Thuis in

HEERHUGOWAARD

BRANDPUNT 82



NVM

Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandpunt 82 HEERHUGOWAARD



Kenmerken

Woonoppervlakte
87 m²

Servicekosten per maand
€ 250,-

Inhoud
286 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energielabel
A

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur

Ruim & comfortabel wonen

Op zoek naar een fijn appartement waar comfort, ruimte en een centrale ligging samenkomen? Dan is Brandpunt 82 in Heerhugowaard zeker een bezichtiging waard! Dit appartement op de eerste verdieping heeft een woonoppervlakte van circa 87 m², twee slaapkamers en een fijne buitenruimte. Een heerlijke plek om thuis te komen, midden in de geliefde wijk Stad van de Zon.

Comfortabel en praktisch ingedeeld
Bij aankomst in het complex word je verwelkomd in de centrale entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot de lift en het trappenhuis. Op de tweede verdieping bevindt zich het appartement.

Eenmaal binnen kom je in de hal die de verschillende vertrekken met elkaar verbindt. De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen is het hier aangenaam licht en is er voldoende plek om een gezellige zithoek en een ruime eettafel te creëren. De open keuken staat in directe verbinding met het woongedeelte, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Met circa 9 m² aan buitenruimte is er voldoende plek om een gezellig zitje te maken en heerlijk van de buitenlucht te genieten.

Ruimte voor jouw woonwensen
Het appartement beschikt over twee slaapkamers die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. Of je nu behoefte hebt aan een ruime hoofdslaapkamer, een logeerkamer of een fijne thuiswerkplek, de mogelijkheden zijn er.

De badkamer is ingericht met een douche en dubbele wastafel. Het separate toilet bevindt zich in de hal. Daarnaast is er praktische bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook beschikt het appartement over een externe berging van circa 3 m², handig voor het opbergen van extra spullen.
Alles dichtbij in Stad van de Zon
Wat deze locatie zo prettig maakt, is het gemak van alle voorzieningen om je heen. Even boodschappen doen, een bezoekje aan de kapper of gezellig een terrasje pakken? Je hoeft er nauwelijks de deur voor uit. In de directe omgeving vind je diverse winkels, een supermarkt en een grand café met terras aan het water.
Ook voor ontspanning zit je hier goed. Het nabijgelegen Park van Luna biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. En wil je verder weg? Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn Alkmaar en andere omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Servicekosten: ca. € 250,- per maand;

- Energielabel A;
- Woonoppervlakte: 87 m2;
- Balkon: 9 m2;
- Eigen parkeerplaats op het dek.












Ruime woonkamer met open keuken
Impressie



Open keuken met inbouw-apparatuur













Ruime badkamer en 2 slaapkamers












Family
Cafetaria
Eethuis
B

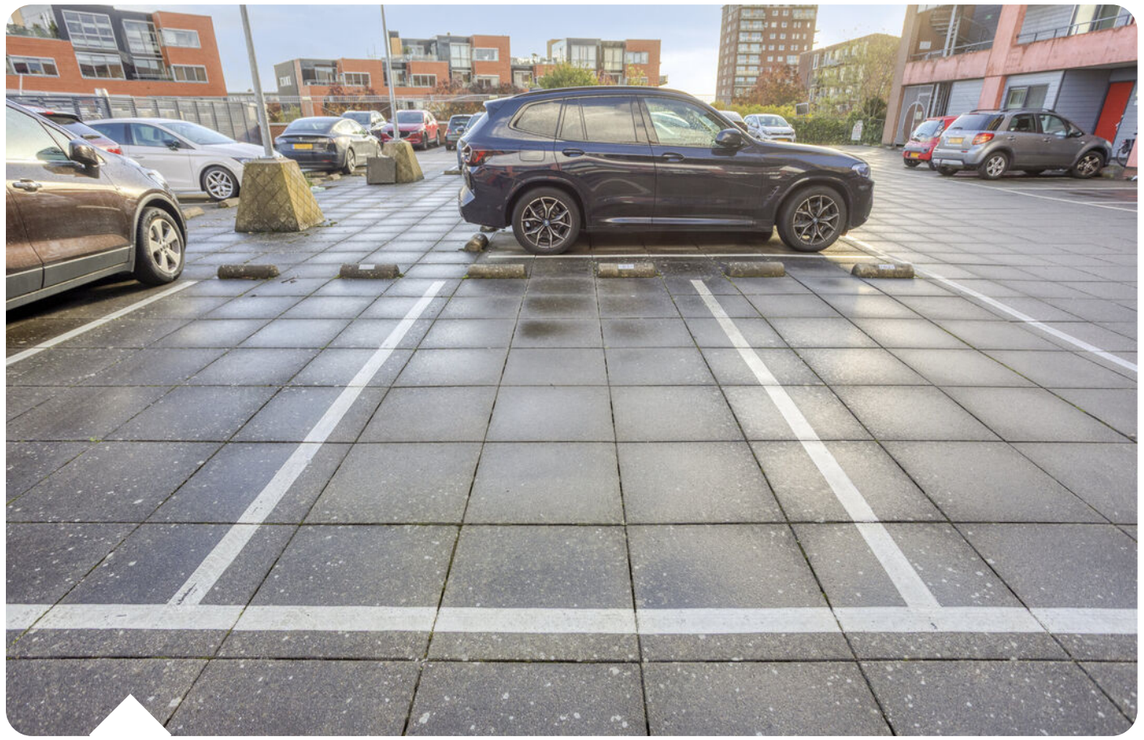





Lekkere BAKR
Lekkere BAKR
Vomar


CARE FOR HAIR



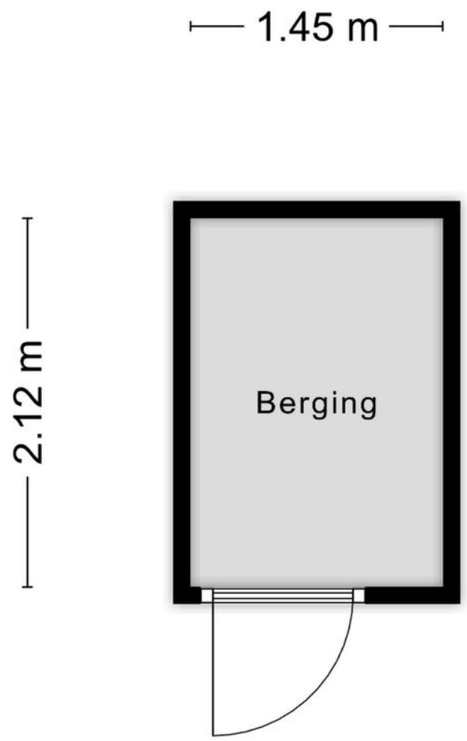


Plattegrond appartement



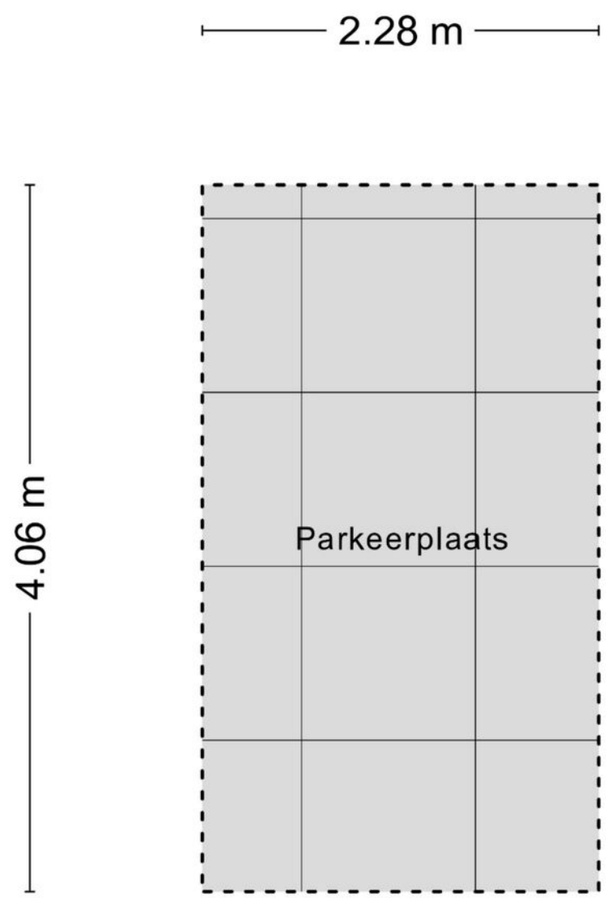
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



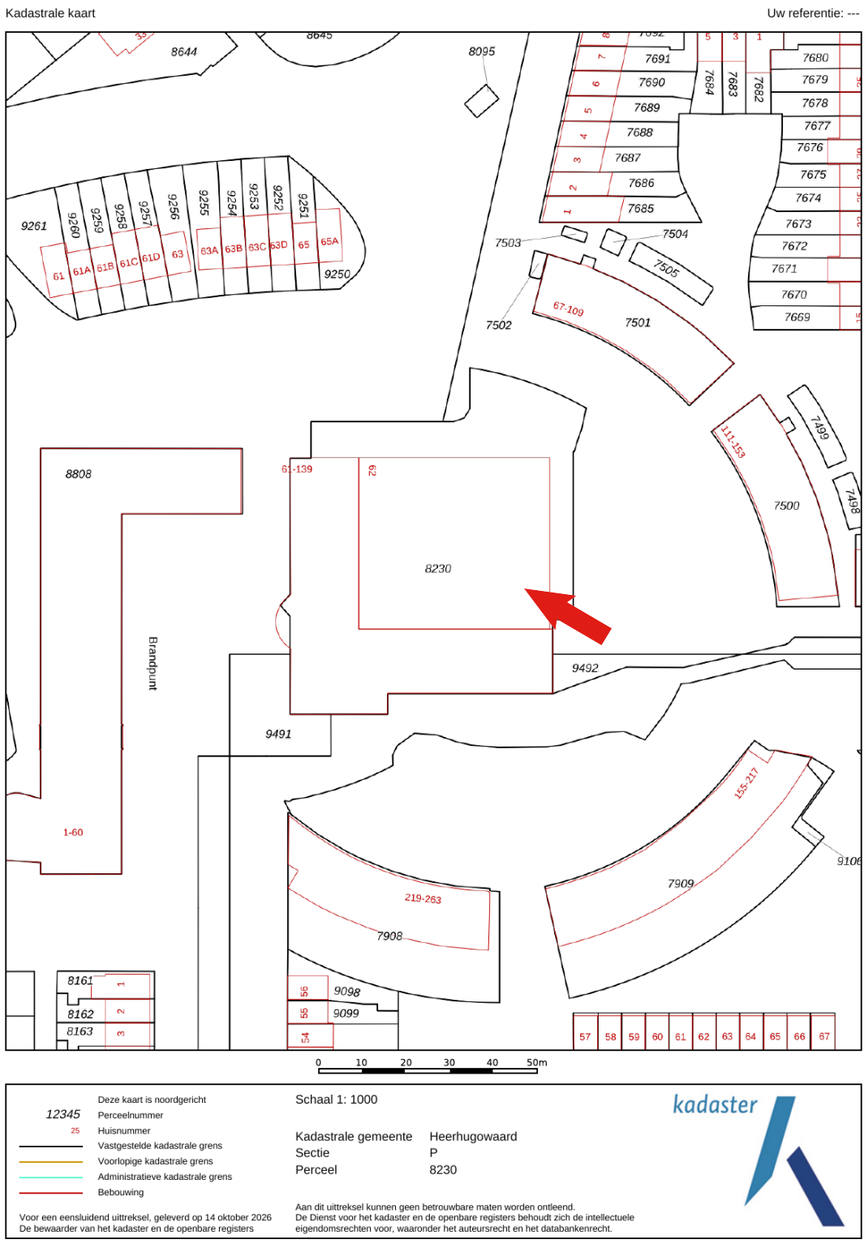
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

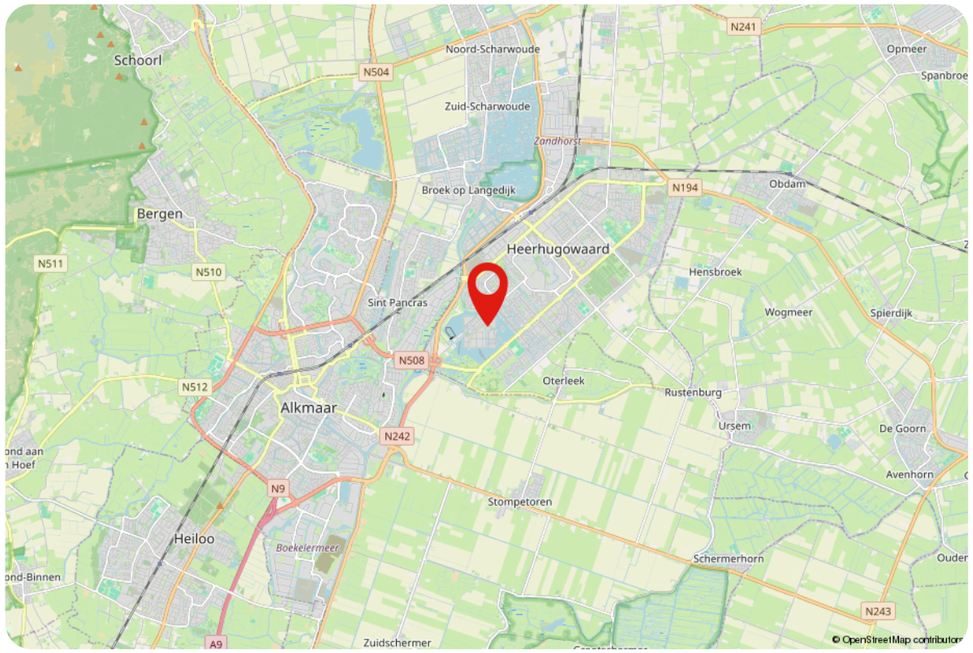


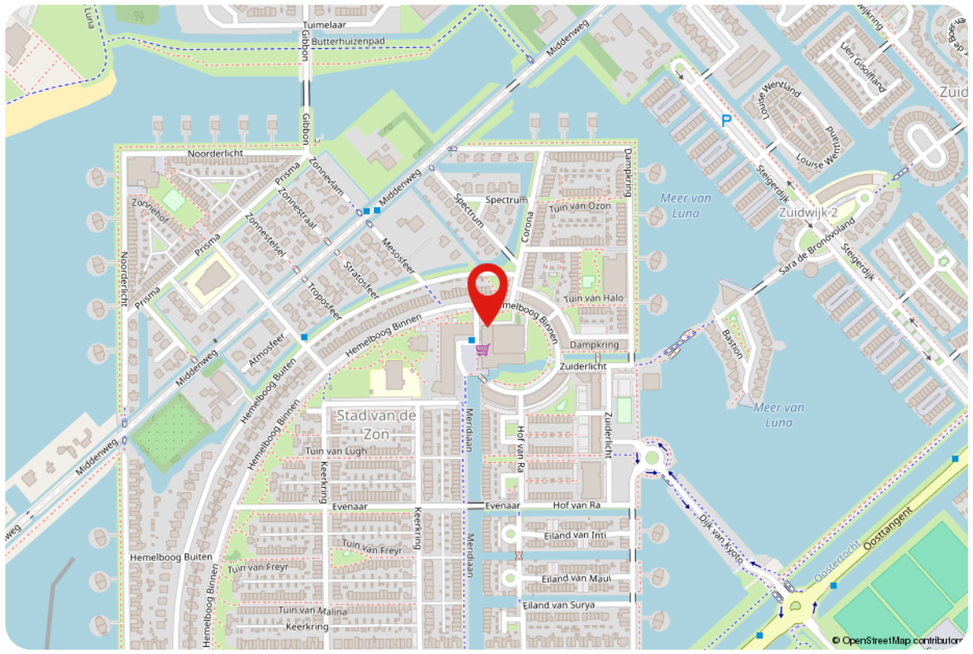
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

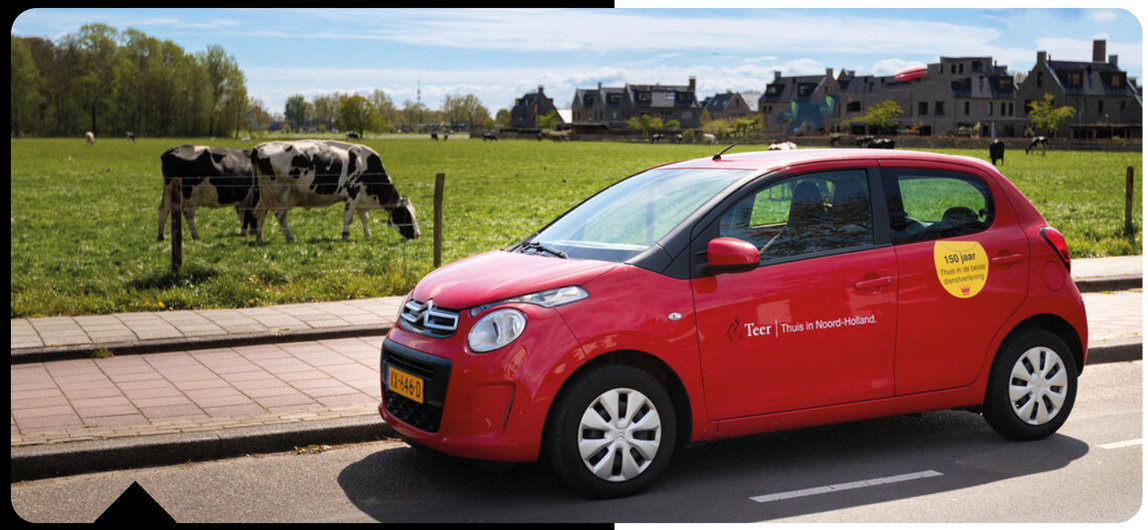




Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners.
Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen.
In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.



Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard
Raadhuisplein 44
1701 EJ Heerhugowaard
072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,4

funda

NVM