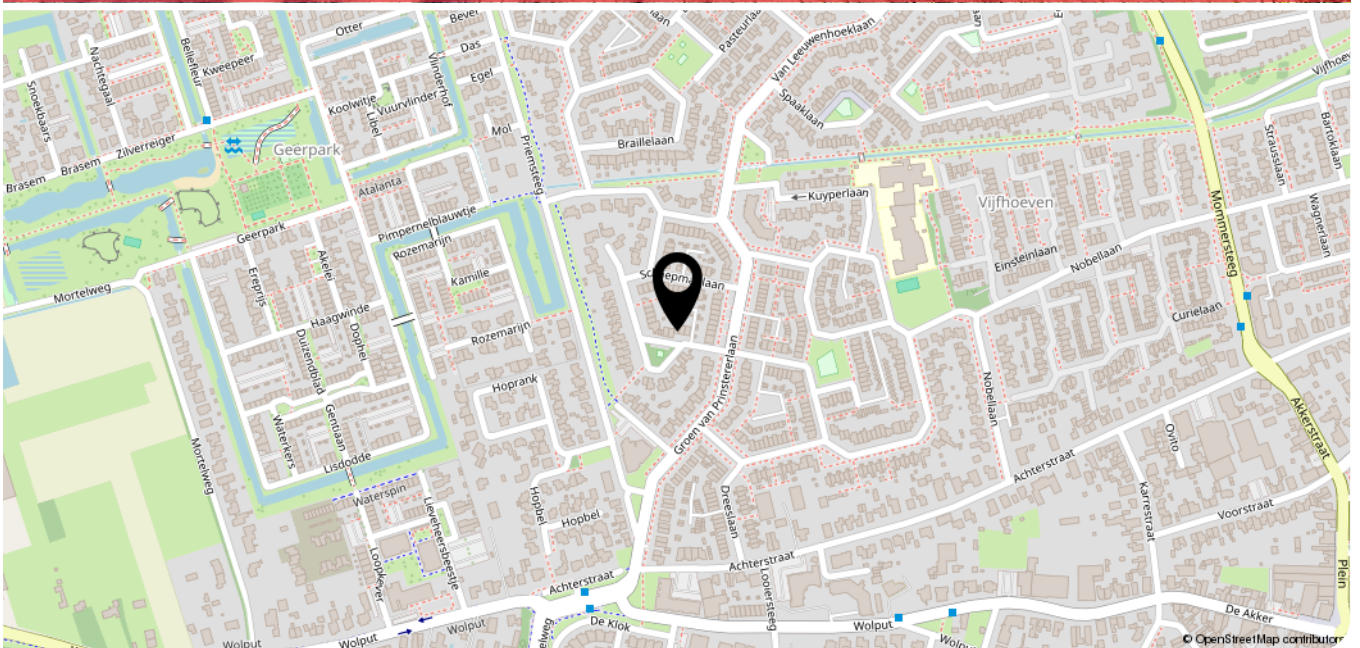




Locatie

Schaepmanlaan 39, VLIJMEN

De Schaepmanlaan ligt in een prettige woonomgeving in Vlijmen, met winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen in de buurt. Ook het centrum van Vlijmen is eenvoudig bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen A59 zijn 's-Hertogenbosch, Waalwijk en omliggende plaatsen goed bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Naomi Steenbakkens
Fotograaf / Content creator



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



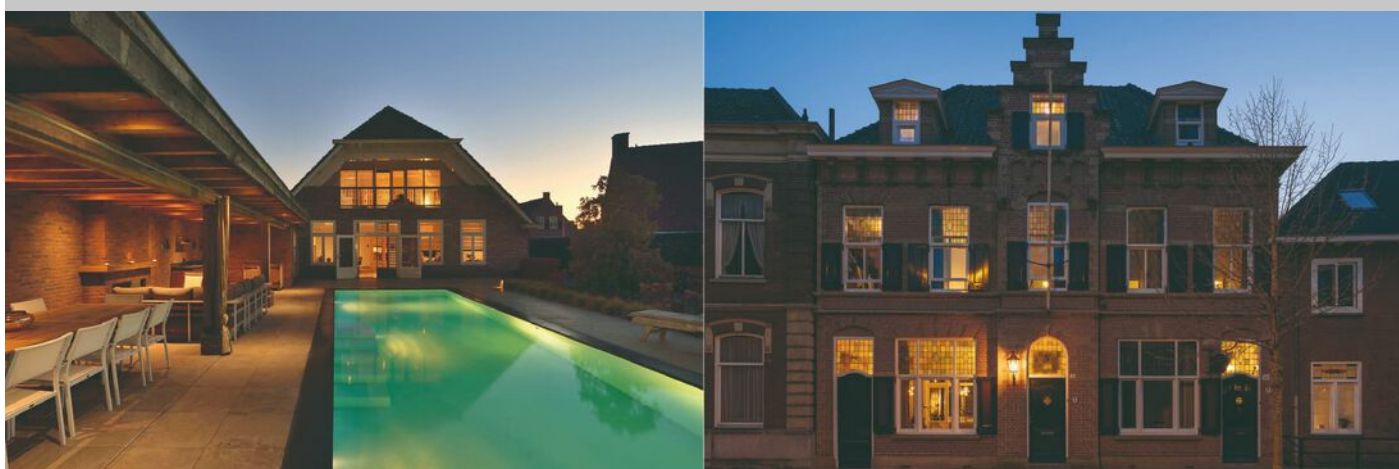
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

