

Serooskerke

Wilgenhoekweg 16 A

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Een privéland-goedgevoel, midden in Serooskerke!'







Aan de Wilgenhoekweg 16 A komt een vrijstaande villa beschikbaar waar ruimte, rust en vrijheid op uitzonderlijke wijze samenkomen. Op een royaal perceel van maar liefst 13.572 m² geniet u hier van optimale privacy, weidse vergezichten en het gevoel iedere dag buiten te wonen. De villa zelf biedt met 239 m² woonoppervlakte een indrukwekkend volume, waarbij de royale living van circa 68 m² met gashaard, grote raampartijen en schuifpui het natuurlijke decor als het ware naar binnen haalt. De stijlvolle woonkeuken vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte en is dankzij de schuifdeuren zowel open als meer besloten te gebruiken. Boven bevinden zich drie ruime slaapkamers, met als bijzondere blikvanger de bijna 31 m² grote master bedroom met inloopkast en een panoramisch uitzicht over de eigen tuin en het Zeeuwse landschap.

Ook buiten is de beleving compleet: een verzorgd terras met overkapping, een fraaie vijver, groene borders en uitgestrekt grasland creëren een decor dat alle seizoenen tot zijn recht laat komen. De royale, volledig geïsoleerde garage met vloerverwarming, water en elektrische deur biedt niet alleen comfort, maar ook ruimte voor hobby, collectie, werk of een toekomstig gelijkvloers woonprogramma.

'Riant woon- en perceeloppervlakte!'







Met zonnepanelen, HR++ glas, volledige isolatie en energielabel A is de villa bovendien uitgerust met hedendaags wooncomfort. En toch voelt dit alles nergens stads of afgesloten: u woont landelijk en vrij, terwijl de voorzieningen van Serooskerke dichtbij zijn en Middelburg, Veere, het Veerse Meer en de kust uitstekend bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:
- Landelijk wonen in het centrum van Serooskerke
- Riant wonen met 239m2 woonoppervlakte
- Wonen op een perceel van 13572m2 groot
- Moderne en eigentijdse keuken en badkamer
- Ruime garage met isolatie, vloerverwarming en elektrische deur
- Prachtige uitzichten over de Zeeuwse landerijen vanuit de woning en tuin
- Overkapping en grote schuur in de achtertuin
- Uitvalswegen na de N57 naar Middelburg en het Veerse Meer

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak. Wij verzorgen graag een rondleiding door de woning. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	239 m²
Perceeloppervlakte	13572 m²
Externe bergruimte	49 m²
Inhoud	1022 m³
Overige inpandige ruimte	37 m²

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Tuin rondom
Oppervlakte	13572 m²

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v., vloerverw., gashaard
Warmwater	C.v.-ketel
Zonnepanelen	18

Indeling

Begane grond: entree in een ruime hal met garderobe, toilet, meterkast en doorgang naar de woonkamer en garage.

Licht, ruimte, vergezichten, een eethoek, een zithoek en een schuifpui naar de tuin: de woonkamer biedt het allemaal. De woonkamer is circa 68 m² groot en daarmee heerlijk ruim, maar dankzij de L-vorm zijn ook fijne en gezellige hoekjes te creëren. In het midden van de woonkamer bevindt zich een gashaard die zorgt voor extra sfeer.

Vanuit de achterkamer is de keuken toegankelijk, maar deze is ook af te sluiten met schuifdeuren die in de wanden wegschuiven. Het betreft een heerlijke woonkeuken met een ruime hoekopstelling en inbouwapparatuur. De inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Aangrenzend aan de keuken vindt u de bijkeuken met toegang tot de tuin en de garage. Hier vindt u de C.V.-ketel, het verdeelstation ten behoeve van de vloerverwarming, die over de gehele begane grond aanwezig is (ook in de garage), en de witgoedaansluiting.

Eerste verdieping: ruime overloop naar de slaapkamers en badkamer.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vanuit de kamer kijkt u prachtig vrij uit over de eigen tuin, het perceel en de achterliggende landerijen. Met een oppervlakte van nagenoeg 31 m² betreft het een heerlijk ruime slaapkamer met inloopkast. Slaapkamers twee en drie zijn eveneens ruim bemeten.

De heerlijk lichte en ruim opgezette badkamer beschikt over een dakkapel, eigentijdse afwerking en volledige betegeling. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met douchecombinatie, wandcloset, wastafelmeubel met twee kranen en een handdoekradiator.

Zolderverdieping: middels een vaste trap komt u op de zolderverdieping onder de nok. Hier vindt u de mechanische ventilatie-units, de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen op het zuidoosten en ruimte voor opslag of werkruimte. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot een bergzolder.

Garage
Een absolute meerwaarde is de ruime garage van circa 35 m². Deze is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en is volledig geïsoleerd. Daarmee is de ruimte zelfs geschikt voor het creëren van een gelijkvloers woonprogramma op de begane grond en daarmee levensloopbestendig te gaan wonen. De garage is vanuit zowel de hal, de bijkeuken als de tuin bereikbaar. Dankzij de elektrische en geïsoleerde sectionaaldeur rijdt u de auto gemakkelijk naar binnen.

Tuin
Achter de woning is een heerlijk terras aangelegd met een overkapping. Hierdoor is er altijd een fijne plek om te zitten, in de zon, de schaduw, een briesje of in de beschutting van de overkapping. Aangrenzend aan het terras is een riante vijver aangelegd en verder kijkt u uit over uw tuin met gras en diverse borders met fraaie bloemen en struiken.
Naast het terras is ook een robuuste schuur gebouwd voor het stallen van de grasmaaier en tuingereedschappen of misschien zelfs het houden van paarden. Bovenop deze schuur is een prettige bergzolder gerealiseerd.

'Modern wooncomfort!'

















'Ruime hal naar de woonkamer, garage en trap-opgang naar de verdieping!'











































'Ruime hoofd-slaapkamer met prachtig uitzicht!'







































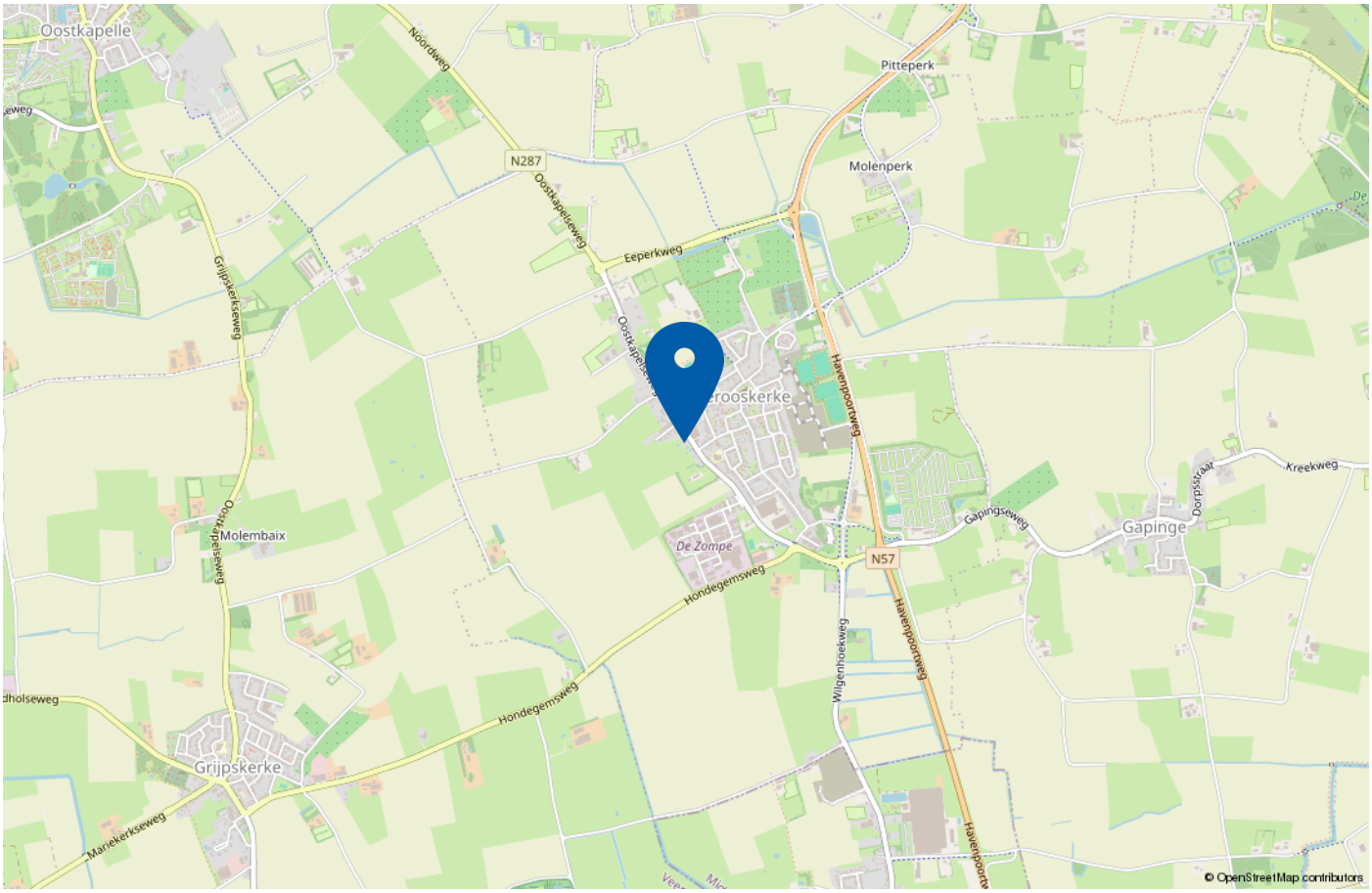




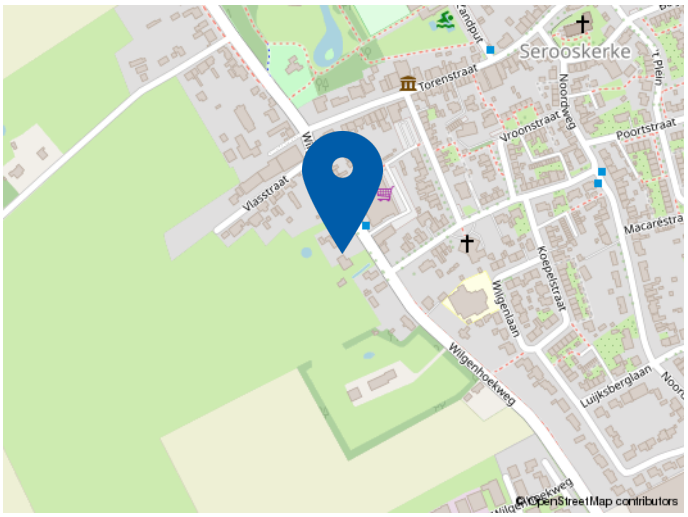




Locatie



Rust, ruimte en het karakteristieke Zeeuwse buitenleven komen mooi samen aan de Wilgenhoekweg 16 A in Serooskerke. Het dorp biedt verrassend veel voorzieningen voor het dagelijks leven, met onder andere een supermarkt, basisschool, huisarts, apotheek, horeca, zwembad en diverse sport- en verenigingsmogelijkheden. Ook het dorpshuis vormt een belangrijke ontmoetingsplek voor inwoners van jong tot oud. Voor gezinnen is de aanwezigheid van basisschool De Wegwijzer dichtbij, terwijl de dagelijkse boodschappen eenvoudig in het dorp kunnen worden gedaan. Dankzij de centrale ligging op Walcheren zijn bovendien Middelburg, Veere en de kust goed bereikbaar. Zo combineert Serooskerke de gemoedelijkheid en voorzieningen van een dorp met de ruimte en vrijheid van het Zeeuwse landschap. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik.

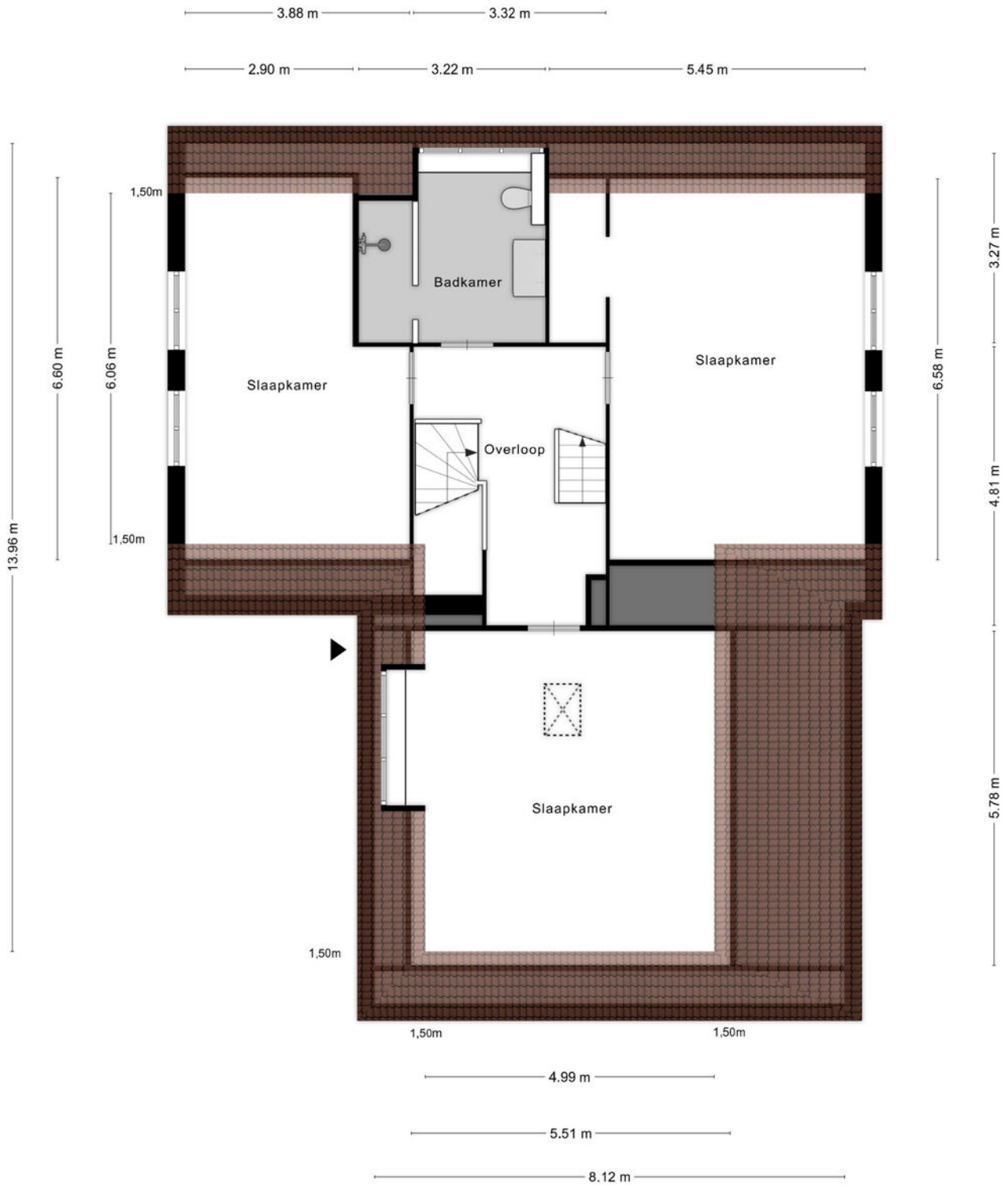


Plattegrond begane grond



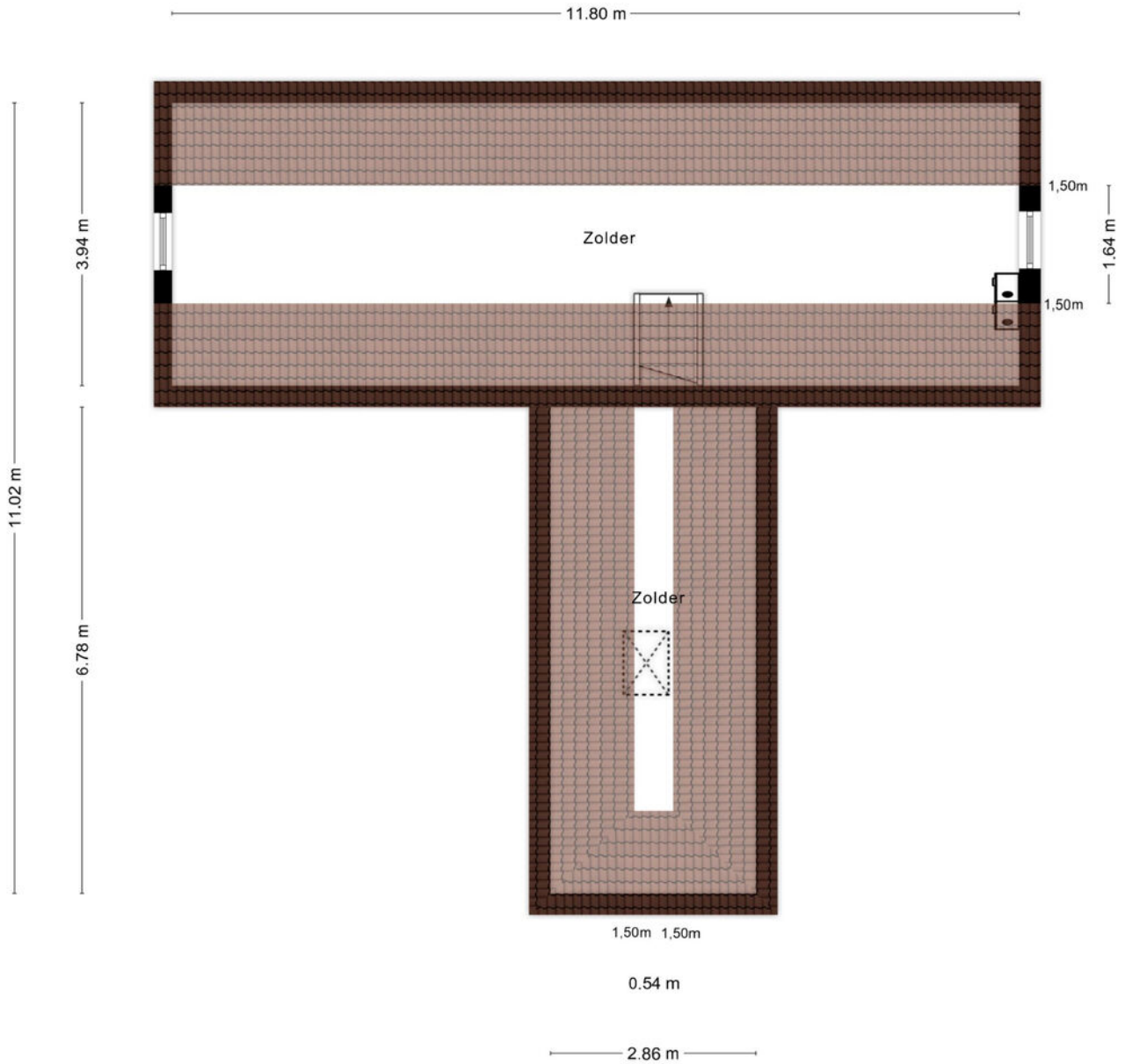
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



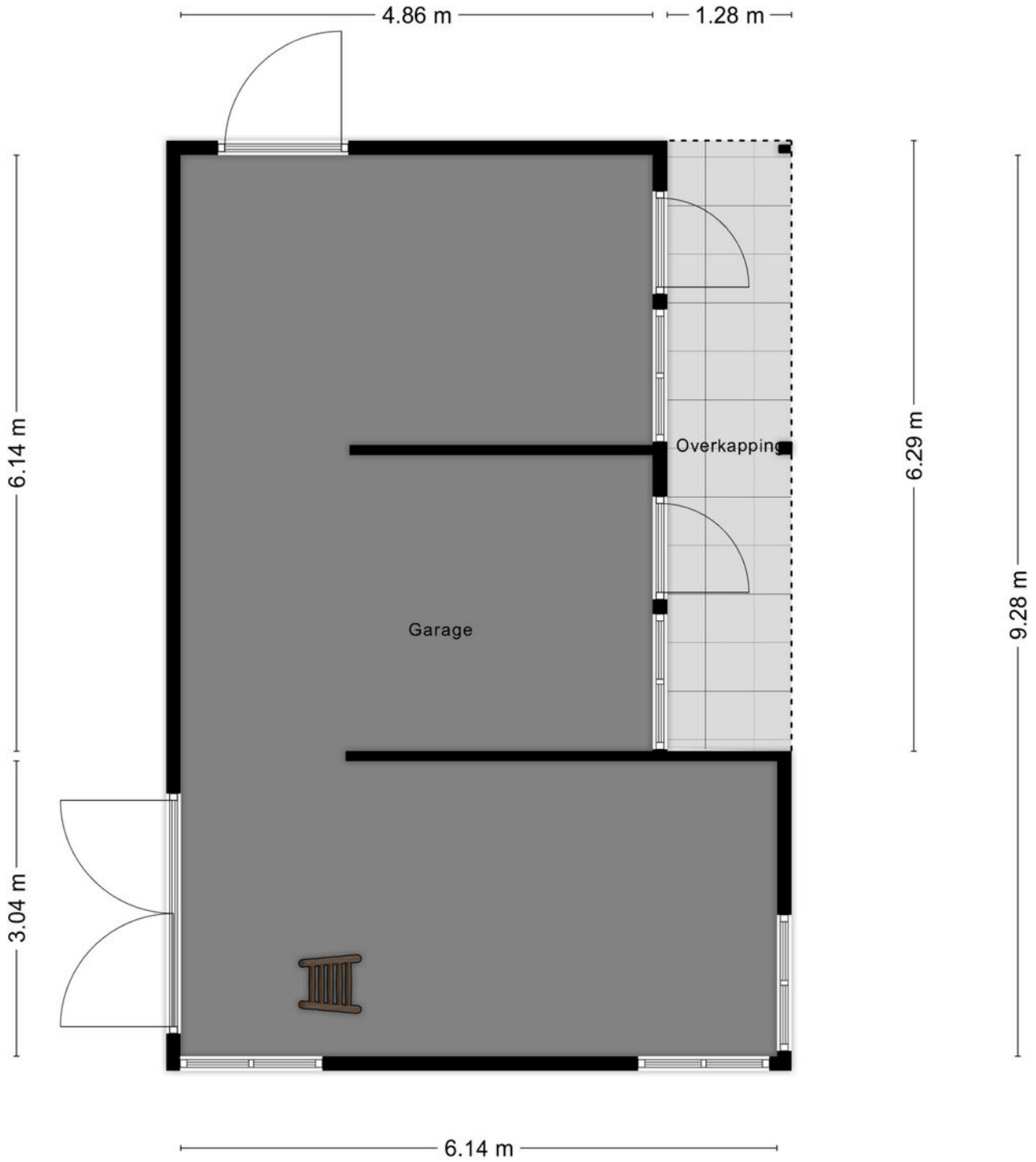
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolderverdieping



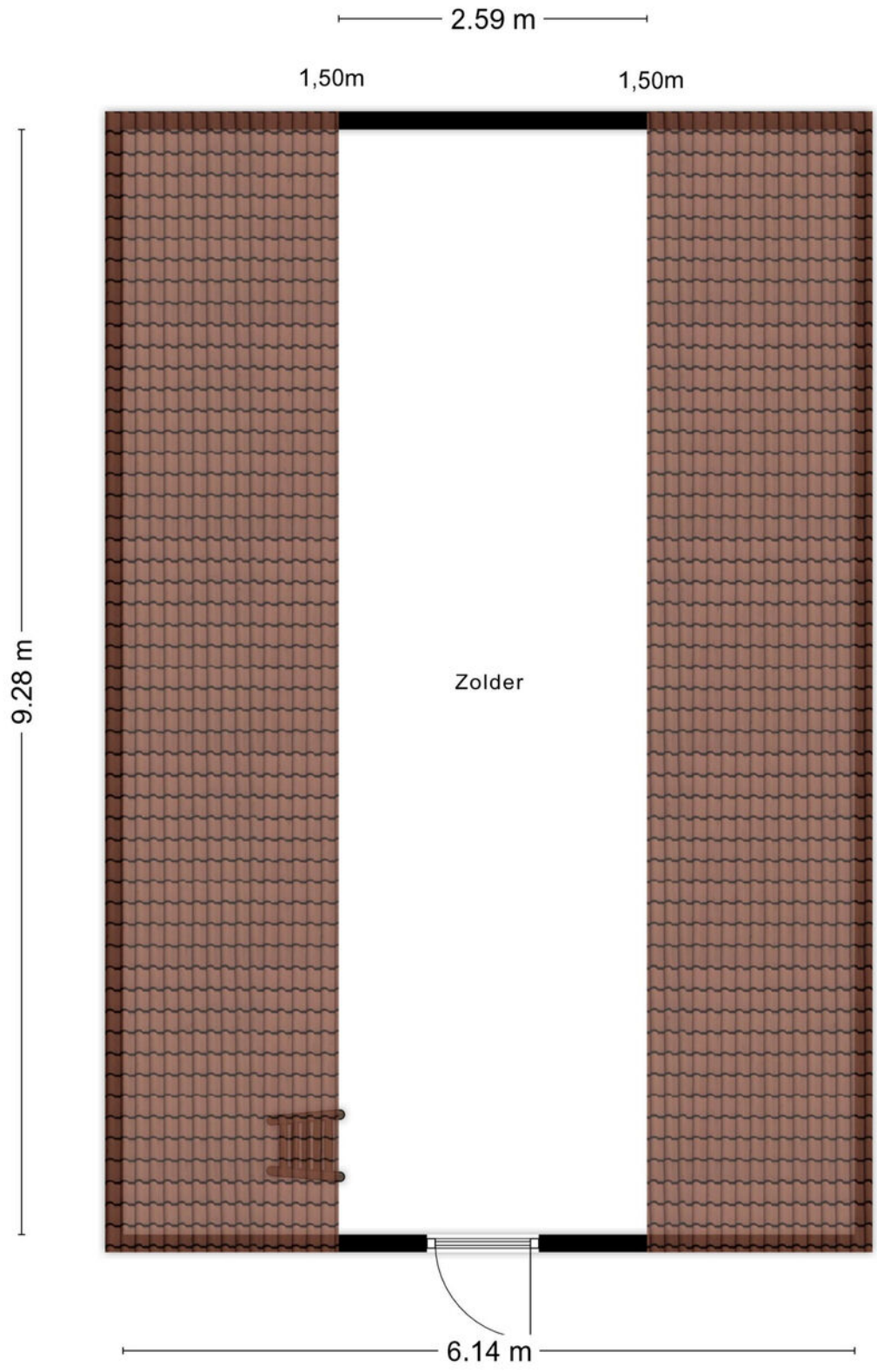
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond schuur



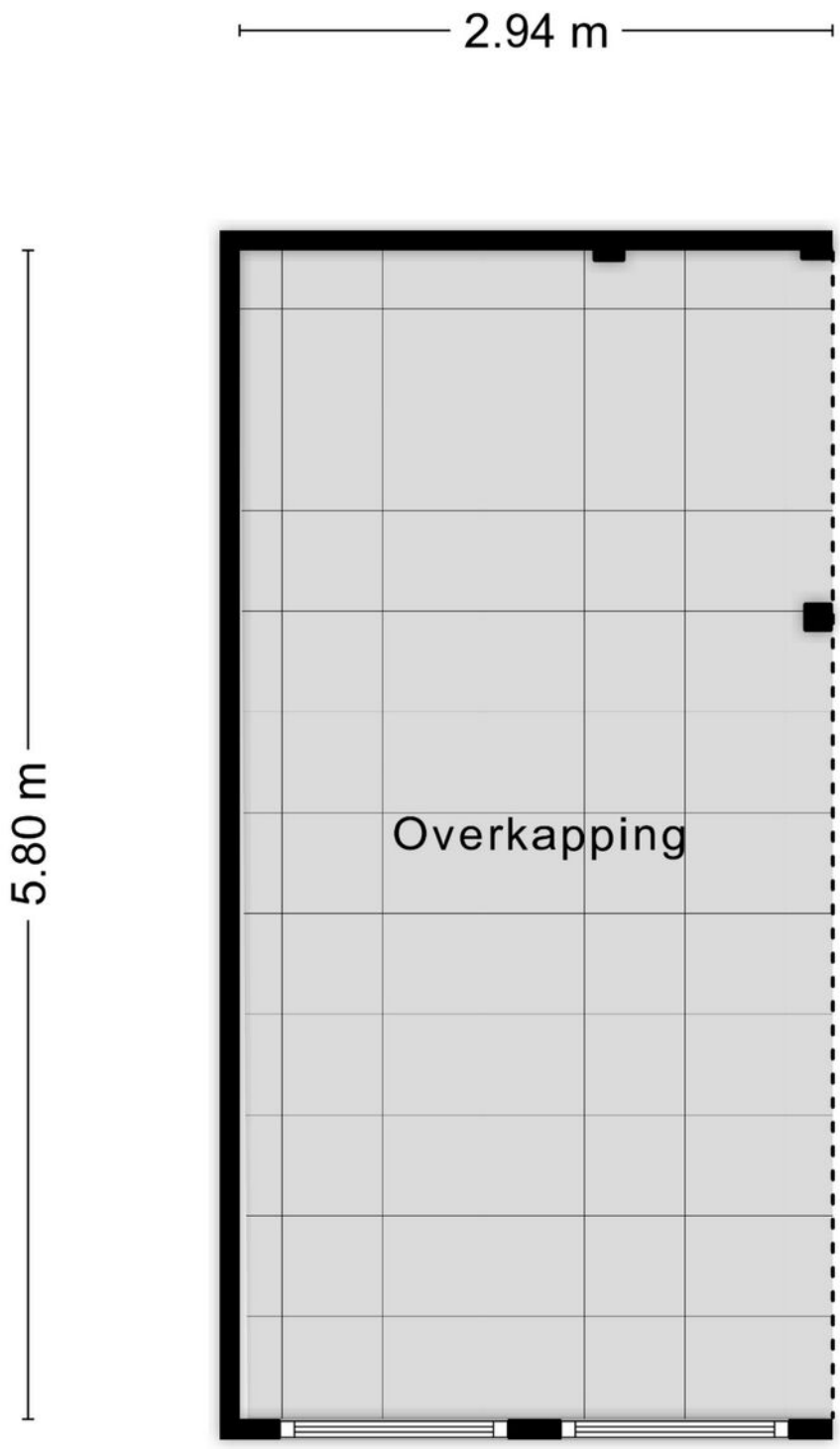
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond zolder schuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond overkapping

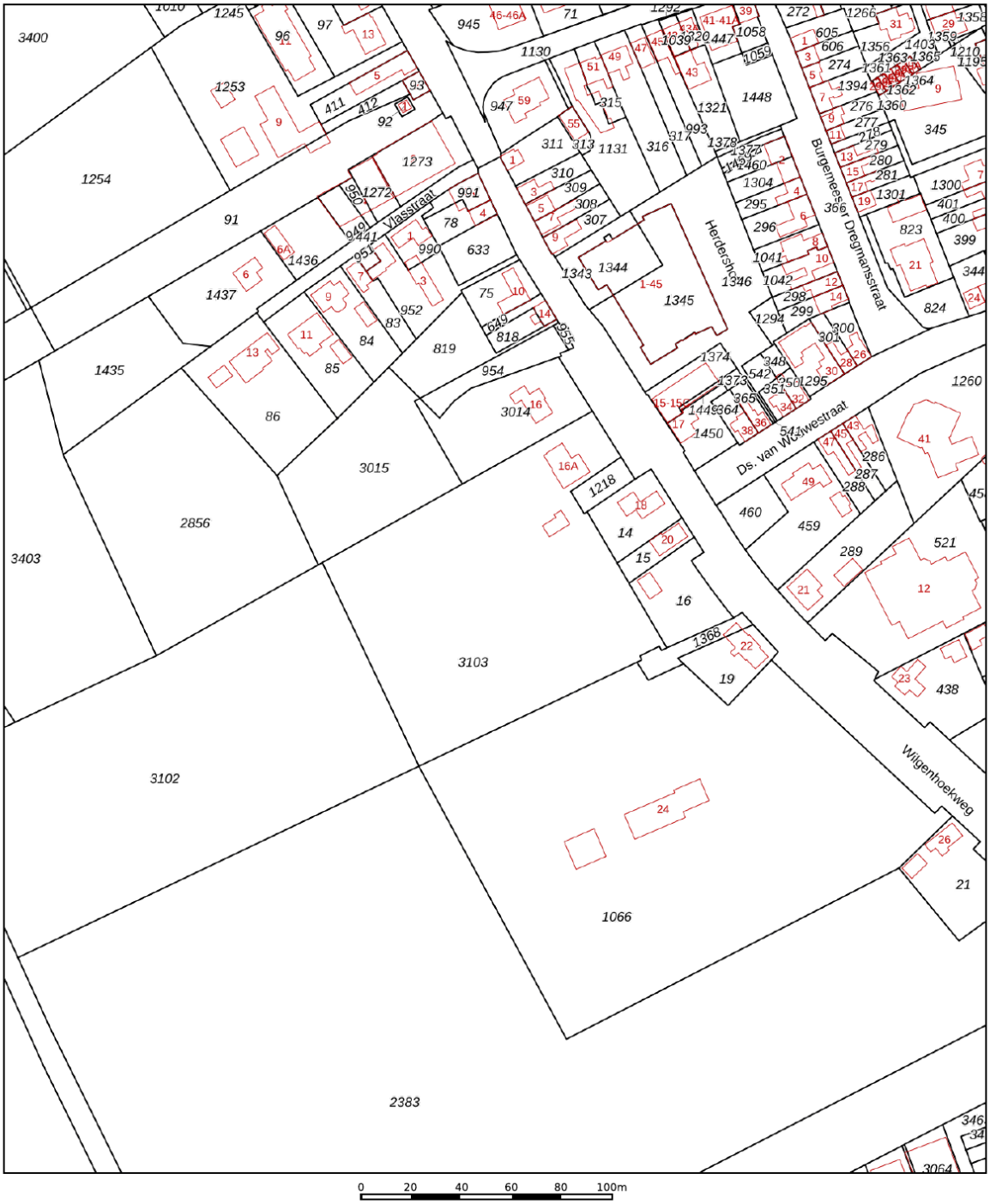


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Veere
Sectie	G
Perceel	3103

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl