

Thuis in

HAARLEM

CATHARINA VAN RENNESPLAATS 22



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Catharina van Rennesplaats 22 HAARLEM



Kenmerken

Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
407 m³

Bouwjaar
1999

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 530.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Ruimtelijk wonen!

Vier woonlagen, volop ruimte en een indeling die je blijft verrassen. Welkom in deze leuke eengezinswoning in Haarlem. Met circa 110 m² woonoppervlakte en een verrassend ruime bovenste verdieping biedt deze woning volop mogelijkheden.

Via de entree op de begane grond stap je de woning binnen. Hier vind je het toilet, de meterkast en een praktische opbergkast.

Een verdieping hoger kom je via de overloop in de woonruimte met leefkeuken. Een fijne plek waar koken en gezellig samenzijn centraal staan. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zodat je direct aan de slag kunt. Op de overloop bevindt zich bovendien een ruime ingebouwde kast. Handig voor voorraad, huishoudelijke spullen of alles wat je graag binnen handbereik hebt.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De nette badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

En dan komen we op de bovenste verdieping, misschien wel de grootste verrassing van deze woning! Hier vind je een royale, multifunctionele ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Een fijne thuiswerkplek, een hobbyruimte of een speelkamer voor de kinderen. Heb je behoefte aan meer slaapkamers? Ook dat behoort tot de mogelijkheden. Door deze verdieping anders in te delen, kunnen hier eventueel nog twee extra slaapkamers worden gerealiseerd.

Een bijzonder detail is het daklicht over de gehele lengte, dat een mooi uitzicht biedt over de omgeving en het geeft deze verdieping net dat beetje extra karakter. Ook aan opbergruimte is gedacht. De verdieping beschikt over ingebouwde kasten, waarvan één de cv-ketel netjes aan het zicht onttrekt. Zo blijft de ruimte praktisch én overzichtelijk.

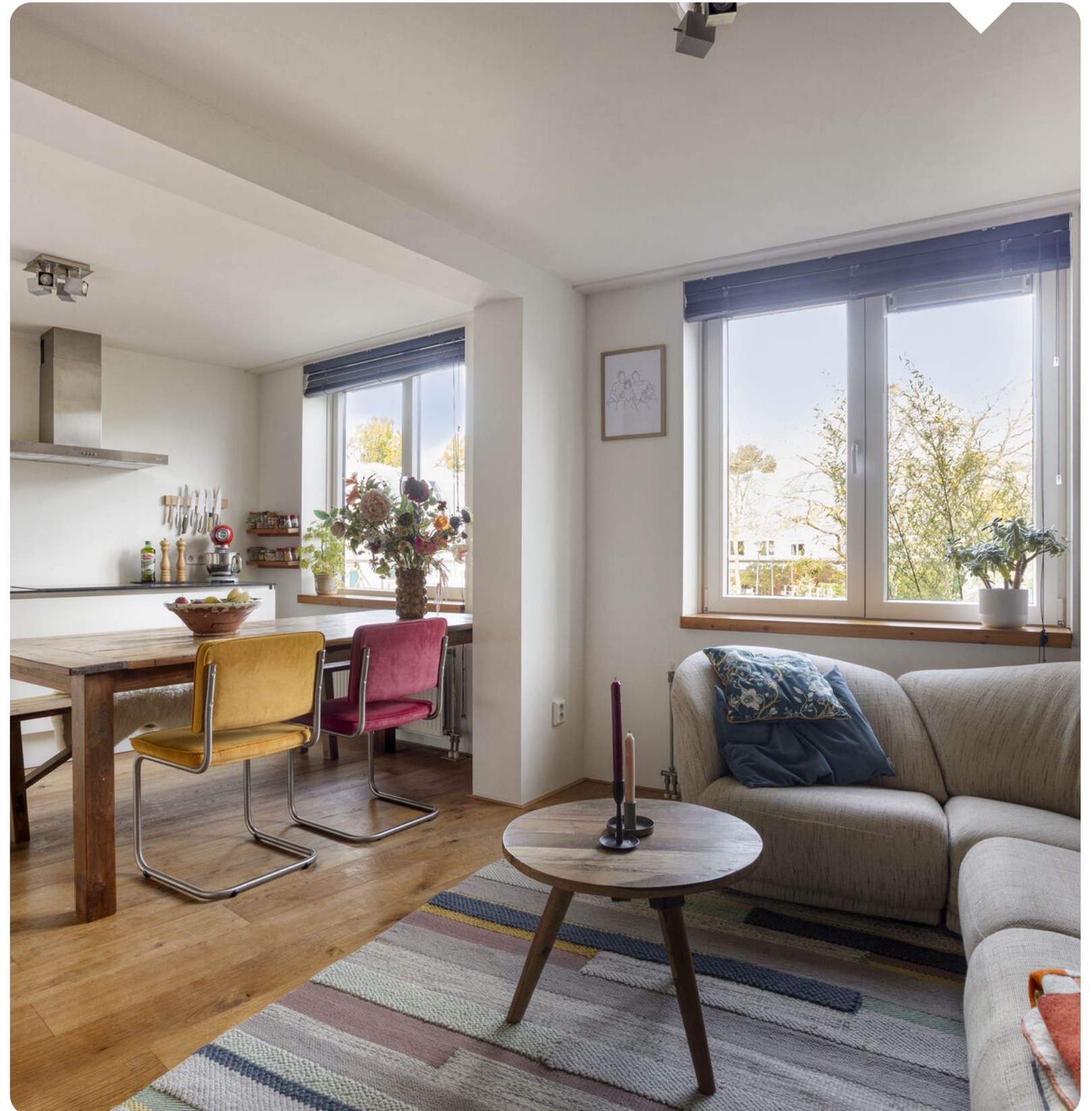
Aan de voorzijde van de woning ligt de tuin, een fijne plek om buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten. Vanuit de tuin heb je direct toegang tot de berging van circa 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Via de tuin bereik je het ruime plein, waar kinderen alle ruimte hebben om veilig buiten te spelen.

Verkoper vertelt: "In 2017 zijn wij hier komen wonen en hebben het huis met heel veel liefde opgeknapt. Wij hebben de trappen verplaatst en hebben daarmee met name op zolder extra leefruimte gecreëerd. Het huis ligt op een fijne rustige plek, dicht bij de stad en uitvalswegen. Wij hebben hier met zoveel liefde gewoond en hopen dat de volgende bewoners met net zoveel plezier zich hier gaat thuis voelen."

Bijzonderheden

- **Actieve Vereniging van Eigenaren;**
- **Servicekosten van € 98,- per maand;**
- **Kindvriendelijke woonomgeving;**
- **Centrum van Haarlem op ca. 10 minuten fietsen;**

Catharina van Rennesplaats 22 HAARLEM





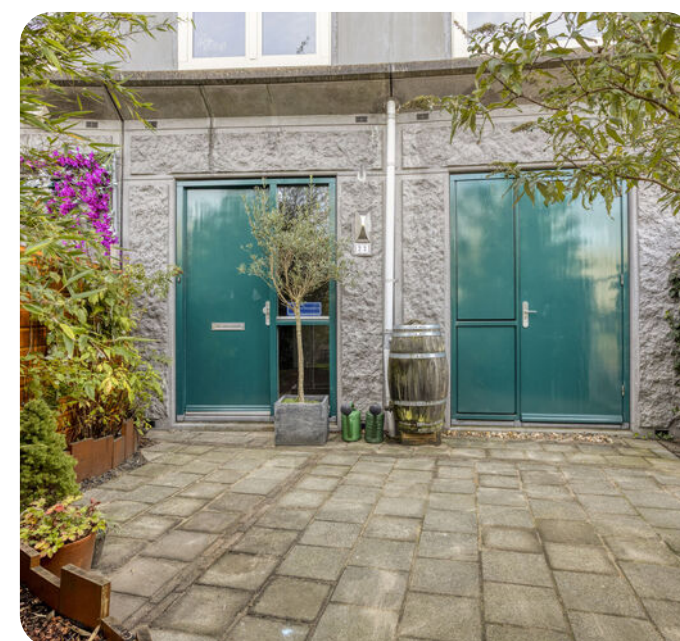
De woonkeuken biedt
een fijne plek om
samen te komen!







Een verdieping met prachtig lichtinval en volop mogelijkheden!

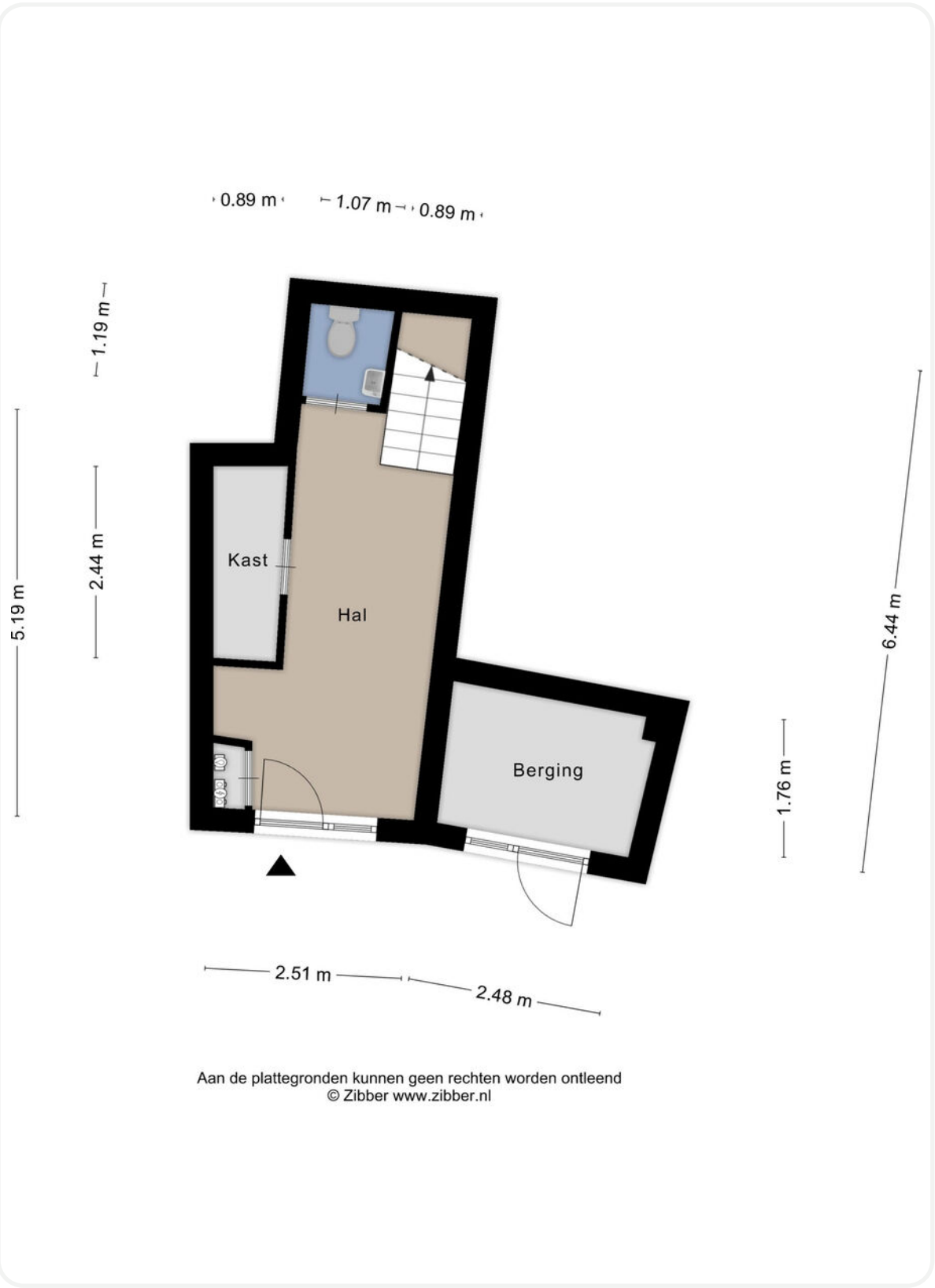




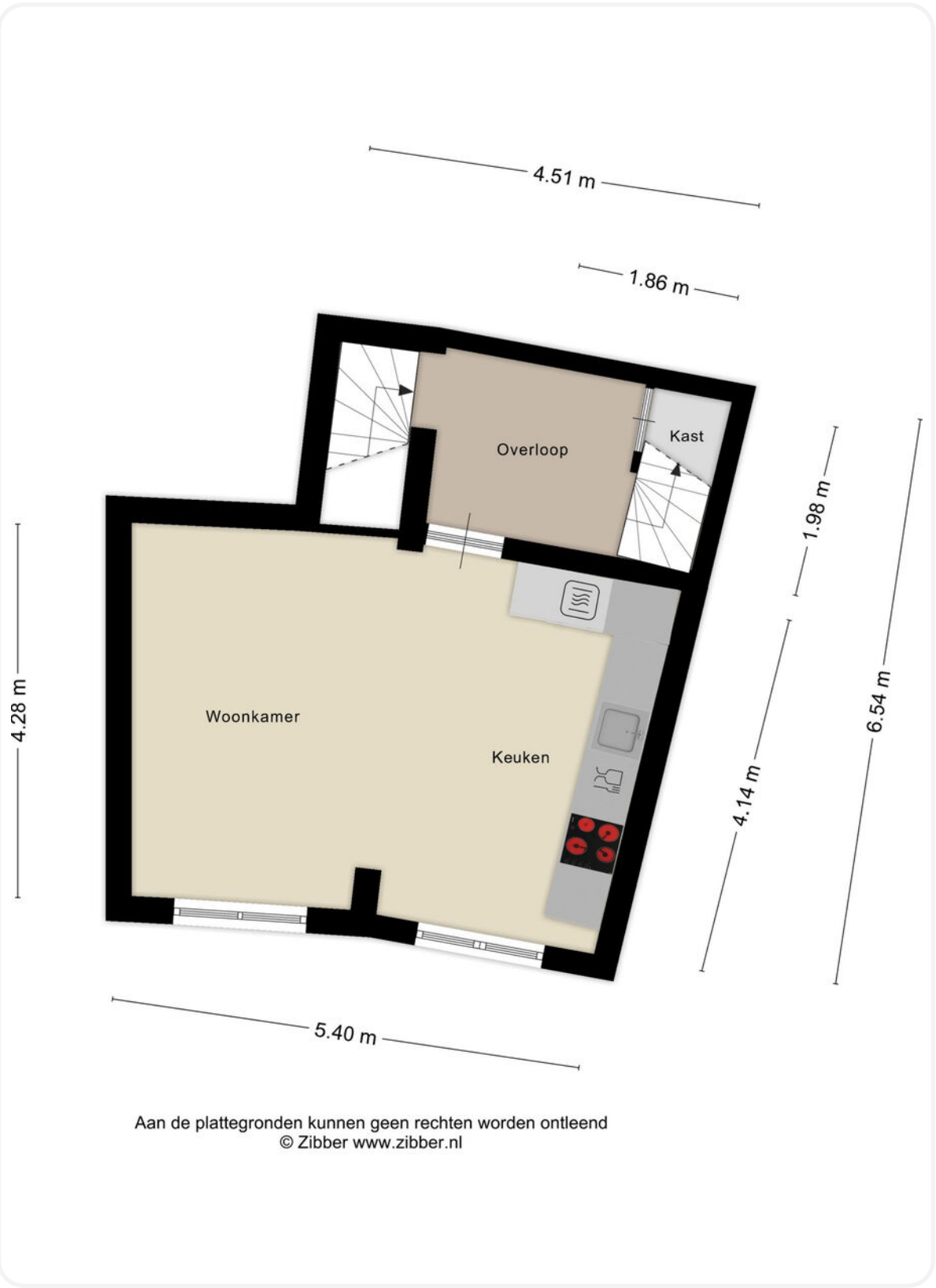
Plattegrond overzicht



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage

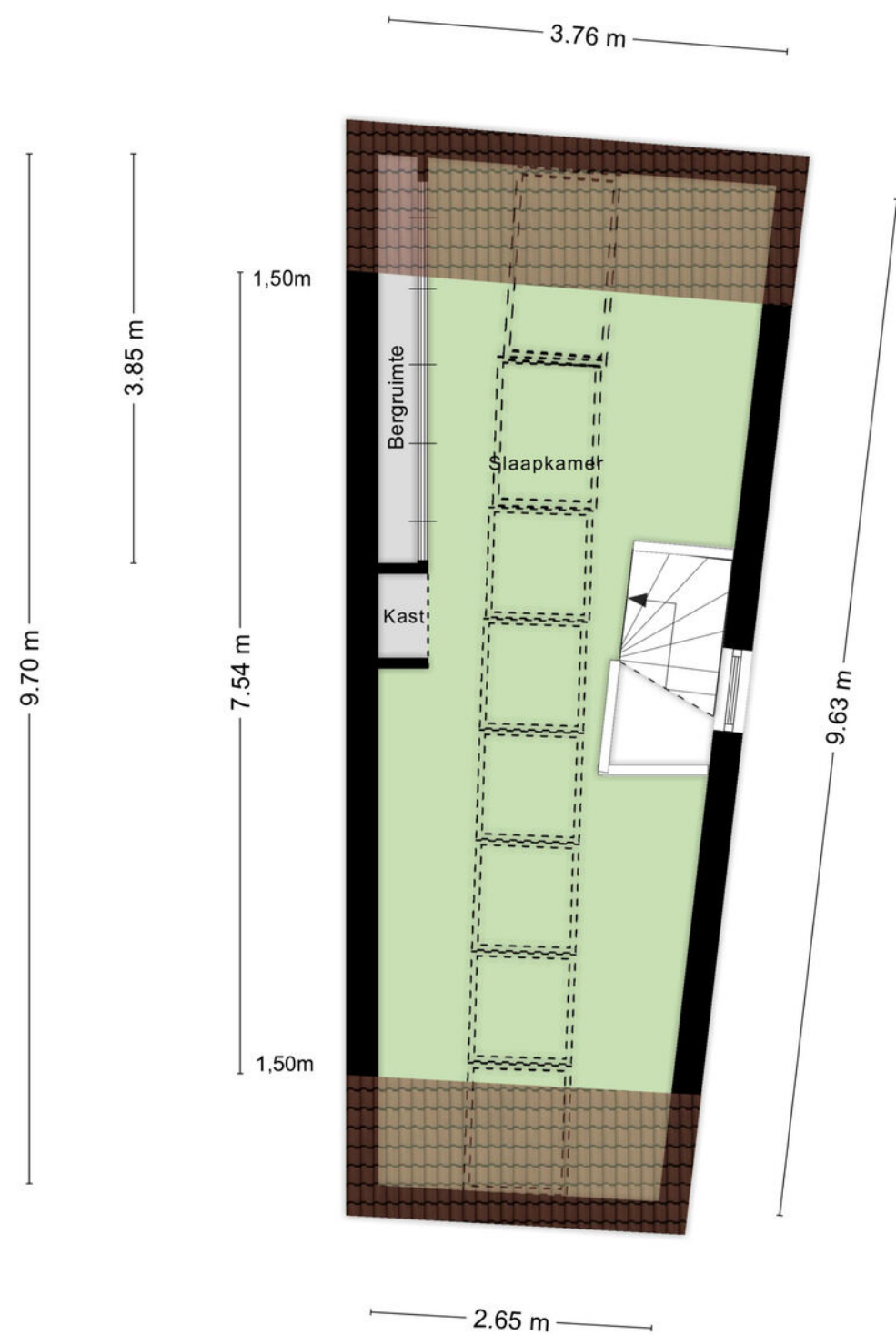


Plattegrond tweede etage



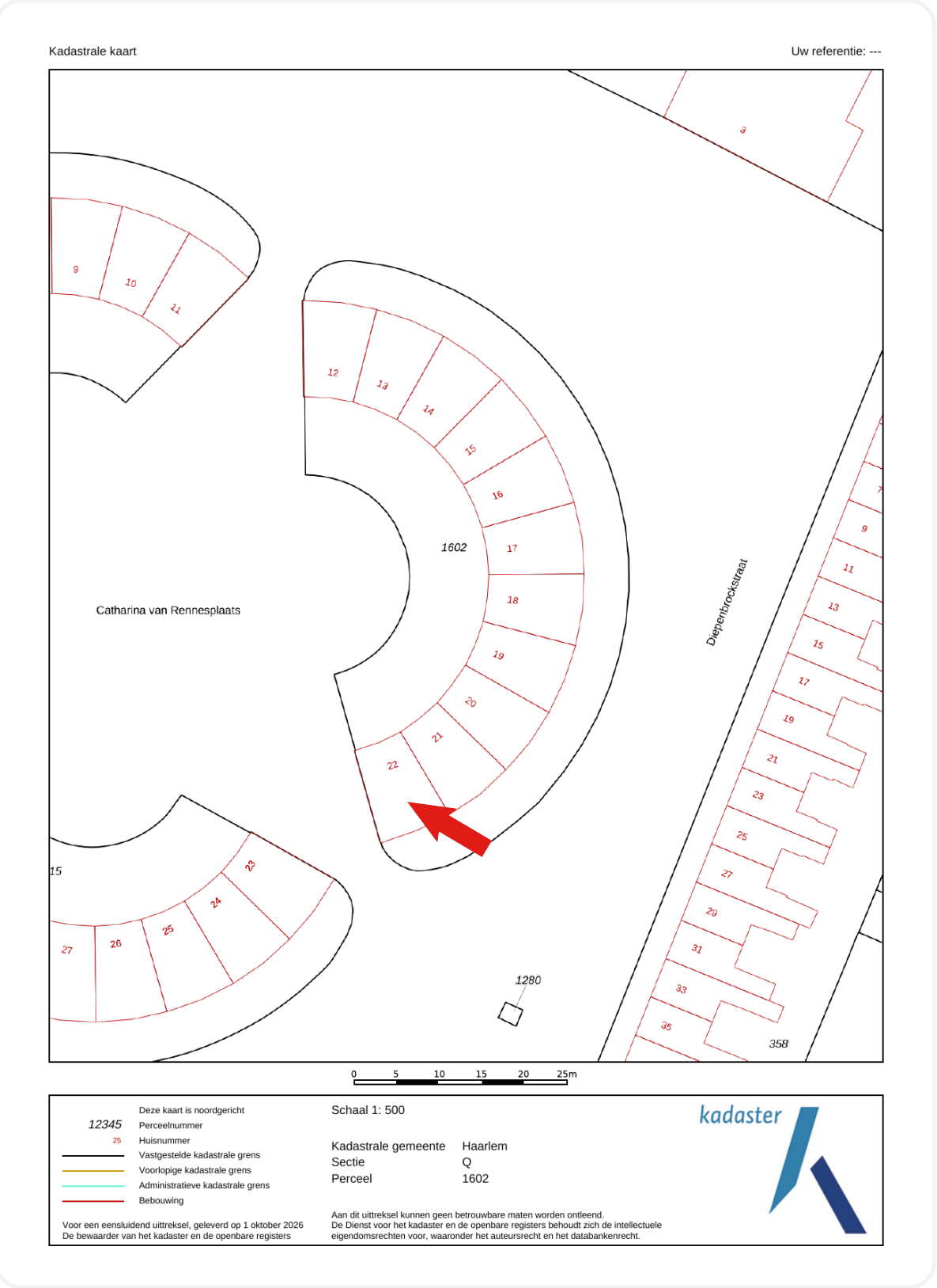
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond derde etage

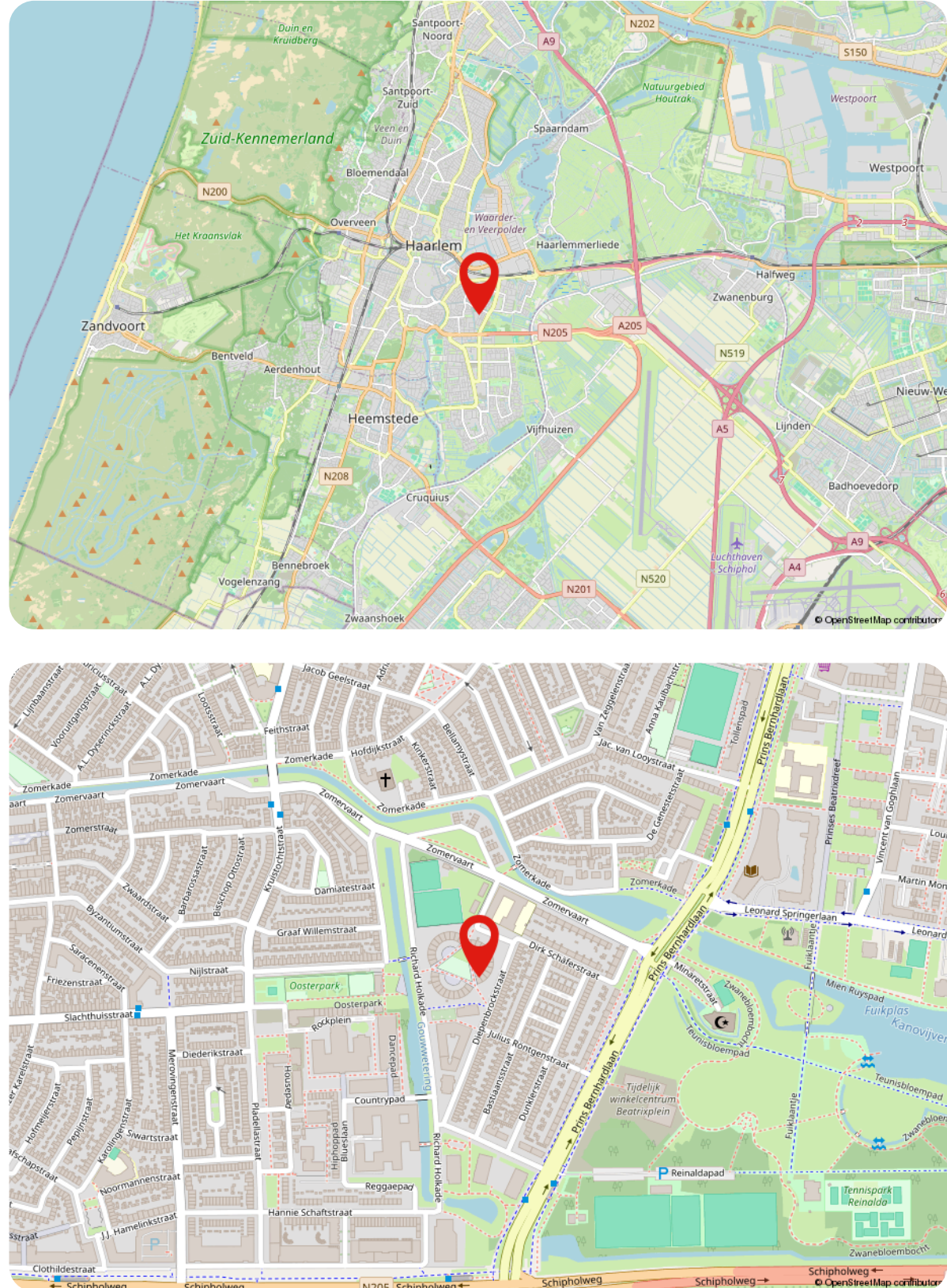


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Zwarte kacheltje	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Haarlem

Een gezellig historisch centrum, beroemde musea, winkels, restaurants en het strand om de hoek: welkom in Haarlem, de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs... Je zou er maar wonen! Haarlem biedt haar bewoners dit alles en meer. Alle geneugten van de grote stad en toch het gevoel dat je 'buiten' woont dankzij al het omliggende groen en recreatiemogelijkheden. Met recht een veelzijdige woonomgeving, voor jong tot oud. Tot ziens in Haarlem!



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

