(t)HUIS

Hudsonring 57

DRUNEN



Verzorgde hoekwoning met vier slaapkamers op een perceel van 225 m²!

NVM vastgoedcert gecertificeerd funda QUALIS

AMB makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27			

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hudsonring 57, DRUNEN

Op een winteravond bij de gashaard zitten of op een lange zomeravond met vrienden onder de veranda eten. Aan de Hudsonring 57 in Drunen kan het allebei! Deze verzorgde hoekwoning in Venne-West heeft een uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming, vier slaapkamers en een in 2025 vernieuwde badkamer. De openslaande deuren verbinden de leefruimte met een overdekt terras. Daarmee heb je er een groot deel van het jaar een heerlijke plek bij om buiten te leven.

De woning heeft circa 116 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 225 m². De hoekligging komt goed tot zijn recht in de tuin, waar je naast de veranda ook een beschutte zithoek en een vrijstaande stenen garage vindt. Binnen is de ruimte prettig verdeeld over drie woonlagen. Zo kun je op de tweede verdieping rustig werken, terwijl de drie slaapkamers op de eerste verdieping beschikbaar blijven voor het gezin. Met zes zonnepanelen, HR++-beglazing en energielabel A is ook aan duurzaamheid gedacht.



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025

Type
Hoekwoning

Bouwjaar
1990

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
225 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
A

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

Vanuit de hal met meterkast en toilet stap je de woonkamer binnen. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een royale leefruimte ontstaan, die op verschillende manieren kan worden ingedeeld. De gashaard is ingebouwd in de hoek naast het grote raam en vormt een sfeervol element in de ruimte. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op het groen buiten. Op de vloer ligt pvc in een lichte houttint, met vloerverwarming in de gehele woonkamer. Onder de trap bevindt zich een praktische kast, ideaal voor extra bergruimte.



"Op een winteravond bij de gashaard zitten of op een lange zomeravond met vrienden onder de veranda eten."



De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Dankzij de openslaande tuindeuren staat de leefruimte bovendien in directe verbinding met de veranda en de achtertuin. Een ronde doorgang geeft de halfopen keuken aan de voorzijde een eigen karakter. De keuken heeft een hoekopstelling met lichte kastfronten, een royaal werkblad en een spoelbak onder het raam. Je kookt er op gas en beschikt onder meer over een afzuigkap, koelkast en vaatwasser.



























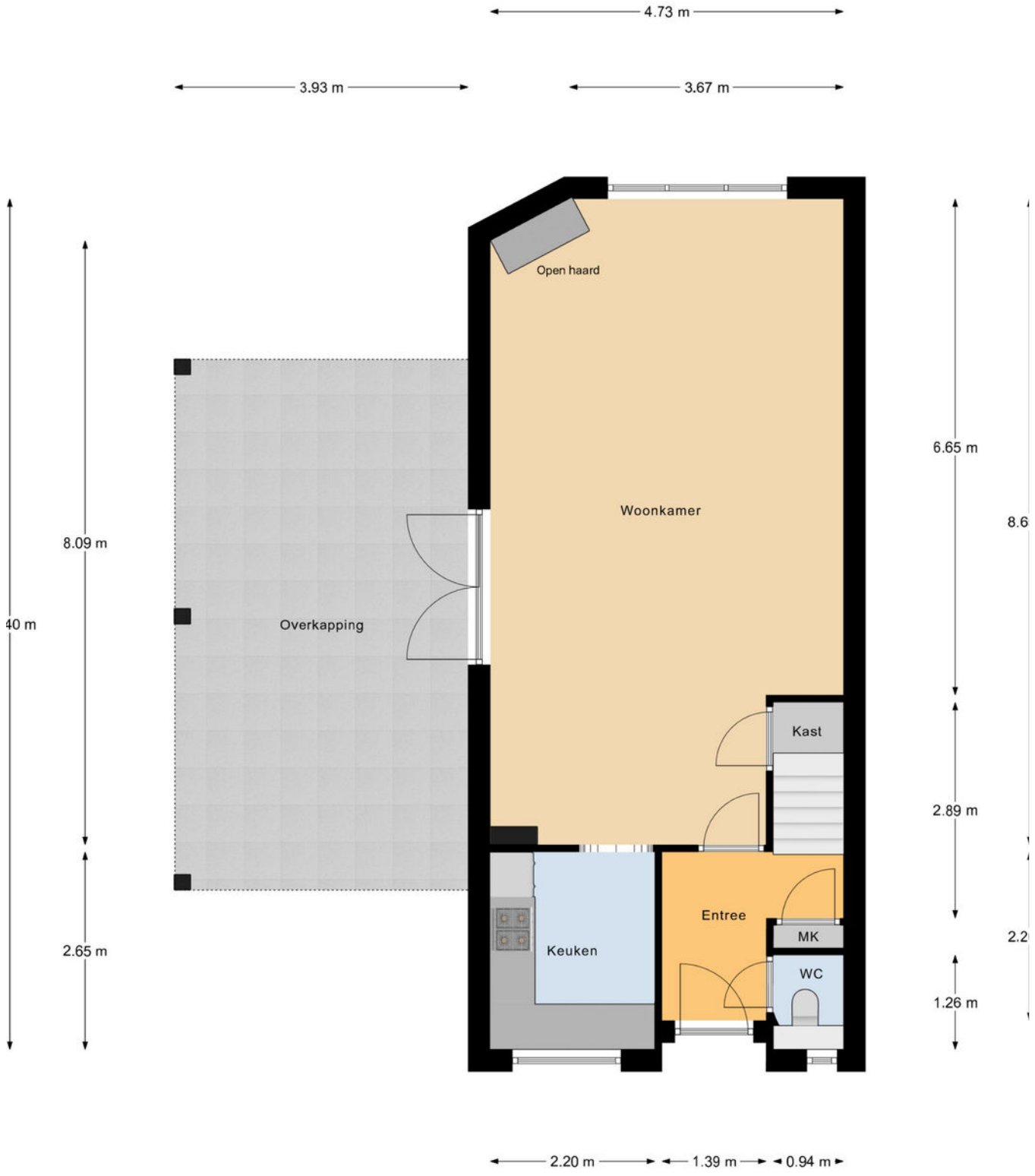












Begane Grond



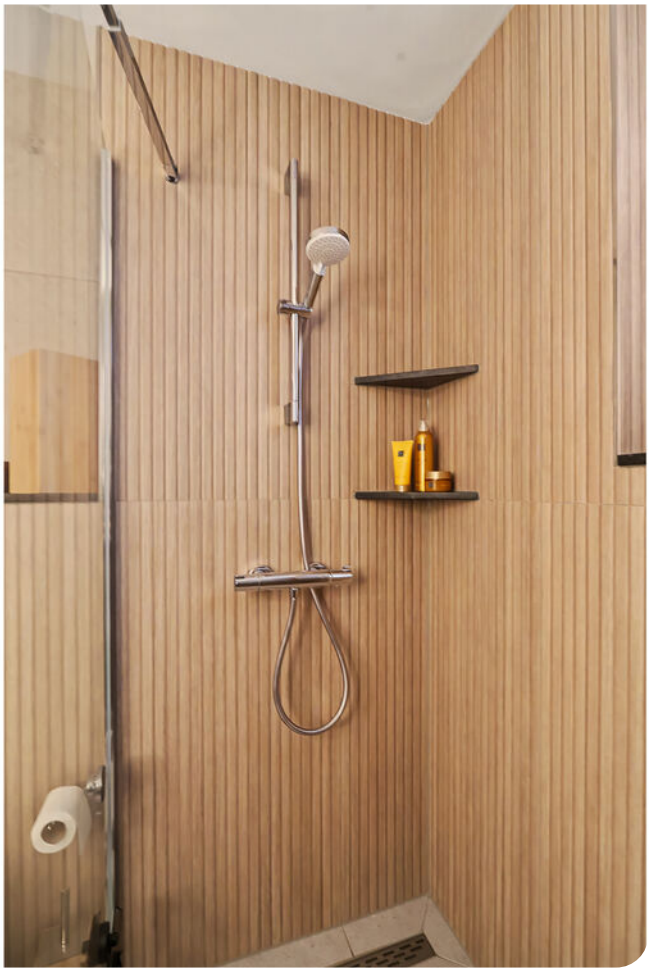
Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beslaat de volle breedte van de woning en beschikt over een ingebouwde kast met louvredeuren. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee kamers, die naar eigen wens kunnen worden ingericht. Of je nu behoefte hebt aan extra slaapkamers, een thuiswerkplek of een hobbyruimte, de indeling biedt volop mogelijkheden. De kozijnen op de verdieping zijn uitgevoerd in kunststof.

De badkamer is in 2025 vernieuwd. Grote tegels in een warme, lichte tint combineren mooi met het houtlook wastafelmeubel en de verticale wandafwerking in de douche. De inloopdouche heeft een glazen scherm en daarnaast vind je een hangend toilet en een brede wastafel met twee praktische lades. De verlichte spiegel, die tevens verwarmd is om condensvorming tegen te gaan, en de inbouwspots zorgen voor prettig licht. Via het raam valt ook daglicht binnen en kun je de ruimte ventileren.

















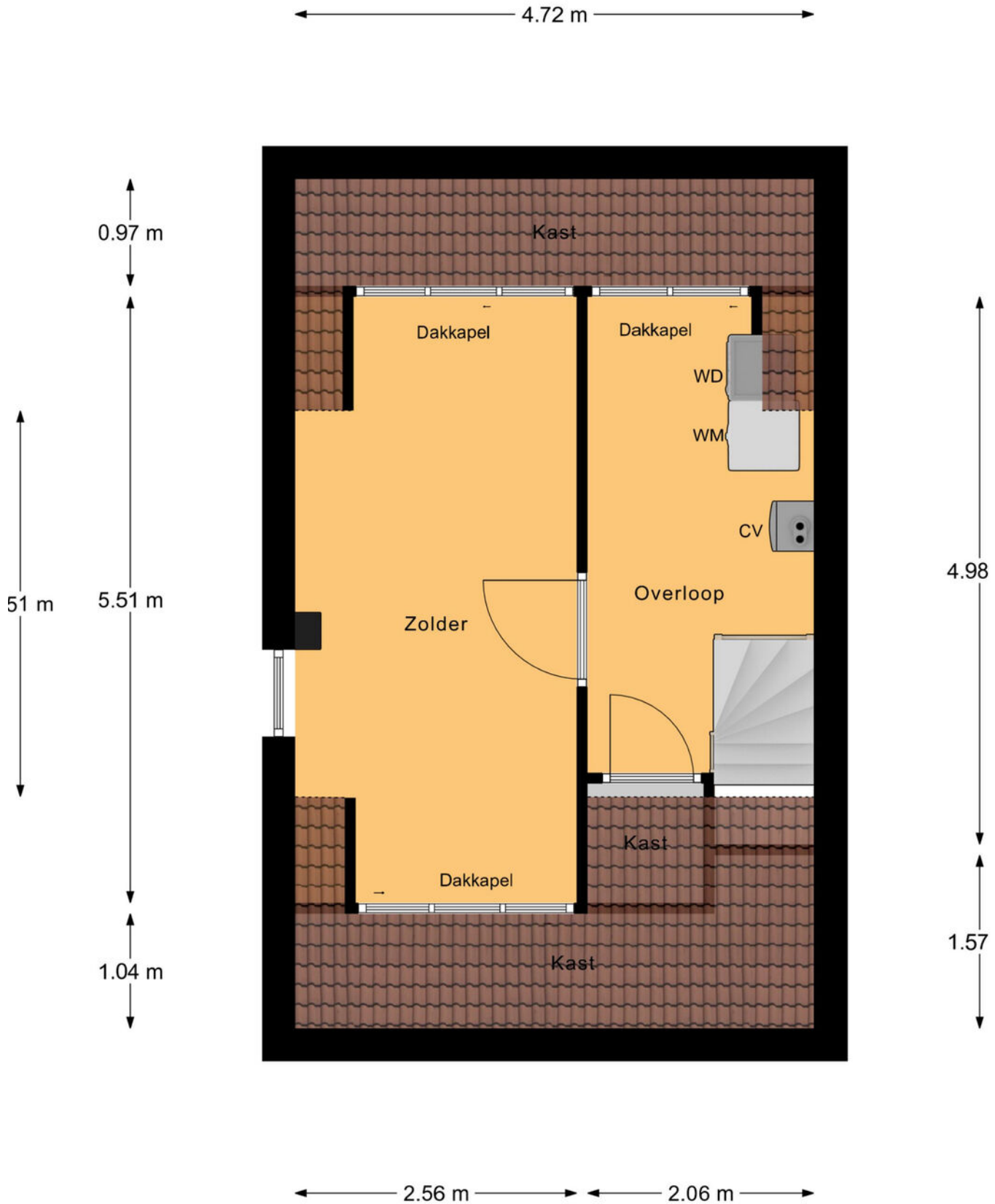

2.08 m
2.50 m
1.05 m
0.93 m
77 m
4.03 m
1.79 m
2.70 m
Kamer
Slaapkamer
Kast
Overloop
Badkamer
Slaapkamer
Kast
Dakkapel
2.97 m
0.91 m
1.88 m
1.91 m
3.00
4.68 m

Verdieping



Een vaste trap brengt je op de voorzolder, met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-opstelling en vaste bergruimte. De vierde slaapkamer heeft aan beide zijden een kunststof dakkapel. Deze zijn in 2018 geplaatst en zorgen voor veel daglicht en extra stahoogte. Momenteel is de kamer ingericht met twee werkplekken.




4.72 m
0.97 m
5.51 m
51 m
1.04 m
4.98
1.57
Kast
Dakkapel
Dakkapel
WD
WM
CV
Overloop
Zolder
Kast
Dakkapel
Kast
2.56 m
2.06 m

Zolder



De veranda ligt langs de zijgevel en sluit direct aan op de eethoek. Onder het lichtdoorlatende dak van circa 28 m² past met gemak een lange eettafel. Zo kun je ook tijdens een zomerse bui buiten blijven zitten. Verderop in de tuin bevindt zich een tweede terras, waar de klimplanten zorgen voor een groene en sfeervolle uitstraling. Daarnaast is er bij de poort nog een gezellig zithoekje, waar de groene borders langs de erfafscheiding zorgen voor een beschutte plek om heerlijk van de tuin te genieten.

Via de tuin bereik je de vrijstaande stenen garage van circa 17 m². Met een lengte van ruim zes meter heb je hier plek voor fietsen, tuingereedschap en een werkbank. De eigen poort is daarbij praktisch.

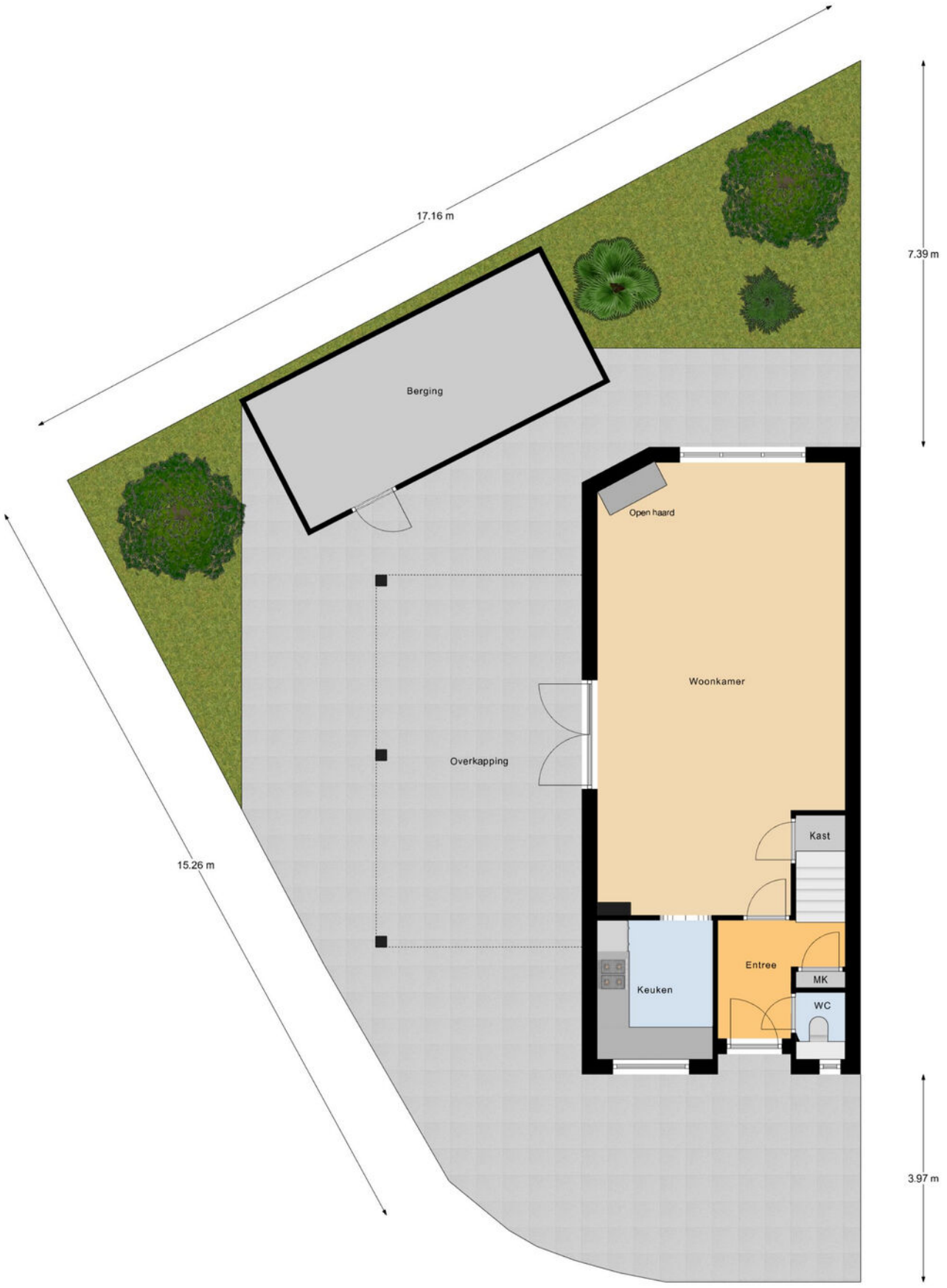








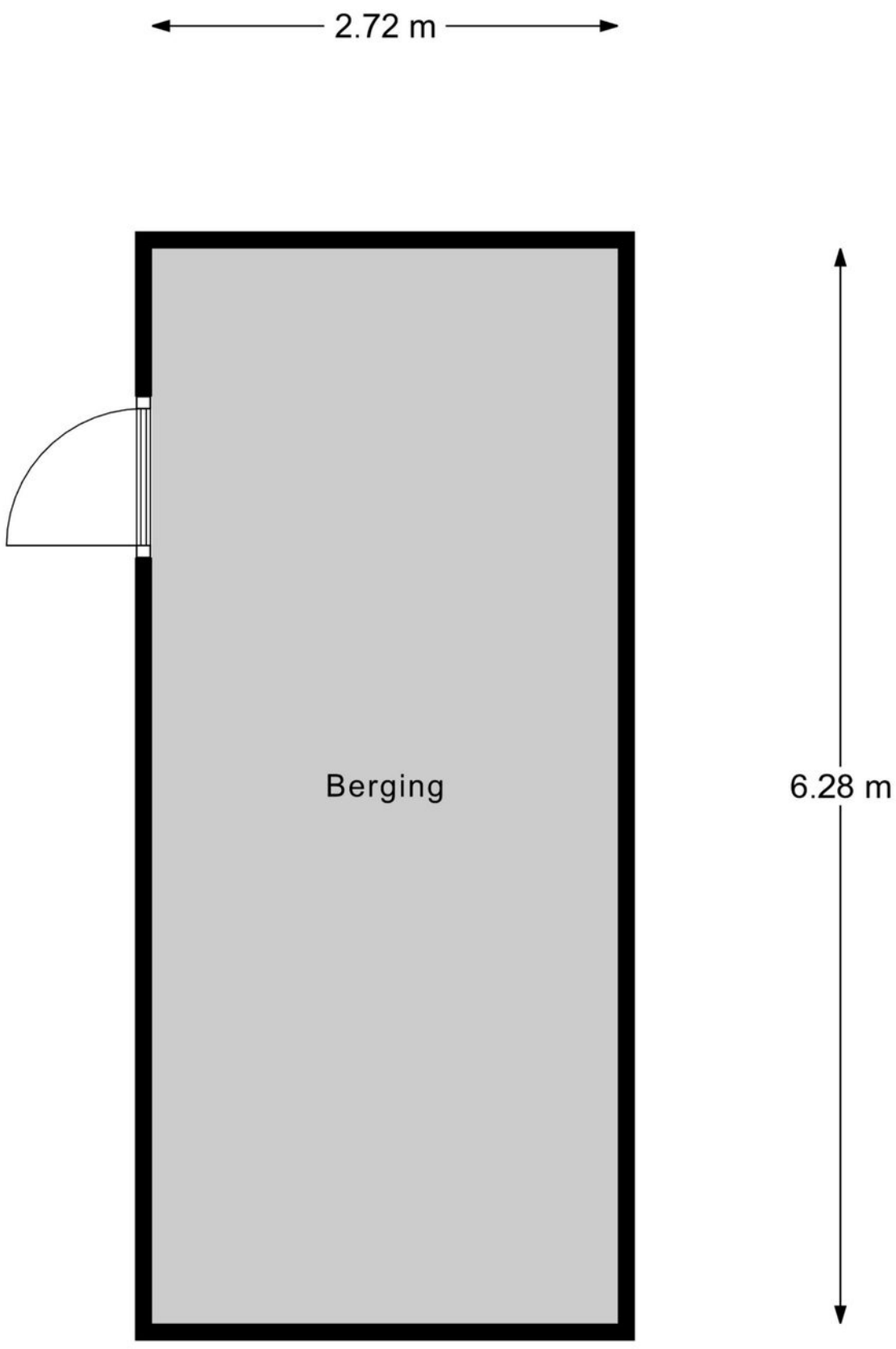




Begane Grond Tuin







Berging



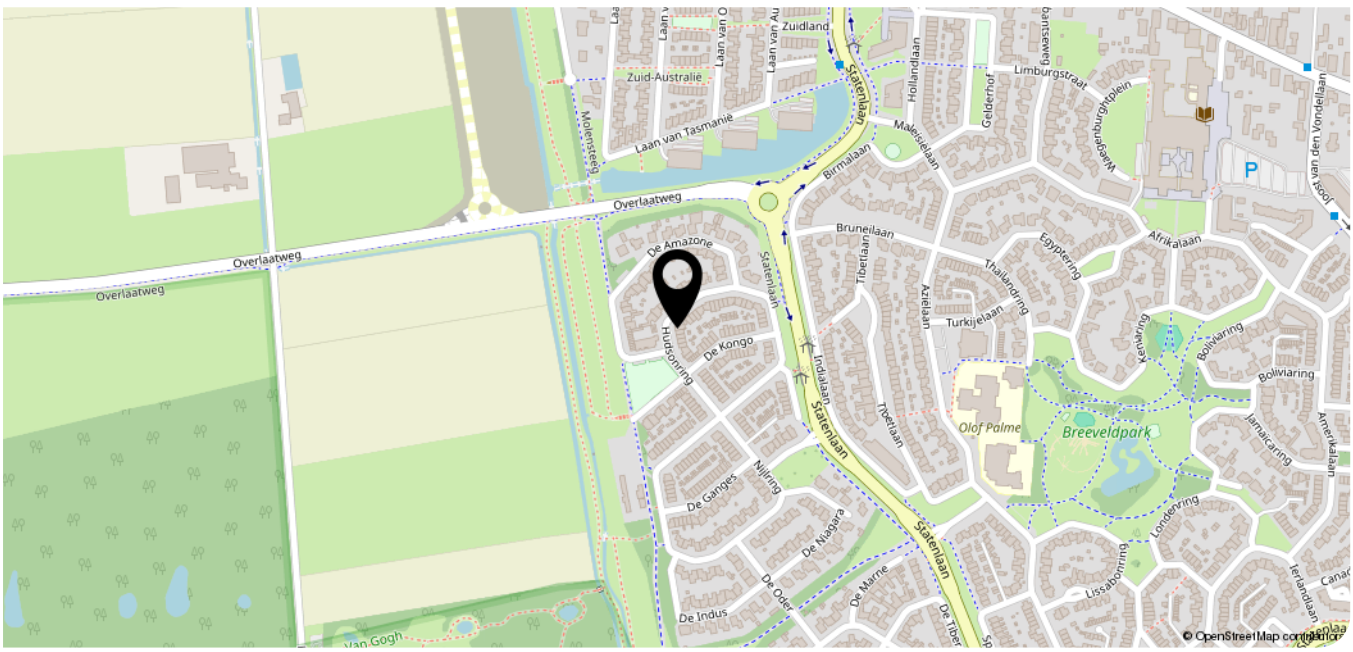




Locatie

Hudsonring 57, DRUNEN

Je woont hier in de wijk Venne-West, met een basisschool, supermarkt en bushalte op loopafstand. Het centrum van Drunen en de Loonse en Drunense Duinen liggen op fietsafstand. Zo heb je zowel gezellige terrasjes als prachtige natuur binnen handbereik.



AMB makelaars

AMB hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis WAARDE-BEPALING

AMB *helpt u* graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **drunen@amb-makelaars.nl** of telefonisch **0416 23 50 25**.



NVM

AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

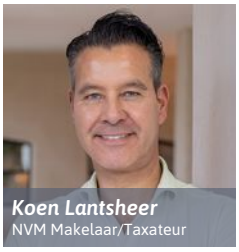
Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*


Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur


Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur

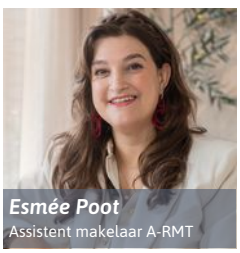

Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur


Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur


Jeroen van Haaren
Register Makelaar

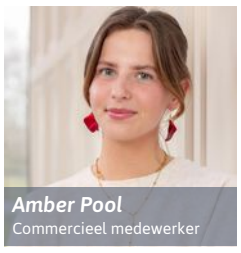

Ingrid van Beek
Register Makelaar

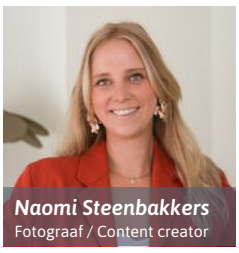

Rick van Zanten
Vastgoedadviseur


Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT


Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur

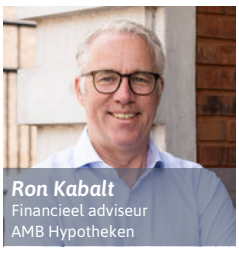

Joyce Verstappen
Commercieel medewerker


Amber Pool
Commercieel medewerker


Naomi Steenbakkers
Fotograaf / Content creator


Noah van den Hout
Commercieel medewerker


Daisy Verhallen
Administratief medewerker


Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB makelaars

AMB hypotheken



Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL