(t)HUIS

Zilverkarper 5

VLIJMEN



Luxe vrijstaande villa op een royaal perceel met fenomenaal vrij uitzicht!

NVM vastgoedcert gecertificeerd funda QUALIS

AMB makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27			

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Zilverkarper 5, VLIJMEN

Vrijstaand wonen met een fenomenaal vrij uitzicht, een indrukwekkende entree met vide en een heerlijke tuinkamer waar binnen en buiten samenkomen! Deze villa uit 2019 combineert stijlvolle architectuur, royale leefruimtes en een hoogwaardige afwerking met een prachtige ligging aan de rand van het groen. Met een woonoppervlakte van circa 165 m², een perceel van 448 m², biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De fraai aangelegde tuin op het westen vormt met de royale overkapping, verschillende zitplekken en het weidse uitzicht over de achtergelegen groene velden een heerlijke plek om te ontspannen.

Bovendien is de woning met een warmtepomp, 21 zonnepanelen, energielabel A+++ en vloerverwarming op alle verdiepingen helemaal klaar voor de toekomst.



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025

Type
Vrijstaande woning

Bouwjaar
2019

Woonoppervlakte
165 m²

Perceeloppervlakte
448 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
A+++

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 995.000 k.k.

Al bij aankomst maakt deze vrijstaande villa indruk met haar statige uitstraling, fraaie architectuur en strakke lijnen. De stijlvolle gevelstenen, royale dakoverstekken en grote raampartijen geven de woning een eigentijds en karaktervol aanzicht. Via de imposante entree met glaspartij over twee verdiepingen kom je binnen in de prachtige ontvangsthal. De indrukwekkende vide, stijlvolle verlichting en houten trap zorgen direct voor een bijzonder gevoel van ruimte. De hal is daarnaast voorzien van een op maat gemaakte garderobekast, meterkast en moderne toiletruimte met fonteintje.





"De perfecte balans tussen rust en ruimte, modern comfort en buitenleven."

Vanuit de hal bereik je de royale leefruimte, waar de woonkamer, eethoek en keuken naadloos in elkaar overlopen. De woonkamer bevindt zich aan de linkervoorzijde en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De warme wandkleuren, grote vloertegels en strakke afwerking zorgen voor een sfeervol geheel. De ruimte biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eethoek, waar de grote glazen schuifpuien zorgen voor een prachtige verbinding met de tuinkamer en het vrije uitzicht.

















De luxe leefkeuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en vormt samen met de eethoek een heerlijke plek om te koken en samen te komen. Het royale kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een spoelbak met Quooker en volop praktische kastruimte. De stijlvolle hoge kastenwand in donkere houtlook beschikt over hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur, waaronder een oven en combi-stoomoven. Het lichte kookeiland, de warme kleuren en de strakke belijning vormen samen een bijzonder elegant geheel.






Miele
Miele







Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele ruimte die momenteel is ingericht als zitkamer/bijkeuken. Deze kamer beschikt over een stijlvolle maatwerkkastenwand met een eigen koffiecorner, voorzien van een spoelbak, werkblad en volop kastruimte. De ruimte leent zich daarnaast uitstekend als speelkamer voor de kinderen, een rustig thuiskantoor of een hobbyruimte. Dankzij de grote raampartij geniet je hier bovendien van een prettige lichtinval.













Begane Grond



Via de fraaie houten trap en de lichte vide bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een luxe badkamer, een separate toiletruimte en een royale inloopkast. De gehele verdieping is stijlvol afgewerkt met een fraaie vloer in visgraatmotief. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en staat in verbinding met de royale inloopkast, voorzien van op maat gemaakte kastenwanden. Vanuit deze inloopkast loop je direct door naar de badkamer, wat zorgt voor een bijzonder praktische en comfortabele indeling. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.









De luxe badkamer van circa 12 m² is een heerlijke plek om tot rust te komen. De combinatie van grote tegels in aardetinten, fraaie mozaïekaccenten en stijlvolle sanitaire voorzieningen zorgt voor een warme uitstraling. De badkamer beschikt over een royaal ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, handdouche en zitbank en een dubbel wastafelmeubel met twee opzetkommen. De grote spiegel met geïntegreerde verlichting maakt het geheel compleet. Ook de volledige eerste verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.








Pacific Ocean
Indian Ocean













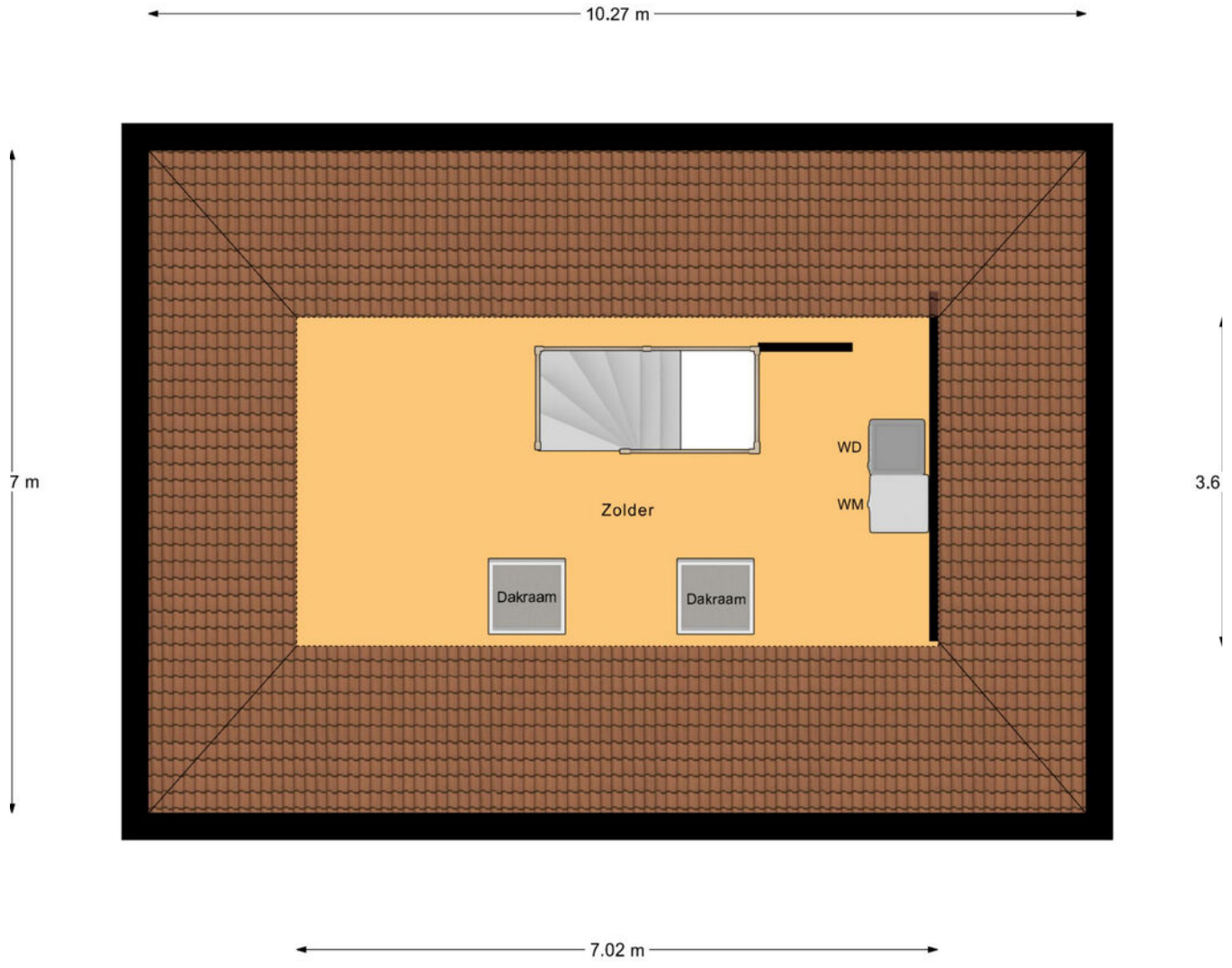


1e Verdieping



Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. De hoge nok, zichtbare houten balken en dakramen zorgen voor een sfeervolle en lichte ruimte. De zolder is momenteel ingericht als combinatie van speelruimte en bergruimte, maar biedt volop mogelijkheden voor een andere invulling. Zo is het mogelijk om hier een extra slaapkamer te realiseren, maar ook een werk- of hobbykamer behoort tot de mogelijkheden. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er praktische bergruimte aanwezig onder de schuine dakvlakken.





2e Verdieping



Een absoluut pluspunt is de royale tuinkamer van circa 36 m², die direct aan de woning grenst en een prachtige verbinding vormt tussen binnen en buiten. Wat deze tuinkamer extra bijzonder maakt, is dat deze volledig geïsoleerd is én beschikt over vloerverwarming. In combinatie met de twee lichtkoepels en sfeervolle inbouwspots is hiermee een comfortabele ruimte gecreëerd die veel meer biedt dan een traditionele overkapping. Er is volop plaats voor een royale eettafel en een gezellige loungehoek, waardoor je hier heerlijk kunt ontspannen en samenkomen met familie en vrienden. Bovendien biedt de tuinkamer een bijzonder interessante mogelijkheid om de leefruimte van de woning verder uit te breiden. Dankzij de aanwezige isolatie en vloerverwarming is de ruimte hier al grotendeels op voorbereid. Door het plaatsen van een glazen pui kan de tuinkamer worden afgesloten en als aanvullende leefruimte worden benut. Denk bijvoorbeeld aan een tweede woonkamer, een royale eetkamer of een heerlijke plek om het hele jaar door van het vrije uitzicht te genieten.





De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en heeft een oppervlakte van circa 203 m^2. De tuin beschikt over een groot gazon, groene borders, meerdere terrassen en een prachtig vrij uitzicht over de achtergelegen groene velden. Hier geniet je iedere dag van rust, ruimte en privacy. Verderop in de tuin ligt een tweede terras met ruimte voor ligbedden, waar je in alle rust van de zon en het uitzicht kunt genieten. Ook aan de kinderen is gedacht, met een ingegraven trampoline en een speeltoestel met glijbaan en klimvoorzieningen. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een aangebouwde stenen berging van circa 15 m^2, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's.

























Begane Grond Tuin



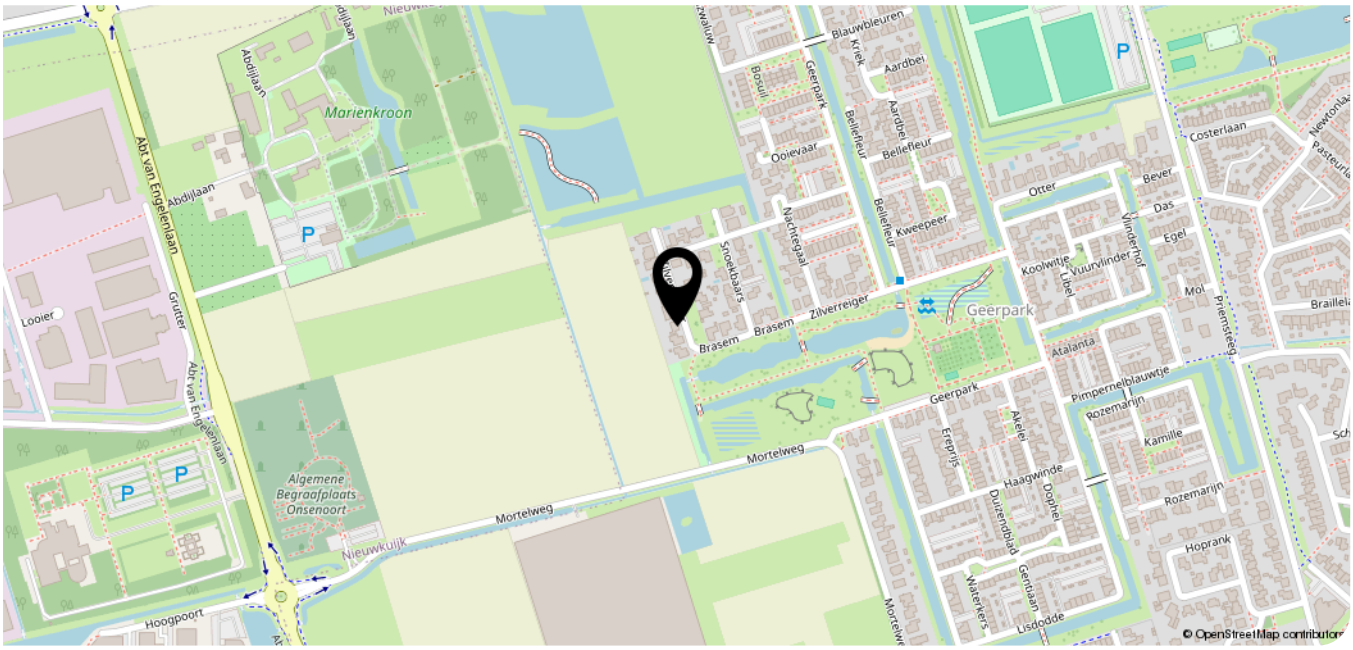




Locatie

Zilverkarper 5, VLIJMEN

De woning ligt in de duurzame villawijk Geerpark in Vlijmen, met veel groen en moderne architectuur. Dankzij de ligging aan de buitenrand geniet je van een fenomenaal vrij uitzicht over de groene velden. Alle dagelijkse voorzieningen en de A59 liggen op korte afstand.



AMB makelaars

AMB hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis WAARDE-BEPALING

AMB *helpt u* graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **drunen@amb-makelaars.nl** of telefonisch **0416 23 50 25**.



NVM

AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

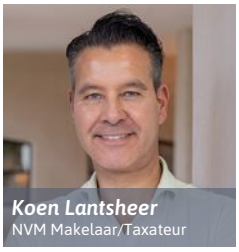
Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*


Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur


Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur

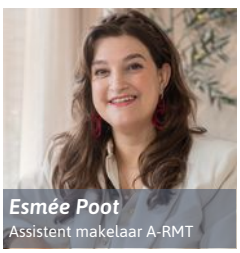

Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur


Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur


Jeroen van Haaren
Register Makelaar

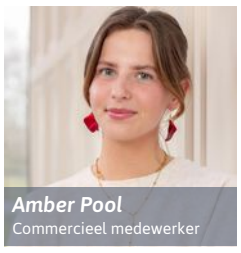

Ingrid van Beek
Register Makelaar

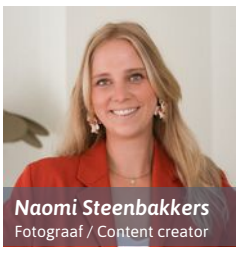

Rick van Zanten
Vastgoedadviseur


Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT


Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur

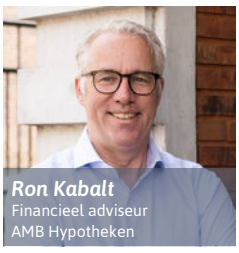

Joyce Verstappen
Commercieel medewerker


Amber Pool
Commercieel medewerker


Naomi Steenbakkers
Fotograaf / Content creator


Noah van den Hout
Commercieel medewerker


Daisy Verhallen
Administratief medewerker


Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB makelaars

AMB hypotheken



Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB makelaars

QUALIS



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.

NVM

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.QUALIS.NL**

AMB makelaars

QUALIS



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR

verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.





NVM

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.QUALIS.NL**