

VLISSINGEN

Hotel De Timmerfabriek suite 101

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

Familiesuite 101 in de markante toren van De Timmerfabriek







Familiesuite van circa 101 m² in de markante toren van Hotel De Timmerfabriek, direct aan het water in het Scheldekwartier van Vlissingen. Grote raampartijen, hoge plafonds, een uitgesproken industriële uitstraling en uitzicht over het water geven de suite een karakter dat direct verwijst naar het verleden van de voormalige fabriek.

De suite beschikt over een eigen keuken, een separate slaapkamer en een ruime slaapverdieping en maakt deel uit van het in 2022 geopende Hotel De Timmerfabriek.

Hotel De Timmerfabriek
De voormalige Timmerfabriek is getransformeerd tot een 4-sterren-plus City hotel met 68 kamers en suites aan het water. In het gebouw zijn daarnaast een restaurant, bar en ruim buitenterras aanwezig. De oorspronkelijke industriële architectuur is op veel plaatsen herkenbaar gebleven, onder meer in de hoge ruimtes, grote raampartijen en robuuste constructie.

Een onderscheidende hotelsuite op een bijzondere plek aan het water, met een combinatie van industrieel karakter, comfortabele voorzieningen en professionele exploitatie. Wij laten u de suite en de mogelijkheden graag tijdens een bezichtiging ervaren. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland.



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	77 m²
Inhoud	441 m³
Overige inpandige ruimte	24 m²

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Ligging

Gelegen op	1e verdieping

Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Indeling

Deze familiesuite ligt op de eerste verdieping en heeft een totale oppervlakte van circa 101 m², bestaande uit circa 77 m² woonoppervlakte en een slaapverdieping van circa 24 m².

Via het indrukwekkende atrium van het hotel bereikt u de entree van de suite. Eenmaal binnen valt direct de hoogte van de ruimte op. De grote zwarte raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden vanuit verschillende delen van de suite zicht op het water en de omgeving. De woonkamer is ingericht met een comfortabele zithoek en eethoek. De hoge plafonds, het zichtbare beton, de warme kleuren en de visgraatvloer geven het geheel een eigentijdse uitstraling met een duidelijke verwijzing naar het industriële verleden van het gebouw. Aansluitend bevindt zich de eigen open keuken. Deze is uitgevoerd met een eiland en diverse inbouwapparatuur en vormt een praktisch onderdeel van de open leefruimte.

Op deze verdieping ligt tevens de hoofdslaapkamer. Dankzij de ramen aan meerdere zijden heeft u hier een bijzonder weids uitzicht over het water en de havenomgeving. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. Ook hier speelt het uitzicht een hoofdrol: vanuit het vrijstaande bad kijkt u door de grote raampartij richting het water en de kade. Daarnaast beschikt de suite over een separaat toilet.

Extra slaapverdieping
Een trap vanuit de leefruimte leidt naar de tweede slaapruimte van circa 24 m² voor de kleinere gasten. Deze verdieping heeft een hoogte van circa 1,80 meter en is ingericht met meerdere slaapplaatsen. Door de bijzondere vorm van de toren en de vele ramen is ook hier vanuit verschillende richtingen uitzicht over het water en het Scheldekwartier.

Verhuur en exploitatie
De verhuur en exploitatie van de suite wordt verzorgd door Kloeg Collection. Ook het onderhoud en de overige werkzaamheden rondom de verhuur worden uit handen genomen. Voor de eigenaar bestaat daarnaast de mogelijkheid om, binnen de geldende voorwaarden, zelf gebruik te maken van de suite.

Tot zes weken eigen gebruik per jaar is mogelijk. Voor het verblijf geldt een speciaal eigenarentarief. Informatie over de verhuurvoorwaarden en huurinkomsten is op aanvraag beschikbaar.

Bijzonderheden
Familiesuite met hoofdslaapkamer en separate slaapverdieping;
Totale oppervlakte circa 101 m², waarvan circa 77 m² woonoppervlakte en circa 24 m² slaapverdieping;
Gelegen in de karakteristieke toren van Hotel De Timmerfabriek;
Grote raampartijen en uitzicht over het water en de havenomgeving;
Eigen keuken met inbouwapparatuur;
Badkamer met ligbad en inloopdouche;
Inclusief interieur en inventaris;
Verhuur en exploitatie via Kloeg Collection;
Tot zes weken eigen gebruik per jaar mogelijk, onder de geldende voorwaarden;
VvE-bijdrage van toepassing en onderdeel van de rendementsberekening, informatie op aanvraag;
Btw-belaste verkoop van toepassing, inclusief inventaris.

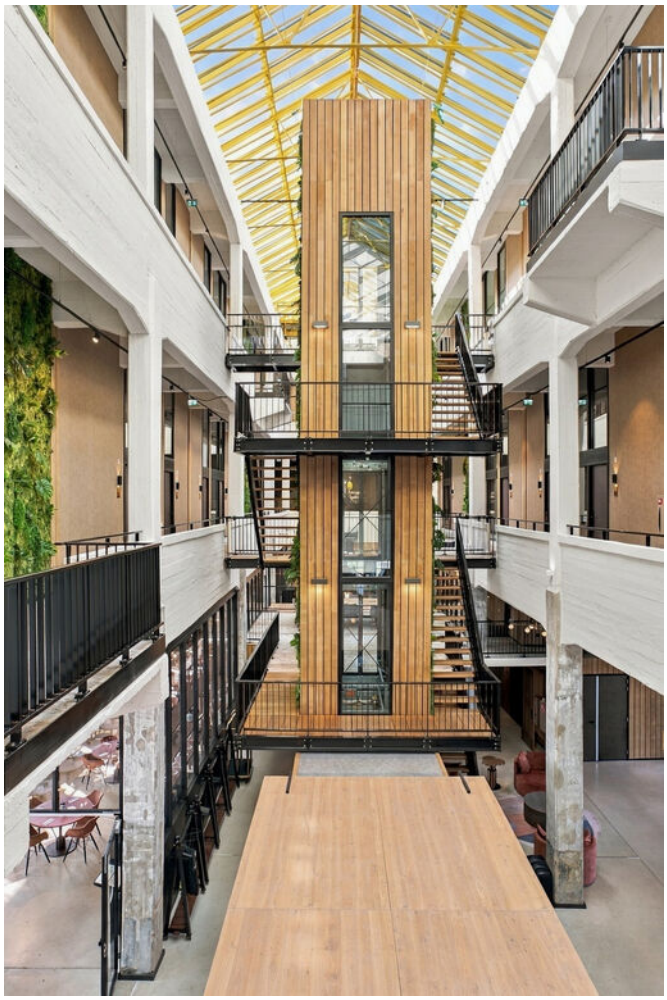
" eigen gebruik mogelijk "


HOTEL DE TIMMERFABRIEK





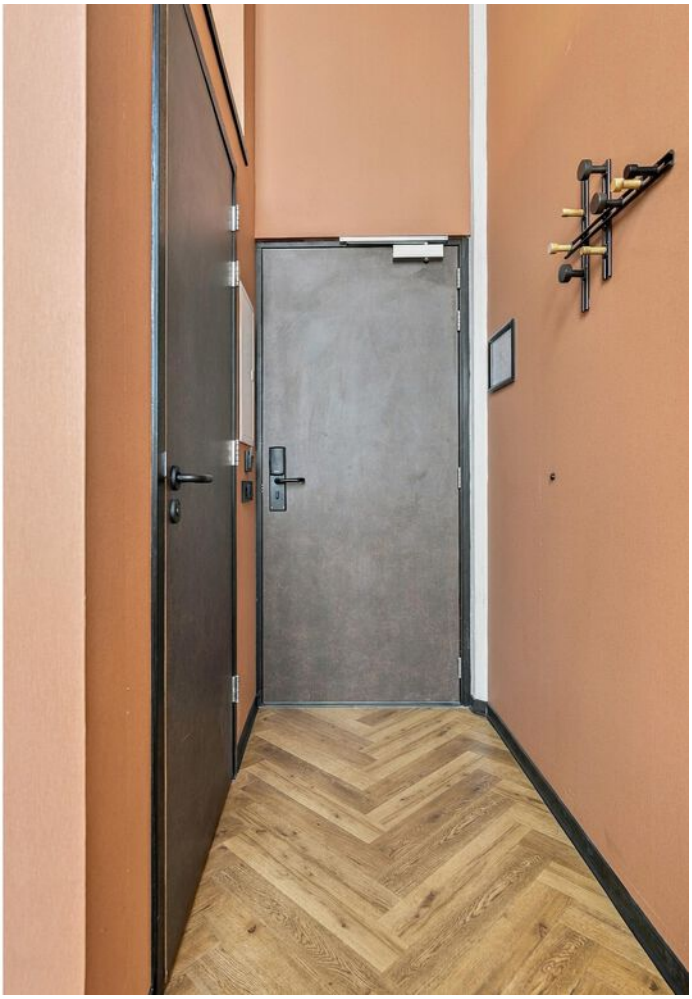




"de industriële architectuur is behouden en goed zichtbaar"















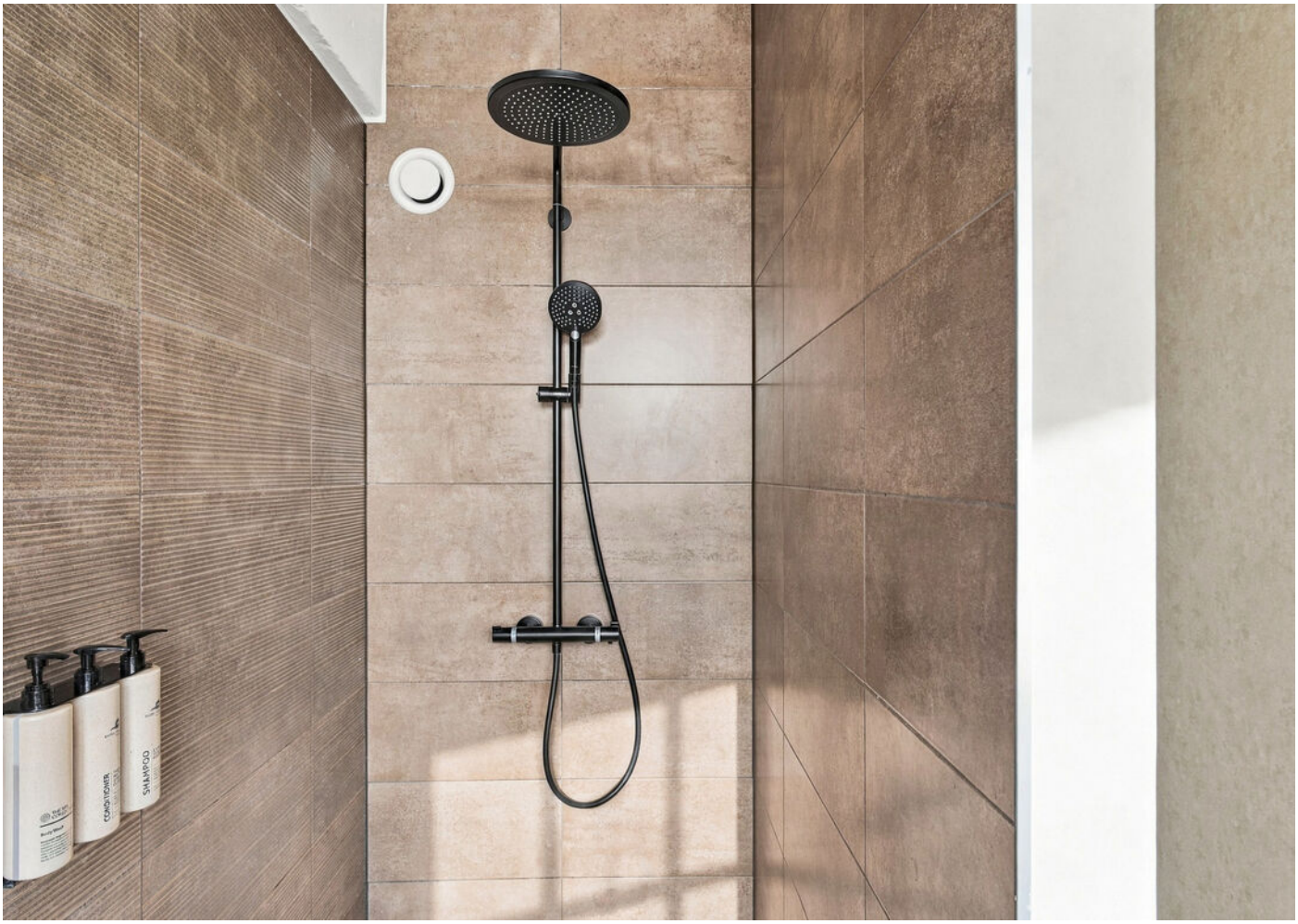











CONDITIONER
SHAMPOO



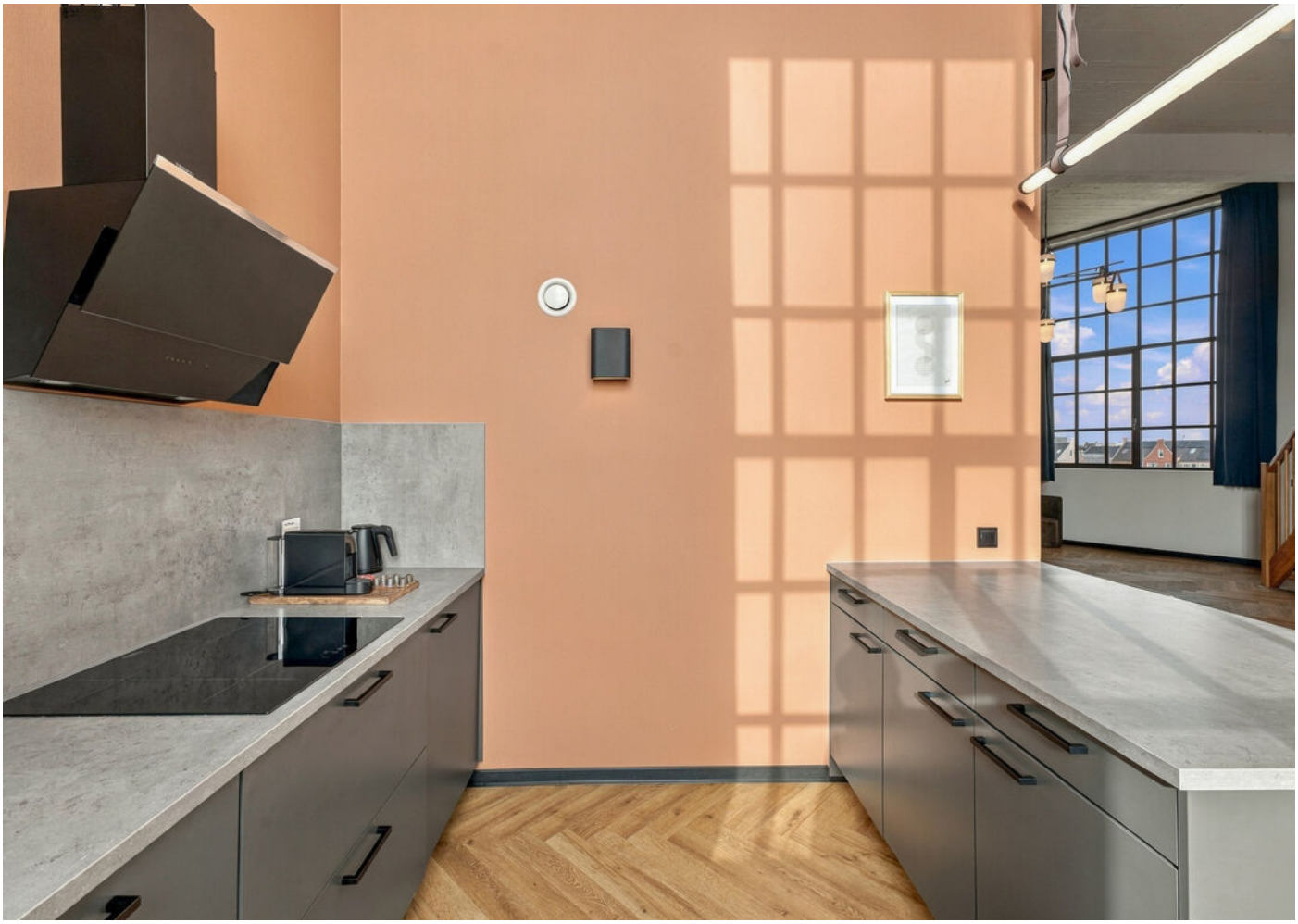




















"een extra slaapverdieping van crica 24 m2"








HOTEL DE TIMMERFABRIEK

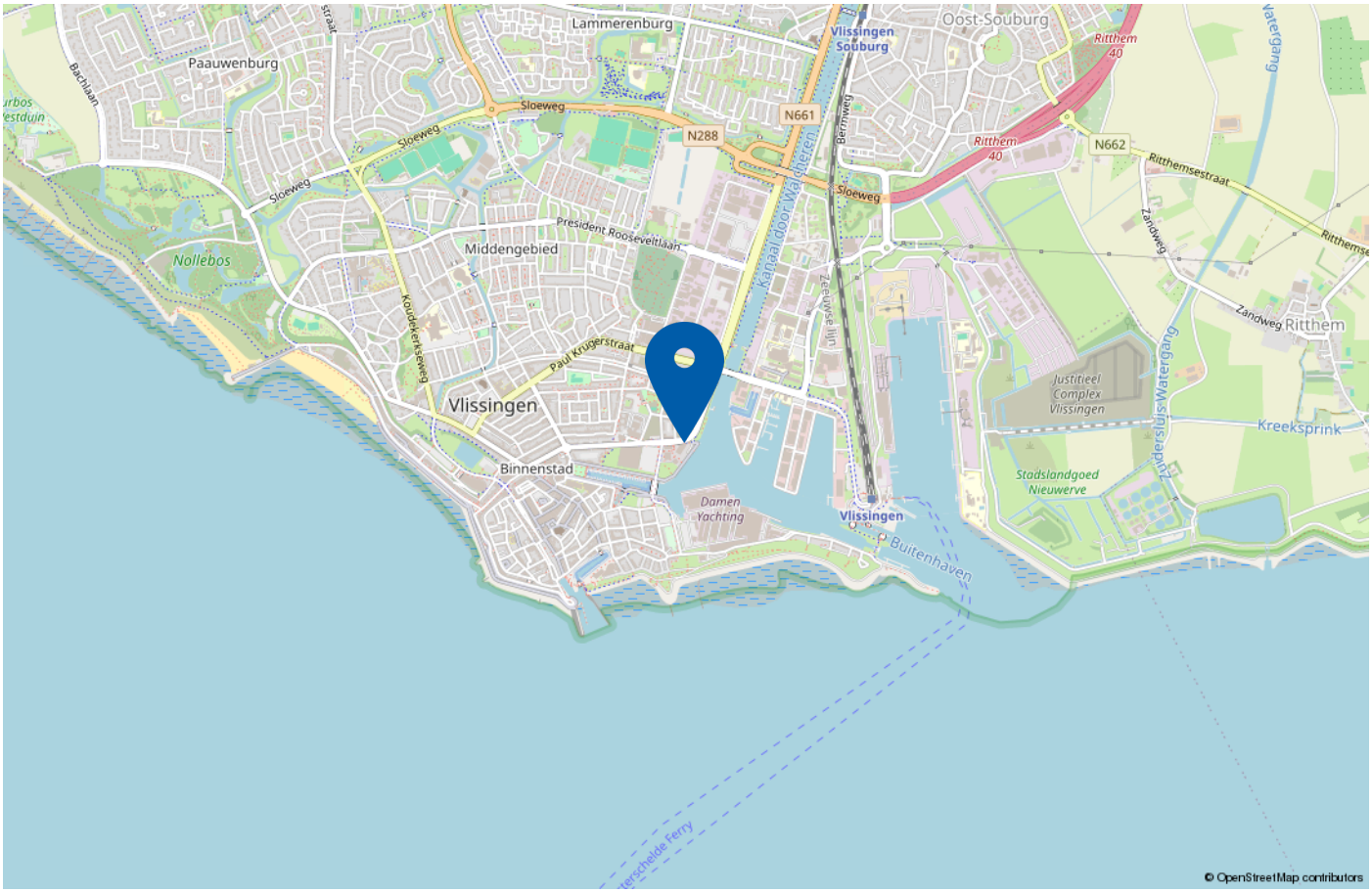



DAMEN

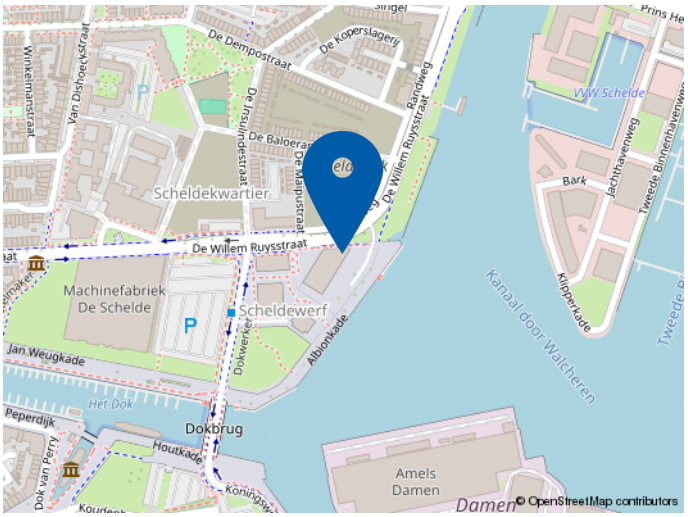




Locatie



Hotel De Timmerfabriek ligt in het Scheldekwartier van Vlissingen, direct aan het water en nabij het centrum. De ligging sluit goed aan bij het karakter van Vlissingen als stad aan zee, met de haven, boulevard en het strand in de omgeving. Vanuit de suite vormen het water, de schepen en de omliggende bebouwing een steeds wisselend uitzicht.



Albionkade 301 - 101 Vlissingen

Plattegrond woonverdieping

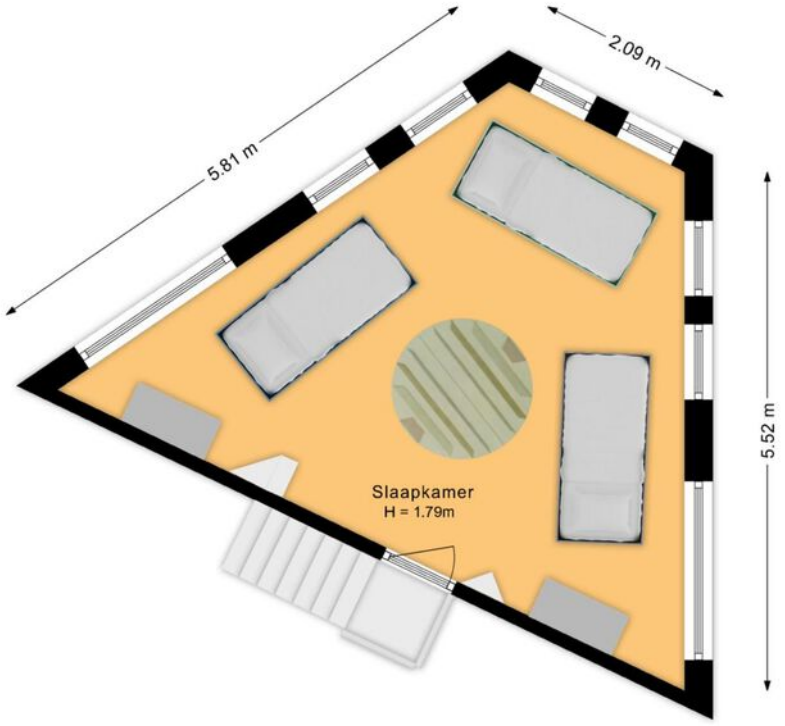


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 3D woonverdieping



Plattegrond extra slaapverdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 3D extra slaapverdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GJ2026



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Vlissingen
Sectie	C
Perceel	2627

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl