Thuis in

Noord-Holland

HARMONIESTRAAT 31 VELSEN-NOORD



NVM

Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Harmoniestraat 31 Velsen-Noord



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
121 m²

Bouwjaar
2023

Parkeren
2 eigen parkeerplekken

Huurprijs € 1.475,- p.m.

Even voorstellen
het team van
Teer





Rob Burger
NVM Register Makelaar en Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur bedrijfsmakelaardij



Robin van Andel
Eigenaar/ bouwer van het merk Teer



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker binnendienst

Te koop - Te huur

Harmoniestraat 31 Velsen-Noord

Gelegen op bedrijventerrein Grote Hout Distriport Ymond bieden wij deze duurzame bedrijfsunit zowel te huur of te koop aan! Deze in 2023 nieuw gebouwde bedrijfsunit is ca. 121m² (BVO) groot in totaal, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De verdieping is volledig vernieuwd en beschikt over een gloednieuwe keuken, een nieuw toilet, airconditioning, fraaie scheidingswanden, een pvc-vloer en nieuwe verlichting. Zowel aan de voor als achterzijde heeft deze verdieping twee grote ramen, en daarmee uitstekende toetreding van daglicht. Gezien de nabijheid van Tata Steel Europe is deze bedrijfsunit bijzonder geschikt voor branche gerelateerde bedrijvigheid.

INDELING / OPLEVERINGSNIVEAU:
De ruimte is te betreden via de loopdeur aan de voorzijde of via de elektrische overheaddeur. Aan de linkerzijde is de trap naar de verdieping gesitueerd.

Verdere indeling van de bedrijfsruimte kun je zelf passend naar eigen behoefte afbouwen, de ruimte zal casco worden opgeleverd - waarbij water en rioolaansluitingen wel aanwezig zijn.

GROOTTE:
Ca. 121 m² (BVO)
Ca. 105 m² (VVO)

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID:
Bedrijventerrein Grote Hout Distriport Ymond is een industriële en commerciële zone gelegen in het noorden van de gemeente Velsen in de provincie Noord-Holland, Nederland. Het gebied is strategisch gelegen aan het Noordzeekanaal, wat het tot een belangrijk zakelijk knooppunt maakt. Goed bereikbaar middels eigen vervoer, gelegen nabij de snelweg A22, die een verbinding biedt met de A9 en de A7, twee belangrijke snelwegen in Nederland. Hierdoor kunnen bedrijven op het terrein gemakkelijk goederen transporteren naar andere delen van Nederland en Europa.

PARKEREN:
Bij de unit horen 2 eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING:
Op het moment van aanmelden kent dit object de bestemming 'Bedrijf' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Velsen-Noord' van de Gemeente Velsen. Of je bedrijfsactiviteit(en) toegestaan zijn binnen dit bestemmingsplan behoort tot je onderzoeksplicht. Voor verdere toelichting verwijzen wij je graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan en gemeente of naar www.omgevingswet.overheid.nl.

Zie voor verdere informatie de info op Funda.nl op Teer.nl.

VRAAGPRIJS € 225.000,- K.K/
HUURPRIJS €1.475,- PER MAAND

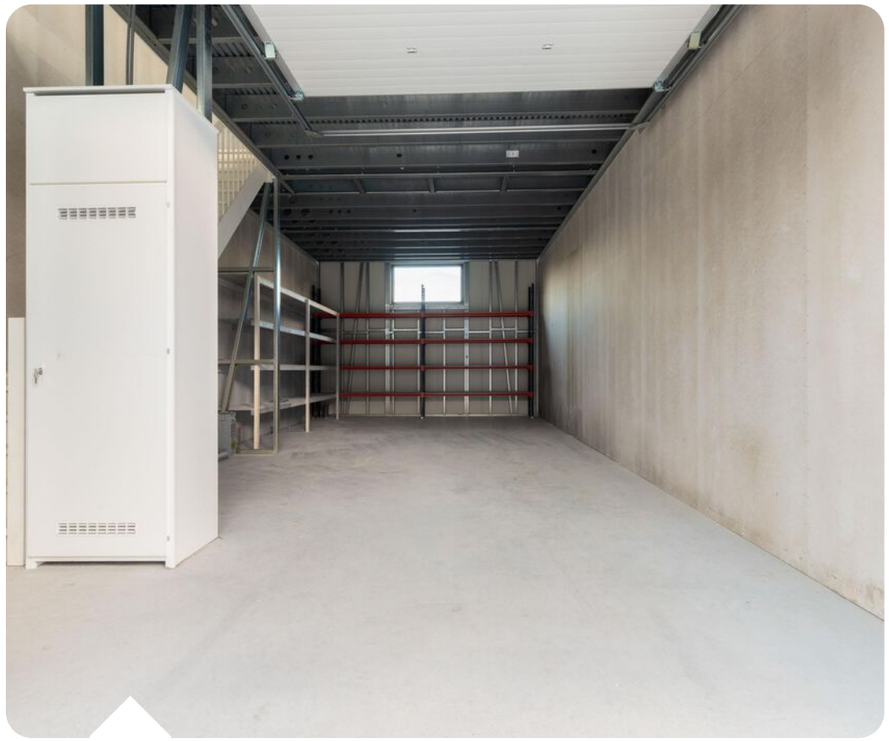
Kadastrale gegevens

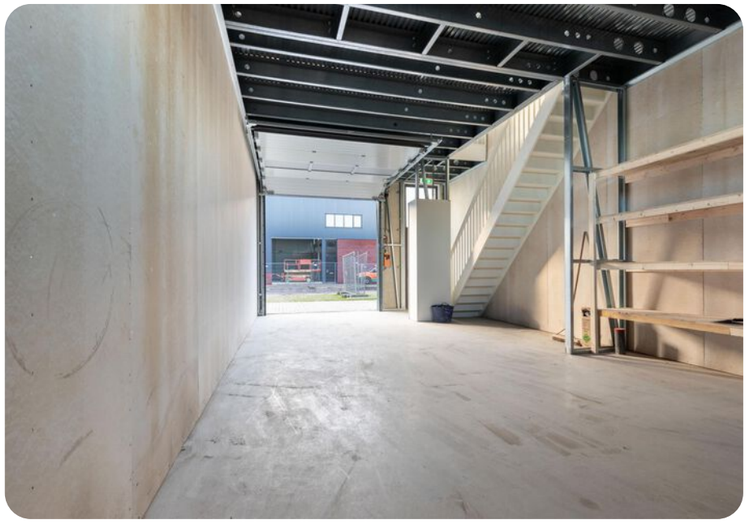
Gemeente Velsen
Sectie: C
Perceel : 2627
Index: 6

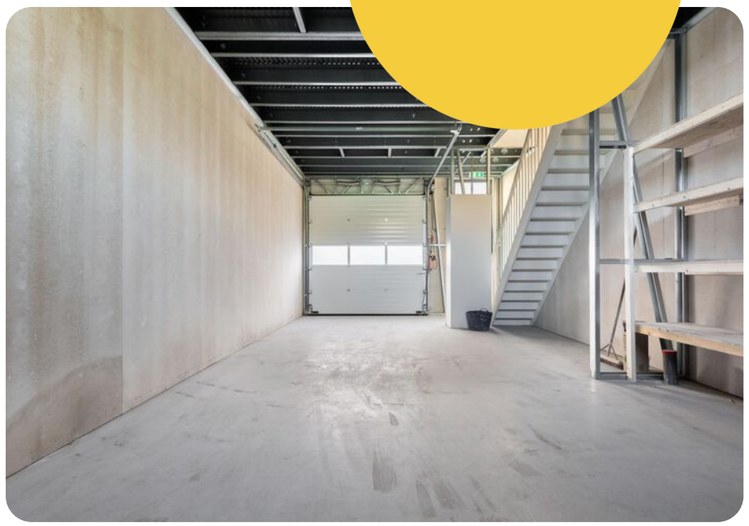




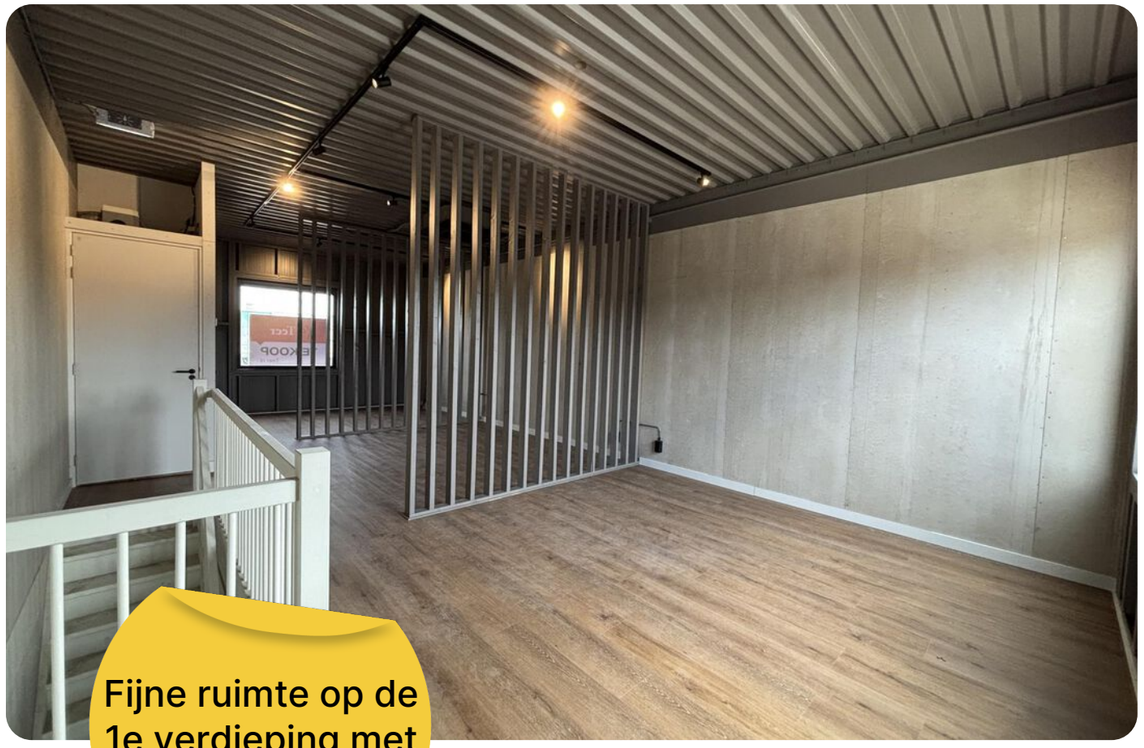








opslagruimte op de begane grond



Fijne ruimte op de 1e verdieping met veel daglicht

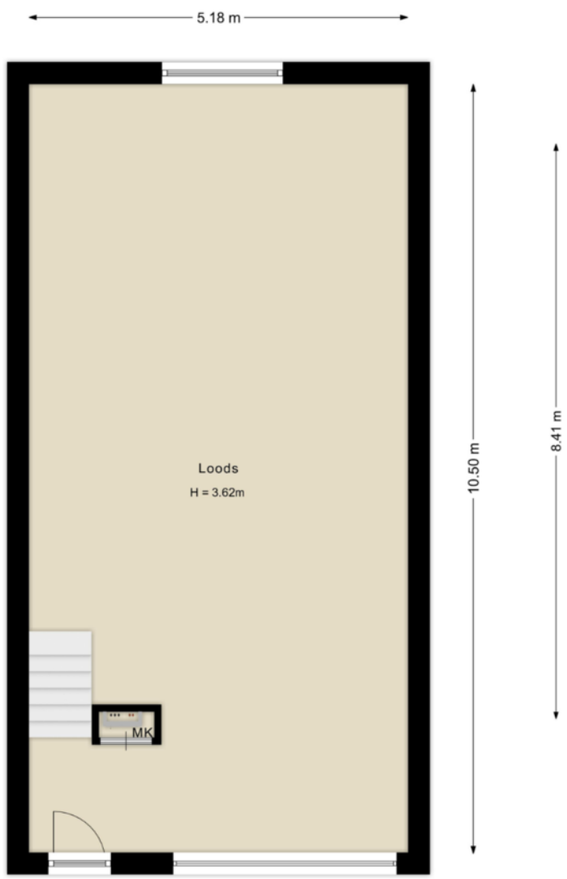






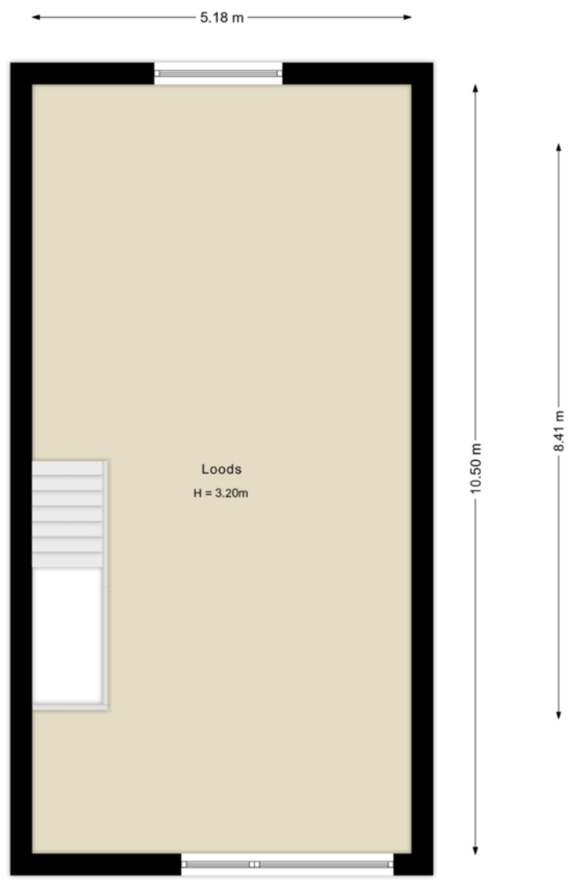


Plattegrond Begane grond



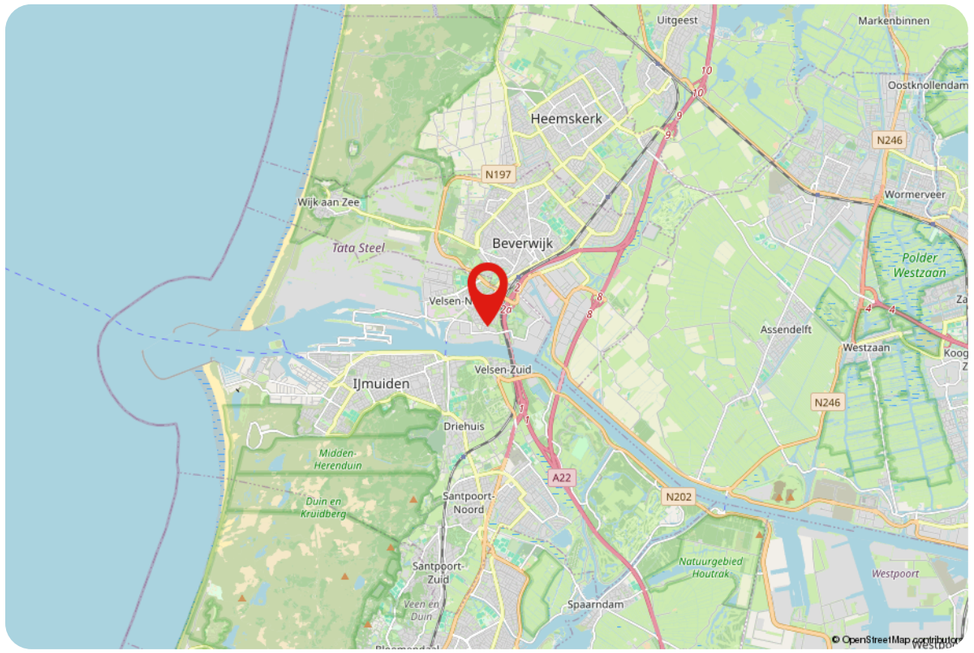
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

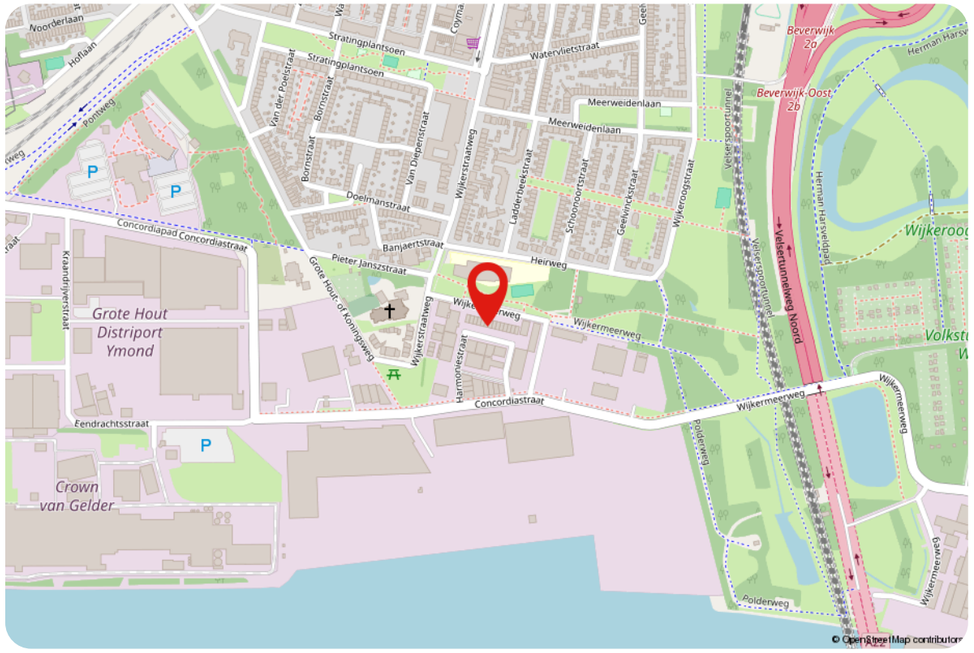
Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestem-mingen. Dit maakt Noord-Holland niet alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Aantekeningen

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies



Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.





Teer Bedrijfsmakelaardij
0251-233023
bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 8,5

teer.nl

funda

NVM