(t)HUIS

Achterweg 5

HERPT



Vrijstaand wonen met unieke garage en autolift op een perceel van 478 m²!

NVM vastgoedcert gecertificeerd funda QUALIS

AMB makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27			

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Achterweg 5, HERPT

Vrijstaand wonen in het gezellige Herpt, met een karakteristieke uitstraling, een royale woonkeuken, vier slaapkamers, een fraai aangelegde tuin en een bijzondere vrijstaande garage met autolift!

Aan de Achterweg 5 in Herpt staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 199 m², gelegen op een perceel van 478 m². De woning is gebouwd in 1976 en beschikt over een fijne combinatie van karakteristieke elementen en een stijlvolle afwerking. Binnen vind je onder andere een lichte woonkamer met sfeervolle kachel, een royale woonkeuken met kookeiland, een praktische bijkeuken, vier slaapkamers en een luxe badkamer. Ook buiten is het heerlijk vertoeven in de verzorgde tuin rondom de woning, met meerdere terrassen en volop privacy. Een bijzonder pluspunt is de vrijstaande stenen garage, die is voorzien van een parkeerlift voor auto's en een royale bergzolder. Met daarnaast volop parkeergelegenheid op eigen terrein en een fijne ligging in het gemoedelijke Herpt is dit een heerlijke plek om thuis te komen!



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025

Type
Vrijstaande woning

Bouwjaar
1976

Woonoppervlakte
200 m²

Perceeloppervlakte
478 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
C

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 845.000 k.k.

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de keuken bereikbaar.

De woonkamer is een fijne leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. De ruimte is afgewerkt met een fraaie tegelvloer, een karakteristiek balkenplafond en een bijzondere wandafwerking met een lichte steenstructuur. Er is voldoende plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor je hier verschillende gezellige zitplekken kunt creëren. De sfeervolle kachel in de karakteristieke schouw vormt een mooie blikvanger en zorgt voor extra warmte tijdens de koudere dagen.

"Een fijne leefruimte met karakteristieke details en een mooi uitzicht op de tuin."

De royale woonkeuken is in 2017 vernieuwd en heeft een stijlvolle uitstraling dankzij de donkere keukenfronten, het fraaie werkblad en de robuuste houten balken. Centraal in de ruimte bevindt zich een groot kookeiland met een vijfpits gaskookplaat, een geïntegreerde afzuigkap en een spoelbak met Quooker. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven en een ingebouwd koffiezetapparaat. De praktische opstelling biedt volop werk- en kastruimte en er is bovendien voldoende plaats voor een gezellige eethoek. Dankzij de verschillende raampartijen geniet je ook hier van een prettige lichtinval.
































AEG
AEG



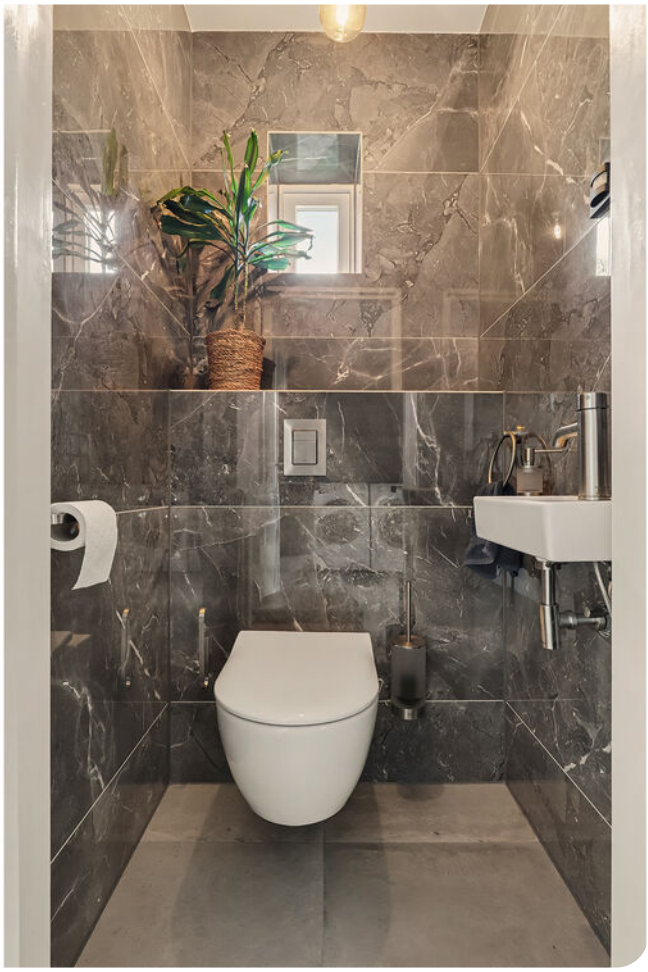


Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur, een werkblad en diverse opbergkasten. Vanuit hier is tevens de tuin bereikbaar. Daarnaast beschikt de begane grond over een moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje en een praktische berging.











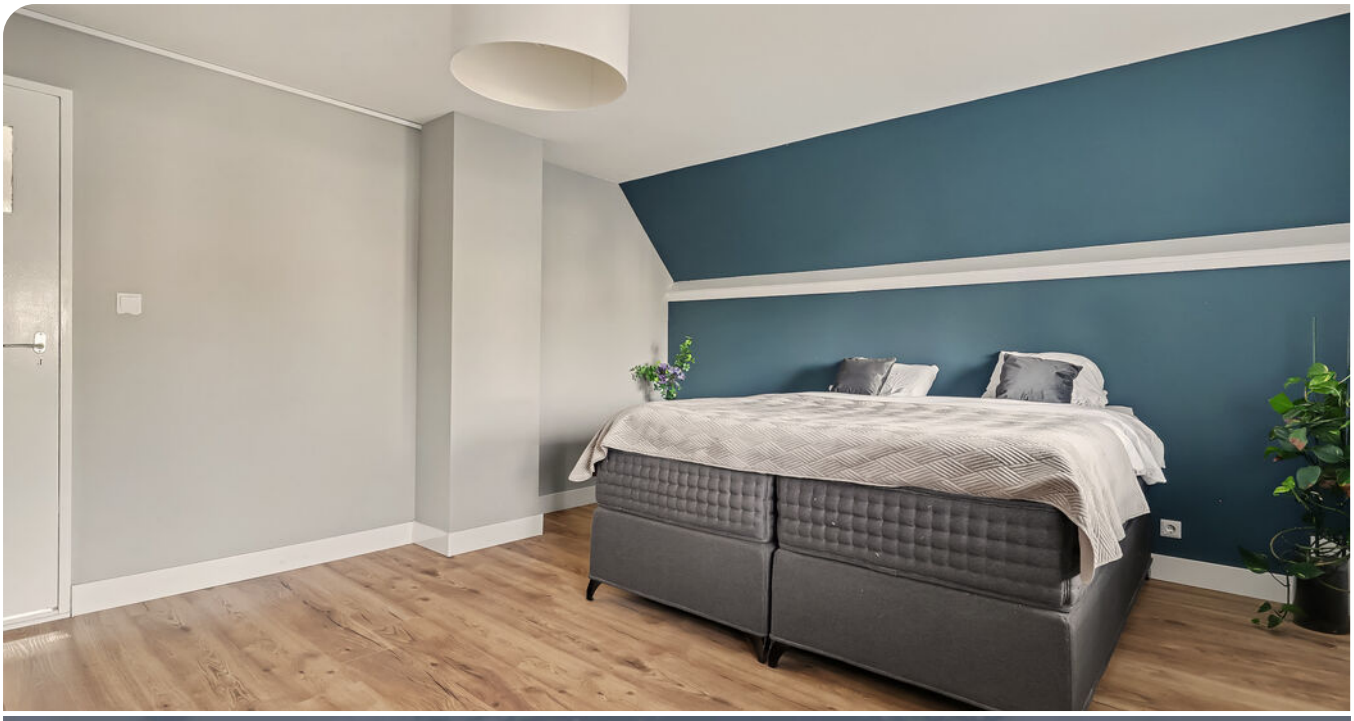
Begane Grond



De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn goed van formaat en beschikken over een nette afwerking met een mooie houtlook vloer. Dankzij de aanwezige raampartijen en dakkapel genieten de kamers van een fijne lichtinval. De twee grootste slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Eén van deze slaapkamers beschikt bovendien over toegang tot een eigen balkon. De derde slaapkamer is momenteel ingericht als kastenkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als slaap- of werkkamer.





De luxe badkamer is bijzonder stijlvol uitgevoerd en beschikt over een ligbad, een royale inloopdouche met regendouche, twee moderne wastafels en een hangend toilet. De ruimte is volledig afgewerkt met grote, donkergrijze tegels in marmerlook, wat in combinatie met de houten accenten in de douche voor een fraaie uitstraling zorgt. De grote raampartij biedt een prettige hoeveelheid daglicht en de aanwezige vloerverwarming zorgt voor extra comfort.





























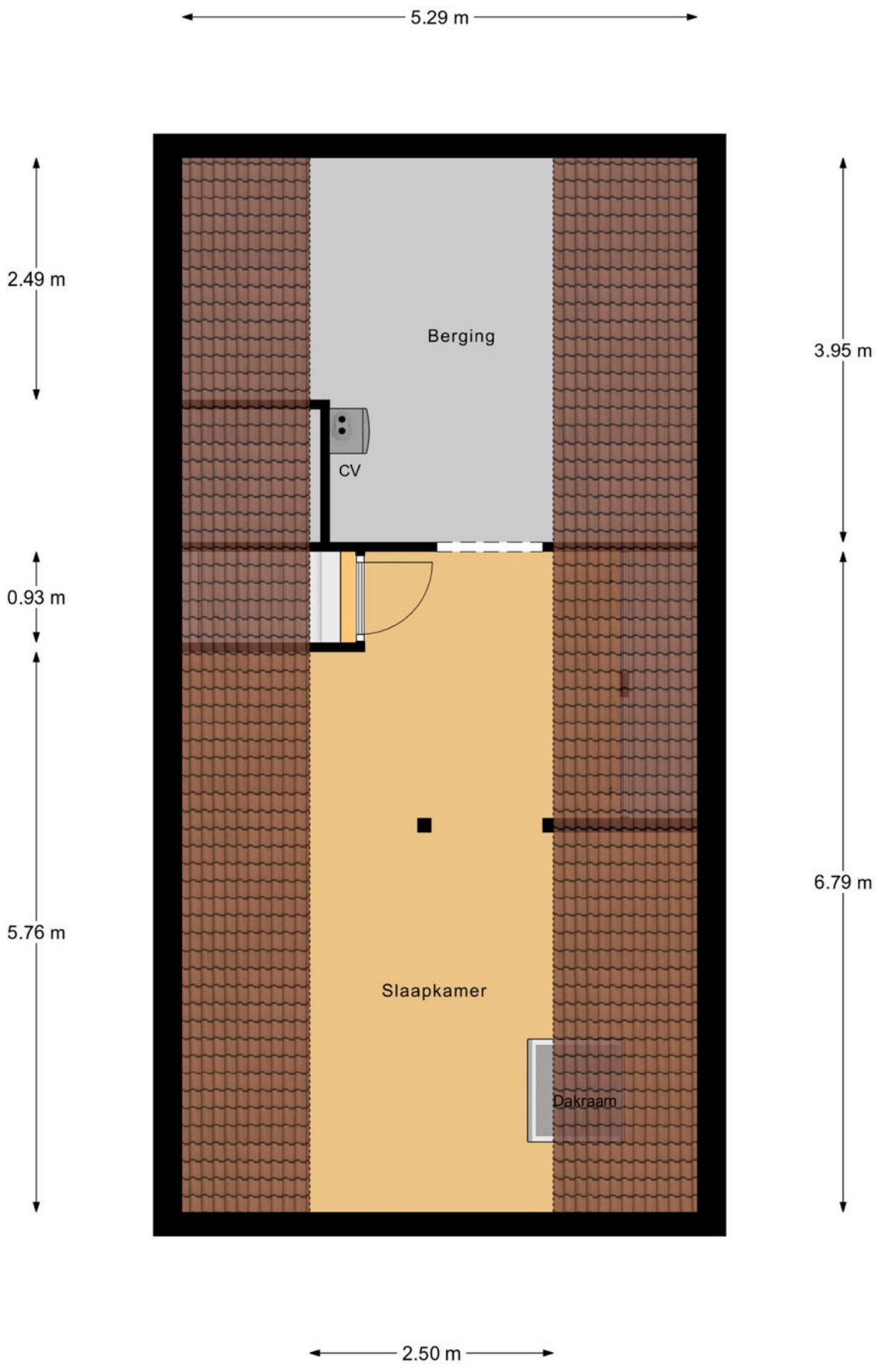


1e Verdieping



Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een royale zolderruimte bevindt die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De ruimte heeft een hoge nok, een dakraam en karakteristieke schuine daklijnen. Daarnaast is er een separate berging aanwezig met de opstelling van de cv-ketel. Ook biedt deze verdieping volop extra opbergmogelijkheden.





2e Verdieping



De woning wordt omringd door een fraai aangelegde en verzorgde tuin met verschillende terrassen, groene gazons en sfeervolle beplanting. Dankzij de groene erfafscheidingen geniet je hier van veel privacy en een beschutte ligging. De combinatie van de karakteristieke bestrating, volwassen bomen en verzorgde borders zorgt voor een mooi geheel.

De hoofdtuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een fijn terras met voldoende ruimte voor een grote eettafel of comfortabele tuinmeubelen. Daarnaast zijn er rondom de woning meerdere plekjes waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De tuin beschikt bovendien over praktische bergruimte en biedt toegang tot de garage.





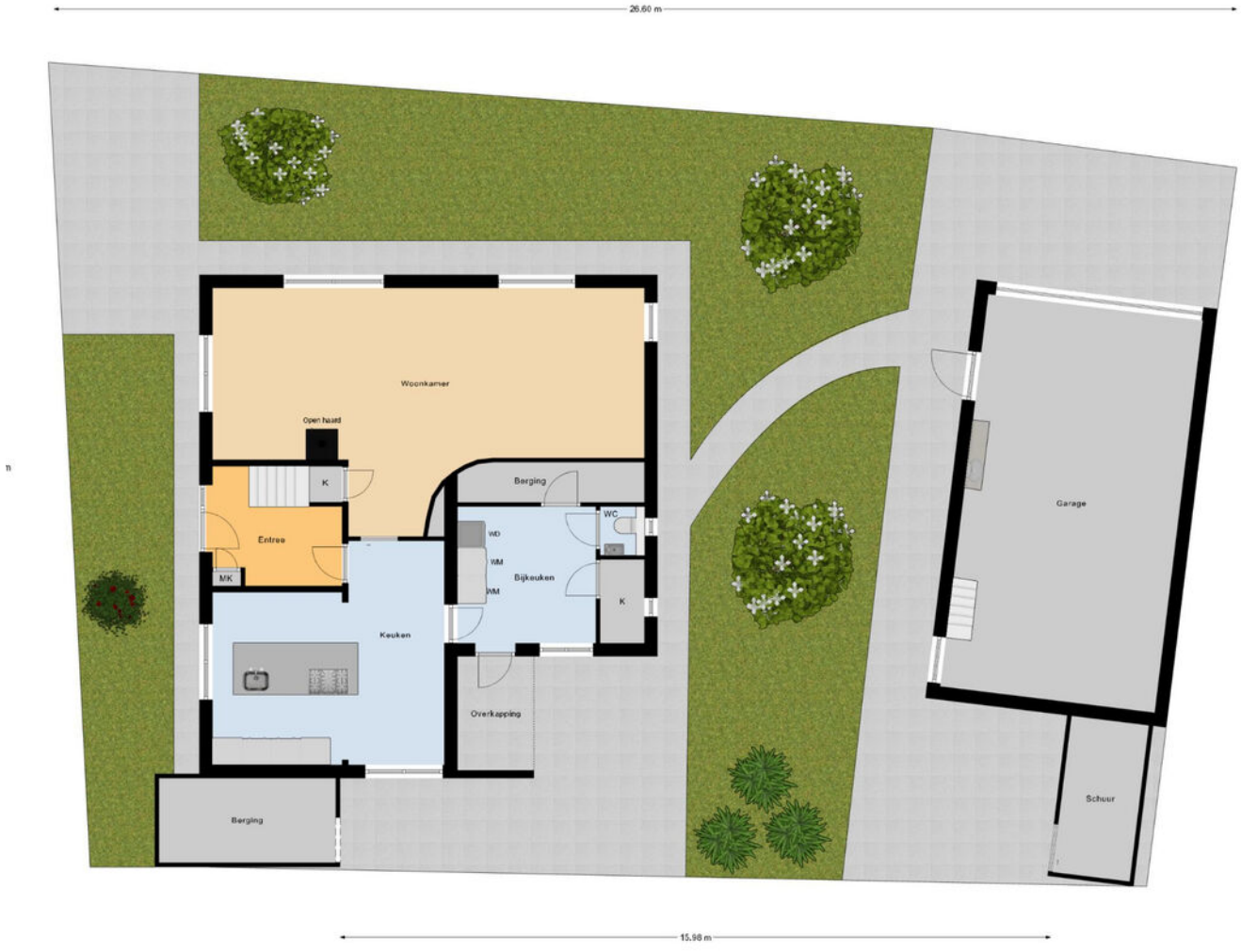












Begane Grond Tuin



Een bijzonder pluspunt van deze woning is de vrijstaande stenen garage van circa 43 m². Deze garage is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur, elektra, water en een speciale parkeerlift voor auto's. Dankzij deze lift kunnen auto's op twee niveaus worden gestald, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. De garage biedt daarmee plaats aan meerdere auto's en is een ideale toevoeging voor autoliefhebbers.

Daarnaast beschikt de garage over een nette tegelvloer, praktische werkruimte en een vaste trap naar de royale garagezolder. Deze zolder biedt volop extra bergruimte. Ook op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

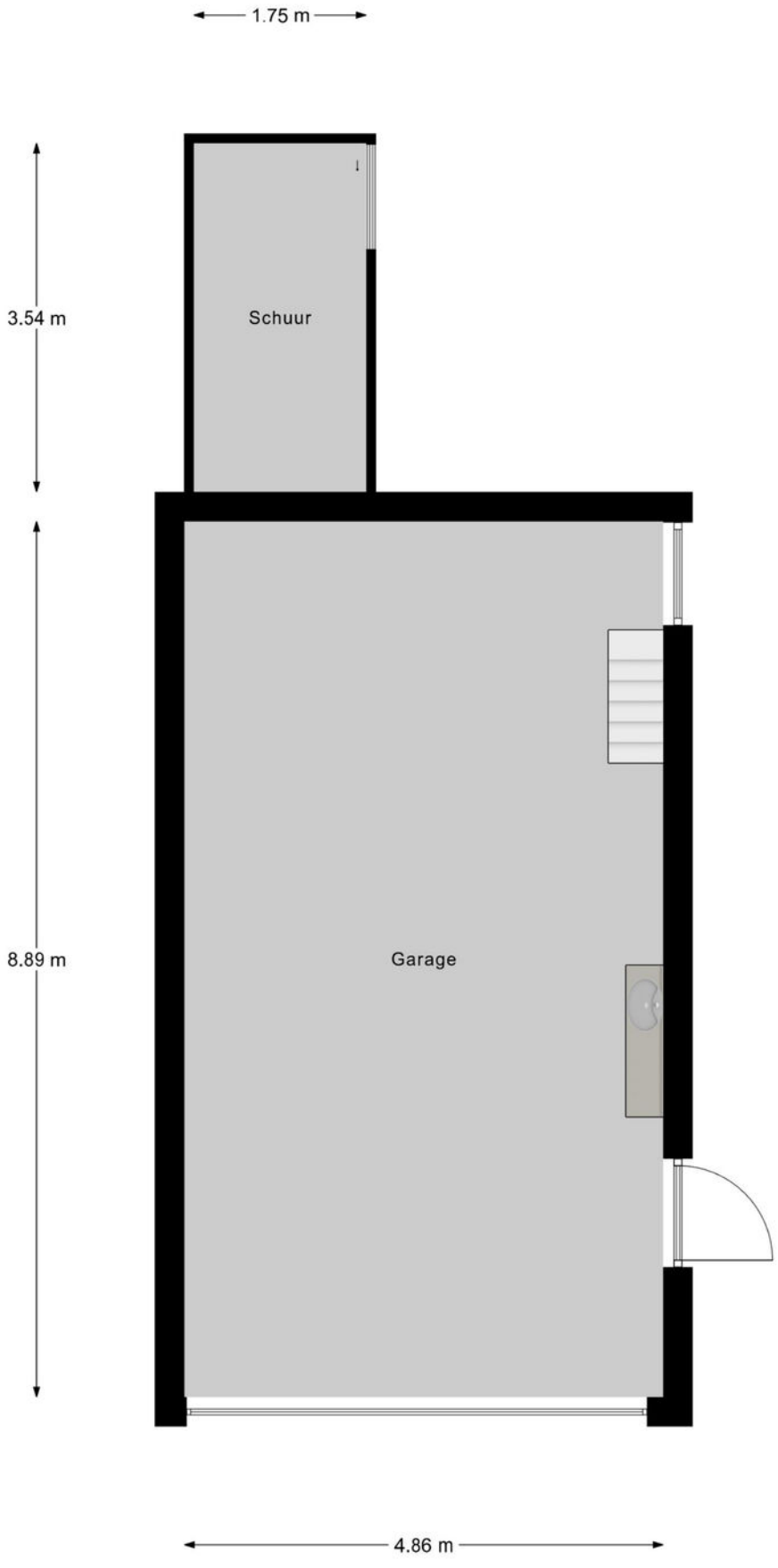



Mercedes-Benz
AMG
Racing
Beta

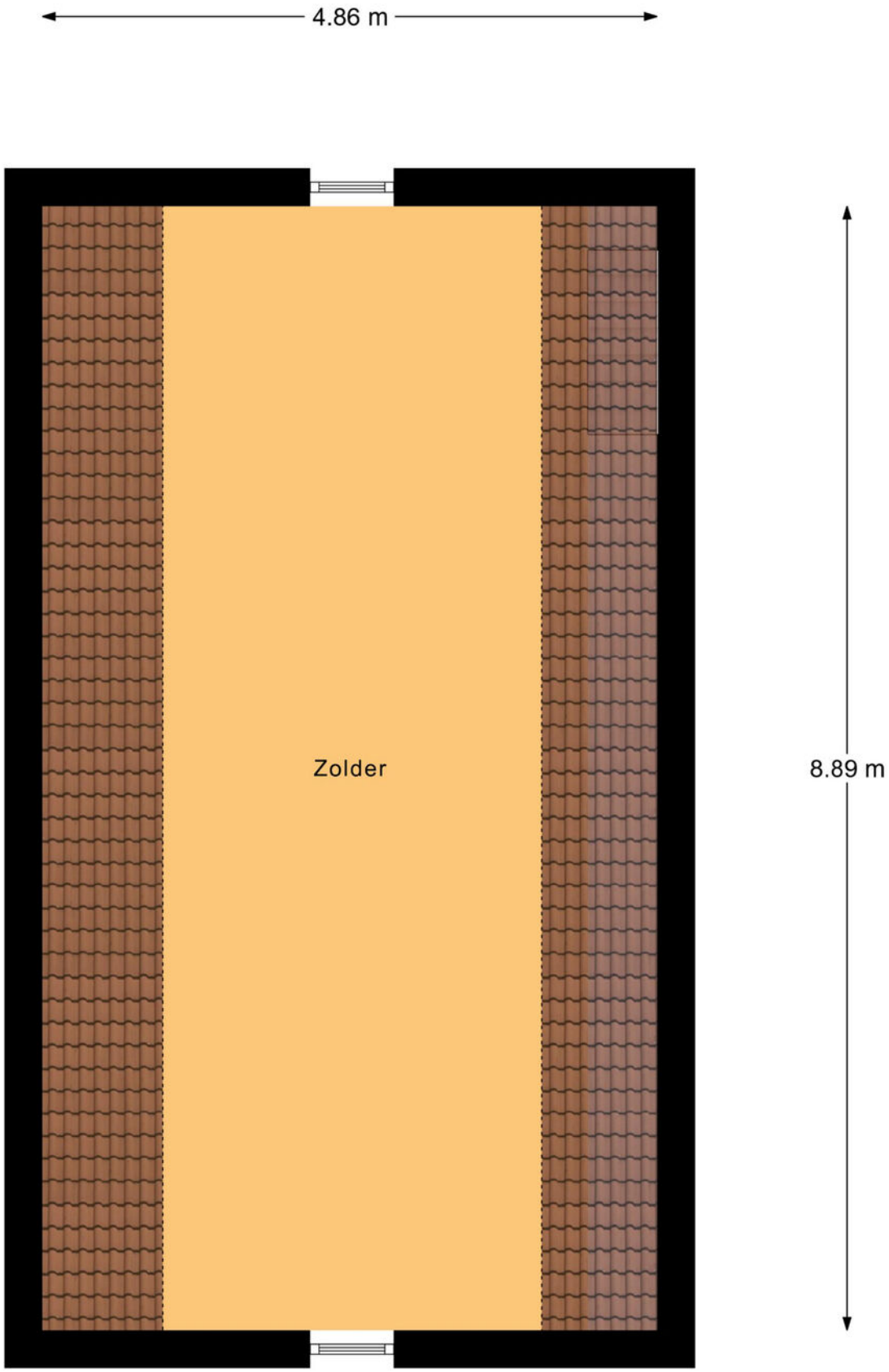

Mercedes-Benz
Beta


Mercedes-Benz
AMG


PIT-L



Garage Begane Grond



Garage Zolder



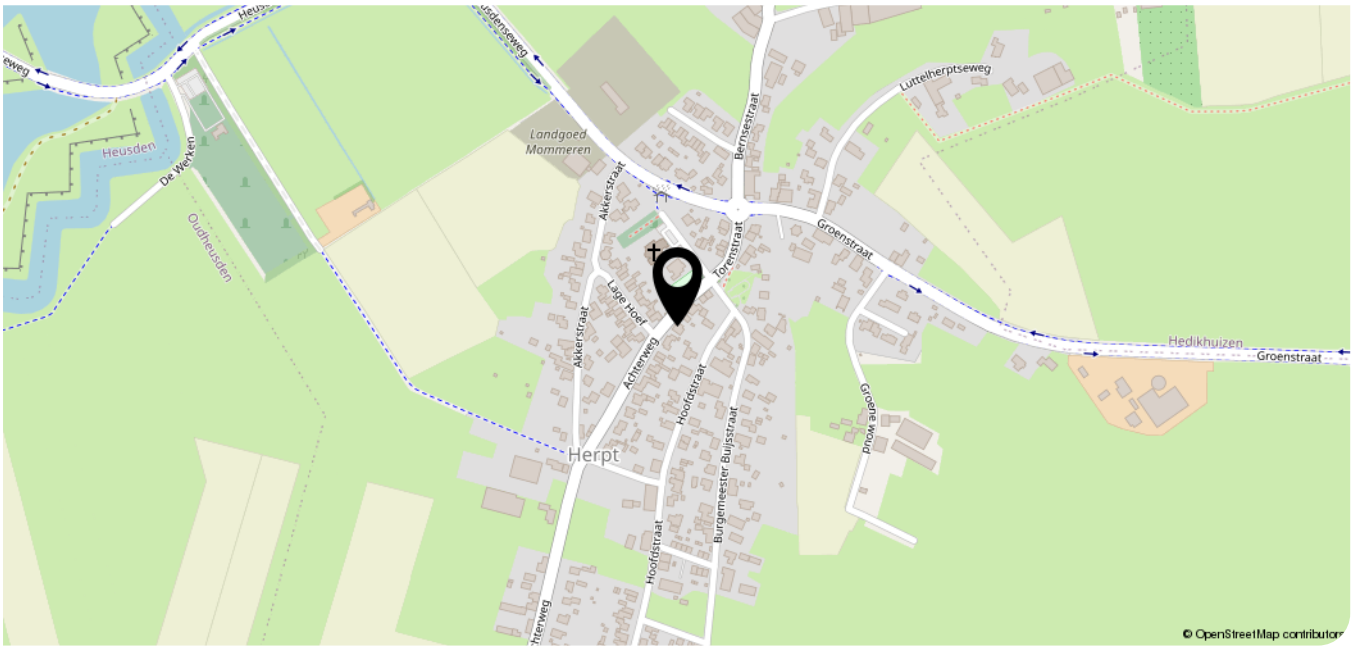




Locatie

Achterweg 5, HERPT

De woning ligt in het sfeervolle dorp Herpt, in een rustige en landelijke omgeving. De historische vestingstad Heusden ligt vlakbij, net als de dagelijkse voorzieningen in Oudheusden en Drunen. De groene omgeving biedt volop wandel- en fietsmogelijkheden en ook 's-Hertogenbosch en Waalwijk zijn goed bereikbaar.



AMB makelaars

AMB hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis WAARDE-BEPALING

AMB *helpt u* graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **drunen@amb-makelaars.nl** of telefonisch **0416 23 50 25**.



NVM

AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

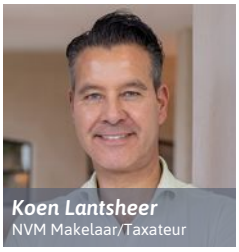
Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*


Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur


Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur

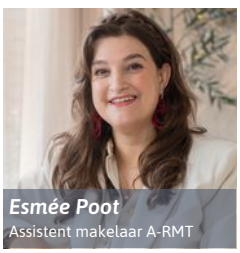

Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur


Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur


Jeroen van Haaren
Register Makelaar

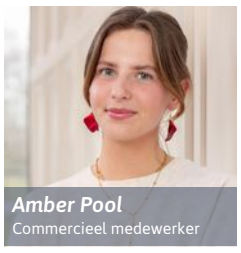

Ingrid van Beek
Register Makelaar

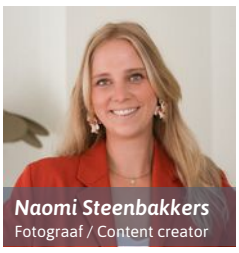

Rick van Zanten
Vastgoedadviseur


Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT


Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur

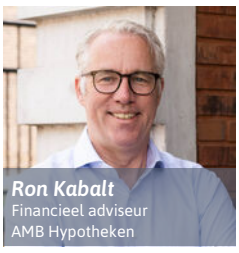

Joyce Verstappen
Commercieel medewerker


Amber Pool
Commercieel medewerker


Naomi Steenbakkers
Fotograaf / Content creator


Noah van den Hout
Commercieel medewerker


Daisy Verhallen
Administratief medewerker


Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB makelaars

AMB hypotheken



Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB makelaars

QUALIS



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.

NVM

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.QUALIS.NL**

AMB makelaars

QUALIS



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR

verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.





NVM

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.QUALIS.NL**