

Thuis in

HOORN

GROTE OOST 132

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Grote Oost 132 HOORN



Kenmerken

- Woonoppervlakte **135 m²**
- Perceeloppervlakte **0 m²**
- Inhoud **614 m³**
- Bouwjaar **1614**
- Aantal kamers **8**
- Aantal slaapkamers **4**
- Energie label **C**

Huurprijs € 2.100,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rumo Traets
NVM Register Makelaar
Taxateur



Melanie Veenstra
Verkoopstyliste
medewerker binnendienst



Sharonne Heuvelman
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Robbert van Welzenis
NVM Register Makelaar

Omschrijving

Bijzonder historisch wonen in één van de drie Bossu-huizen in Hoorn!

Wonen in een bijzonder stukje geschiedenis, midden in de historische binnenstad van Hoorn? Aan het Grote Oost 132 bevindt zich deze karakteristieke hoekwoning, gelegen in één van de drie bijzondere Bossuhuizen. De huizen zijn vernoemd naar het reliëf in de gevels, waarop de beroemde Slag op de Zuiderzee uit 1573 is afgebeeld.

In de woning zijn nog diverse oorspronkelijke elementen aanwezig, waaronder de 17e-eeuwse beeldhouwde balkkoppen. Ook de bijzondere indeling, met een opkamer en een historische hangkamer, geeft de woning een eigen karakter.

Indeling

Begane grond

Via de ruime entreehal/voorkamer van circa 18 m² bereik je een aparte hal van circa 5,5 m² en het toilet. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer, uitgevoerd als opkamer, met een oppervlakte van circa 24 m². Via de insteek bereik je de historische hangkamer van circa 6 m². Vanuit deze bijzondere ruimte heb je een mooi uitzicht over het water.

Souterrain

In het souterrain bevindt zich de keuken van circa 22 m². Deze ruimte vormt een afzonderlijk onderdeel van de bijzondere indeling van de woning.

Eerste verdieping

De overloop van circa 7 m² geeft toegang tot twee ruime kamers van circa 22,8 m² en 12,5 m². Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer van circa 6 m²,

voorzien van een douche en bad. Ook is er een separate toiletruimte aanwezig.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop en twee slaapkamers van circa 12 m² en 13 m². De woning beschikt daarmee over vier volwaardige slaapkamers.

Bijzonderheden

- * Gelegen in de historische binnenstad van Hoorn
- * Onderdeel van één van de drie bijzondere Bossu-huizen
- * Authentieke elementen, waaronder 17de-eeuwse beeldhouwde balkkoppen
- * Opkamer en historische hangkamer met uitzicht over het water en de brug.
- * Parkeren mogelijk met vergunning of betaald in de directe omgeving
- * Goed bereikbaar met het openbaar vervoer
- * Kleine plaats aan zijkant aanwezig
- * Energielabel C !!
- * Huisdieren zijn niet toegestaan
- * Bewoningsplicht voor de huurder

Een bijzondere woning voor wie waarde hecht aan historie, karakter en een unieke woonplek in de binnenstad van Hoorn.

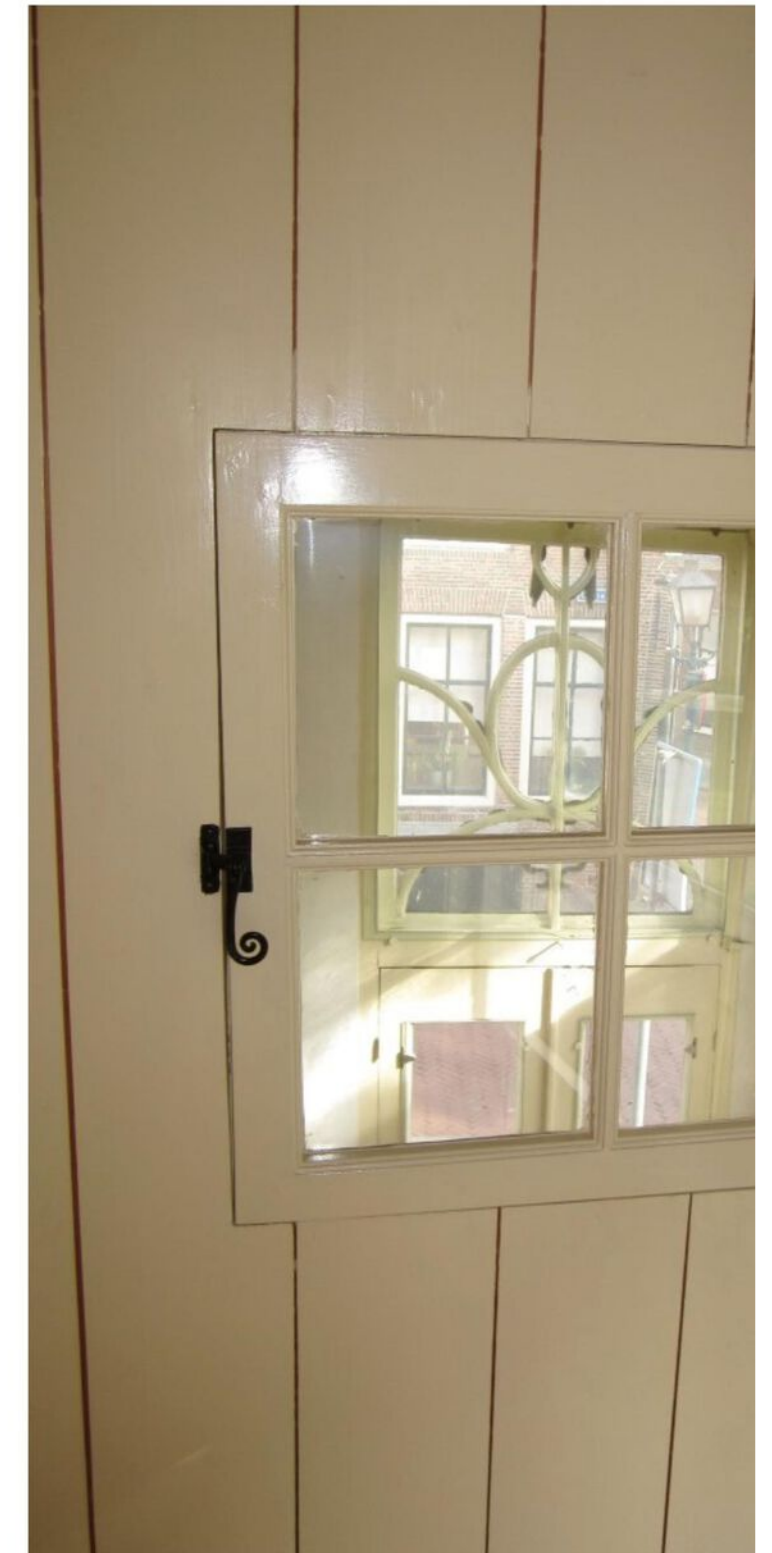
Huurprijs: € 2.100, - per maand, exclusief gas, water en elektriciteit

Glasverzekering: € 4,88 per maand

Selectie

Bij de selectie van kandidaten wordt naast de gebruikelijke financiële toets nadrukkelijk gekeken naar de motivatie, de affiniteit met monumentaal erfgoed en de bereidheid om de bijzondere woonomgeving te respecteren.

Grote Oost 132 HOORN







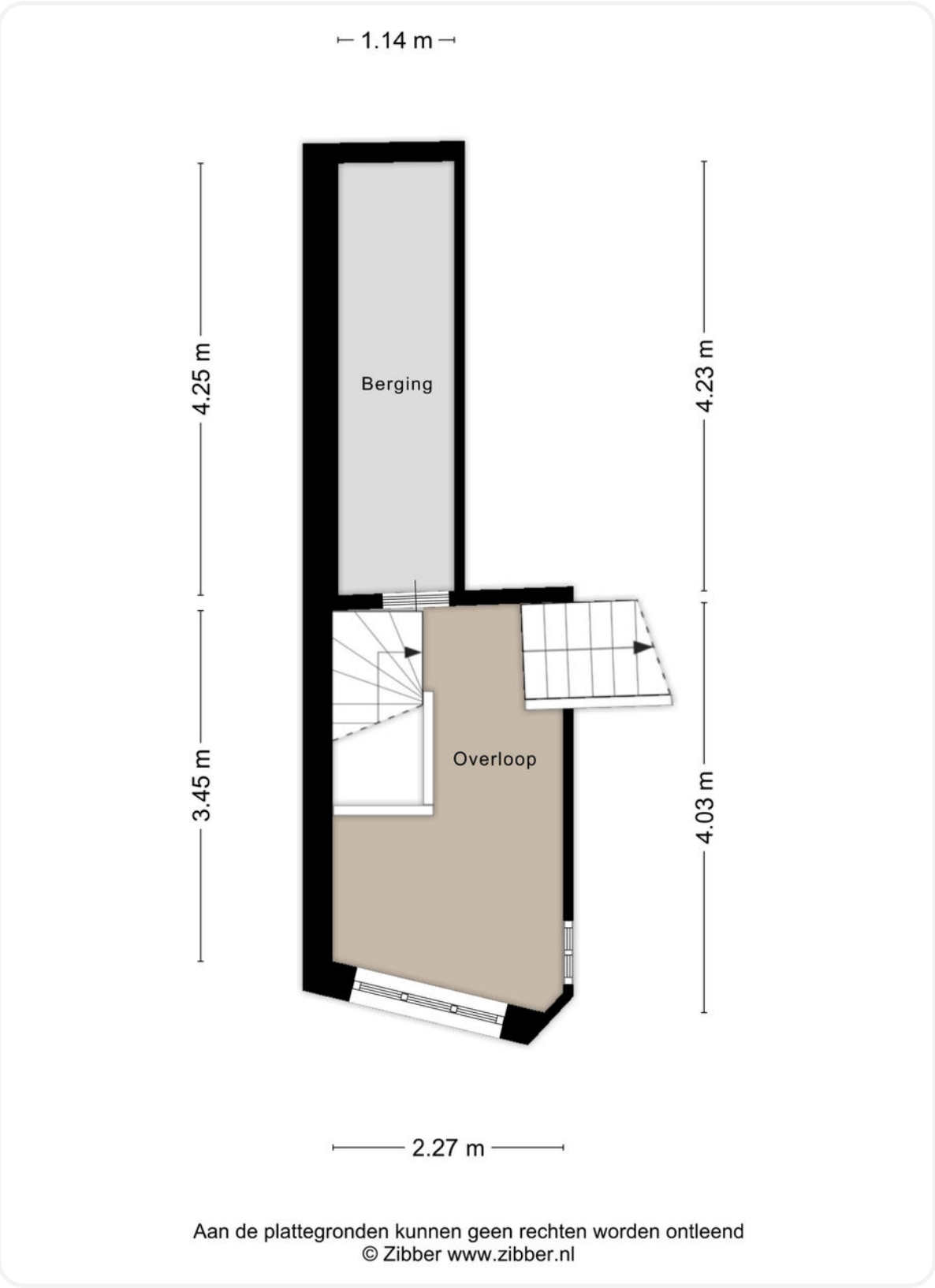




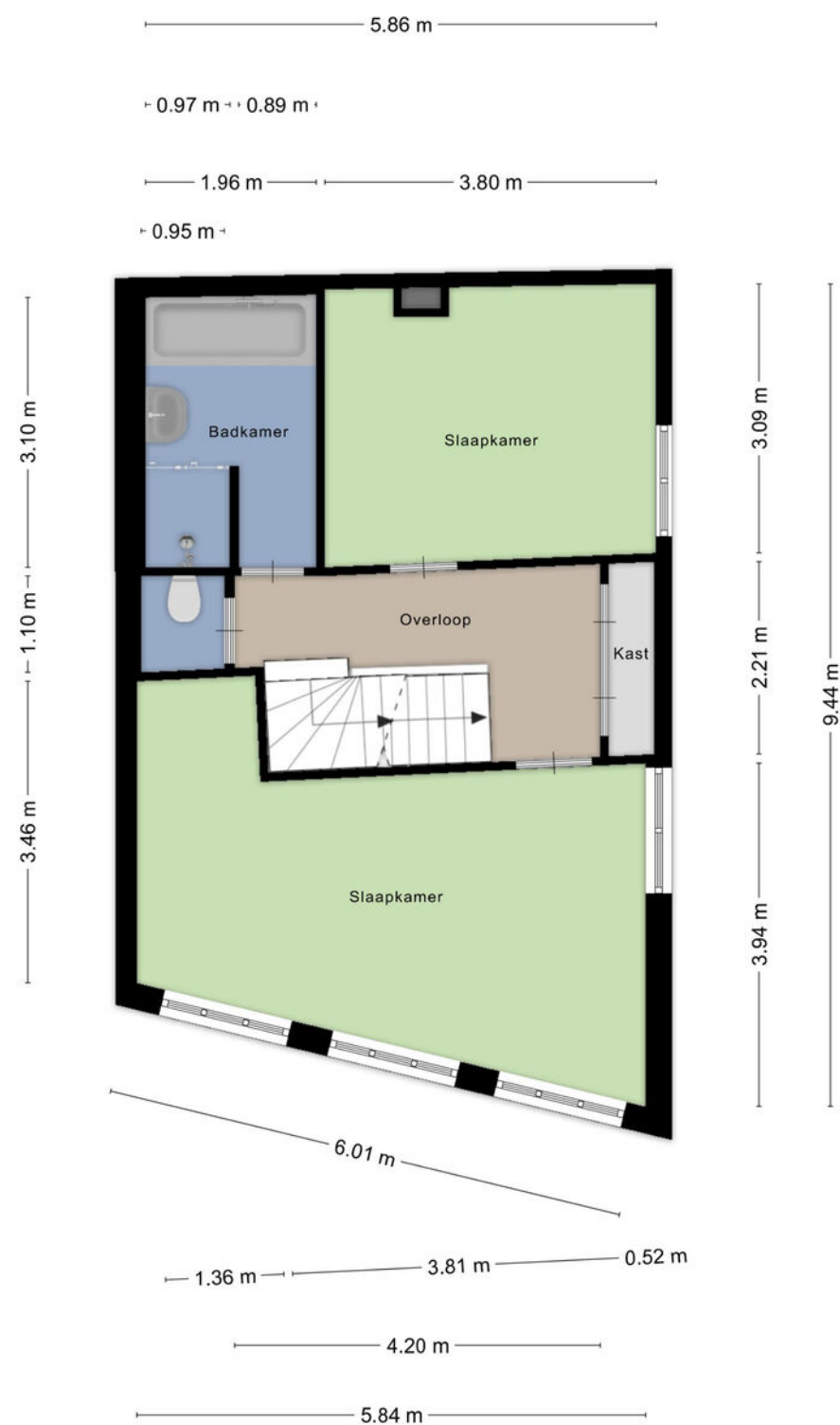
Plattegrond begane grond



Plattegrond tussen verdieping



Plattegrond 1e verdieping



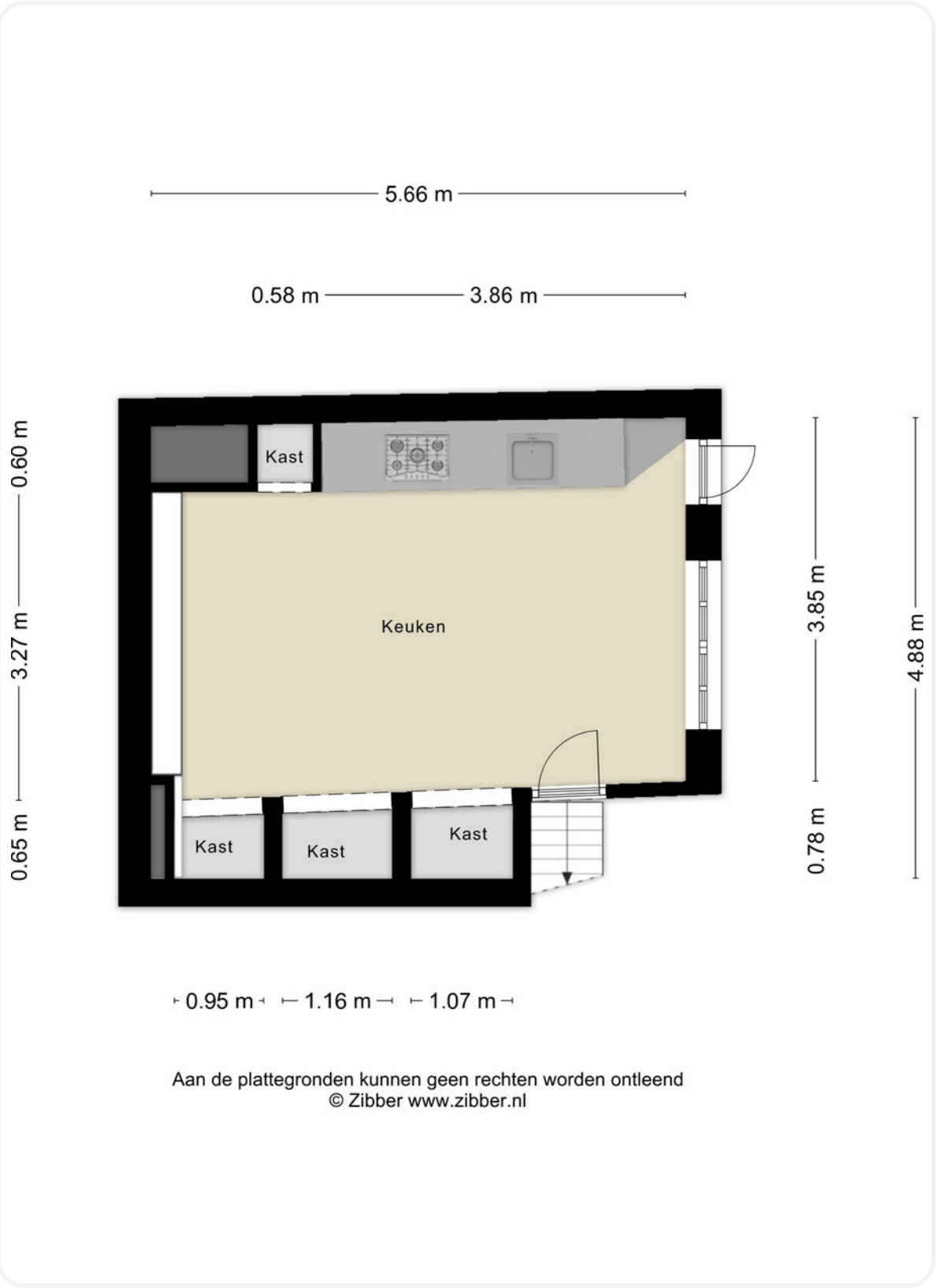
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



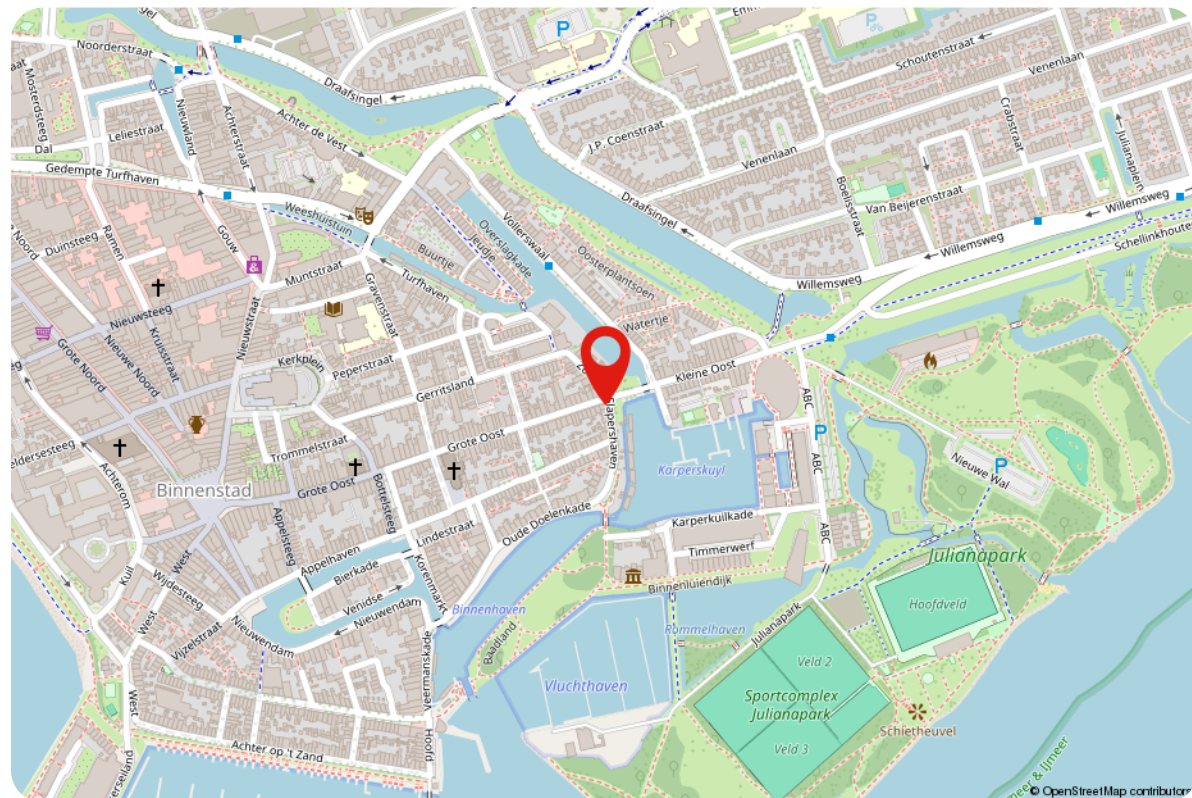
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond souterrain



Kadastrale kaart





In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Enkhuizen

Molenweg 5

1601 SR Enkhuizen

0228-712300 | enkhuizen@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

