

Thuis in

HEERHUGOWAARD

GROENLINGSTRAAT 54



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Groenlingstraat 54 HEERHUGOWAARD



Kenmerken

Woonoppervlakte
67 m²

Servicekosten
€ 159,75 pm

Inhoud
221 m³

Bouwjaar
2022

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+++

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Zonnig wonen, alles dichtbij

Een licht appartement, een zonnig balkon en de dagelijkse boodschappen binnen handbereik. Aan de Groenlingstraat 54 in Heerhugowaard komen comfort en gemak samen. Dit moderne drielinkamerappartement ligt in de jonge woonwijk De Draai en beschikt over twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en energielabel A+++.

Of je nu je eerste woning zoekt of juist kleiner en comfortabeler wilt wonen: hier vind je een fijne plek om thuis te komen. De gelijkvloerse indeling, lift en automatische deuropeners maken het appartement bovendien geschikt voor verschillende levensfasen.

Wonen in De Draai

De Draai is een jonge, ruim opgezette woonwijk met groen en dagelijkse voorzieningen dichtbij. Voor je boodschappen hoef je nauwelijks de deur uit: de Vomar bevindt zich op de begane grond van het complex. Ook winkelcentrum Middenwaard, het NS-station en de uitvalswegen richting Alkmaar en Hoorn zijn goed bereikbaar.

Licht en comfortabel

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement. Binnen vormt de lichte woonkamer met open keuken het hart van de woning. Hier is ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon op. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier van de middag- en avondzon. Een fijne plek voor een kop koffie, een goed boek of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Ruimte voor jouw woonwensen.

Het appartement heeft twee slaapkamers. De tweede kamer kun je ook gebruiken als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast beschik je over een badkamer, een separaat toilet en een praktische technische ruimte.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 2022
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats en aparte berging;
- Supermarkt op de begane grond;
- Huur warmtepomp: € 103,- per maand;
- Aanvaarding in overleg, spoedig mogelijk

Wat dit appartement bijzonder maakt:

- Energielabel A+++;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Gelijkvloers wonen met lift en automatische deuropeners.

Kom jij hier wonen?

Zoek je een modern appartement met een zonnige buitenruimte en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij? Kom dan de sfeer aan de Groenlingstraat 54 zelf ervaren. Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Groenlingstraat 54 HEERHUGOWAARD



English translation

Sunny living, everything close by

A bright apartment, a sunny balcony and everyday essentials within easy reach. At Groenlingstraat 54 in Heerhugowaard, comfort and convenience come together. This modern two-bedroom apartment is situated in the young residential neighbourhood of De Draai and comes with a private parking space and an A+++ energy rating.

Whether you are looking for your first home or hoping to downsize, this apartment offers a welcoming place to call home. Its single-level layout, lift and automatic entrance doors also make it suitable for different stages of life.

Living in De Draai

De Draai is a modern, spacious residential neighbourhood with greenery and everyday amenities nearby. Grocery shopping could hardly be easier: the Vomar supermarket is on the ground floor of the complex. Middenwaard shopping centre, the railway station and main roads towards Alkmaar and Hoorn are also easily accessible.

Bright and comfortable

The apartment is accessed through the communal entrance. Inside, the bright living room with an open-plan kitchen forms the heart of the home. There is space for a comfortable seating area and a dining table where you can enjoy leisurely meals.

The living room opens onto the southwest-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun. A lovely spot for a cup of coffee, a good book or a relaxing moment at the end of the day.

Space to suit your lifestyle

The apartment has two bedrooms. The second bedroom could also serve as a home office, hobby room or guest bedroom. There is also a bathroom, a separate toilet and a practical utility room housing the technical installations.

Modern and energy-efficient

Built in 2022, the apartment has an A+++ energy rating, offering the comfort of a modern, energy-efficient home. Your car has its own space in the private parking area.

Key features

- Built in 2022
- Two bedrooms
- Private parking and separate storage;
- Supermarket on ground floor;
- Heat pump rental: € 103,- per month
- Transfer by agreement; an early transfer is possible

Could this be your new home?

Are you looking for a modern apartment with a sunny balcony and everyday amenities close by? Come and experience Groenlingstraat 54 for yourself. You are very welcome to arrange a viewing!

What makes this home special

- A+++ energy label;
- Sunny southwest-facing balcony;
- Single-level living with lift access and automatic dooropeners;

Groenlingstraat 54 HEERHUGOWAARD

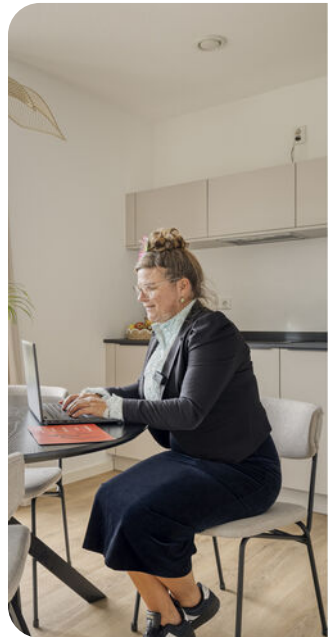




Licht en
comfortabel
wonen





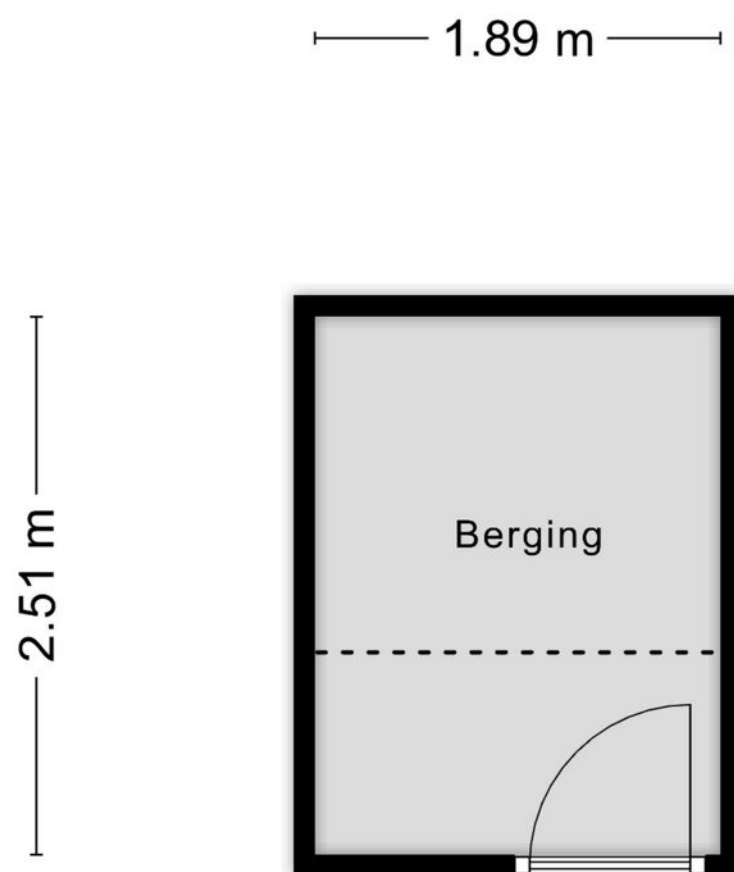




Plattegrond

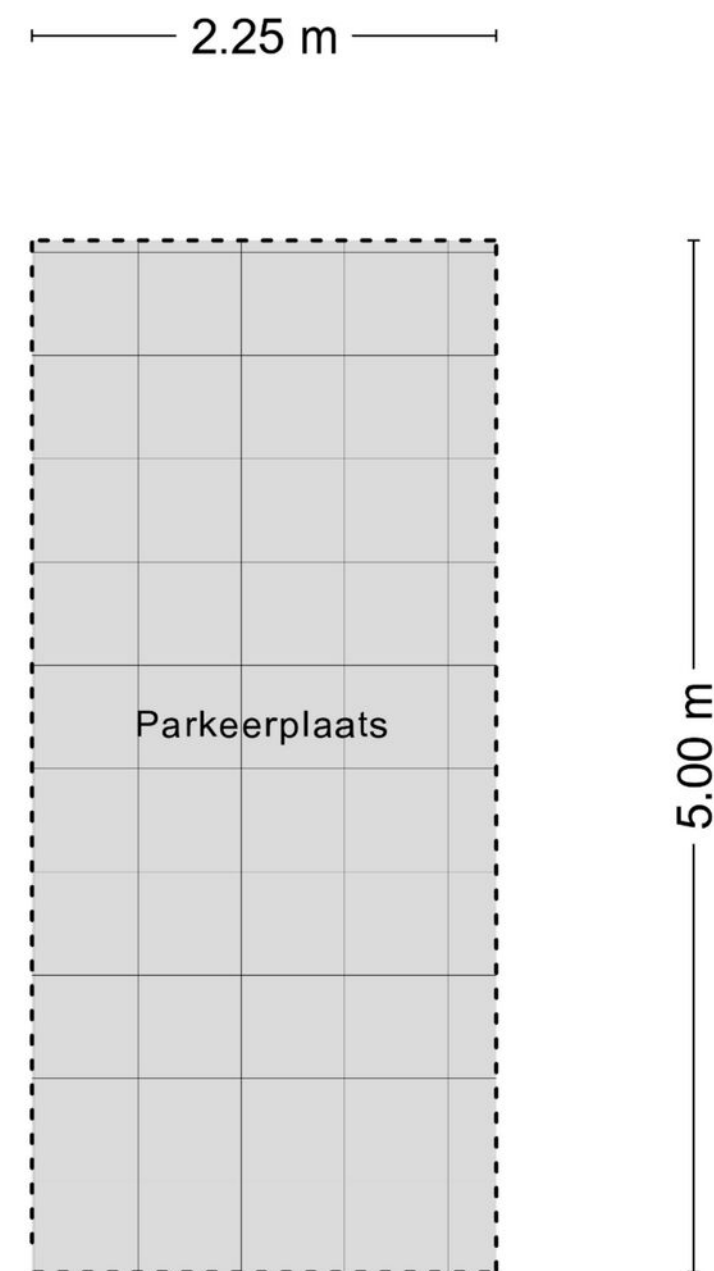


Plattegrond



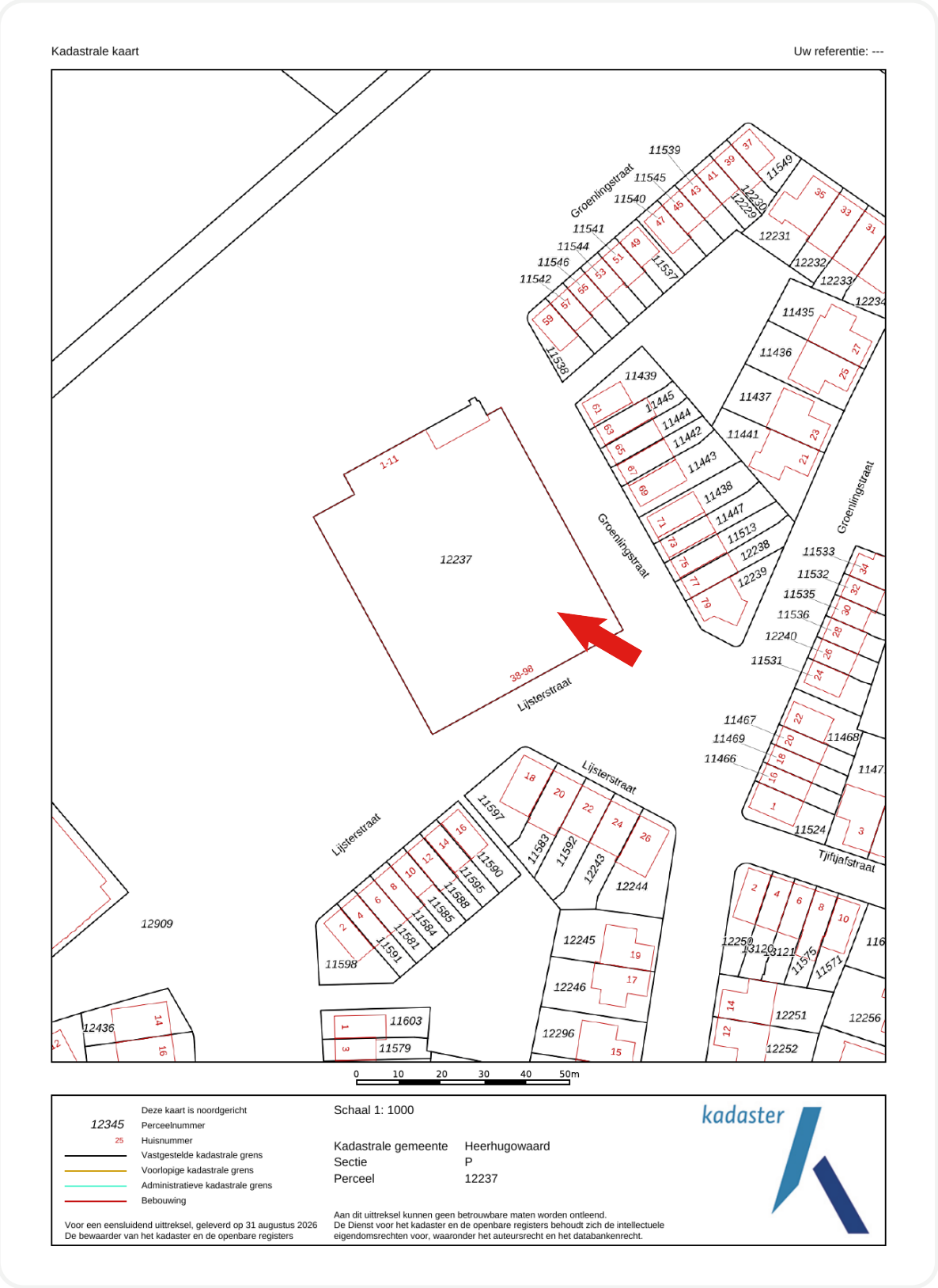
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

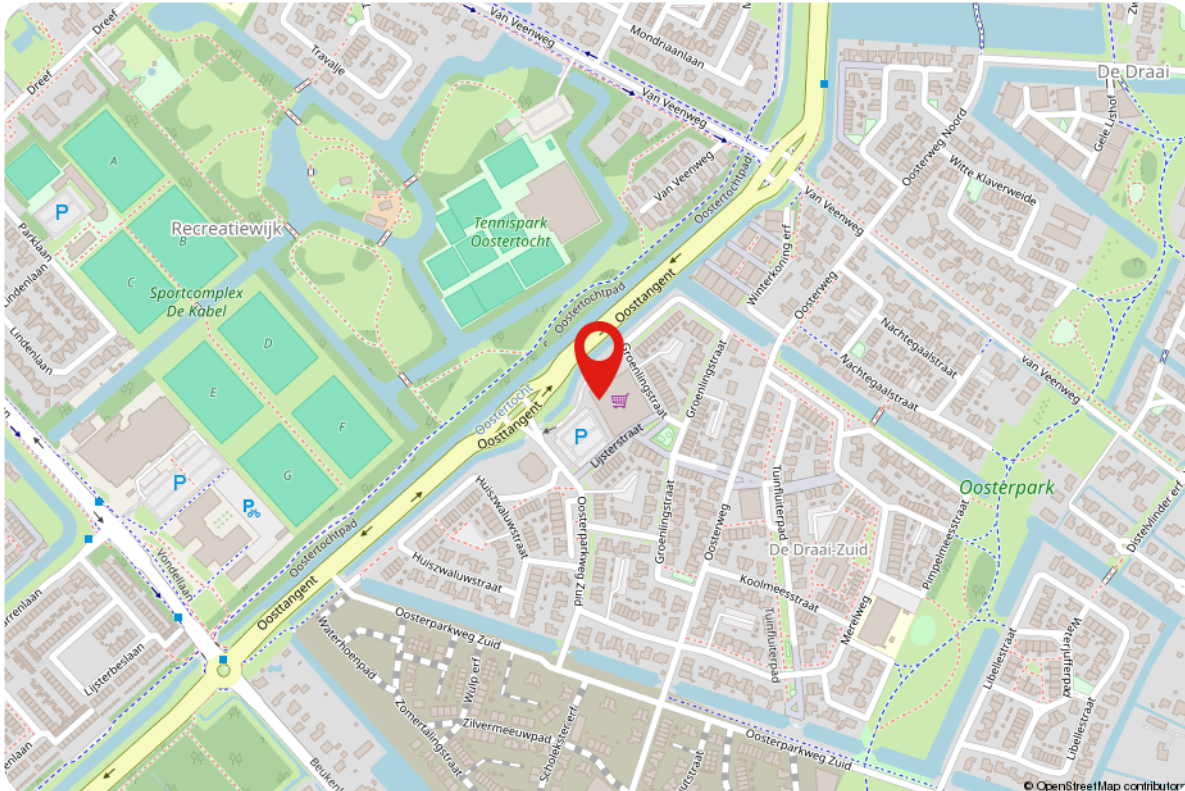
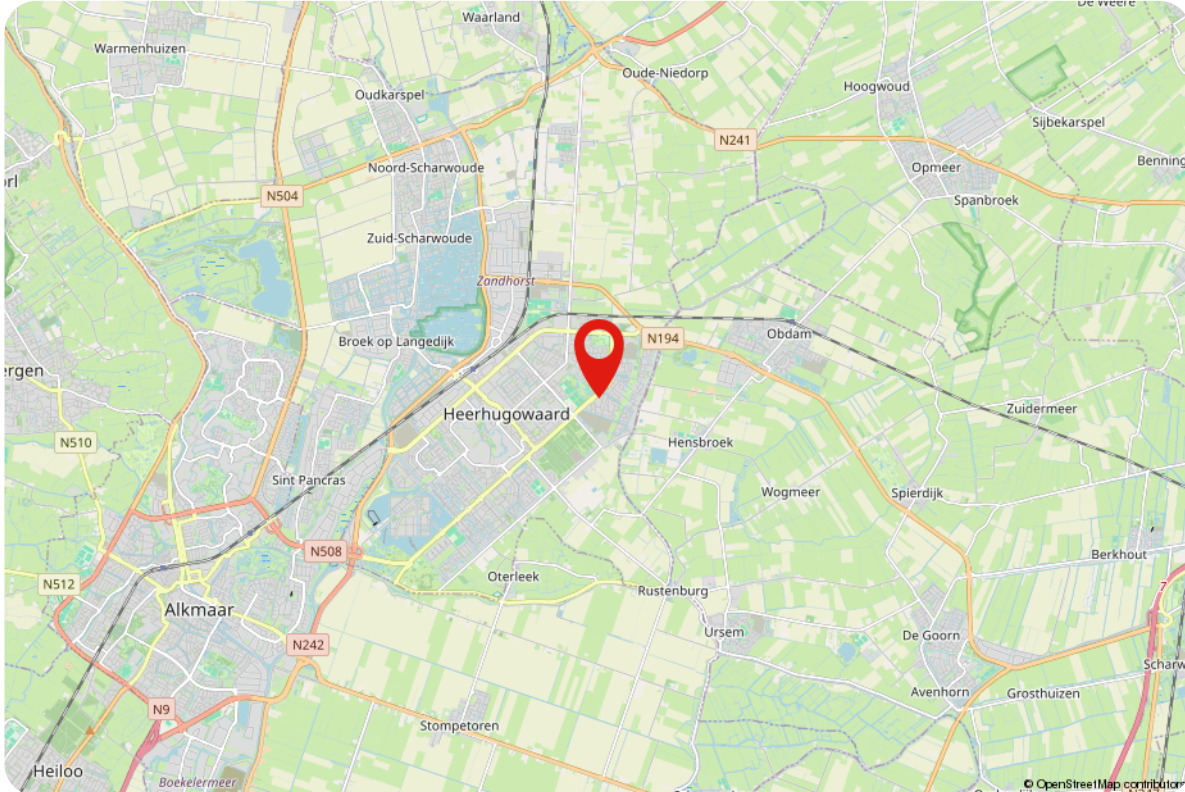


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea pax kasten wit 3 stuks			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Overig - Contracten			
Warmtepomp installatie (huur)	Ja		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

