

Middelburg

Lange Geere 1 D

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Huren of kopen in het centrum van Middelburg'







Wonen in een monumentaal pand met modern comfort, midden in Middelburg. Dit appartement maakt deel uit van De Bank Fase 2: een volledig gerenoveerd voormalig bankgebouw met zeven appartementen, een gezamenlijke binnentuin en energielabel A of A+. Het appartement wordt zowel te koop als te huur aangeboden.

Huurvoorwaarden
De kale huurprijs bedraagt € 1.395,- per maand, exclusief servicekosten.
Beschikbaar per direct;
Minimale huurperiode: 1 jaar;
Waarborgsom: 2 maanden huur;
Maximaal 2 personen;
Huisdieren in overleg;
Roken niet toegestaan;
Gunning voorbehouden aan verhuurder;
Op verzoek kan een inkomensverklaring worden opgevraagd;
Huurder dient aantoonbaar over goede financiële antecedenten te beschikken.

Informeer naar de verdere voorwaarden en selectieprocedure.

Ben je jonger dan 35 en koop je je eerste woning? Dan betaal je helemaal geen overdrachtsbelasting. Dat scheelt 2% op de koopsom.

Neem voor een bezichtiging contact op met Wisse Vastgoed.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	61 m²
Perceeloppervlakte	213 m²
Externe bergruimte	12 m²
Inhoud	130 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Geen tuin

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Indeling

Indeling
Via de centrale entree aan de Lange Geere bereikt u met de lift of via het trappenhuis de galerijen en de appartementen.

De woning beschikt over een woon-/slaapkamer met open keukenruimte. Sommige appartementen hebben daarnaast een extra verdieping met een volwaardige slaapkamer. De keukenopstelling is nog vrij te kiezen.

De badkamer is verzorgd door BMN Middelburg en voorzien van onder meer een douche met easydrain, een modern wastafelmeubel en sanitair van Villeroy & Boch.

Voorzieningen
Iedere woning beschikt over een eigen ruime berging met stroomaansluiting in de kelder van De Bank Fase 1. Daarnaast zijn er een gemeenschappelijke fietsenberging, een gezamenlijke binnentuin en een gemeenschappelijke ruimte met pantry. Via het videofoonsysteem kunt u bezoekers eenvoudig toegang verlenen.

Duurzaam en centraal wonen
De appartementen zijn gasloos en voorzien van een energiezuinige lucht-luchtwarmtepomp. Ondanks de monumentale status beschikken alle appartementen over energielabel A of A+.

De ligging aan de Langeviele is centraal, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Bijzonderheden
Monumentaal en volledig gerenoveerd pand;
Zeven appartementen;
Lift aanwezig;
Energielabel A of A+;
Gasloos met lucht-luchtwarmtepomp;
Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging;
Gemeenschappelijke binnentuin en ruimte met pantry.

'Monumentaal appartement volledig gerenoveerd'



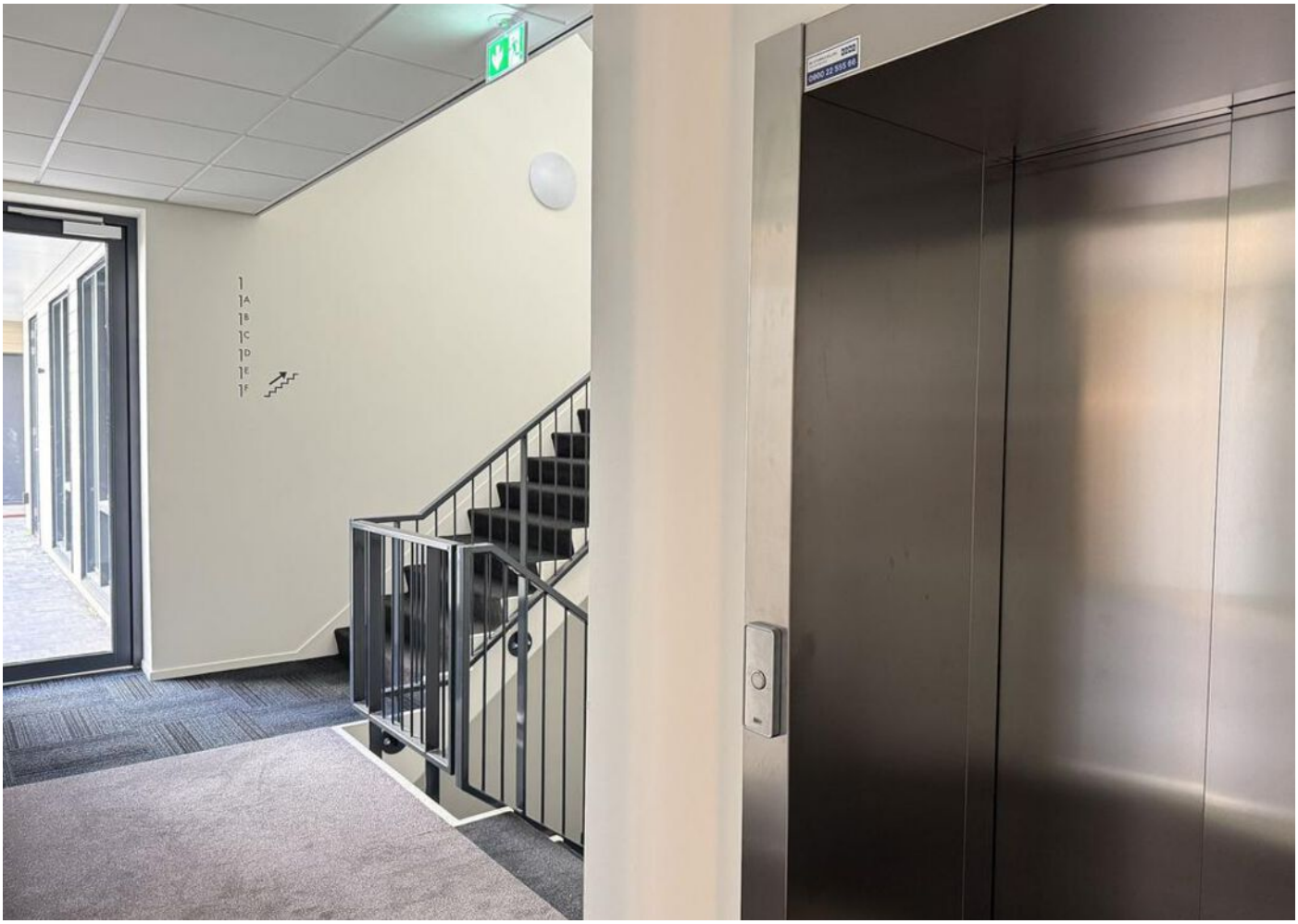

DE BANK







'Gezamenlijke entree met videofoon-systeem'








1
1C
1D
1A















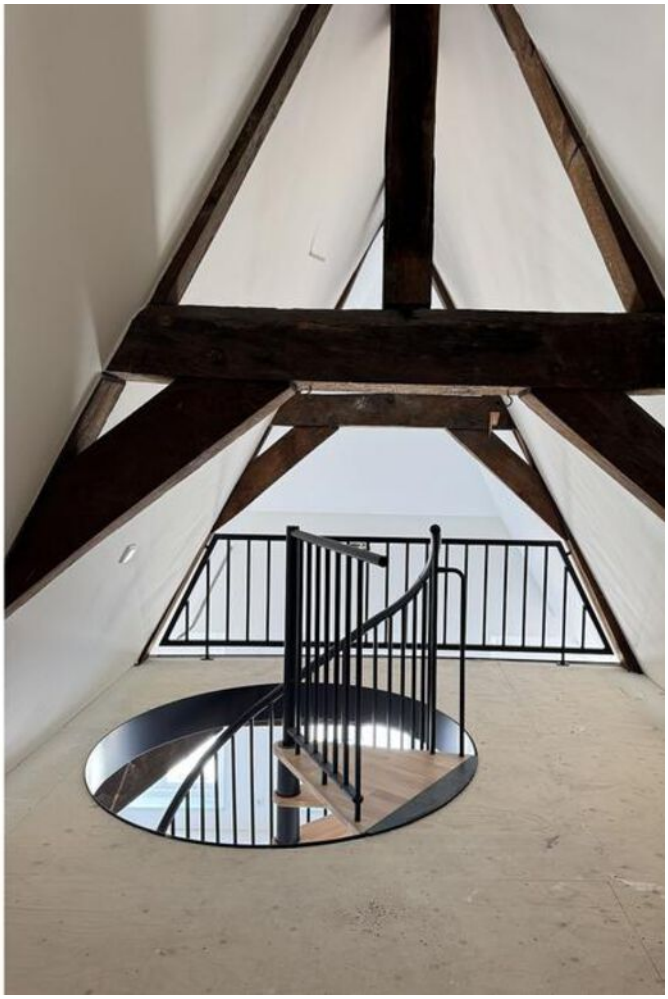

DILLE & KAMILLE



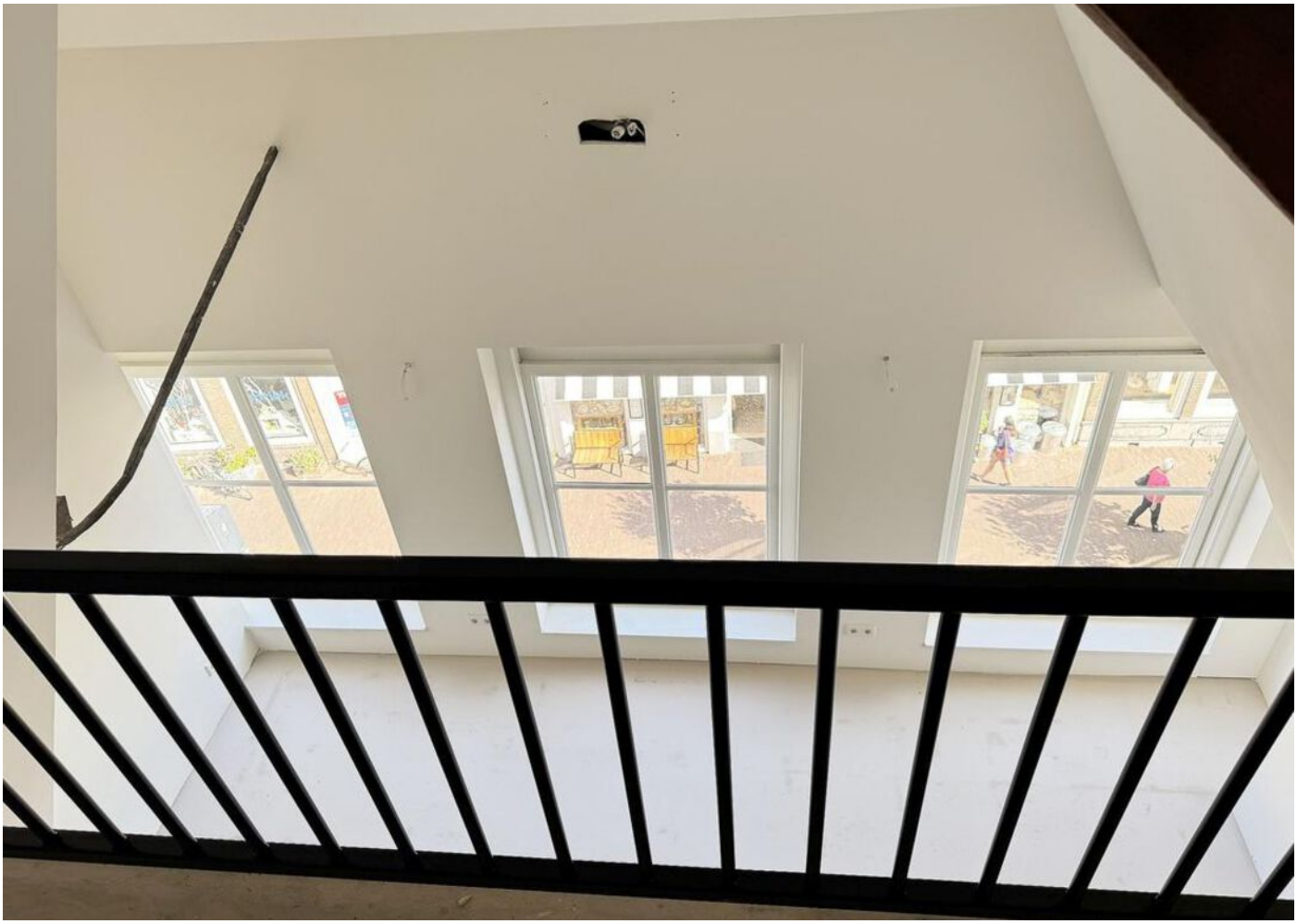


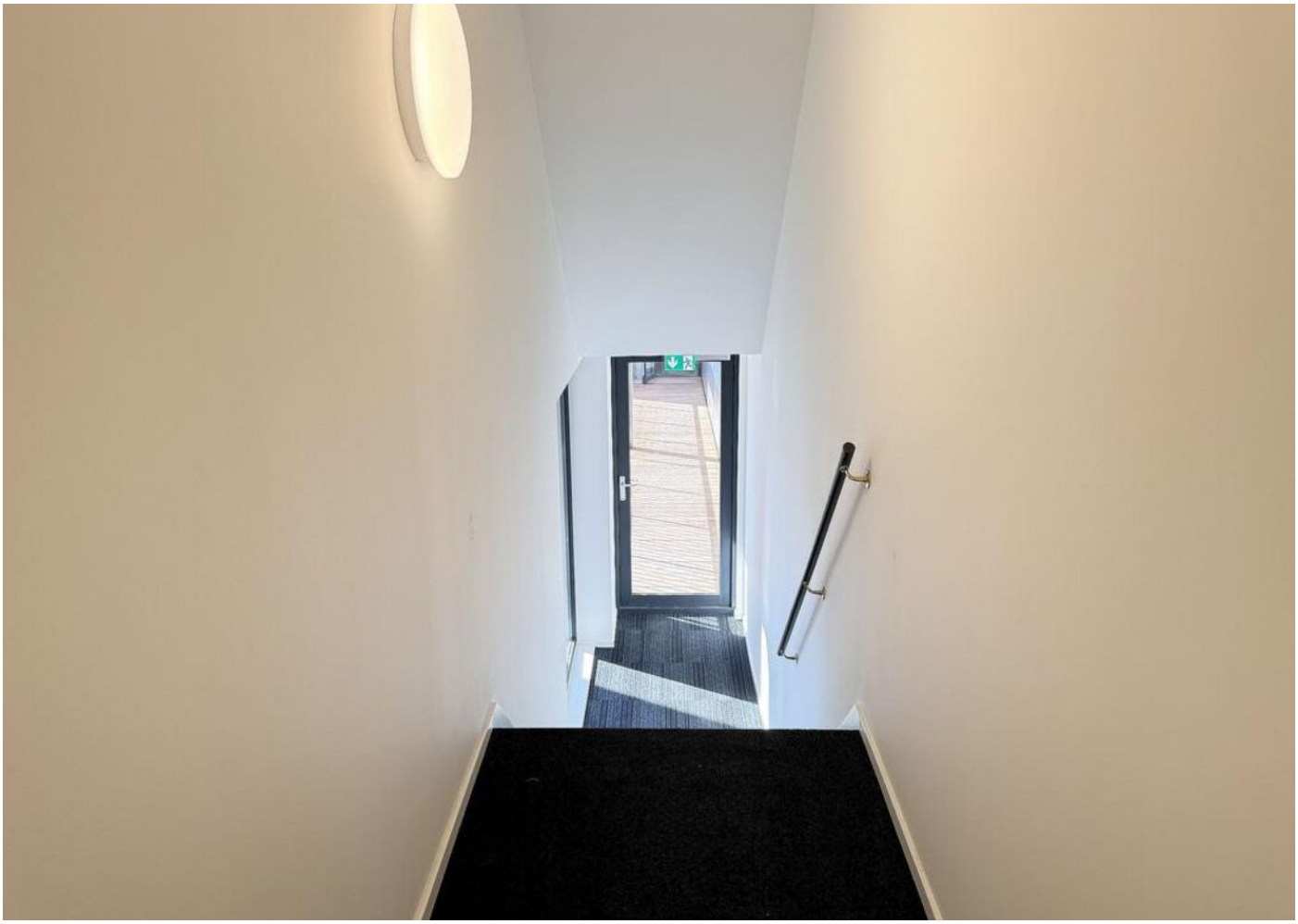












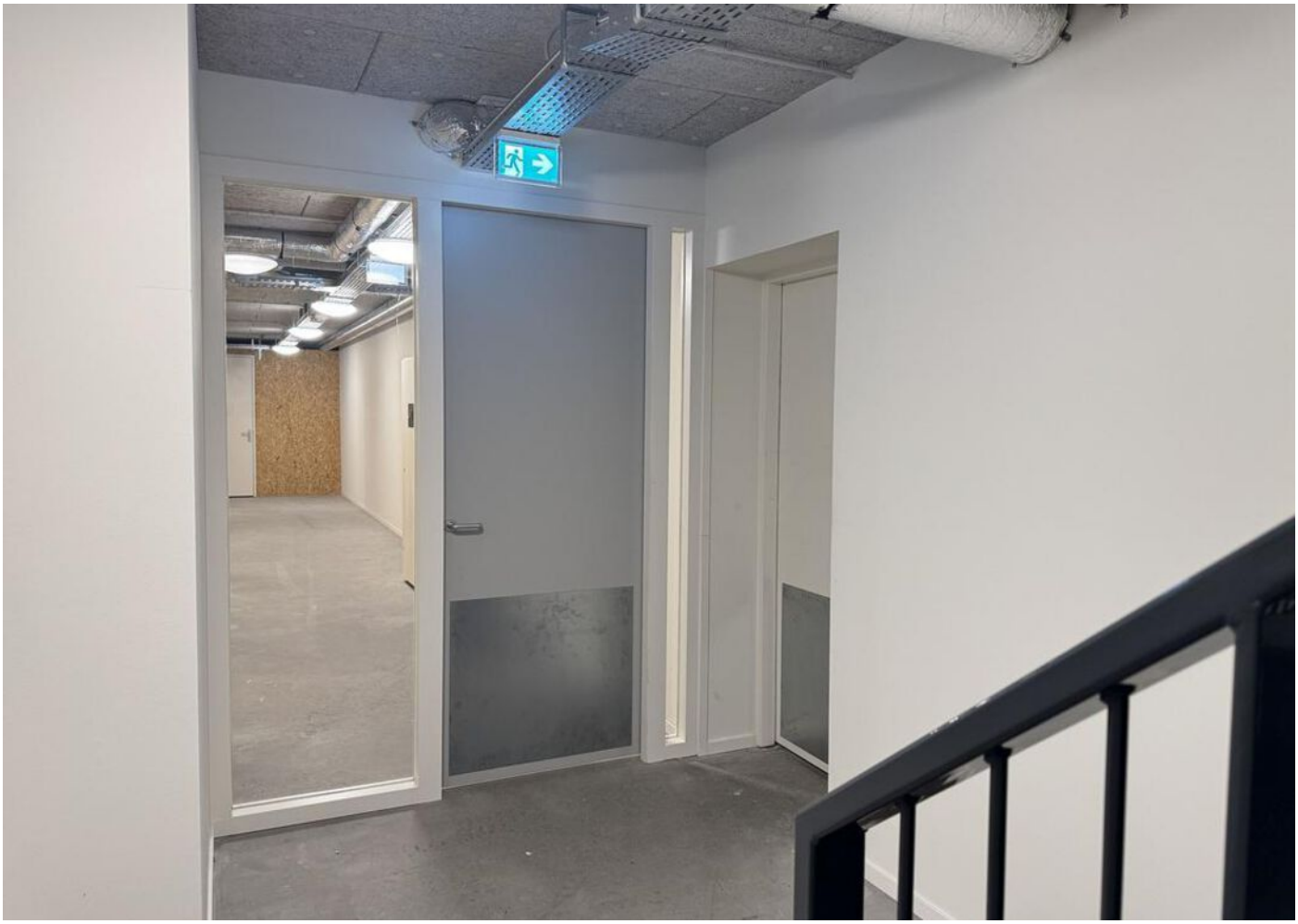


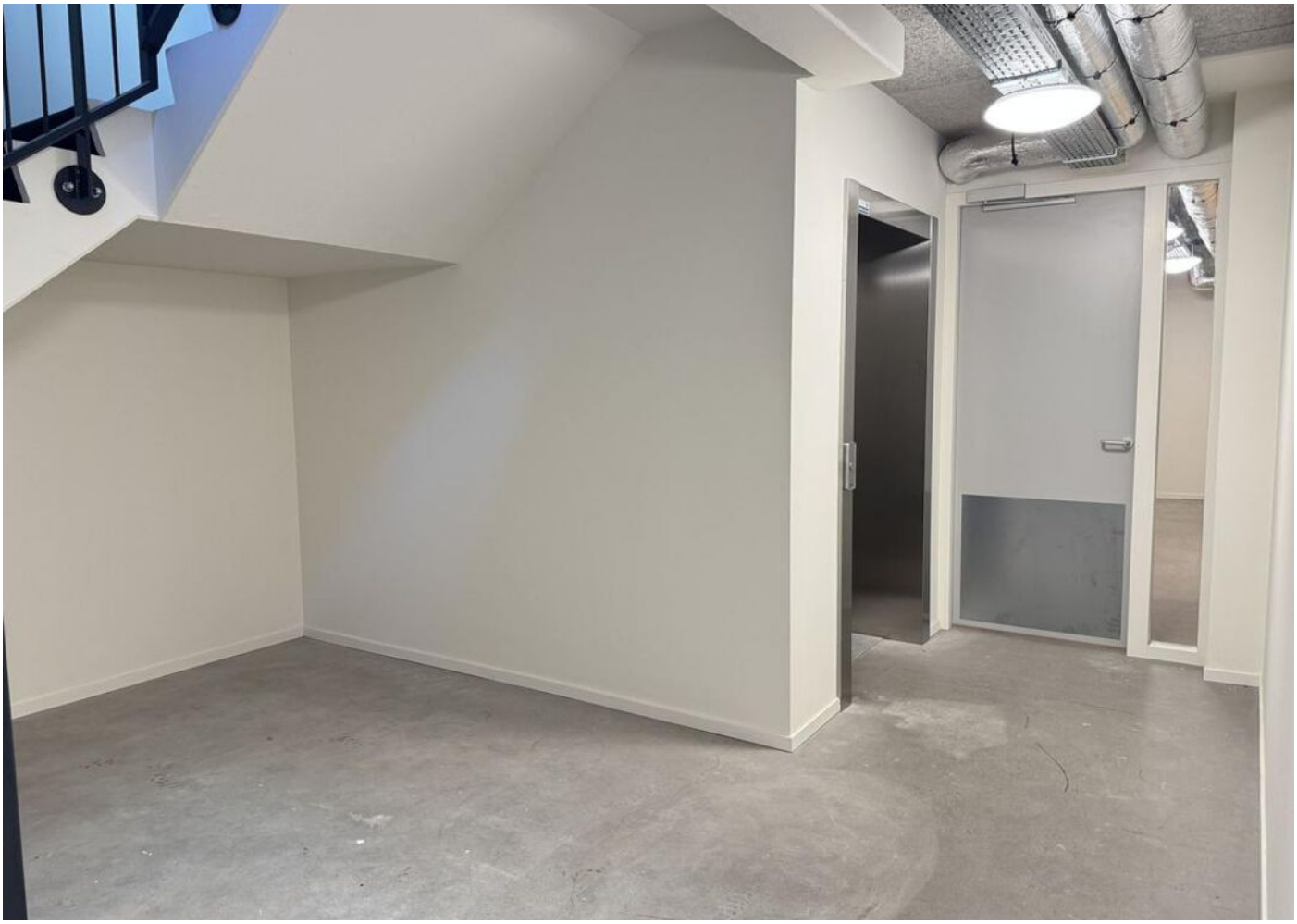


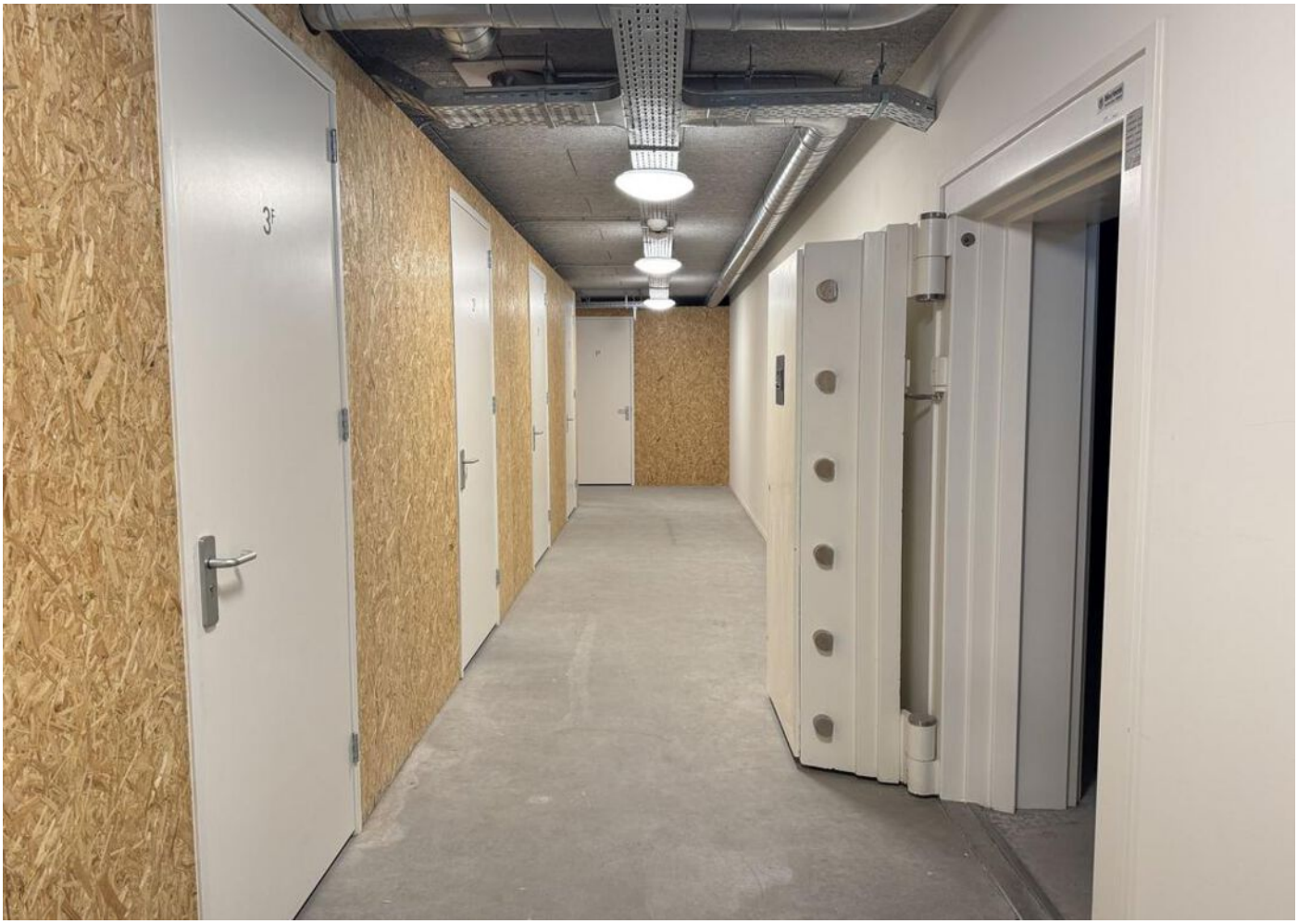




Mogelijkheid tot gebruik van gezamenlijke tuin en woonkamer'



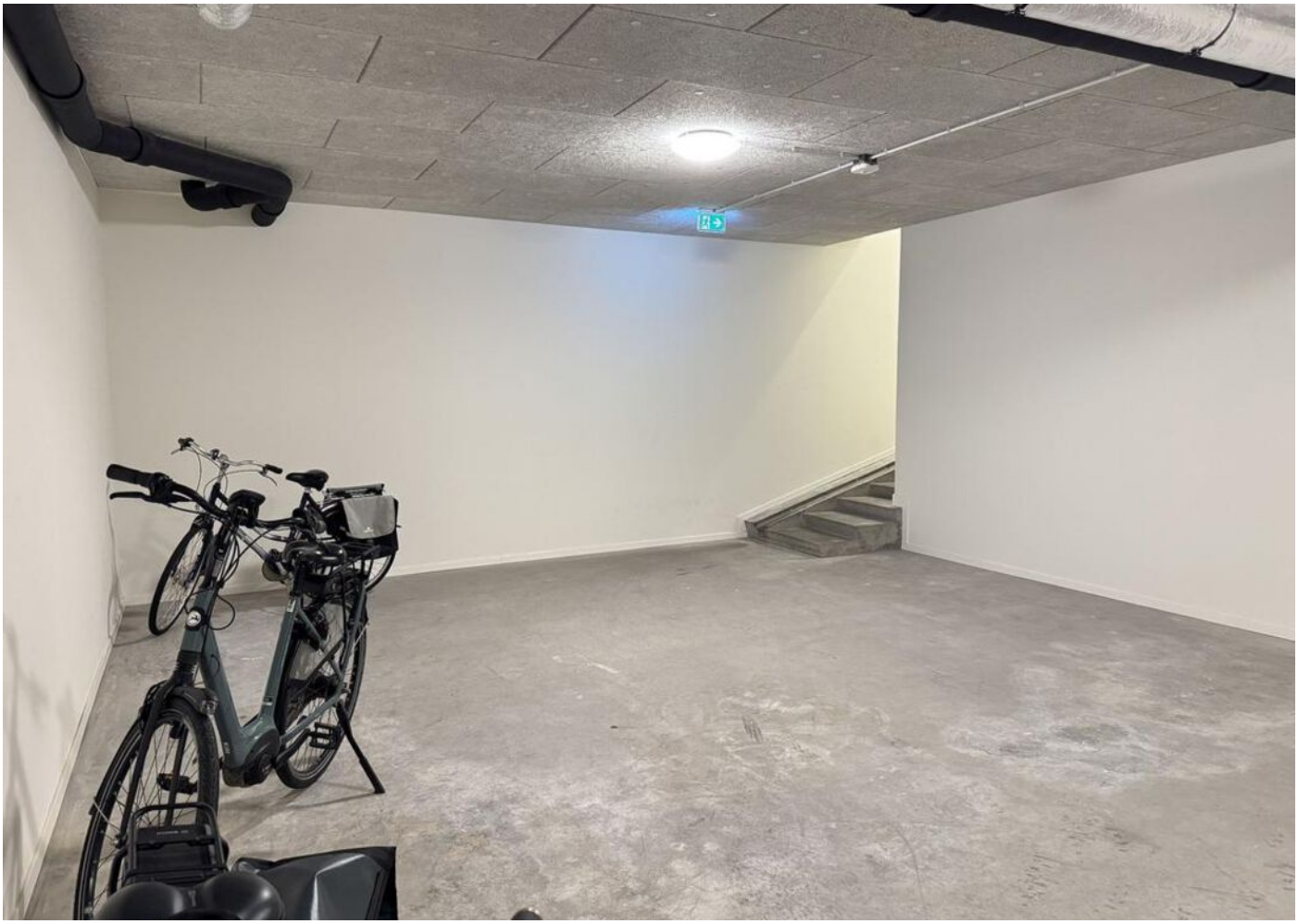



3F

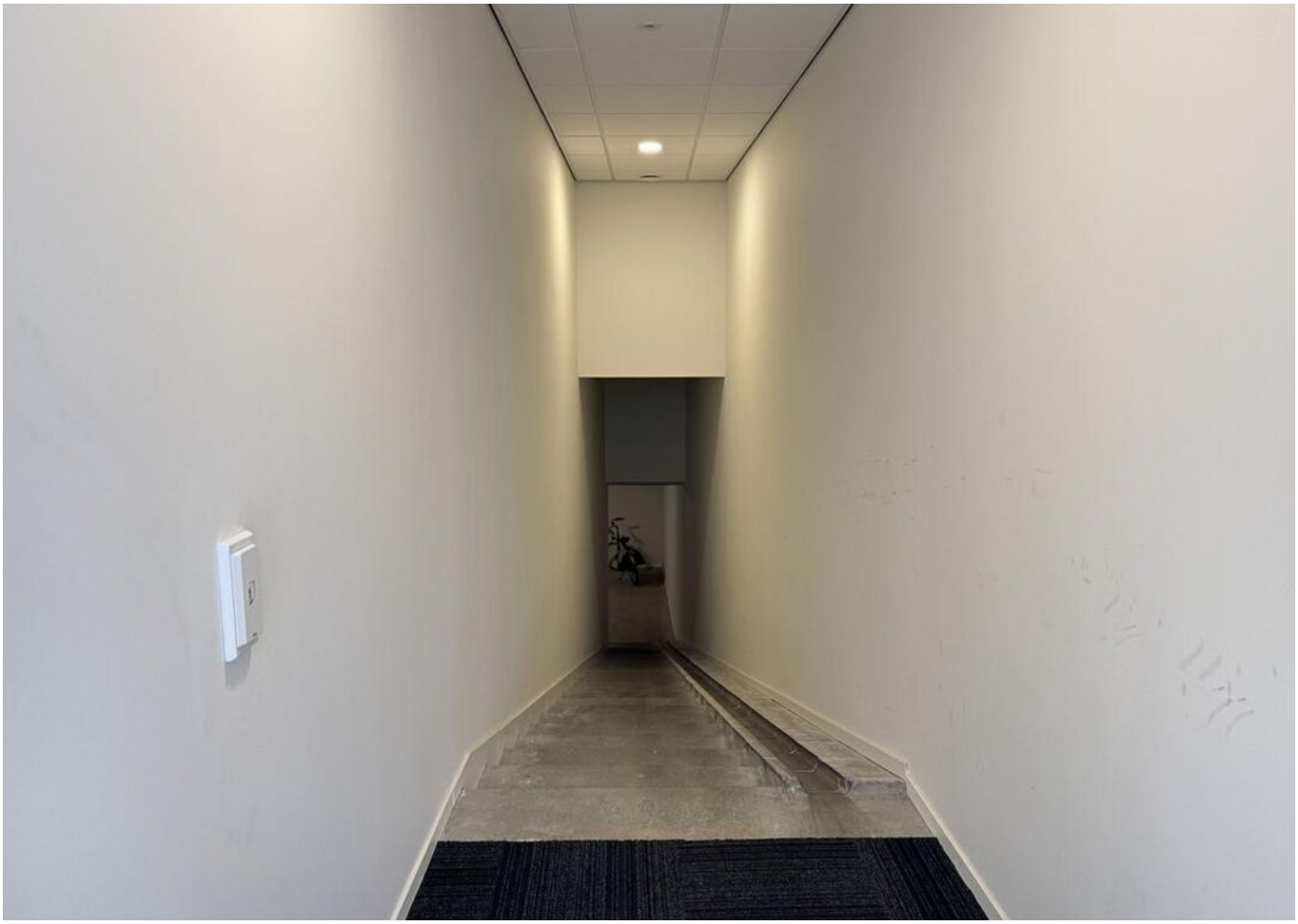

3C
1D













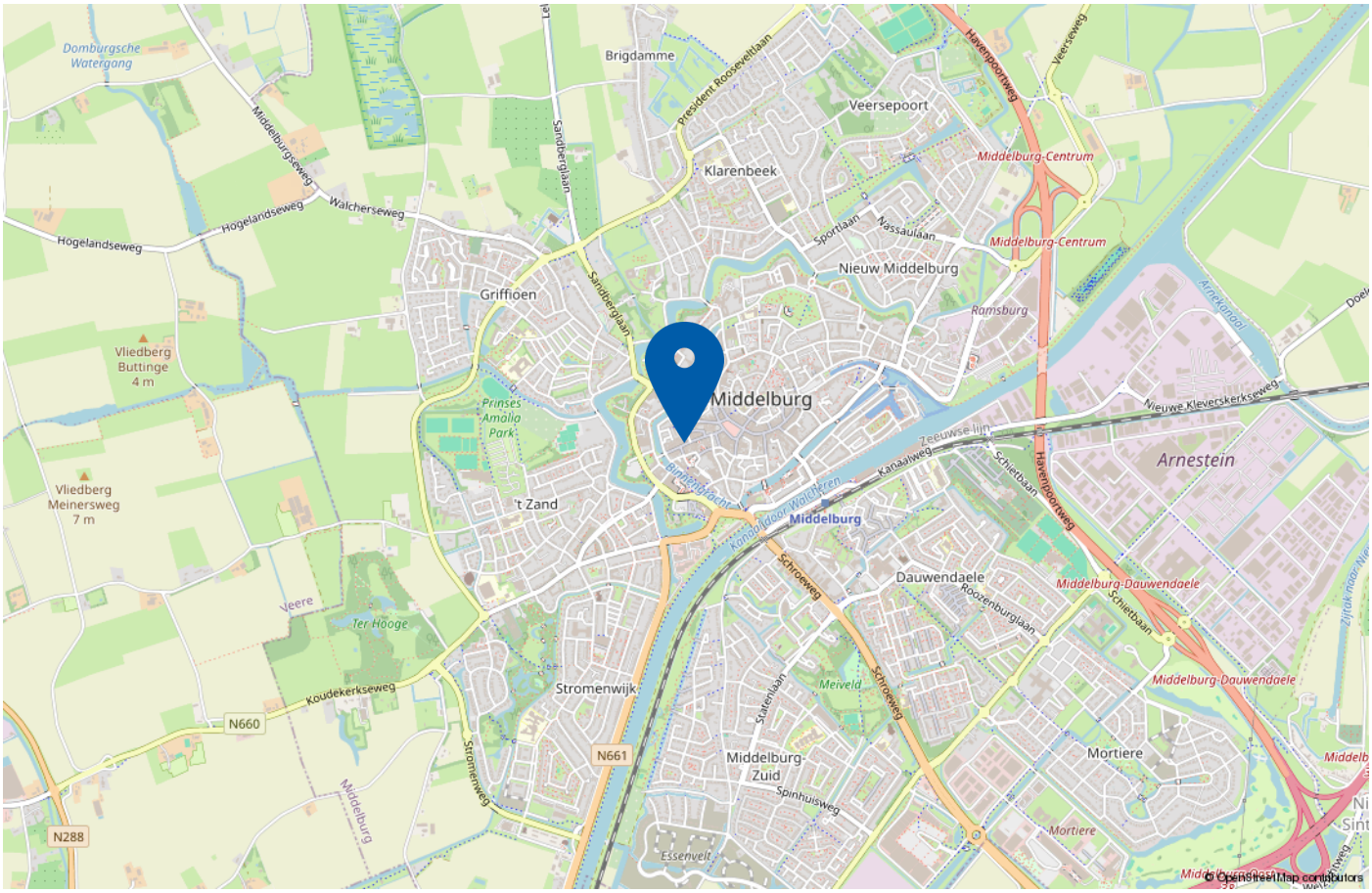

VIEW



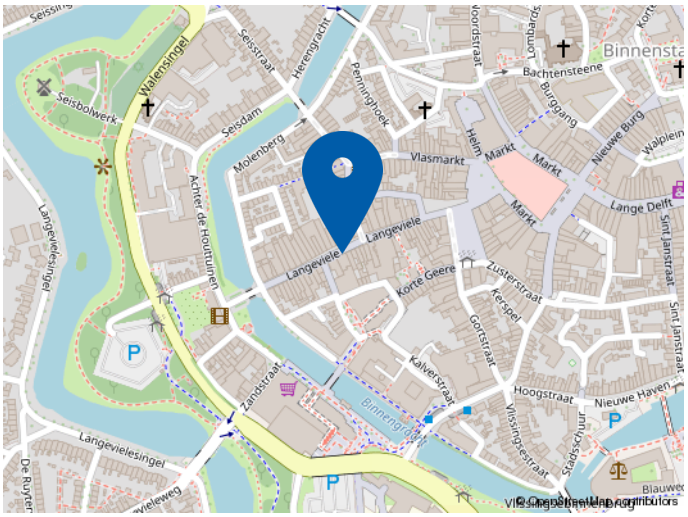




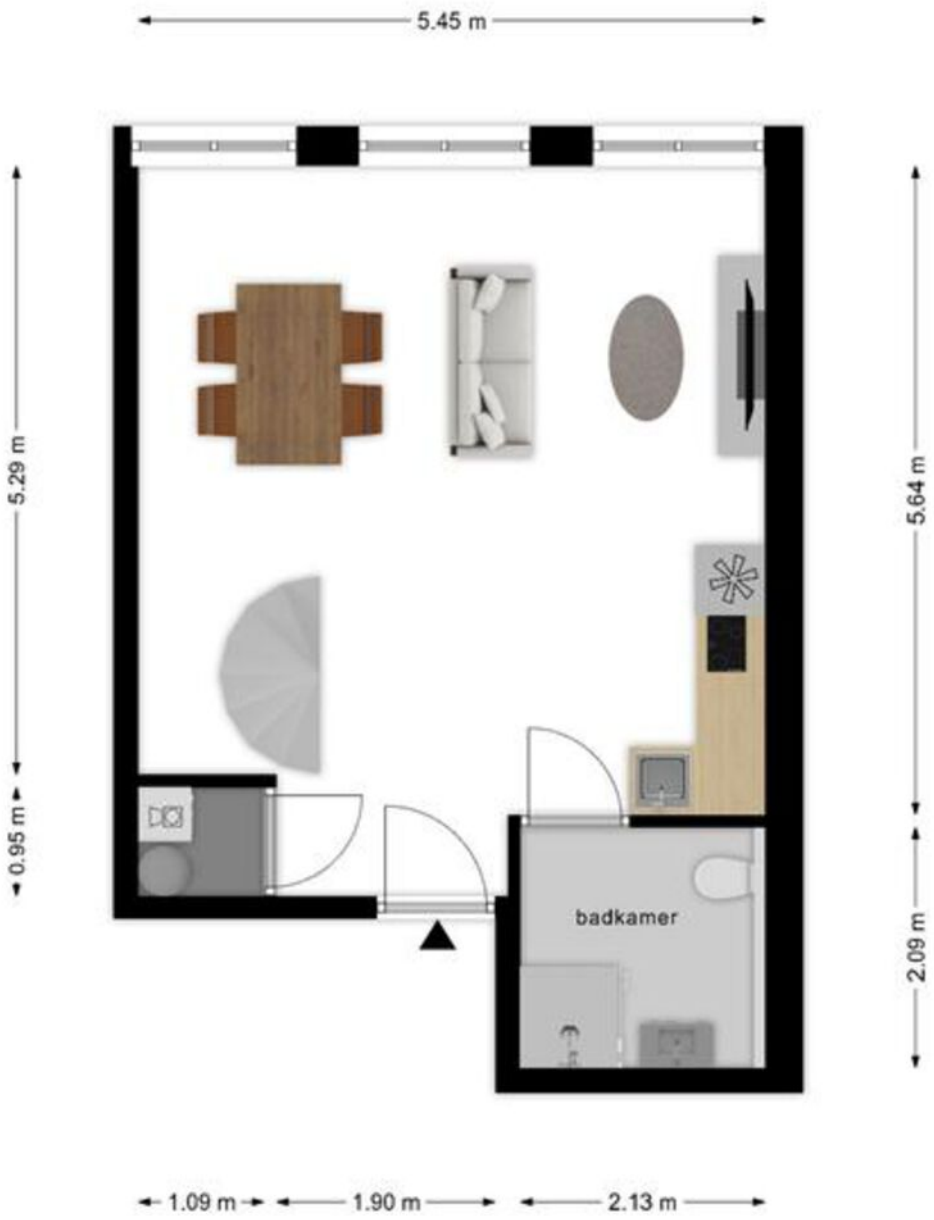
Locatie



De ligging aan de Langeviele is centraal, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

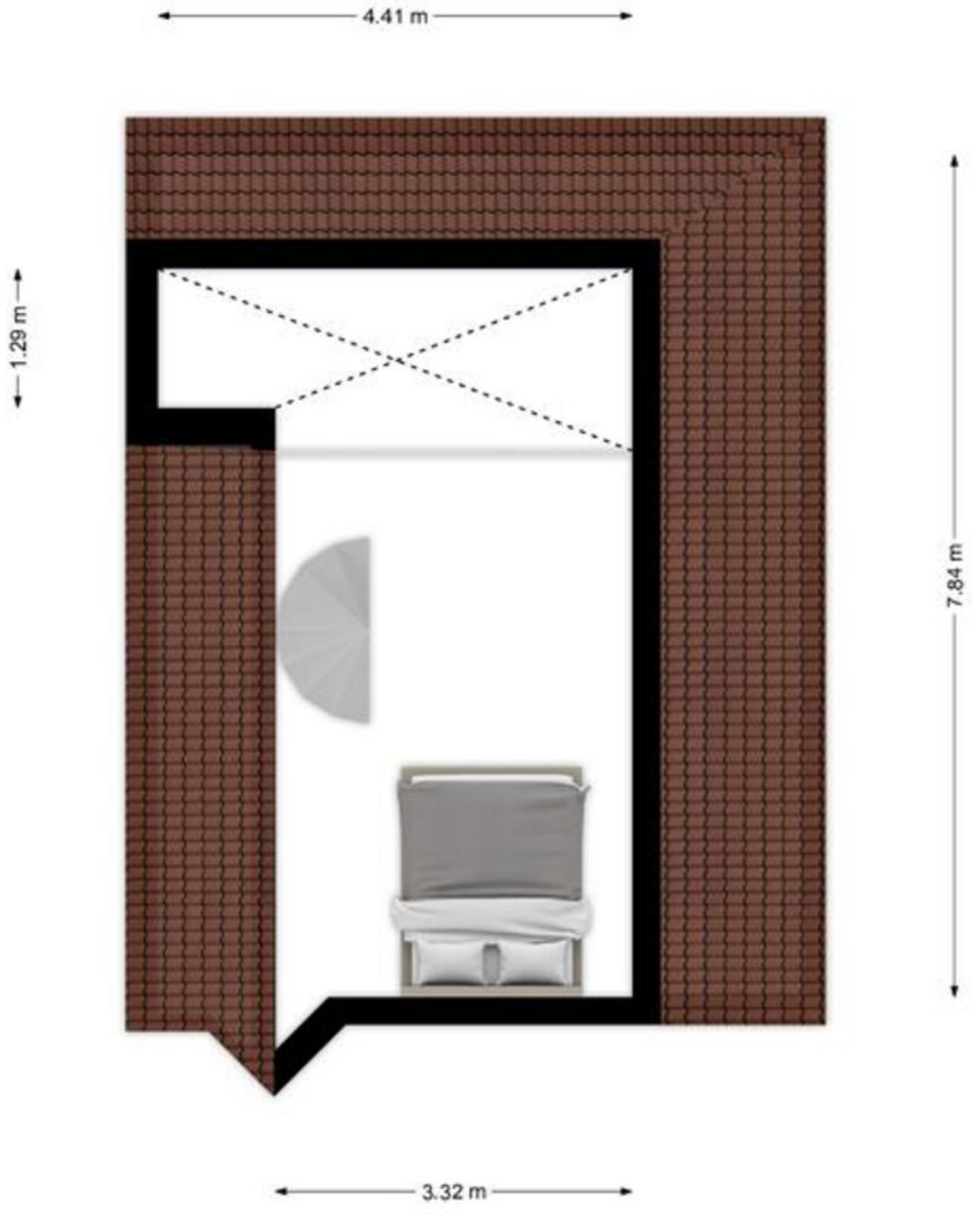


Plattegrond



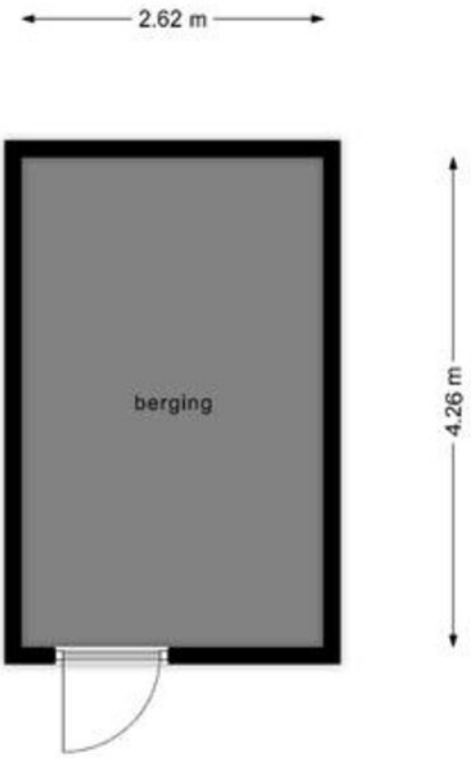
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Middelburg
Sectie	L
Perceel	4817

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl