

DOMBURG

Recreatievilla aan Golfbreker 17

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

Luxe recreatievilla in de badplaats Domburg.







Luxe recreatievilla op een prachtige, rustige locatie aan de rand van Buitenhof Domburg!

Op een bijzonder mooie en rustige locatie aan de rand van het geliefde vakantiepark Buitenhof Domburg gelegen: deze luxe, vrijstaande recreatievilla met maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers, een royale living, een moderne keuken en een heerlijk zonnige tuin met een sfeervolle overkapping.
Deze villa is stijlvol ingericht en biedt volop comfort en privacy. Een heerlijke plek om met familie en vrienden te genieten van alles wat de Zeeuwse kust te bieden heeft!

De ligging aan de buitenzijde van het park is een absoluut pluspunt. Hier geniet u van rust, ruimte en een fraai aangelegde tuin met veel privacy. Tegelijkertijd bevinden het prachtige Noordzeestrand, de duinen en het gezellige centrum van de mondaine badplaats Domburg zich op korte afstand.

Wordt dit uw tweede (t)huis aan de Zeeuwse kust? Bent u op zoek naar een luxe recreatievilla op een prachtige locatie waar rust, ruimte en comfort samenkomen? Dan is Golfbreker 17 absoluut een bezichtiging waard!

Neem gerust contact op met ons kantoor. Wij leiden u graag rond en laten u deze bijzondere plek zelf ervaren. Wellicht tot binnenkort!.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	479 m²
Inhoud	475 m³
Gebouwgebonden buitenruimte	65 m²
Overige inpandige ruimte	10 m²

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2

Buitenruimte

Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Hoofdtuin	Achtertuin
Ligging hoofdtuin	Zuidoost

Energie

Energieklasse	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Verwarming	C.v.-ketel, gashaard

Indeling

Via de entree met trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken komt u in de verrassend ruime en lichte woonkamer. De royale living kenmerkt zich door de vele raampartijen en openslaande tuindeuren, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De sfeervolle zithoek met gashaard biedt een heerlijke plek om te ontspannen. Aansluitend bevindt zich de ruime eethoek met voldoende plaats om gezellig met het hele gezelschap te tafelen. De moderne, luxe keuken is uitgevoerd in een stijlvolle kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een royaal werkblad. Een prachtige combinatie van comfort en uitstraling!

Op de begane grond bevindt zich tevens een comfortabele slaapkamer en een moderne badkamer met douche. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een bijkeuken/ berging met opstelling c.v.

Eerste verdieping:
Via de trap bereikt u de overloop met toegang tot drie slaapkamers en de tweede badkamer. De slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en beschikken over een prettige lichtinval en praktische ingebouwde kastruimte. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met onder andere een ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafel, douche en toilet.
Een bijzonder extraatje is het ruime dakterras, dat vanuit de slaapkamer aan de achterzijde toegankelijk is. Hier kunt u heerlijk genieten van de buitenlucht en de rustige omgeving.

Tuin:
Ook buiten is het volop genieten! De fraai aangelegde en royale tuin biedt veel privacy en vormt een heerlijke plek om tot rust te komen. Door de ligging aan de rand van het park ervaart u hier een bijzonder vrij en beschut gevoel. Het ruime gazon, de groene erfafscheidingen en de verschillende terrassen zorgen voor een aantrekkelijke buitenruimte.

De sfeervolle, aangebouwde overkapping (ca. 65 m2) is een absolute meerwaarde. Hier vindt u een gezellige loungehoek en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Een prachtige plek om tot in de avonduren buiten te zitten en te genieten van lange zomeravonden aan de Zeeuwse kust.

De inpandige berging, met eigen toegang van buitenaf, biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en strandspullen.

Bijzonderheden:
Luxe, vrijstaande recreatievilla op Buitenhof Domburg.
Perceeloppervlakte ca. 480 m2
Bijzonder rustige ligging aan de rand van het park.
Royale, lichte woonkamer met gashaard.
Luxe woonkeuken met diverse inbouwapparatuur.
4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond en 2 moderne badkamers.
Fraai aangelegde tuin met veel privacy.
Royale overkapping ca. 65 m2 met lounge- en eetgedeelte.
Heerlijk dakterras op de eerste verdieping.
Op korte afstand van strand, duinen en het centrum van Domburg.
Parkbijdrage en parkvoorwaarden Buitenhof Domburg van toepassing.

"de sfeervolle aangebouwde overkapping is een absulute meerwaarde"











"op korte afstand van het strand en de zee"











"1e verdieping met 3 slaapkamers, dakterras en luxe badkamer"












DOMBURG







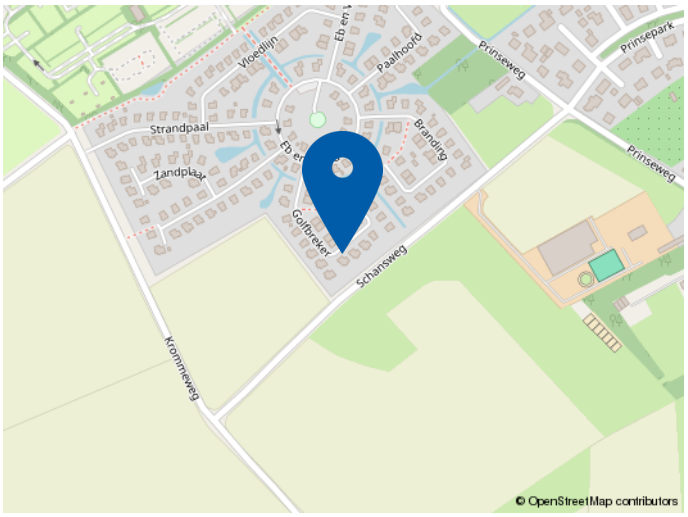
Locatie



Omgeving:
Buitenhof Domburg is een geliefd recreatiepark, gelegen op een aantrekkelijke locatie nabij het strand, de duinen en het bruisende centrum van Domburg. De badplaats staat bekend om haar brede zandstranden, gezellige terrassen, uitstekende restaurants en stijlvolle winkels. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

De prachtige Manteling van Walcheren, de uitgestrekte duingebieden en de vele fiets- en wandelroutes maken deze omgeving tot een fantastische vakantiebestemming. De ligging van deze recreatievilla aan de rustige rand van het park maakt het geheel extra aantrekkelijk.

