
Thuis in
HOORN
GROTE OOST 149
149
NVM
Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Grote Oost 149 HOORN



Kenmerken

Woonoppervlakte
147 m²

Perceeloppervlakte
117 m²

Inhoud
497 m³

Bouwjaar
1795

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
C

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van
Teer



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Sandy Texier
NVM Makelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar

Omschrijving

Grote Oost 149 + 149 A
Ruim herenhuis met tuin en balkon op een toplocatie in historisch Hoorn!

Wonen in een van de oudste straten van Hoorn, met de gezellige binnenstad, jachthaven en diverse restaurants op loopafstand? Aan het karakteristieke Grote Oost staat dit verrassend ruime herenhuis van maar liefst 147 m², met 6 kamers, 2 badkamers en twee buitenruimtes. Een woning met volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten!

Je komt binnen in de hal, met aan de linkerzijde een kamer die uitstekend dienst kan doen als woonkamer, thuiskantoor of hobbyruimte. Door de karakteristieke hoge plafonds voelt de kamer ruim aan. Verder vind je op deze verdieping de keuken, een badkamer en een extra toiletruimte. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in waar met wat aandacht echt een mooie plek van te maken is. Ook aan bergruimte is geen gebrek. Via achterom in de tuin kan je gemakkelijk je fietsen of scooter kwijt in een van de twee praktische bergingen.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime en lichte woonkamer met voldoende plek voor een gezellige zithoek en eethoek. Tevens is er de mogelijkheid om een keuken te realiseren aan de achterzijde. Via deze ruimte bereik je het balkon, een heerlijke plek om van de zon te genieten.

De derde verdieping beschikt over een overloop met wasmachineaansluiting, twee lichte slaapkamers en een complete badkamer met douche, toilet, wastafel en separaat ligbad.

Het Grote Oost is een van de oudste straten van Hoorn en heeft met zijn karakteristieke dijkstructuur en aflopende stegen een bijzondere uitstraling. Hier woon je op een fijne locatie, vlak bij alles wat de historische binnenstad te bieden heeft.

Bijzonderheden:

• Ruim herenhuis met een woonoppervlakte van circa 147 m²
• 6 kamers met diverse gebruiksmogelijkheden
• Stijlvolle hoge plafonds (brandwerend uitgevoerd)
• Twee badkamers
• Twee buitenruimtes: een tuin en een balkon
• Twee praktische bergingen
• Verrassende en speelse indeling verdeeld over meerdere verdiepingen
• Eigen achterom

Interesse in deze woning?

Ben jij op zoek naar ruimte, een bijzondere locatie en volop mogelijkheden om jouw droomhuis te creëren? Dan is Grote Oost 149 + 149A zeker een bezichtiging waard!






Impressie










Impressie




Impressie


















Impressie
















Impressie








15 km



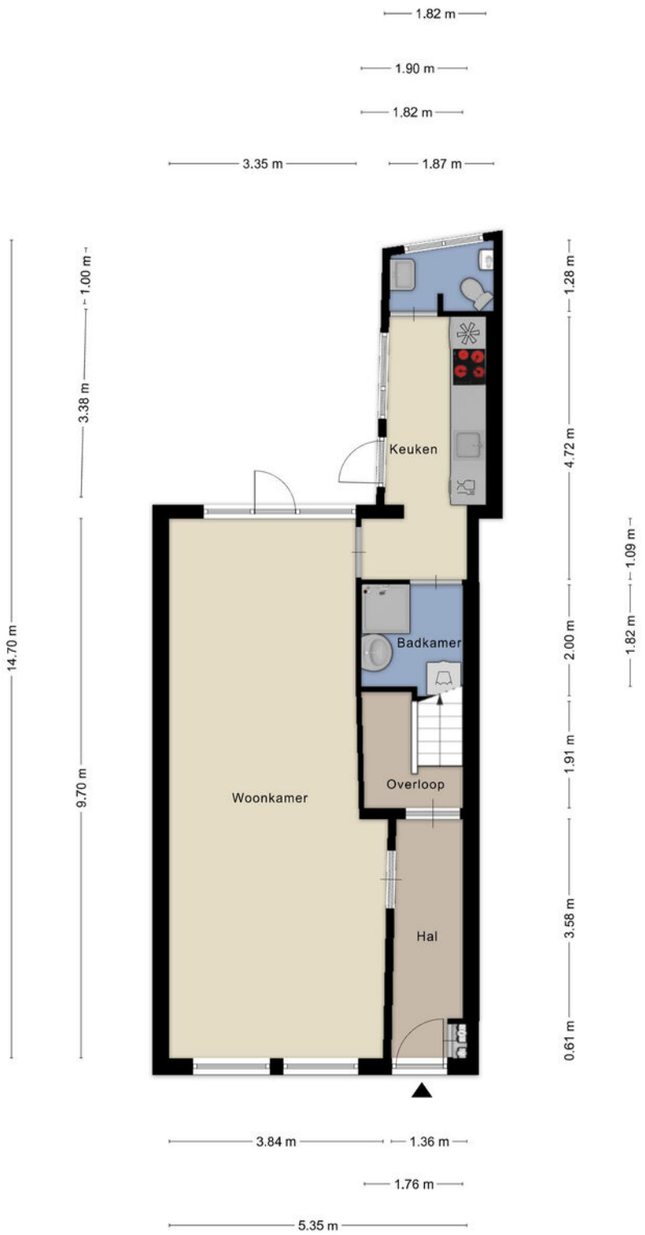




Plattegrond situatie

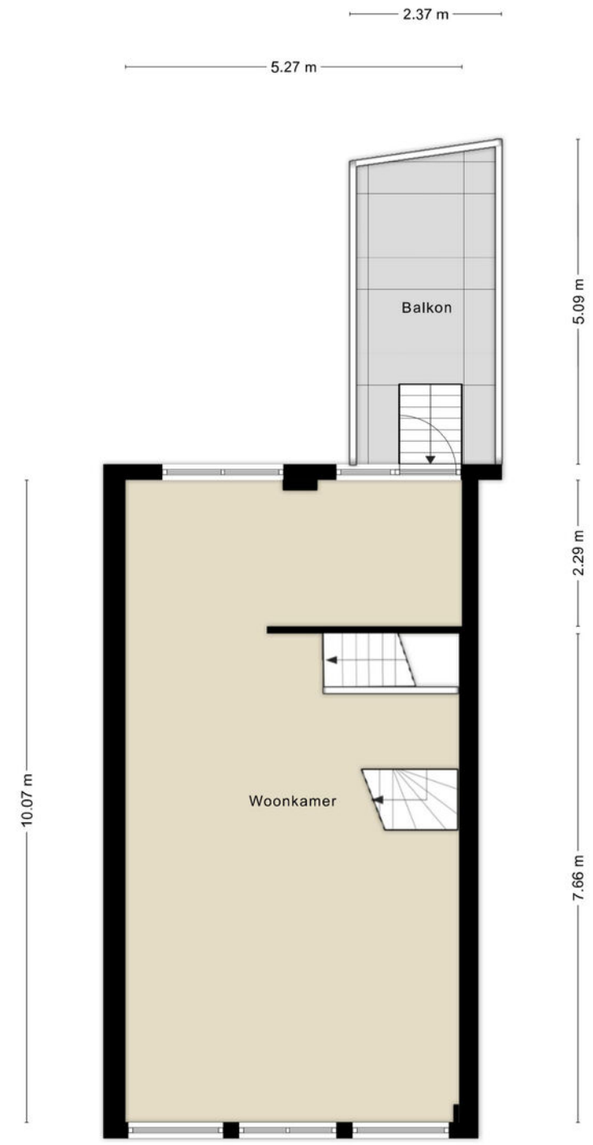


Plattegrond begane grond



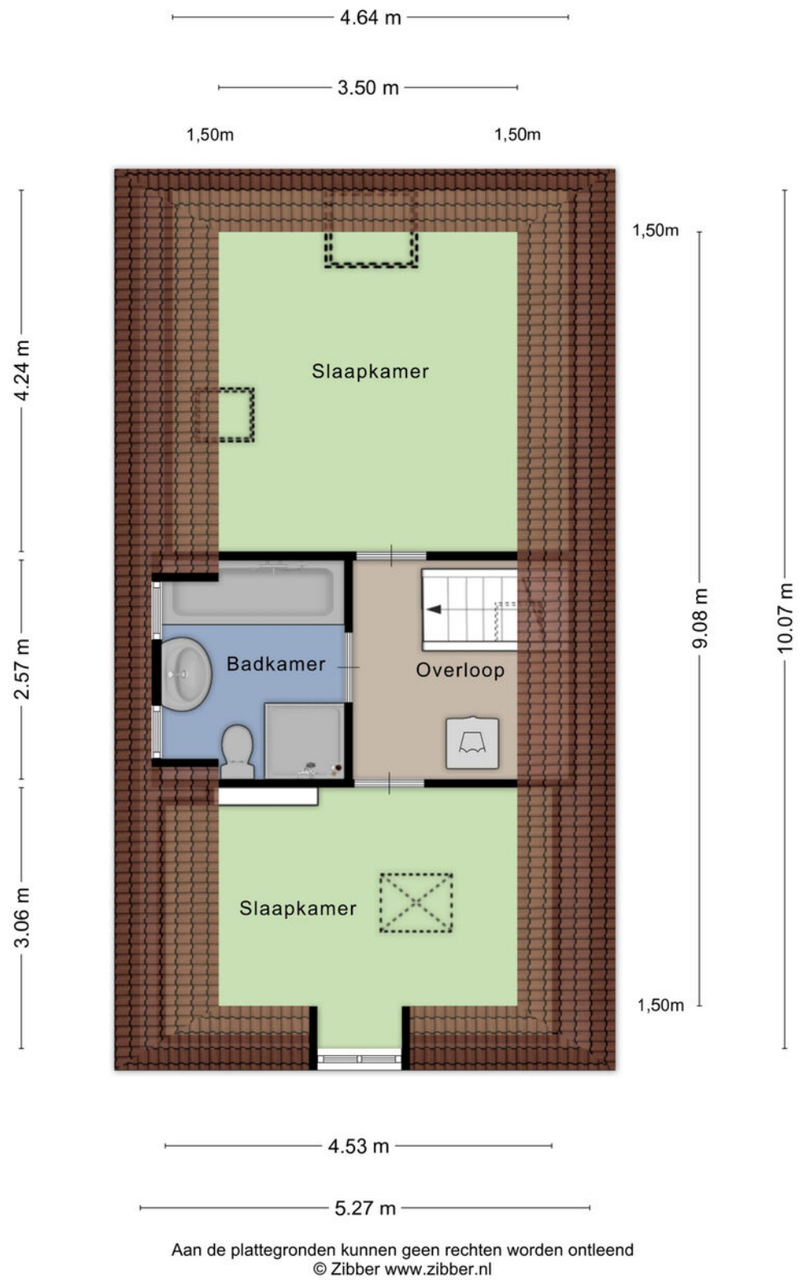
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



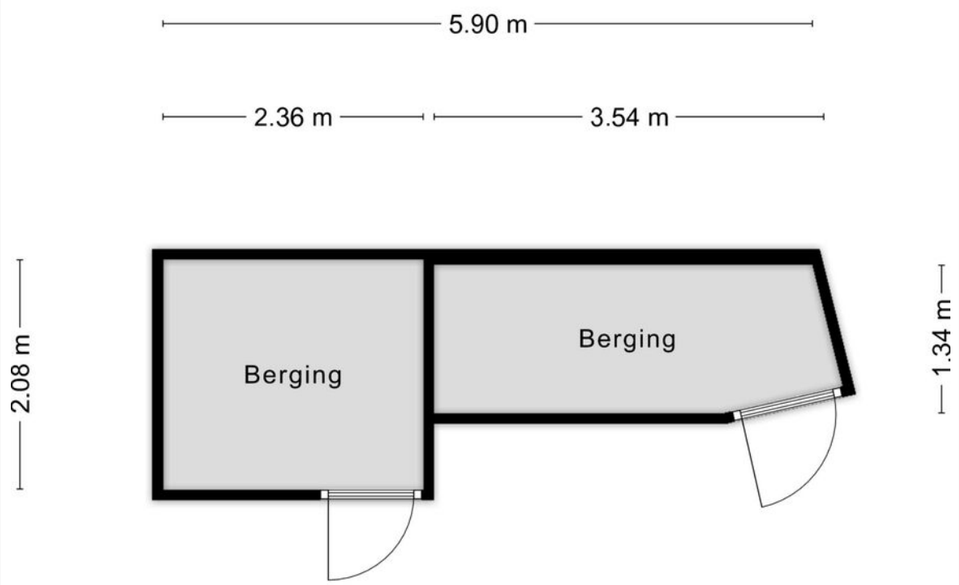
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



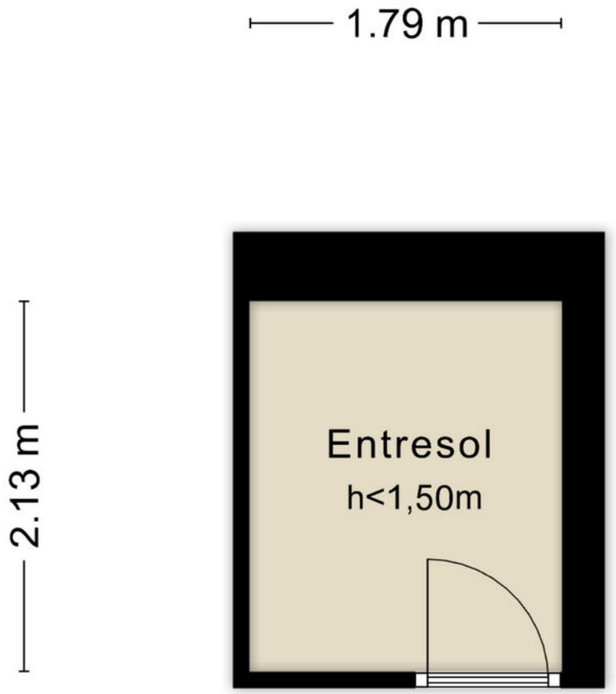
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



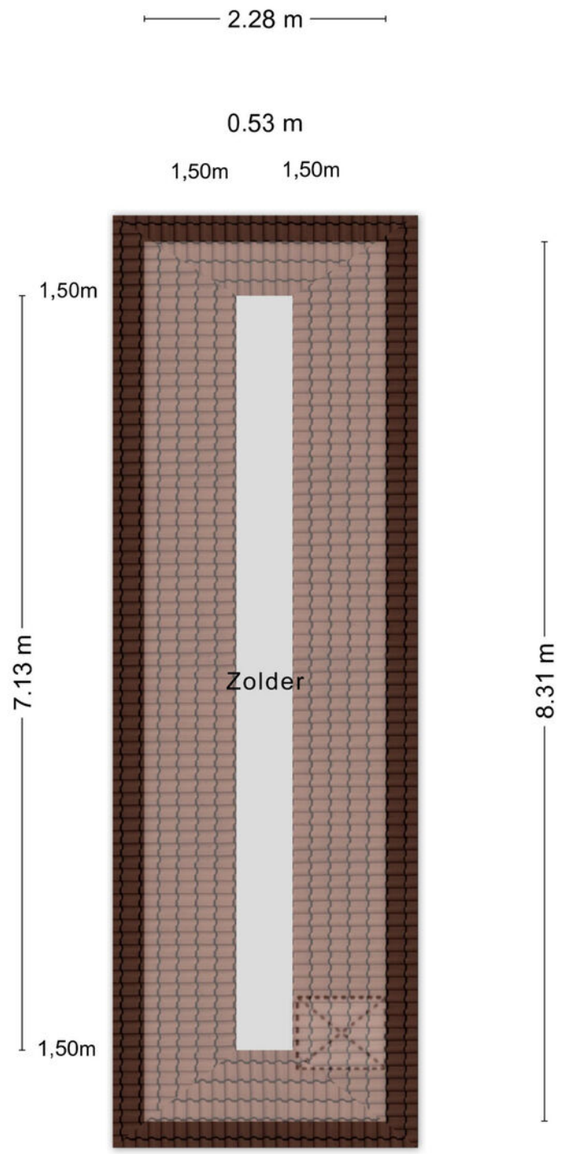
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond entresol



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder

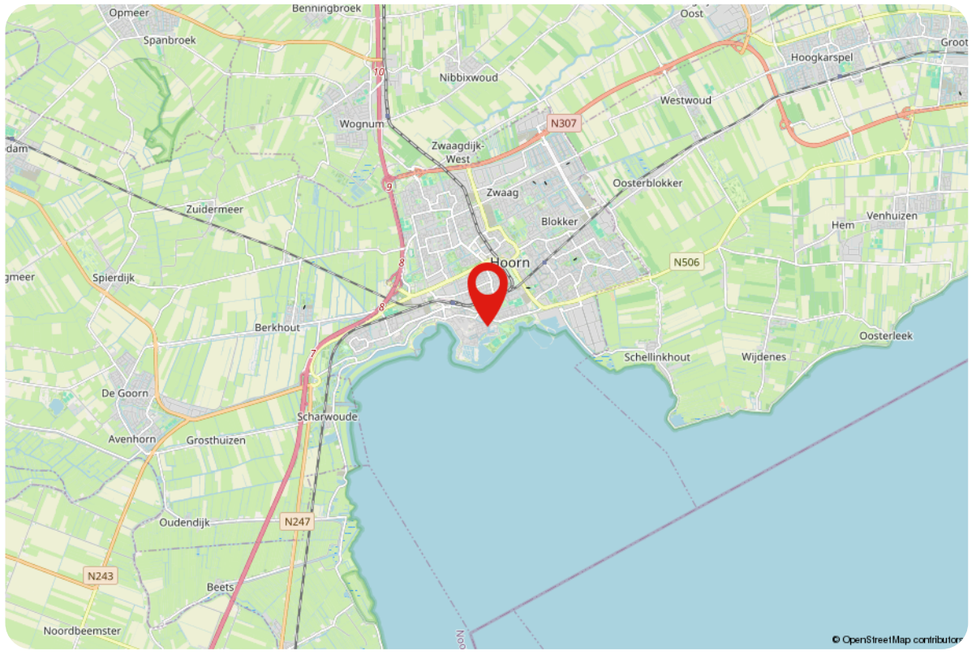


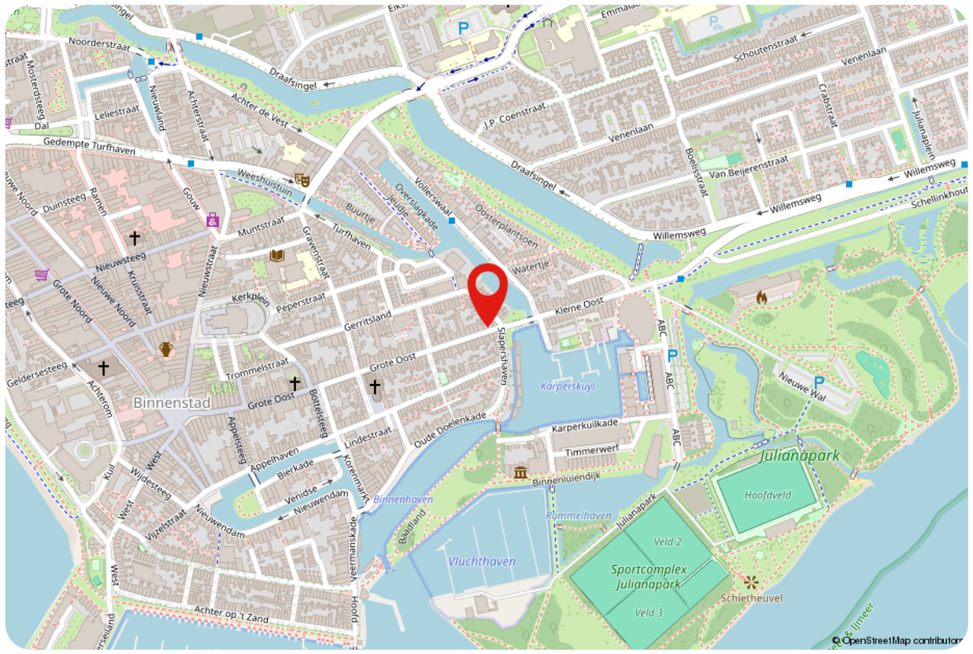
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





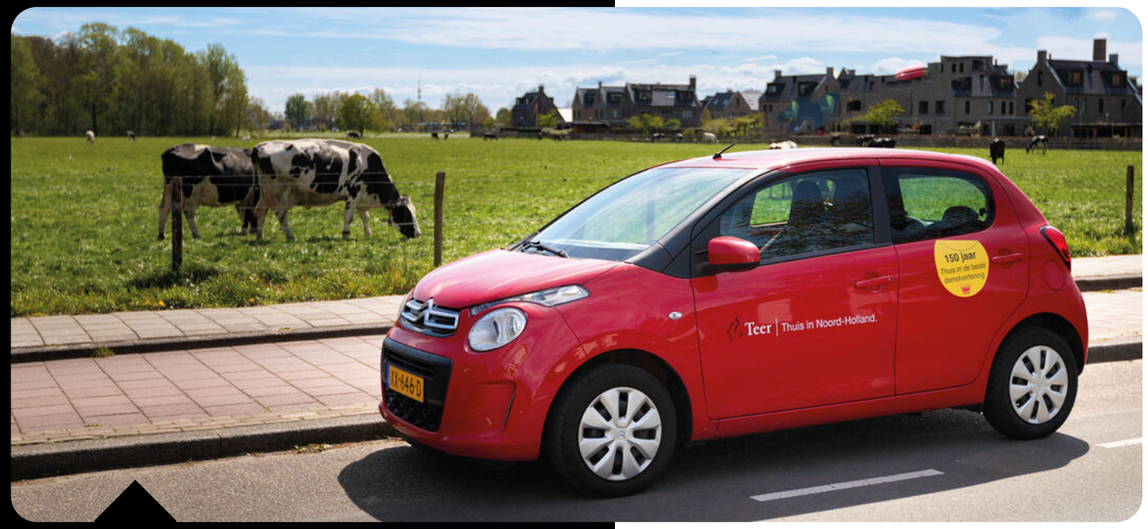
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn
Nieuwsteeg 13 A
1621 KX Hoorn
0229-745213 | hoorn@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,7

funda

NVM