(t)HUIS

Grotestraat 171

Drunen



Comfortabel en gelijkvloers wonen midden in het centrum van Drunen!

NVM vastgoedcert gecertificeerd funda QUALIS

AMB makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27			

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Grotestraat 171, Drunen

Comfortabel en volledig gelijkvloers wonen midden in het centrum van Drunen, met drie slaapkamers, twee terrassen én een eigen garage? Dit verzorgde 4-kamerappartement ligt op de begane grond van appartementencomplex 'Vennehorst' en beschikt over circa 95 m² woonoppervlakte. De royale woonkamer, drie volwaardige slaapkamers, vloerverwarming, elektrische rolluiken en energielabel A zorgen voor veel wooncomfort. Daarnaast beschikt het appartement overeen terras en een eigen inpandige garage van circa 21 m². Dankzij de drempelloze indeling en brede deuren is het appartement bovendien rolstoelvriendelijk uitgevoerd. Een compleet appartement op een bijzonder centrale locatie, met winkels en voorzieningen vrijwel direct voor de deur.

Bijzonderheden
- Circa 95 m² woonoppervlakte
- Drie slaapkamers
- Een fijn terras op het westen
- Eigen inpandige garage van circa 21 m²
- Volledig gelijkvloers en rolstoelvriendelijk
- Energielabel A
- Bouwjaar 2007
- Centrale ligging in het centrum van Drunen



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00

Type
Appartement

Bouwjaar
2007

Woonoppervlakte
95 m²

Perceeloppervlakte
N.v.t.

Slaapkamers
3

Energielabel
A

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 560.000 k.k.

Via de hal zijn de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar. Hier bevinden zich onder andere het separate toilet, de badkamer, een praktische inpandige berging met separate stroom en wateraansluitingen voor de was- en droogapparatuur en/of opstelling van een vrieskast en de drie slaapkamers.

De woonkamer is met circa 35 m² heerlijk ruim en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek. De vele ramen zorgen voor een prettige lichtinval. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming en vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het terras. De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling.





"Een heerlijk ruime en lichte woonkamer met volop natuurlijk licht."

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over voldoende kast- en werkruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat (2022), afzuigkap, koelkast en combimagnetron. In de meterkast is een 3-fasen 3x25A aansluiting aanwezig, de water- en gasmeter, de CAI-verdeeldoos, netwerkaansluitingen voor internet en de glasvezelaansluiting.







rtist impression










rtist impression









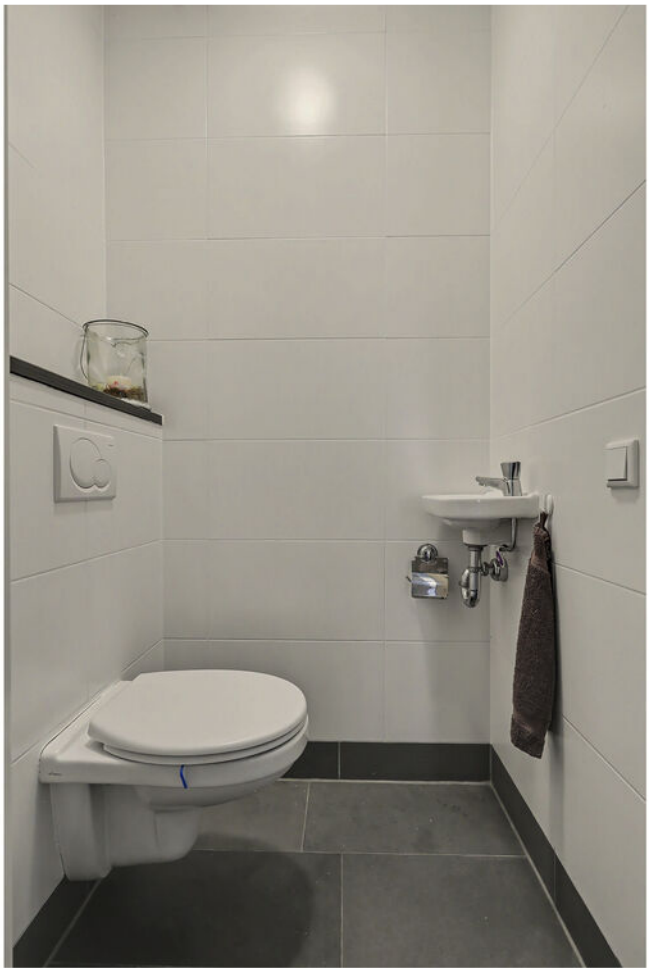




















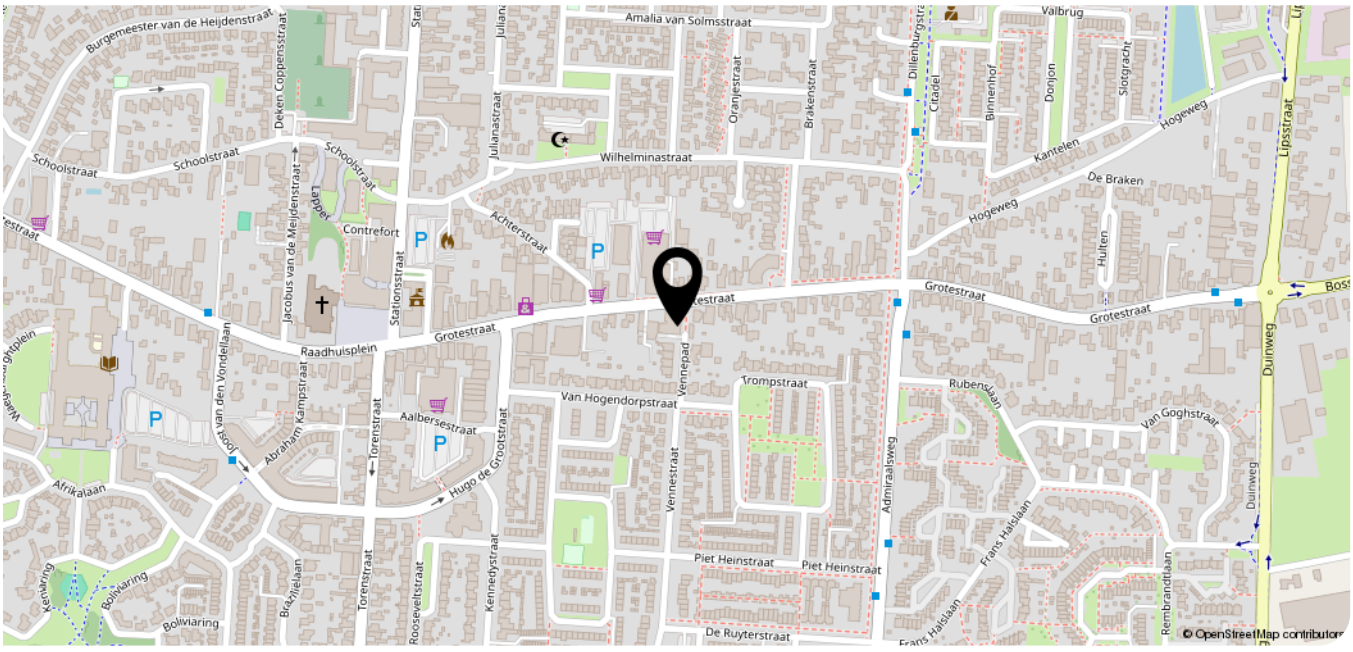




Locatie

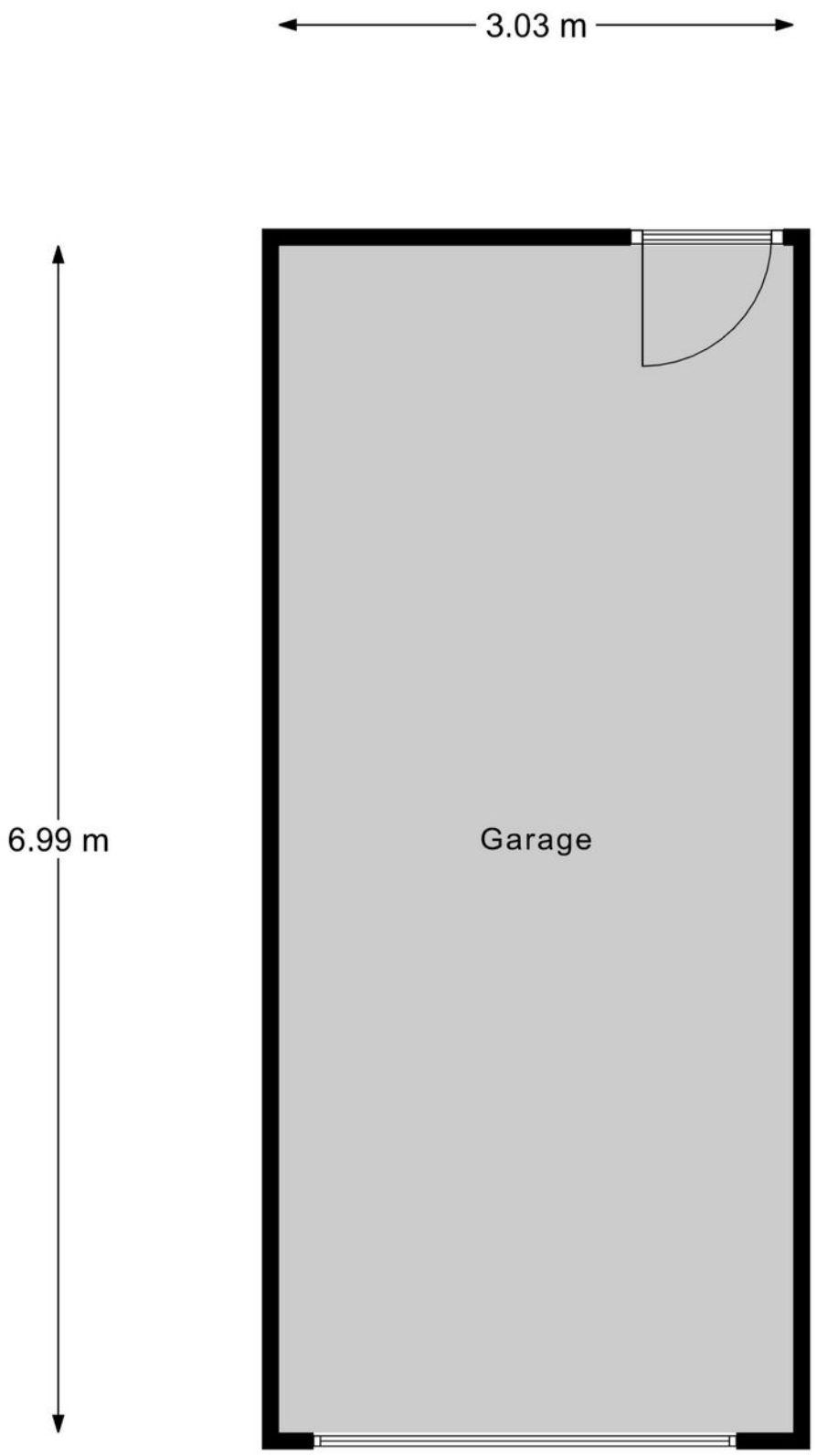
Grotestraat 171, Drunen

Het appartement ligt midden in het centrum van Drunen. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen richting onder andere Waalwijk, Vlijmen en 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar. Voor ontspanning liggen de Loonse en Drunense Duinen dichtbij.





Appartement



Garage

AMB makelaars

AMB hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis WAARDE-BEPALING

AMB *helpt u* graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **drunen@amb-makelaars.nl** of telefonisch **0416 23 50 25**.



NVM

AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

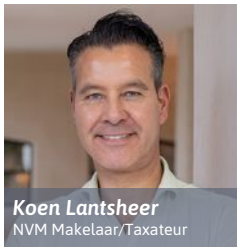
Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



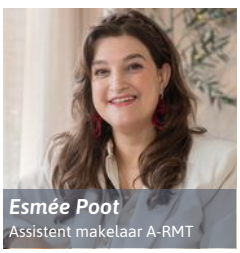
Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



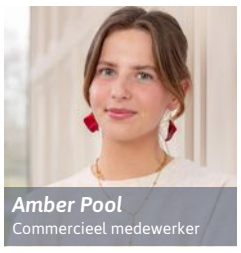
Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



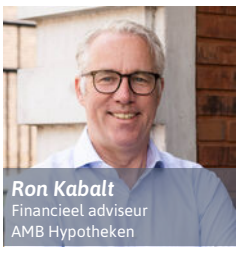
Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB makelaars

AMB hypotheken



Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB makelaars

QUALIS



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.

NVM

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.QUALIS.NL**

AMB makelaars

QUALIS



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR

verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.





NVM

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.QUALIS.NL**