

DOMBURG

Singel 2

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Wonen in het centrum van Domburg'







Op zoek naar een fijne plek voor jezelf, midden in het gezellige centrum van Domburg? Dan is deze instapklare studio aan de Schuitvlotstraat 32/Singel 2 absoluut een bezichtiging waard!

START VERKOOP MOMENT: ZATERDAG 7 NOVEMBER A.S. VAN 10.00 - 13.00 UUR OP LOCATIE! Benieuwd naar de studio's en de mogelijkheden? Kom gezellig langs!

Is dit appartement toch niet helemaal wat je zoekt? Dit project bestaat uit zeven verschillende studio's en appartementen, die allemaal te koop staan. Nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op. We vertellen je graag meer over het aanbod en de bijbehorende verkoopvoorwaarden.

Extra mogelijkheden en voordelen
- Centrale ligging in het hart van Domburg, nabij strand, winkels en horeca.
- Instapklaar met een moderne en lichte afwerking.
- Praktische indeling met een open woonkeuken, badkamer en separaat toilet.
- Airconditioning voor extra wooncomfort.
- Parkeerplaats bij te kopen voor € 15.000,-.
- Kosten projectnotaris inbegrepen voor de akte van levering.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	38 m²
Inhoud	150 m³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Plaats
Hoofdtuin	Plaats
Ligging hoofdtuin	Zuidwest

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Airconditioning (warmen/koelen)

Indeling

Deze lichte en modern afgewerkte studio combineert comfortabel wonen met een fantastische ligging. Op loopafstand van de gezellige winkelstraten, sfeervolle terrassen, restaurants én het strand geniet je hier iedere dag van alles wat Domburg te bieden heeft.

Licht, modern en praktisch ingedeeld
Bij binnenkomst valt direct de frisse en lichte uitstraling op. De studio is stijlvol afgewerkt met lichte wanden en een mooie houtlook vloer, wat zorgt voor een rustige en ruimtelijke sfeer. Dankzij de grote raampartijen komt er volop natuurlijk daglicht binnen.

De open woonruimte biedt mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zit- en slaaphoek. De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte houtkleur en beschikt over een strak werkblad, een spoelbak, een inductiekookplaat en praktische kastruimte.

Ook het sanitair is helemaal van deze tijd. De studio beschikt over een moderne badkamer met een inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De aanwezige airconditioning zorgt voor extra comfort.

Wonen waar anderen vakantie vieren
Domburg staat bekend om zijn prachtige stranden, gezellige centrum en ontspannen sfeer. Vanuit deze studio wandel je zo naar de winkels, haal je een kop koffie bij een van de gezellige horecagelegenheden of geniet je van een heerlijke wandeling langs zee. Hier ervaar je het hele jaar door het heerlijke Zeeuwse kustleven!

De overdrachtsbelasting komt, indien van toepassing, voor rekening van koper. Ben je tussen de 18 en 35 jaar en koop je een woning om zelf langdurig te bewonen? Dan kom je mogelijk in aanmerking voor de startersvrijstelling van overdrachtsbelasting, mits je aan de geldende voorwaarden voldoet.

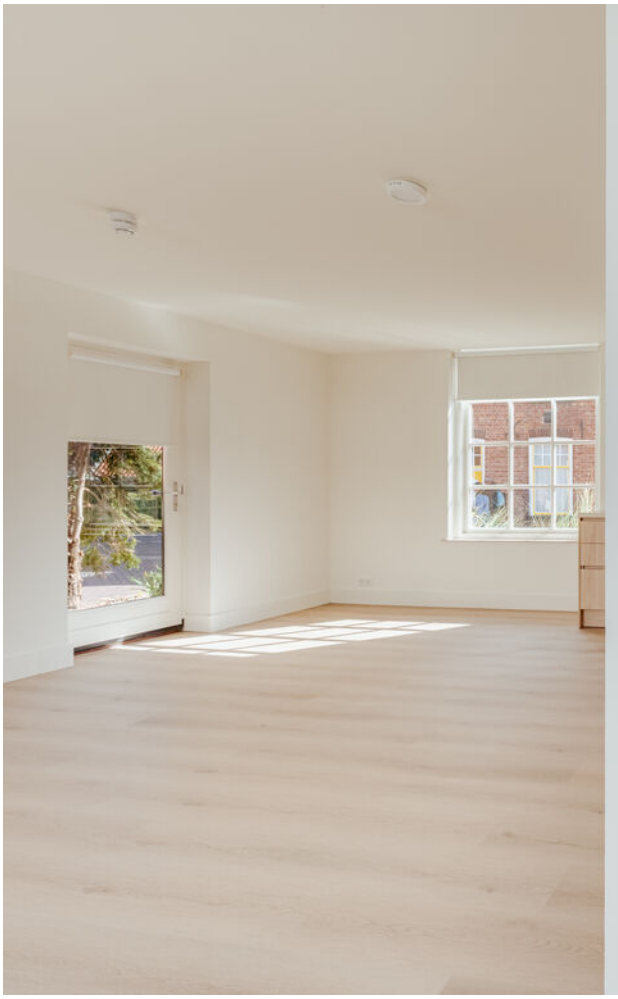
Let op: de studio is uitsluitend bestemd voor permanente bewoning en mag niet recreatief worden gebruikt.

Maak van Domburg jouw thuis!
Ben jij op zoek naar een fijne, onderhoudsvriendelijke woonplek op een unieke locatie aan de Zeeuwse kust? Dan biedt deze studio een mooie kans om je eigen thuis te creëren in het geliefde Domburg.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze leuke studio!

Licht, modern en een eigen entree'











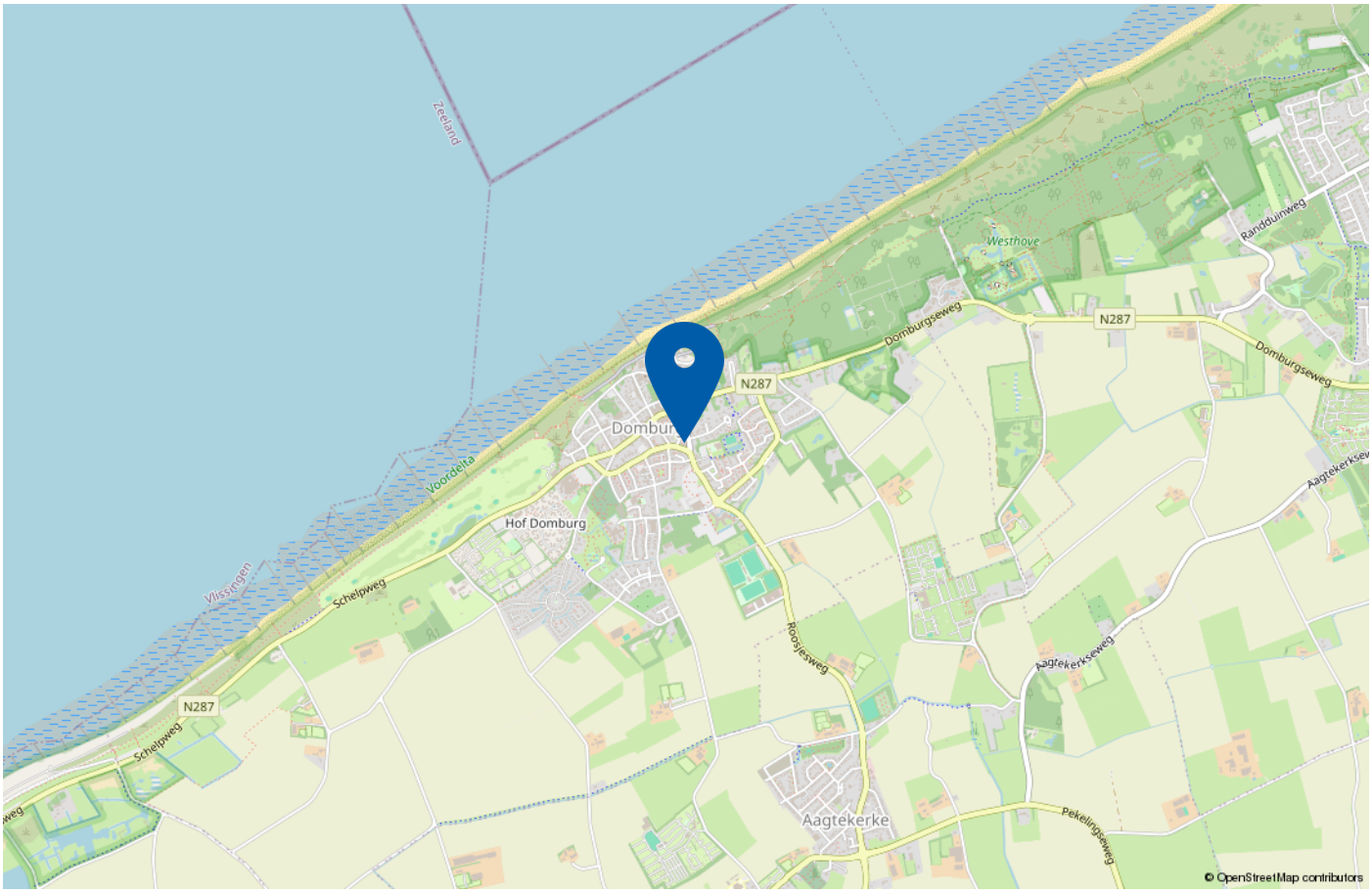


'Modern sanitair in lichte kleuren'

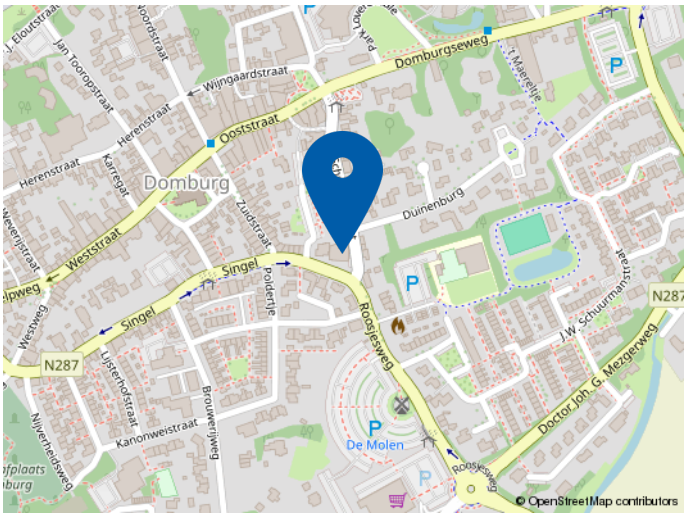




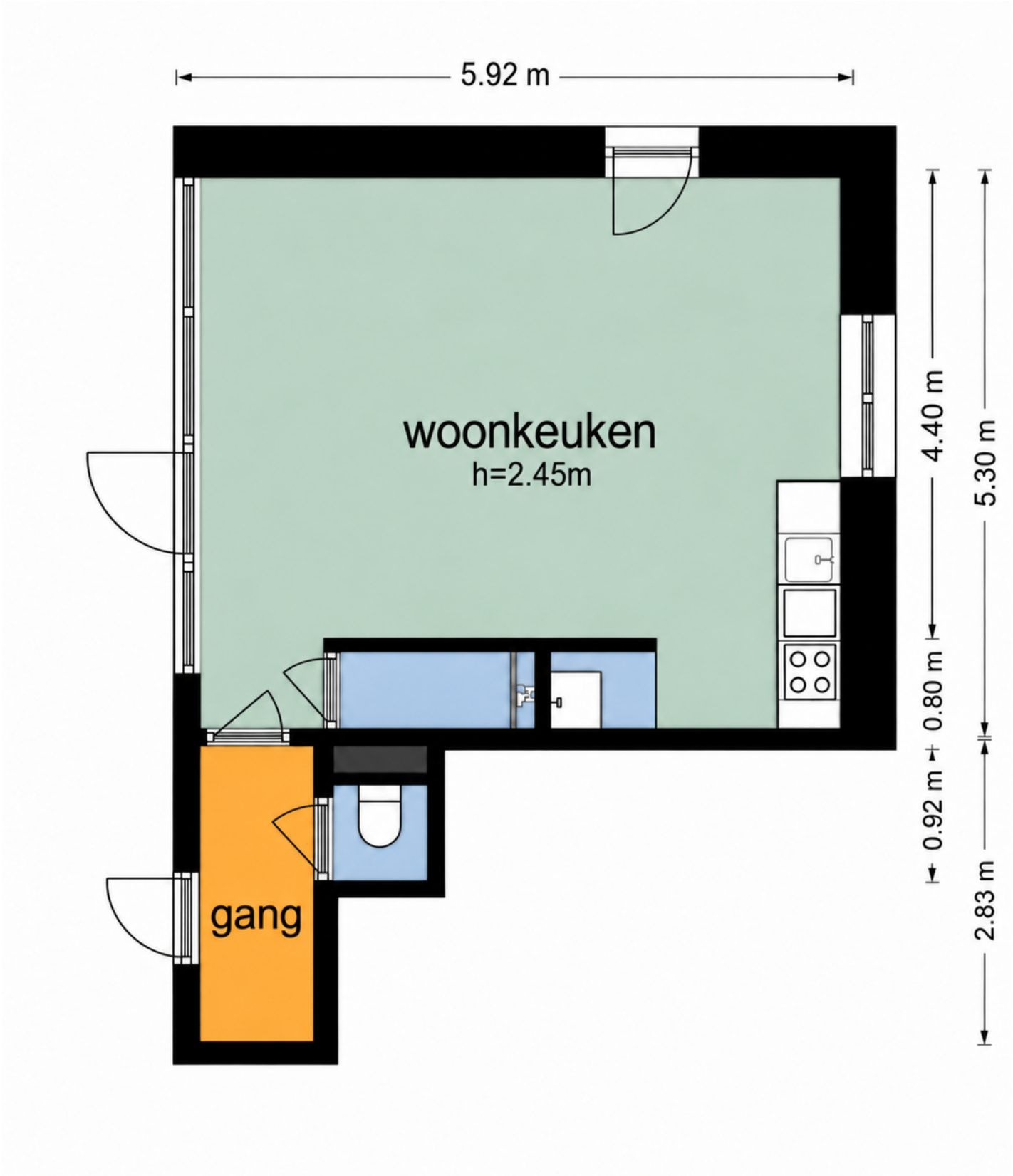
Locatie



Domburg ligt aan de voet van de duinen, met zee, strand en natuur dichtbij. De omgeving nodigt uit tot wandelen en fietsen, terwijl u in het dorp ook terechtkunt voor dagelijkse voorzieningen en horeca. Restaurants, terrassen, winkels, de supermarkt, basisschool en huisarts bevinden zich allemaal binnen handbereik.



Plattegrond studio



Plattegrond totale gebouw BG



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl