

OOSTKAPELLE

Veldzigt 7

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Prachtig hoek-appartement met 2 parkeerplaatsen en 2 balkons!'





Prachtig gelegen en royaal hoekappartement midden in het natuurgebied 'De Manteling'. Hier geniet u van rust, frisse lucht en schitterende uitzichten op de groene omgeving. Veldzigt is een rustige straat met diverse fraai gelegen appartementencomplexen, tussen het schilderachtige Domburg en het groene Oostkapelle. Aan het einde van de straat beginnen de bos- en schelpenpaden die u langs kasteel Westhove naar de duinen en het strand leiden. Het strand bevindt zich op ongeveer 10 minuten lopen.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en maakt deel uit van het complex Parc Zonnehove. Met een woonoppervlakte van circa 143 m² biedt het appartement een zee aan ruimte, waaronder een royale woonkamer en een bijzonder ruime hoofdslaapkamer met heerlijk uitzicht. Verder beschikt het appartement over een eigen berging en een 2 privéparkeerplaatsen in de parkeerkelder.



Bijzonderheden:
- Het complex is in 2002-2003 gebouwd en goed onderhouden
- Moderne en ruime keuken met 2e balkon
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE is ca. € ???,-
- Royale Woonkamer met toegang tot het zonnig gelegen balkon
- Riante hoofdslaapkamer met moderne badkamer
- Tweede slaapkamer met eigen badkamer
- Op korte afstand van de badplaats Domburg en midden in natuurgebied!



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	143 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Externe bergruimte	37 m²
Inhoud	472 m³
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m²

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2

Buitenruimte

Buitenruimte	Twee balkon's
Hoofdbalkon	Aan woonkamer
Oppervlakte	11 m²
Ligging hoofdtuin	Zuiden

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel

Indeling

Complex: U betreedt het complex via de gezamenlijke entreehal met een trappenhuis en lift naar de verschillende verdiepingen en de parkeerkelder. De brievenbussen en het bellentableau met intercominstallatie bevinden zich aan de buitenzijde, onder de luifel bij de entree.

Appartement: Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal, die toegang biedt tot de gang. De hal beschikt over een garderobehoek en de gang vormt de centrale verbinding naar de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer met een oppervlakte van circa 42 m² biedt een fraai uitzicht op omliggend groen met daarachter de uitgestrekte landerijen. Vanuit de woonkamer stapt u direct het balkon op, waar u eveneens geniet van dit prachtige uitzicht. Dankzij de ligging op het zuidwesten is het balkon heerlijk zonnig en een fijne plek om te ontspannen.

Via een halfopen verbinding bereikt u de ruim opgezette, nette keuken met een praktische U-vormige opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het tweede (zij-)balkon toegankelijk.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de eetkamer, waar volop ruimte is voor een grote eettafel.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is met een oppervlakte van circa 22 m² bijzonder royaal te noemen.

De badkamer grenst aan de hoofdslaapkamer en is voorzien van een inloopdouche, handdoekradiator, wastafel met -meubel en spiegelkast en een tweede toilet.

Vanuit de gang zijn daarnaast de volgende vertrekken bereikbaar: de tweede slaapkamer, een berging met cv-opstelling en witgoedaansluitingen en een tweede badkamer met een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Kelder: In de ondergelegen, afgesloten parkeerkelder bevinden zich een twee eigen parkeerplaatsen en een ruime privéberging.

De centrumvoorziening van het park, gelegen in het voorste gebouw, is toegankelijk voor alle bewoners. Hier kunt u gebruikmaken van fitnessapparatuur en op gezette tijden van diensten zoals een kapper en pedicure. Daarnaast is het een gezellige ontmoetingsplek waar u, wanneer u daar behoefte aan heeft, andere bewoners kunt treffen in het café of kunt deelnemen aan een van de vele activiteiten die worden georganiseerd.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door het appartement. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!

'Royaal woon-oppervlakte van circa 143m2!'




P
SPLADEN
ELEKTRISCHE
VOERTUIGEN
NIET
ABB







'Centrale entree met video-intercom, brievenbussen en lift!'





























































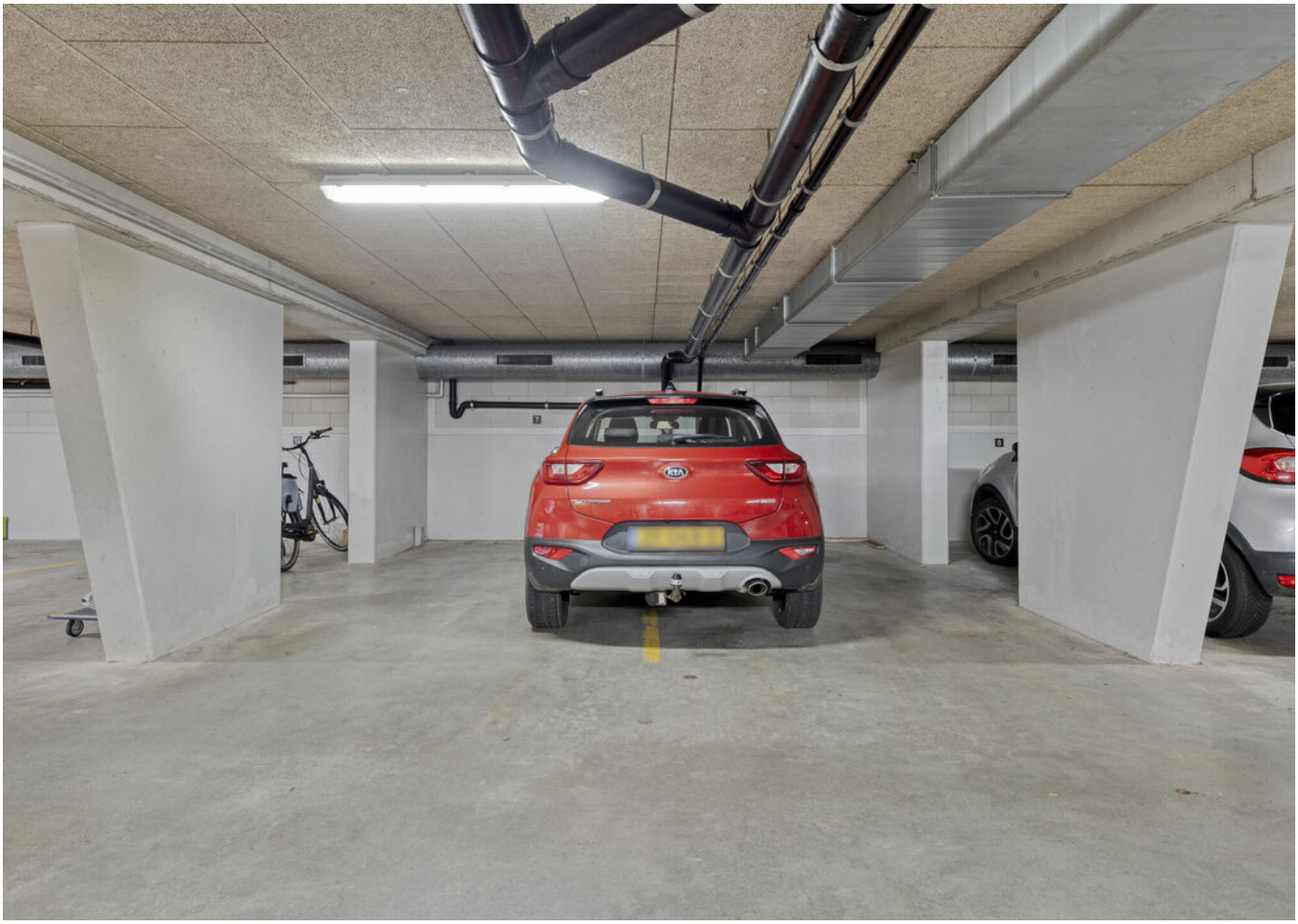


















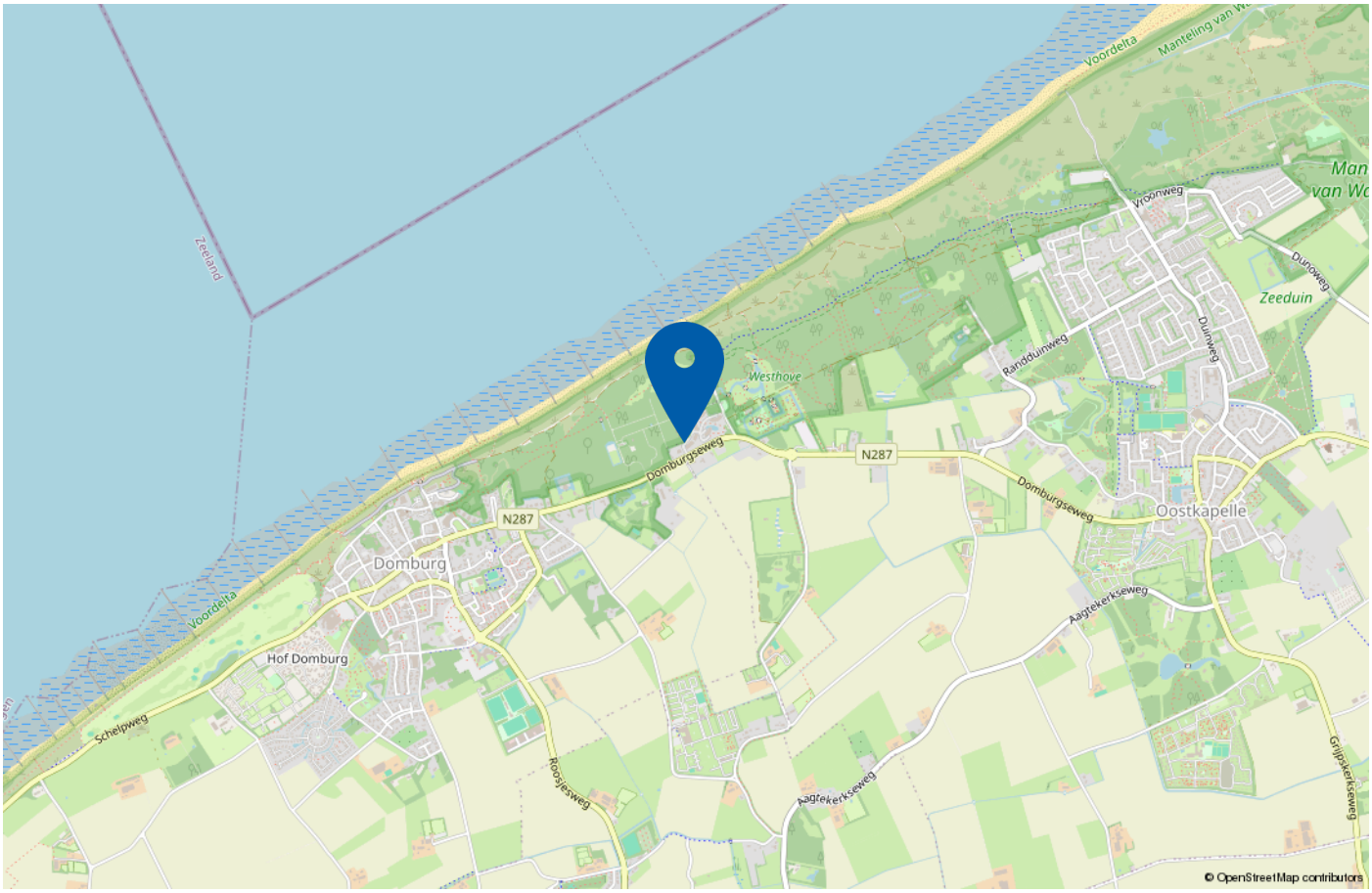

PRIVÉ
TERREIN
VERBODEN
TOEGANG
PRIVÉ
TERREIN
VERBODEN
TOEGANG


PARC ZONNEHOVE

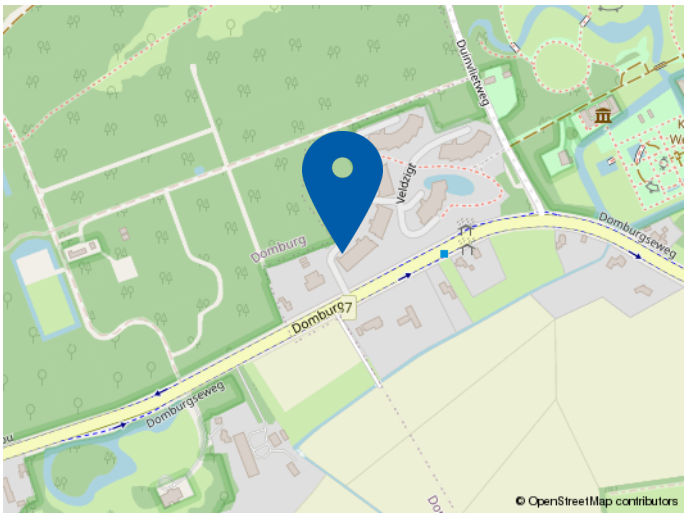




Locatie



Op een prachtige, rustige locatie in het geliefde Oostkapelle ligt Veldzigt 82, waar comfortabel wonen en genieten van de Zeeuwse omgeving samenkomen. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd wooncomplex in een groene en aangename woonomgeving. Het gezellige dorpscentrum van Oostkapelle biedt diverse winkels, horecagelegenheden en voorzieningen voor de dagelijkse behoeften. Ook de uitgestrekte stranden, prachtige duinen en het natuurgebied De Manteling liggen op korte afstand en nodigen uit tot heerlijke wandelingen en fietstochten. Daarnaast zijn de sfeervolle plaatsen Domburg, Veere en Middelburg eenvoudig bereikbaar. Met een bushalte voor het complex Zonnehove stapt u ook gemakkelijk op het openbaar vervoer. Hier woont u in alle rust, met de natuur en de Zeeuwse kust binnen handbereik!

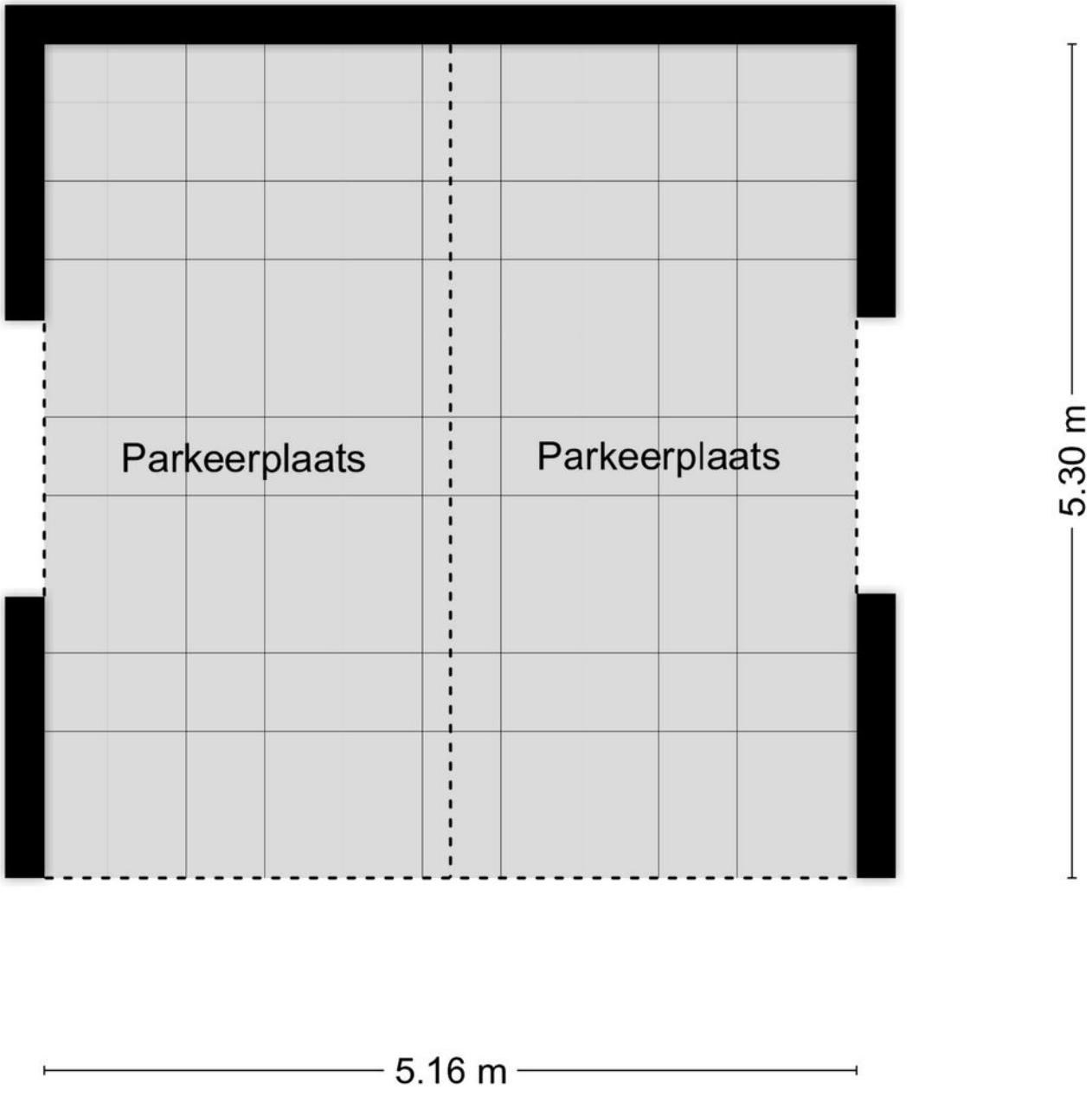


Plattegrond appartement



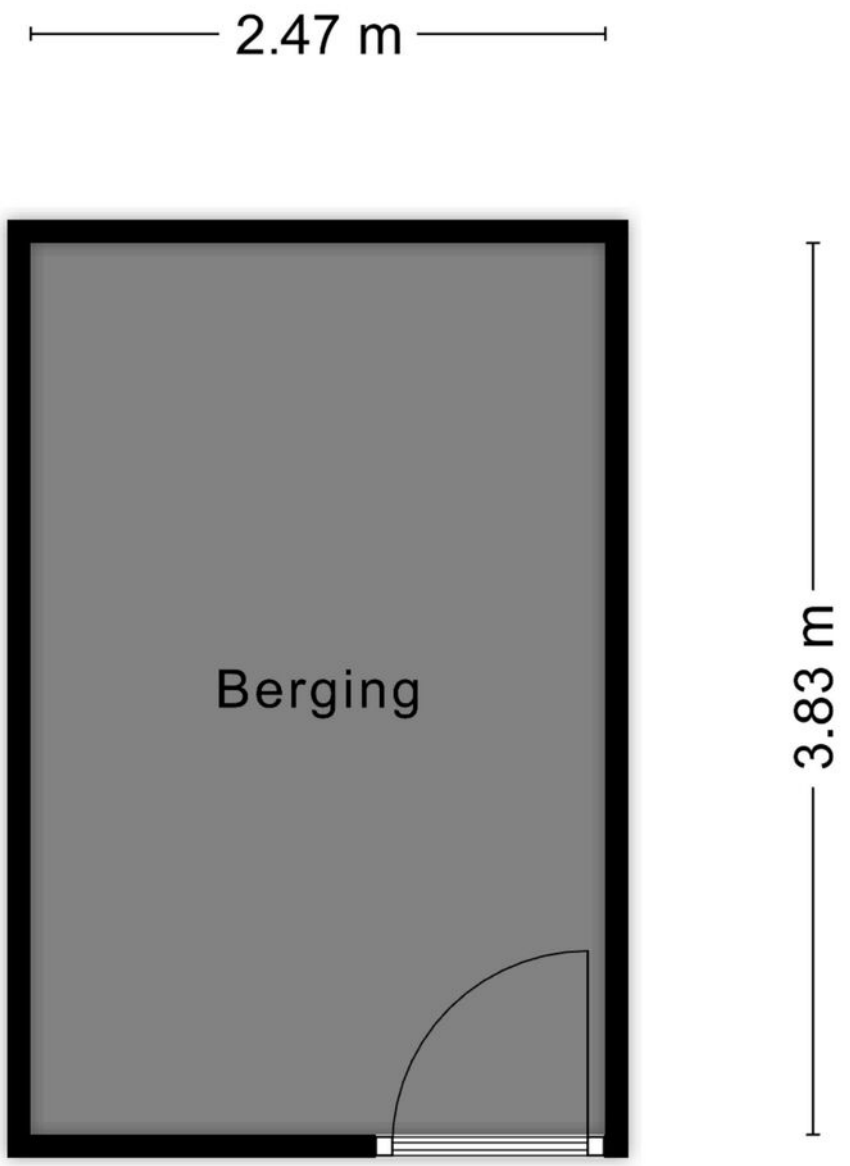
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaatsen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

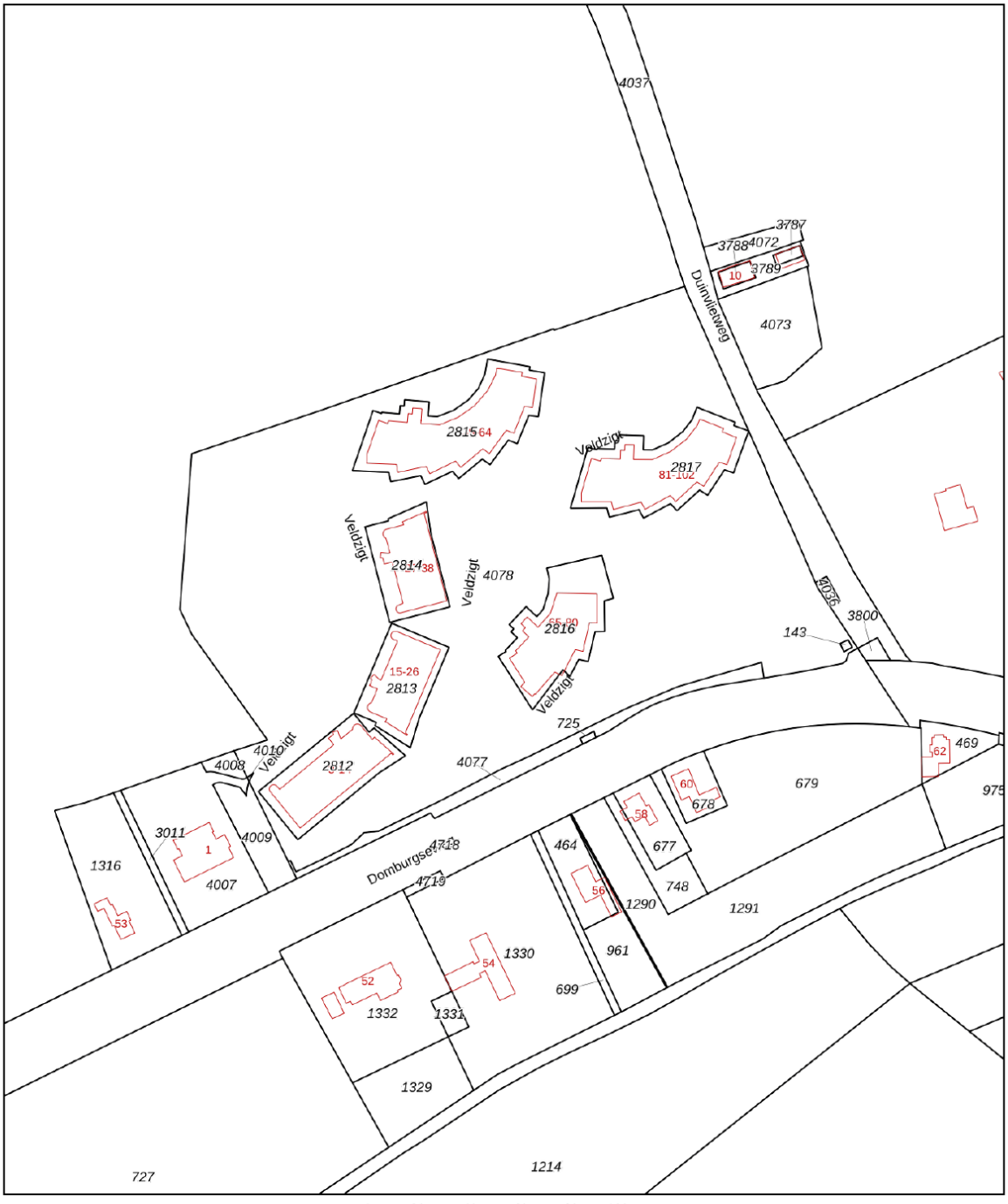


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Domburg
Sectie	K
Perceel	2816

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl