Thuis in

# HEILOO

ZEEWEG 204



NVM

Teer

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

## Zeeweg 204 HEILOO



### Kenmerken

Woonoppervlakte
**81 m²**

Perceeloppervlakte
**0 m²**

Inhoud
**267 m³**

Bouwjaar
**1978**

Aantal kamers
**3**

Aantal slaapkamers
**2**

Energielabel
**C**

**Vraagprijs € 415.000,- k.k.**

Even voorstellen
**het team van**
Teer



**Fiona Koning**
NVM Makelaar



**Sophie Koole**
Vastgoedadviseur



**Alicia Kramer**
Commercieel medewerker binnendienst



**Loes Vrouwe**
Commercieel medewerker binnendienst



**Bert Llama**
Hypotheekadviseur

# Genieten van ruimte en groen

Zeeweg 204 HEILOO

Op een prachtige, groene locatie bevindt zich dit verrassend ruime appartement met een speelse indeling, twee slaapkamers (mogelijkheid tot drie) en een heerlijk dakterras. De woning kenmerkt zich door de royale leefruimte, grote raampartijen en het vrije uitzicht op het omliggende groen. De aanwezigheid van een lift, de gelijkvloerse indeling en de eigen externe berging zorgen voor extra gemak en maken het appartement bijzonder comfortabel in gebruik.

Via de gemeenschappelijke entree is het appartement met de trap of lift bereikbaar. Het appartement is goed toegankelijk: zowel rechtstreeks via de galerij als via de hoofdingang bereik je de voordeur (beide met de mogelijkheid om de lift te gebruiken). Eenmaal binnen bevindt zich de lichte centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en is er een fraai uitzicht op de groene omgeving. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Indien gewenst kan er zeer eenvoudig een derde slaapkamer worden gemaakt door de ruimte aansluitend aan de woonkamer af te sluiten.

De halfopen keuken is praktisch ingericht en voorzien van lichte keukenkasten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de vele boven- en onderkasten is er volop opbergruimte aanwezig.

Het absolute pluspunt van dit appartement is het royale dakterras.

Vanuit de woonkamer is er (via de HR++ schuifpui) directe toegang tot deze beschutte buitenruimte, met uitzicht op de prachtige bomen en het omliggende groen. Het terras biedt voldoende ruimte voor een gezellige zitopstelling en is een heerlijke plek om te ontspannen of buiten te eten. Een fijne verlenging van de woonkamer!

Het appartement beschikt daarnaast over twee slaapkamers. Zo is er, naast een hoofdslaapkamer, ook ruimte voor een logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De ruime badkamer is centraal gelegen, geschikt voor mindervaliden en vanuit de hal bereikbaar. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Ook aan praktische voorzieningen is gedacht. Zo beschikt het appartement over een eigen externe berging, ideaal voor het opbergen van extra spullen. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig en veel parkeergelegenheid.

Ben je benieuwd naar de ruimte, de speelse indeling en het heerlijke dakterras? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

**Bijzonderheden**

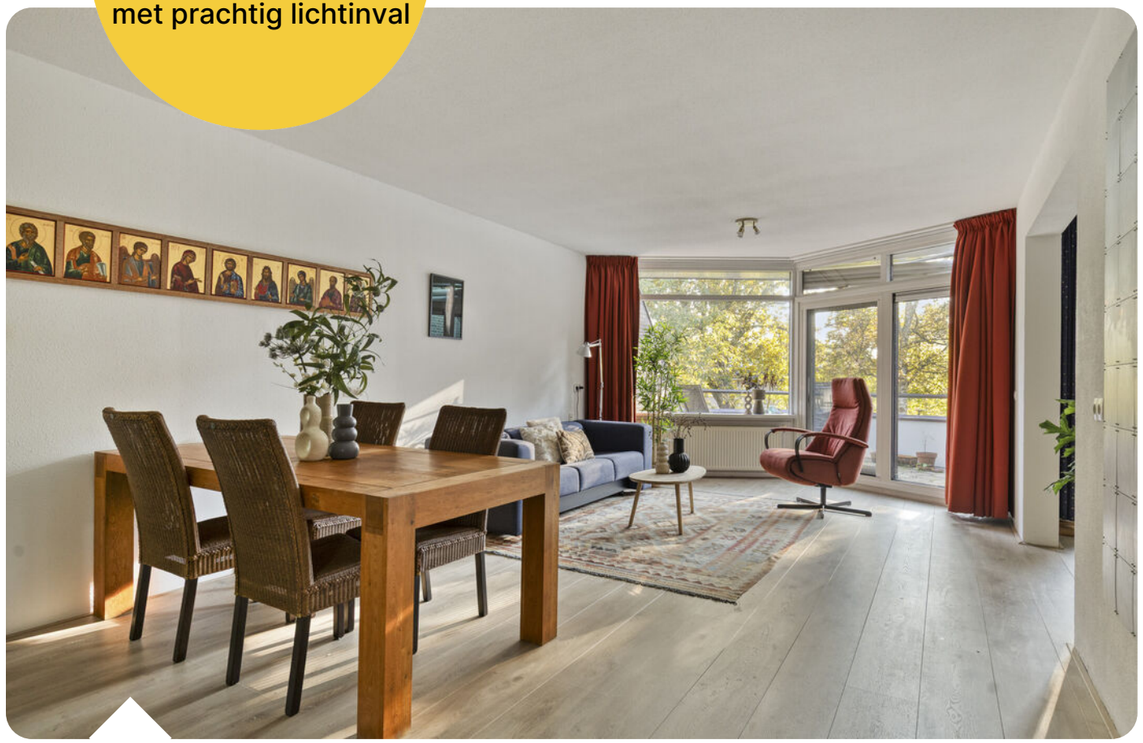
-Twee, mogelijk drie slaapkamers
- Elektrische zonwering
- Eigen externe berging
- Ligging op de eerste verdieping
- Ruim dakterras met vrij uitzicht op groen





Geniet van een ruim opgezette woonkamer met prachtig lichtinval



















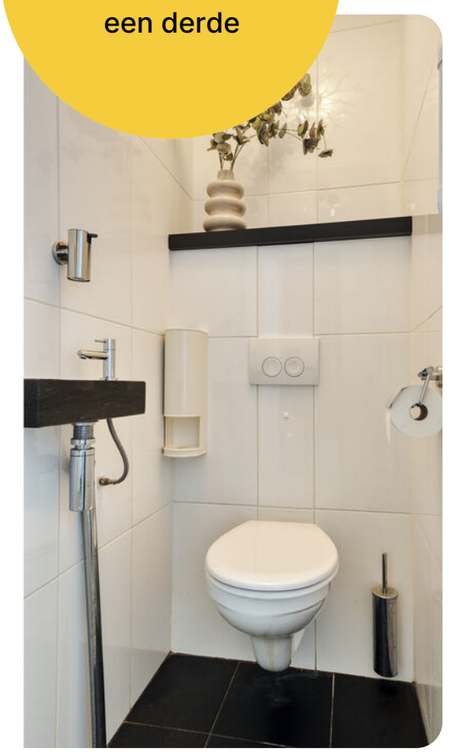



Twee slaapkamers met mogelijkheden voor een derde























Hier woon je heerlijk rustig, omringd door groen.



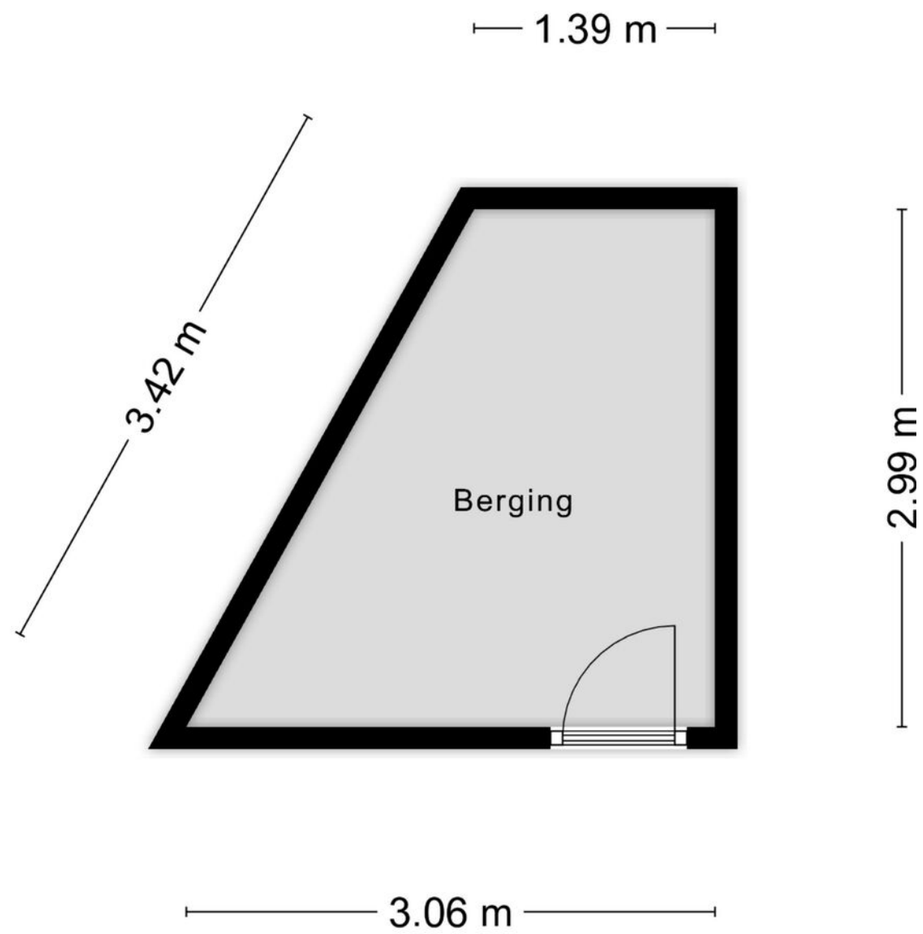


# Plattegrond eerste etage



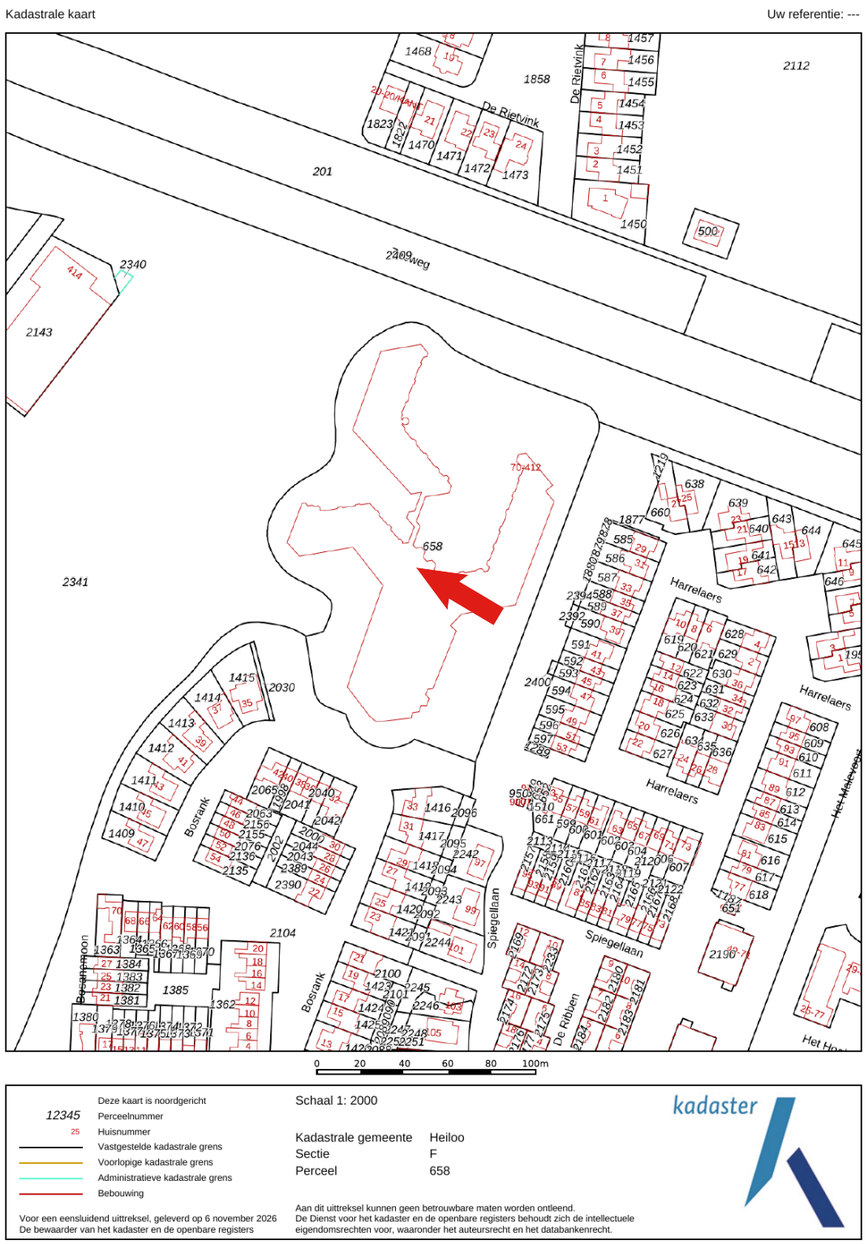

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond berging

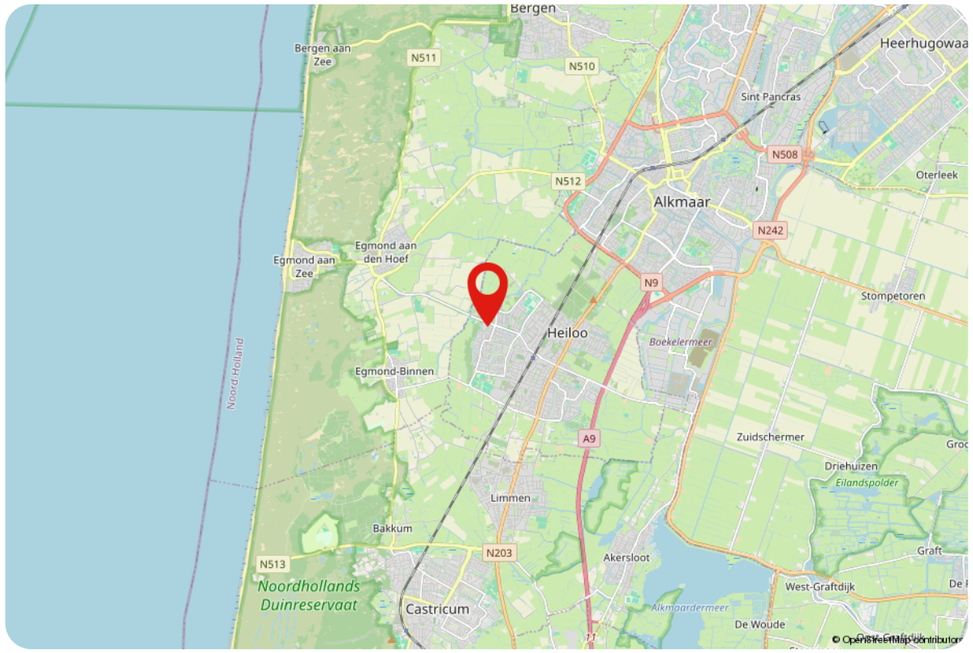


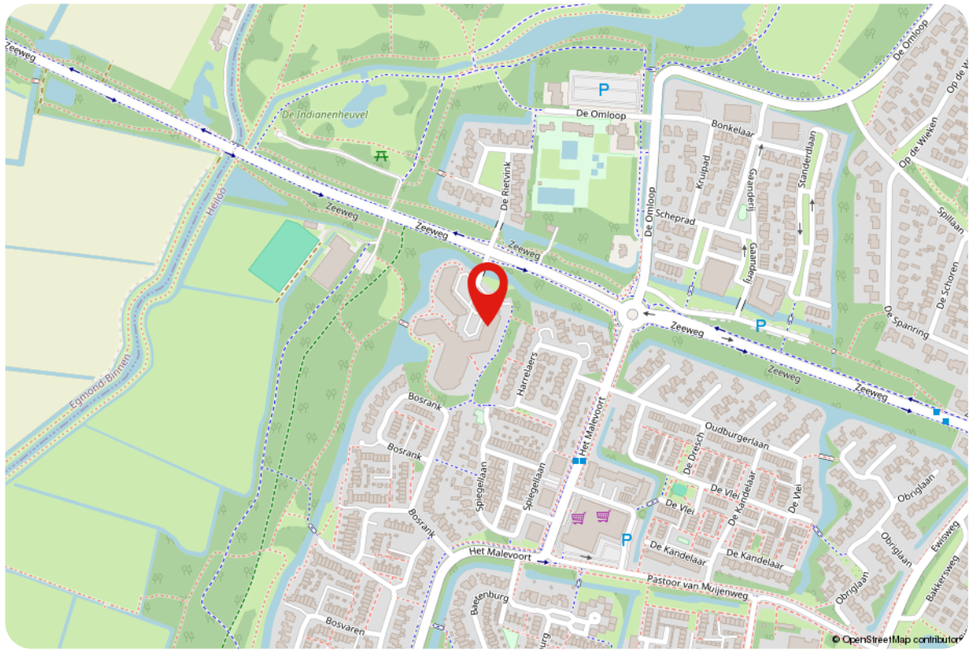

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart




# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | | X | |
| - vitrages | | X | |
| - rolgordijnen | | X | |
| - lamellen | | X | |
| - jaloezieën | | X | |
| - (losse) horren/rolhorren | | X | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - parketvloer | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | | X | |



# Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toiletkast | | X | |
| - toilet | X | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | |

# Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | | X | |



Thuis in

# Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.




Wonen in

# Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto.
Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

# Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.




Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.






Altijd Dichtbij.

# Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

**Teer op social media**

**Volg ons en mis niks**

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.




**Teer Heiloo**
Kennemerstraatweg 209
1851 NA Heiloo
072-2100209 | heiloo@teer.nl

**teer.nl**

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM