

Thuis in

HEEMSKERK

ZEELAAN 79

NVM

Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zeelaan 79 HEEMSKERK



Kenmerken

Woonoppervlakte
74 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
243 m³

Bouwjaar
1963

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energielabel
E

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Tom Hopman
NVM Makelaar



Chris Langestraat
Vastgoedadviseur



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker binnendienst



Karin van Duijn
Commercieel medewerker binnendienst

Ruime 3-kamer appartement

Zeelaan 79 HEEMSKERK

Wonen op een centrale locatie in Heemskerk

Dit goed onderhouden appartement met prettige lichtinval beschikt over buitenruimte aan twee zijden. De driekamer woning ligt op de 1e etage, heeft een lichte woonkamer, twee slaapkamers en maar liefst twee balkons, gelegen op het noorden en zuiden. Zo is er altijd wel een plekje om van de buitenlucht te genieten. De kunststof kozijnen zorgen bovendien voor een onderhoudsvriendelijk geheel. En dat alles aan de rand van het gezellige centrum van Heemskerk!

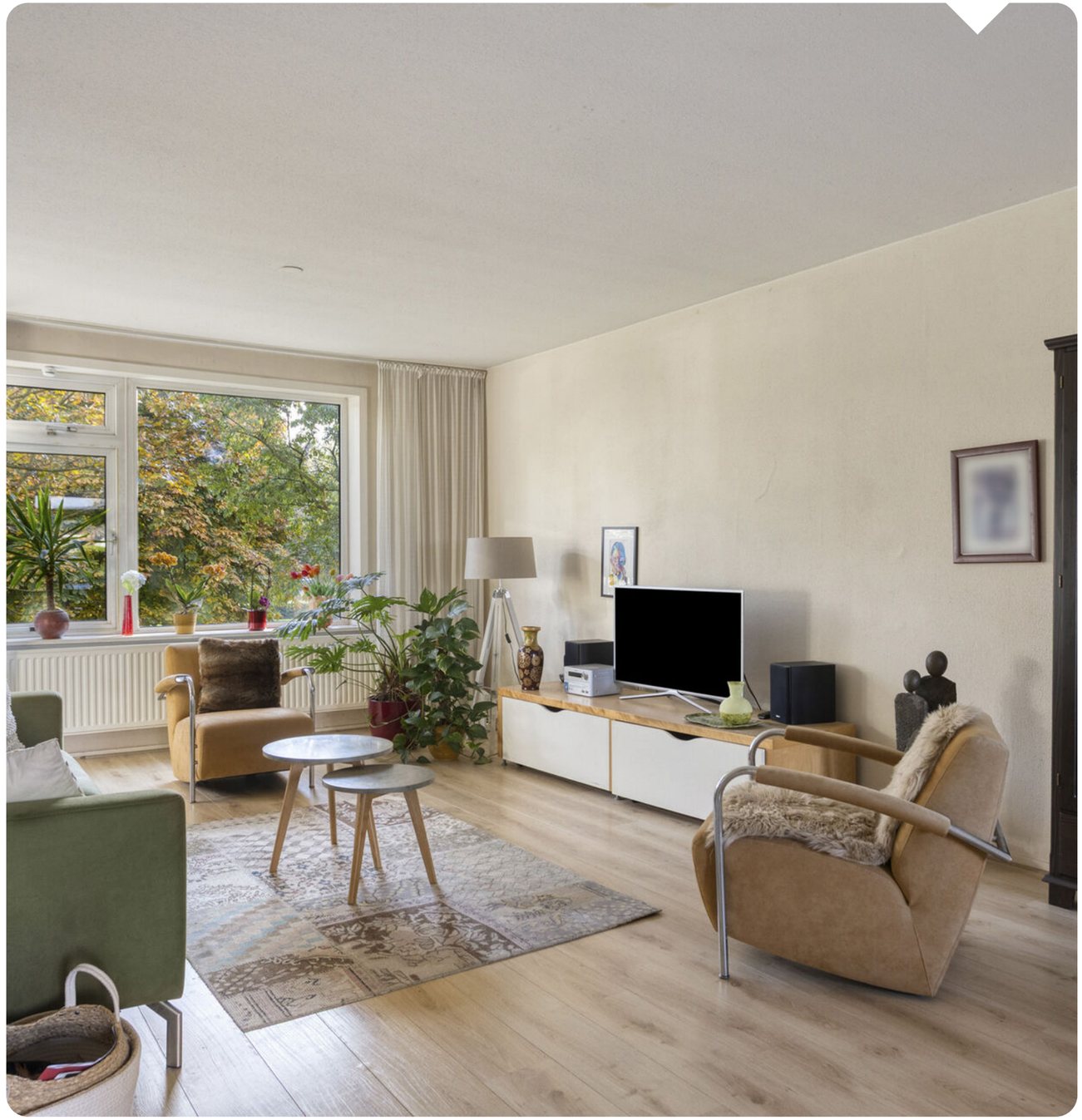
De maar liefst bijna 10,5 meter lange en knusse woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht hier volop naar binnen en ontstaat een aangename leefruimte met een eigen plek voor de eettafel. De gezellige half open keuken beschikt over inbouwapparatuur, veel kastruimte en heeft zijn eigen balkon, een fijne plek om te wachten tot het eten gaar is, of te genieten van een lekker kopje koffie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de kleinste nu is ingericht als wasruimte. Een bijzonder pluspunt is dat de grootste slaapkamer met inbouwkast, ook over een balkon beschikt en wel op het zuiden. Dit is een fijne plek om van de zon te genieten, terwijl het balkon op het noorden juist op warmere dagen een aangename plek biedt om even buiten te zitten. Zo kun je op ieder moment van de dag een passend plekje vinden.

Ook de ligging is een groot voordeel. Het appartement bevindt zich aan de rand van het centrum van Heemskerk. Winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en diverse dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand. Ideaal voor wie graag centraal woont en alles binnen handbereik heeft. Kortom, een verzorgd appartement met een praktische indeling, twee balkons en een fijne centrale ligging.

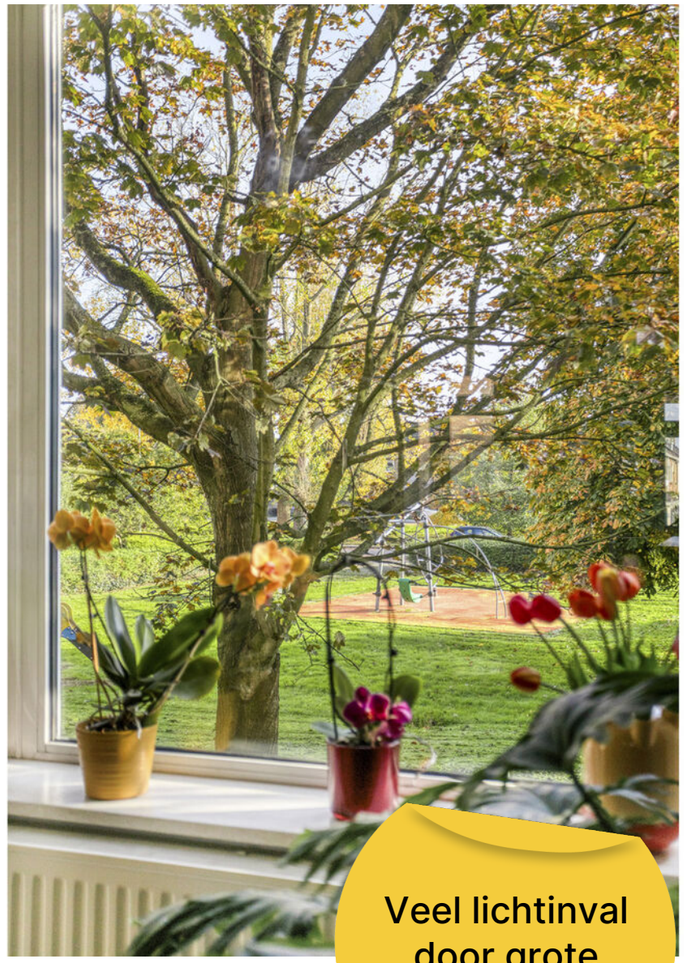
Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden en het wooncomfort van dit appartement!

Bijzonderheden;
- Lichte woonkamer met half open keuken
- Twee slaapkamers
- Twee balkons, gelegen op het noorden en zuiden
- Kunststof kozijnen
- Gelegen aan de rand van het centrum.
- Cv-ketel bevindt zich op de begane grond in de berging









Veel lichtinval door grote raampartijen









Op loopafstand van het centrum













2 slaapkamers
en
2 balkons



















Vergroot je kans op succes!

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



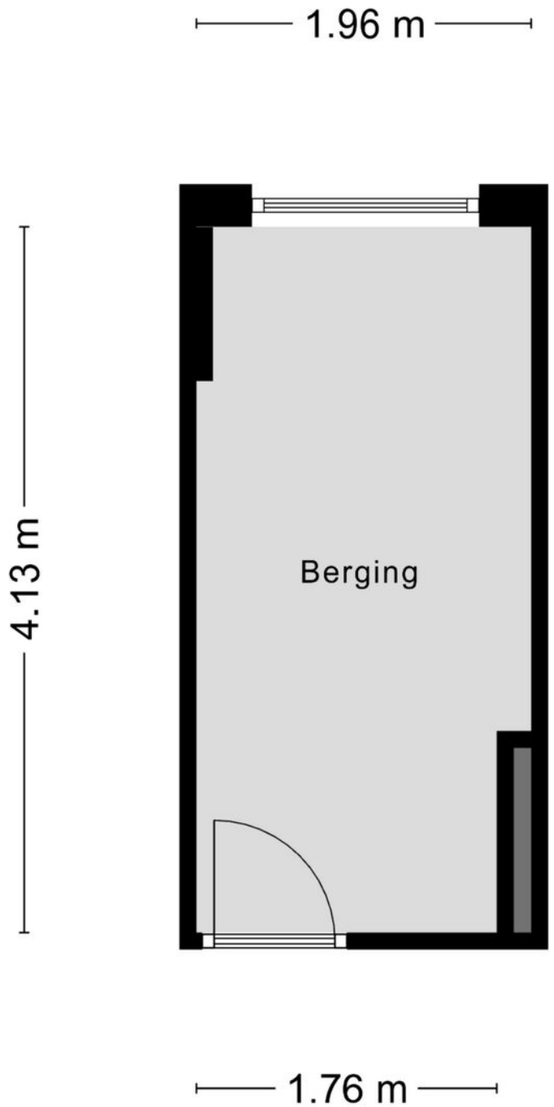
NVM Zeker weten.

Plattegrond



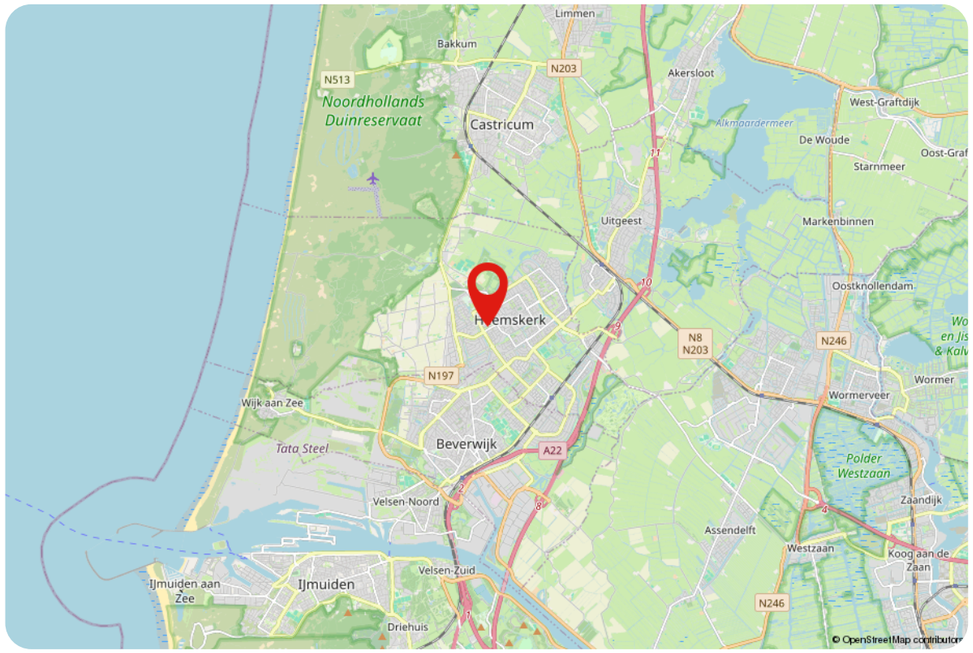
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

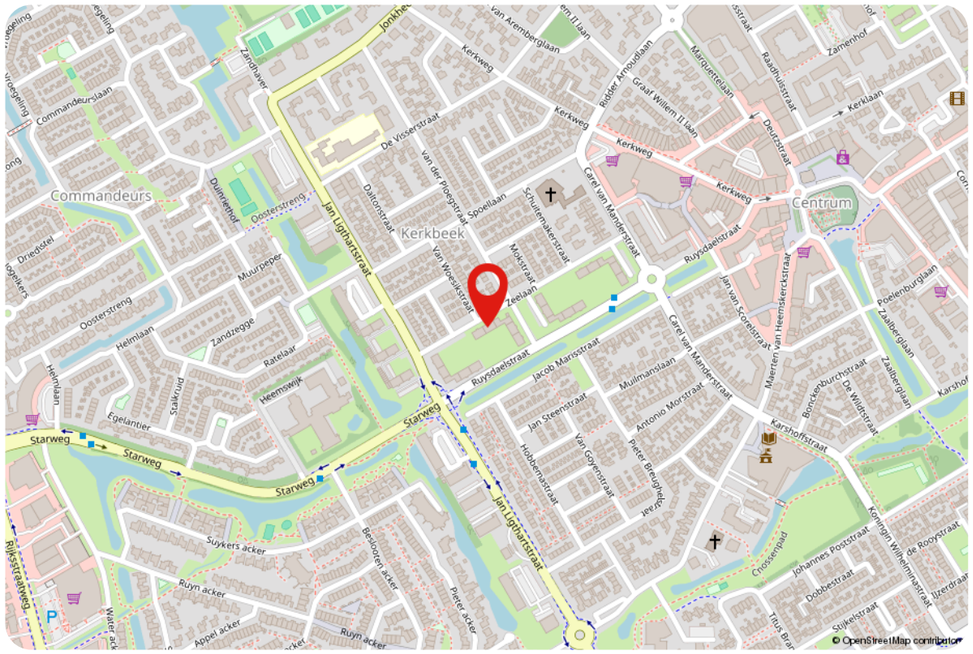
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

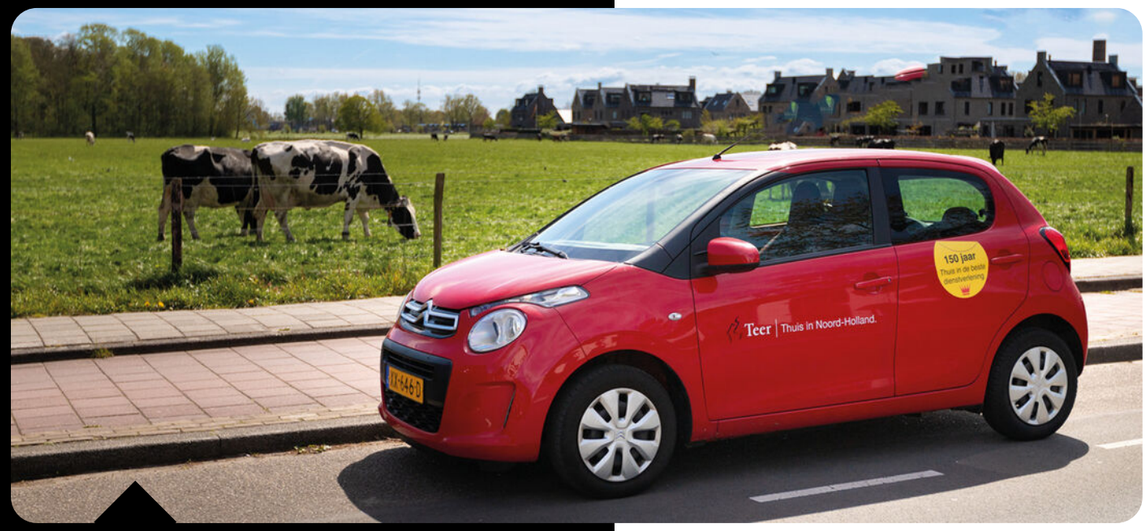
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.





Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.





Teer Heemskerk
Burgemeester Nielenplein 6 B
1961 NV Heemskerk
0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM