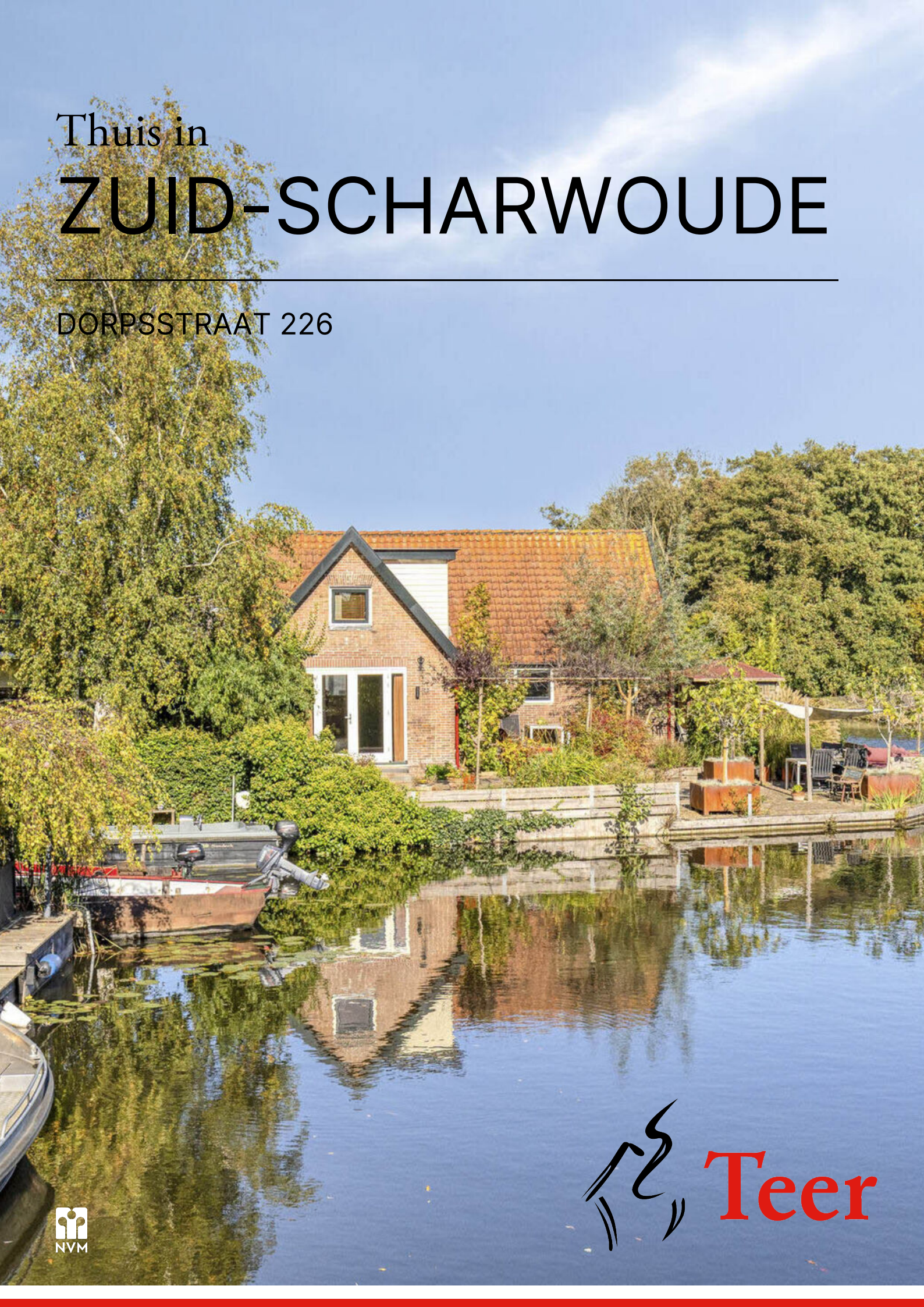
Thuis in

ZUID-SCHARWOUDE

DORPSSTRAAT 226



NVM

Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dorpsstraat 226 ZUID-SCHARWOUDE



Kenmerken

Woonoppervlakte
155 m²

Perceeloppervlakte
280 m²

Inhoud
576 m³

Bouwjaar
1850

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
C

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Een unieke woonplek

Een verborgen parel aan de Dorpsstraat met verrassend veel ruimte, direct aan het vaarwater!

Achter de karakteristieke gevel van deze bijzondere woning schuilt een verrassend ruim en comfortabel thuis. Met een in 2024 geheel vernieuwde benedenverdieping waarbij het voor- en achterhuis met elkaar verbonden zijn. Met een nieuwe badkamer, keuken, wc, 'tuinkamer' en rondom aangelegde tuin is dit een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. En dat allemaal met het vaarwater letterlijk aan je voeten!

Via de entree kom je binnen in de hal. Vanuit hier bereik je de badkamer met wastafel en inloopdouche, het separate toilet en een praktische kast met aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast geeft de hal toegang tot het woongedeelte, de 'tuinkamer' en de eerste verdieping.

De sfeervolle leefruimte vormt het hart van de woning. De vernieuwde benedenverdieping zorgt voor een fijne hoeveelheid extra leefruimte en de moderne keuken uit 2024 beschikt over een praktische pantry. Een gezellige plek om samen te koken, eten en ontspannen. Het achterhuis/de tuinkamer en de hal zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een extra kamer die uitstekend gebruikt kan worden als slaapkamer, werkkamer of kantoor aan huis. Via de openslaande deuren staat deze ruimte mooi in verbinding met buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met dakkapel, een praktische inloopkast en een separaat toilet. Dankzij de dakkapel uit 2017 is hier een heerlijk ruime slaapkamer ontstaan. Extra leuk: vanuit bed zie je 's ochtends de zon opkomen!

Ook buiten is het volop genieten. De professioneel aangelegde tuin loopt rondom de woning en biedt verschillende fijne zitplekken. Vanuit je eigen tuin stap je zo het water op om te varen, kanoën of suppen. Ook zwemmen en vissen kan hier en in een goede winter stap je zo het ijs op. Via het Rijk der Duizend Eilanden en de sluis vaar je zo richting onder andere Alkmaar en Schagen.

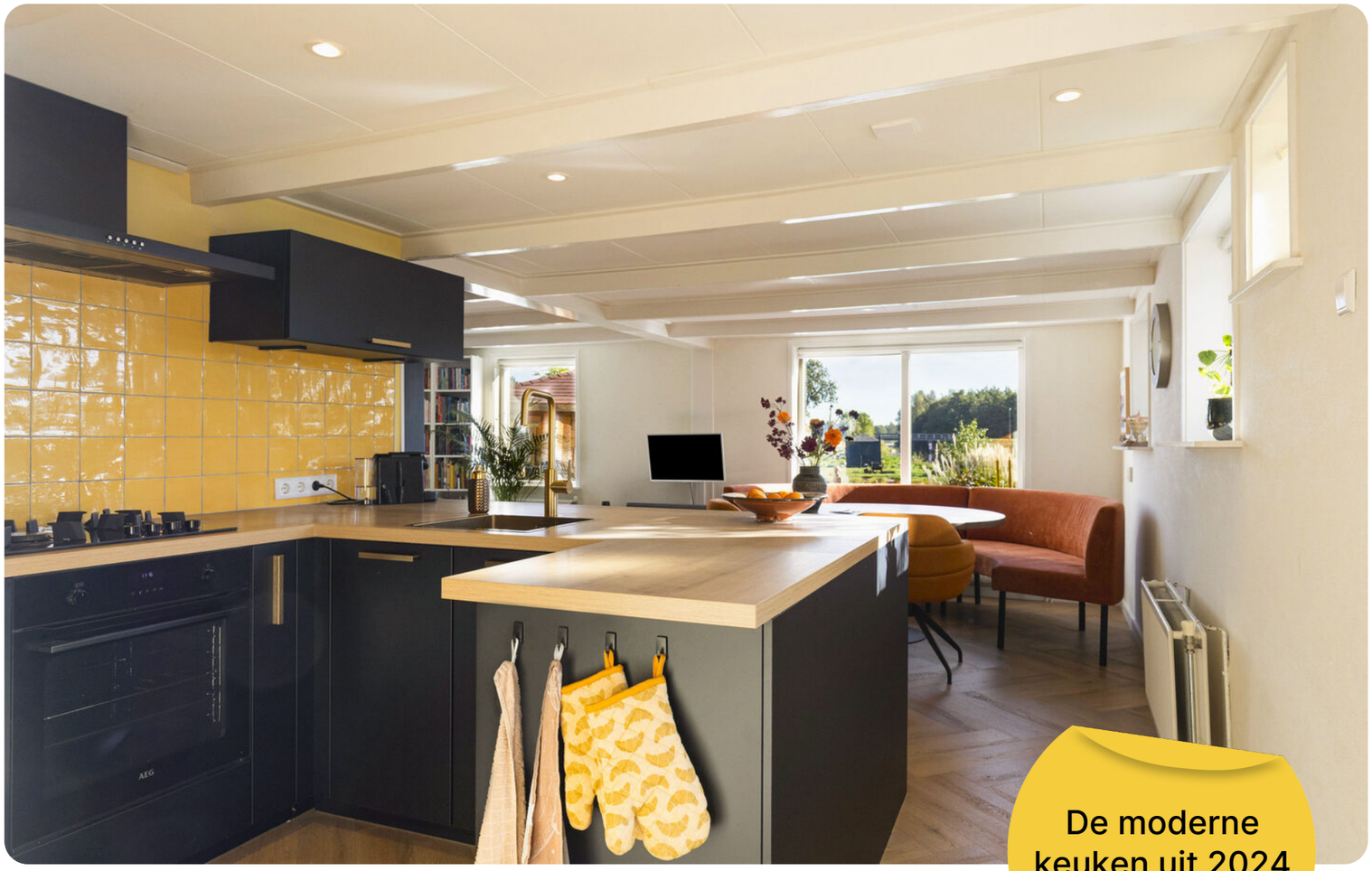
Verder heeft de woning een inpandige berging met vloerverwarming, ideaal voor fietsen en extra opslag. Via een achterom kom je in de tuin met nog een los schuurtje.

De ligging aan de Dorpsstraat combineert de sfeer van het dorp met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Museum BroekerVeiling ligt om de hoek en ook winkels, scholen en andere voorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar.

Kortom: een karaktervolle en verrassend ruime woning met een geheel vernieuwde benedenverdieping, moderne keuken, drie slaapkamers, multifunctionele kamer én een heerlijke tuin rondom direct aan het vaarwater.



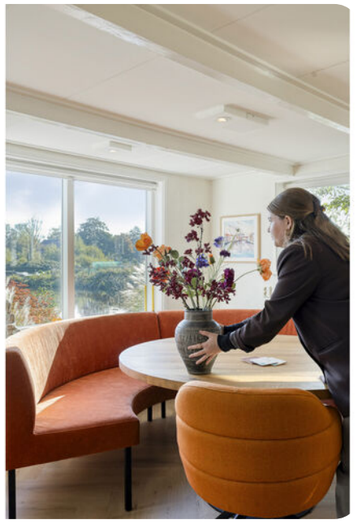




De moderne keuken uit 2024













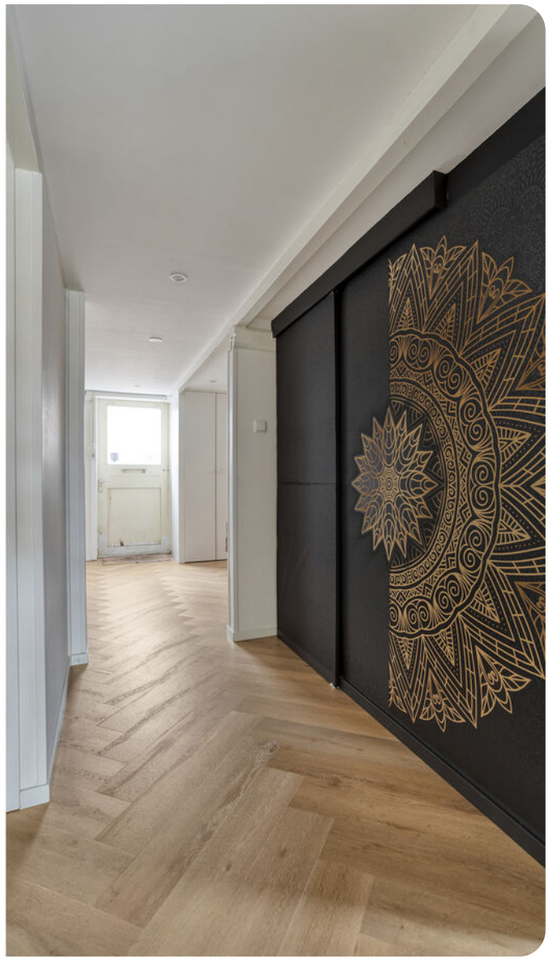
















































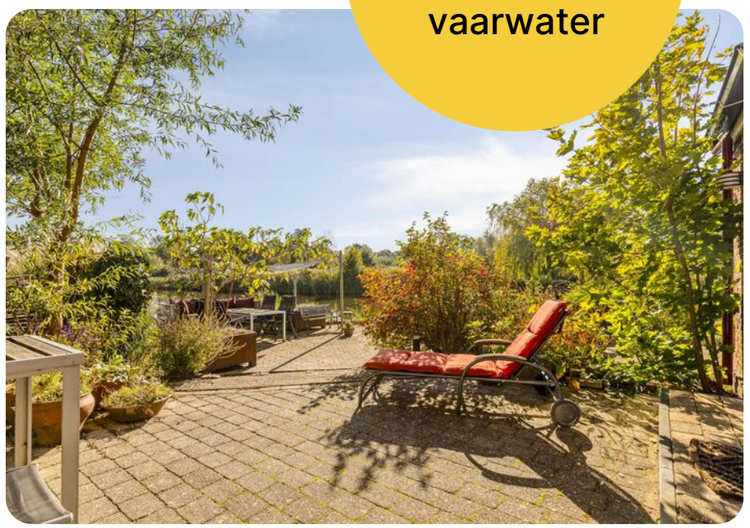




Tuin rondom gelegen aan vaarwater



















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



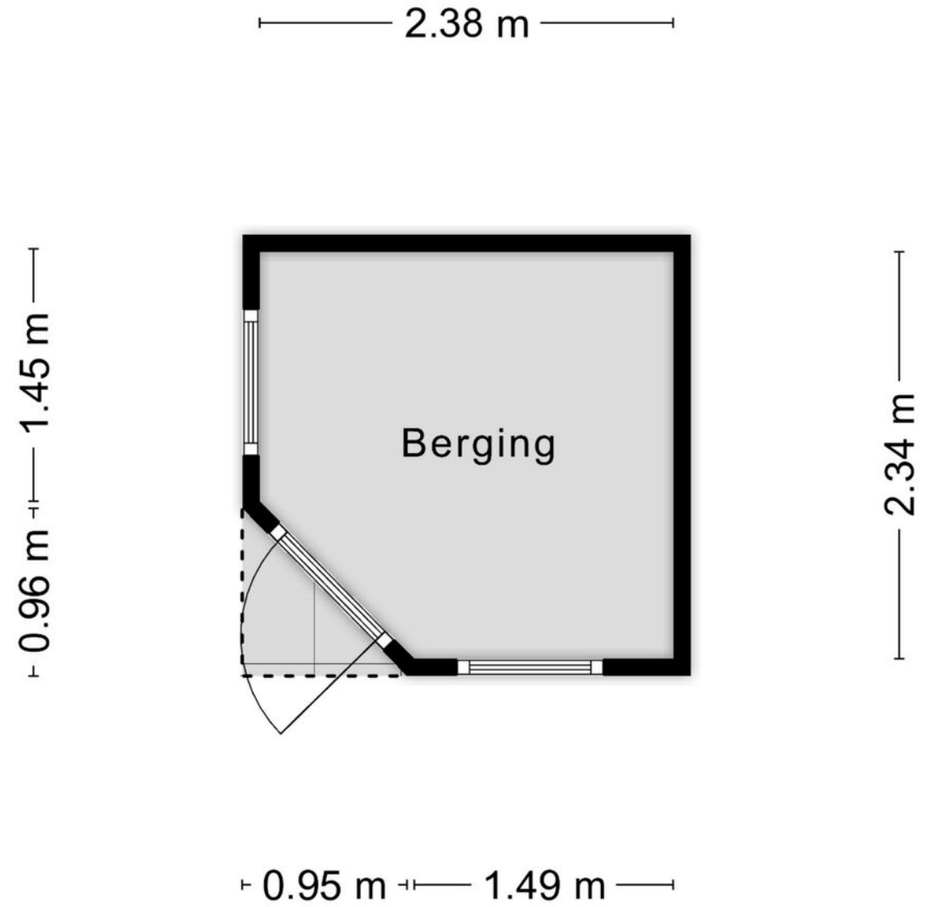
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

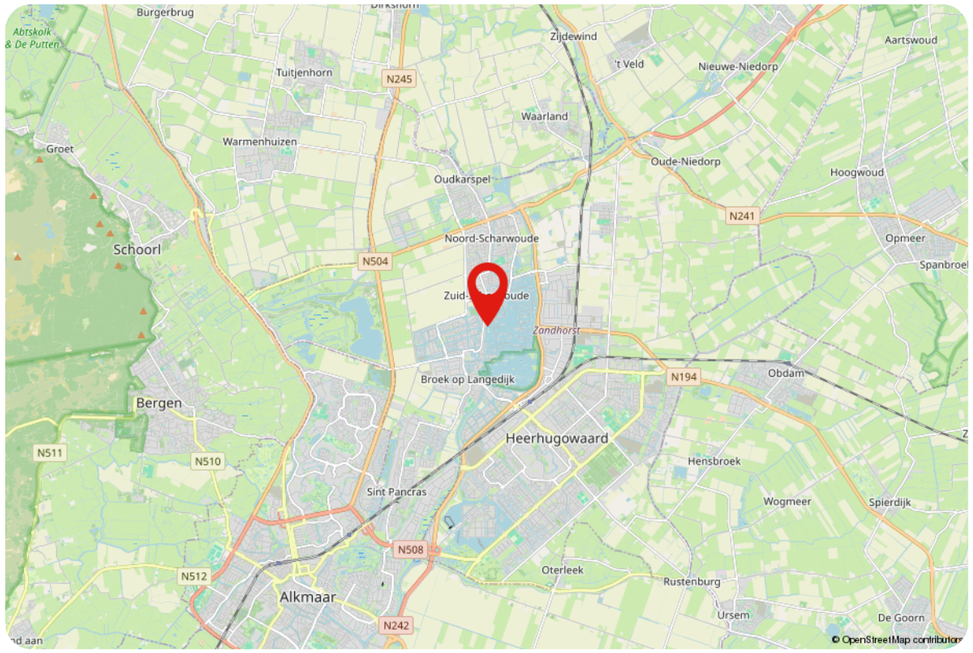


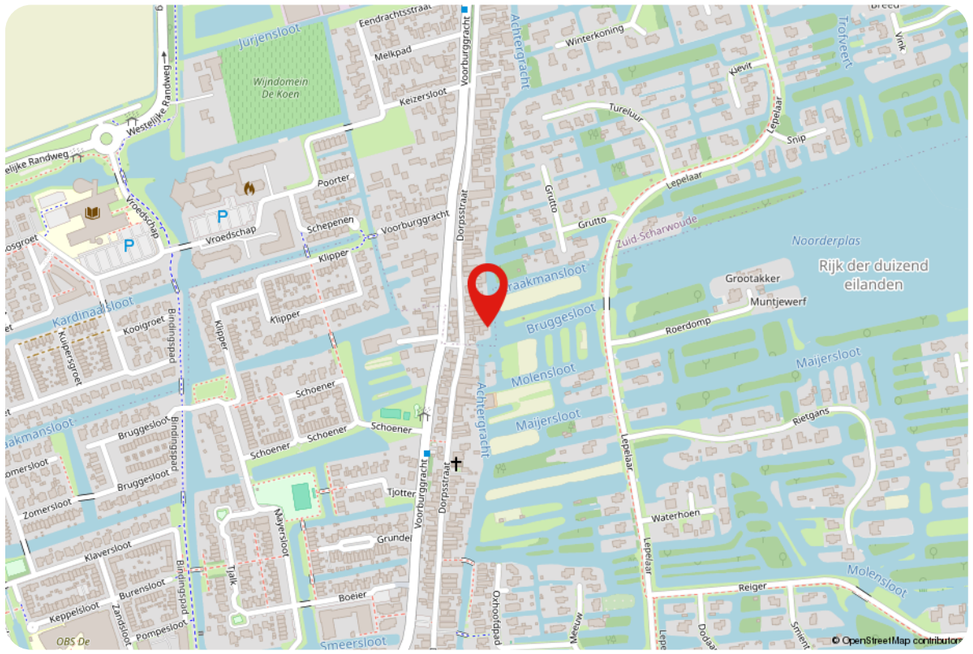
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Philips HUE-systeem inclusief inbouwspots binnen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten hoofd-slaapkamer, overloop, onder trap			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Moswand tuinkamer (Onderhoudsvrij rendiermos op losse platen)			X
- Moswandje + beeld bij trap			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
- Prullenbakje bijpassend			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Hangende badkamerkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Centrale waterontharder	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse buitenverlichting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Vaste buitenverlichting (HUE)			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Deel van de tuinmeubels			X
- Terracotta potten / waterschaal		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners.
Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen.
In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.



Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard
Raadhuisplein 44
1701 EJ Heerhugowaard
072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,4

funda

NVM