Een ideale combinatie van het comfort van een luxe tweede woning en de rust van de Zeeuwse kust.



Gofbreker 17 Domburg

Plattegrond begane grond

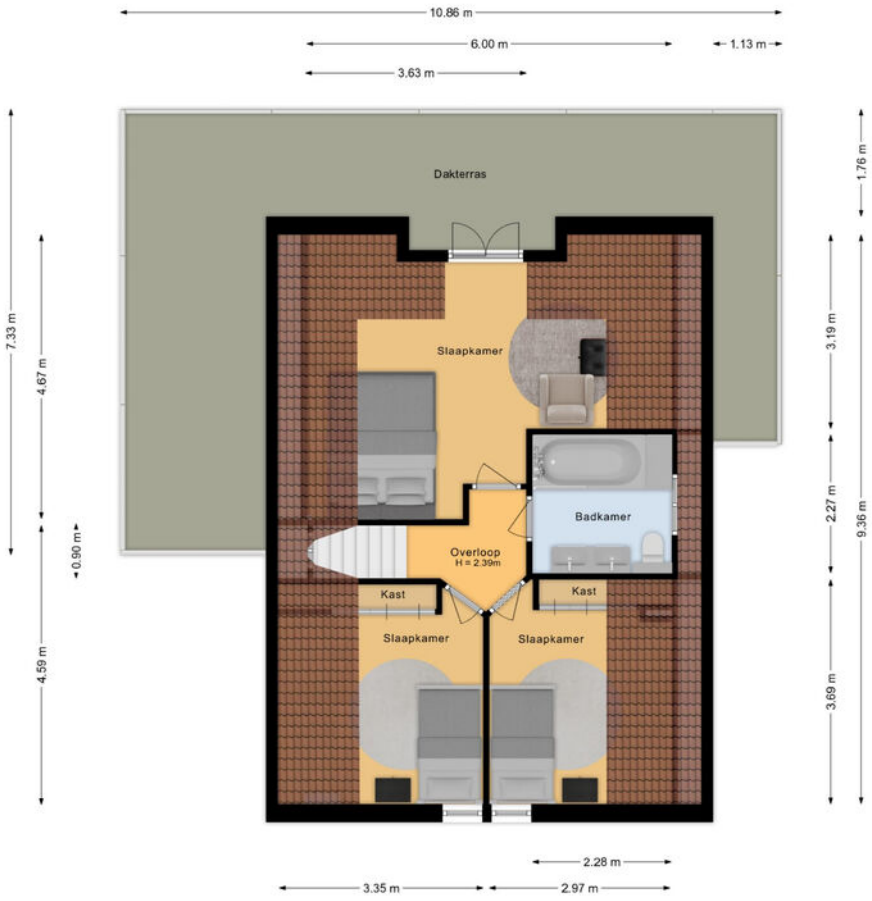


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 3D begane grond

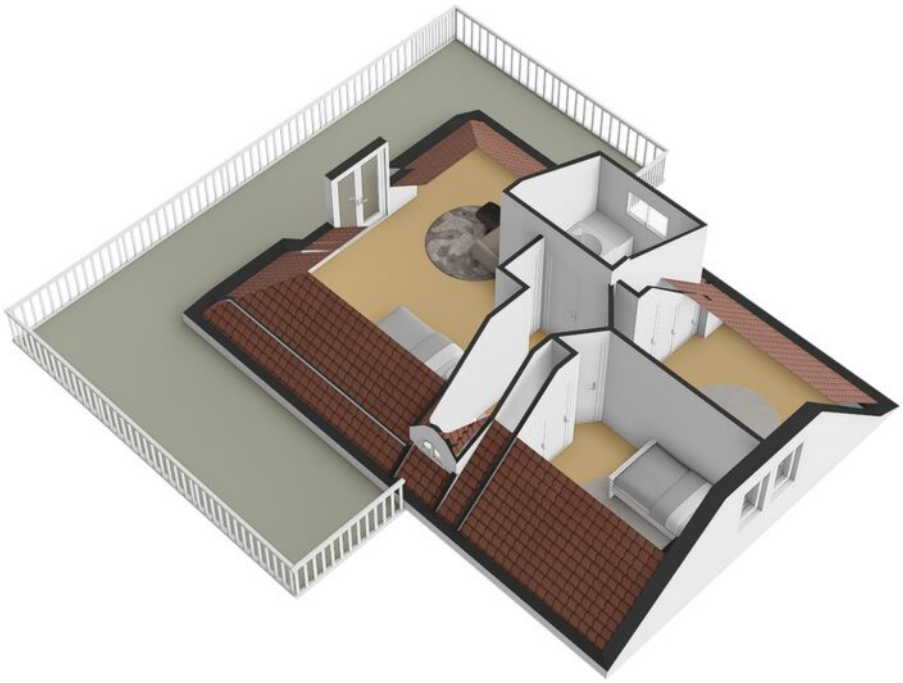


Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 3D 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Domburg
Sectie	G
Perceel	860

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl