


# GAPINGE

## Dorpsstraat 35

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

"Sfeervol wonen met verrassend veel ruimte en een heerlijke tuin!"







Aan de Dorpsstraat in het charmante Gapinge staat deze karakteristieke vrijstaande woning met verrassend veel leefruimte, een praktische indeling en een fraai aangelegde tuin. De woning combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort. De karakteristieke balkenplafonds, prettige lichtinval en sfeervolle ruimtes zorgen voor een warm en huiselijk gevoel. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien geschikt voor gelijkvloers wonen.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze bijzondere woning graag persoonlijk zien!

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



# Kenmerken

## Oppervlakten

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 121 m² |
| Perceeloppervlakte | 330 m² |
| Externe bergruimte | 6 m² |
| Inhoud | 479 m³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 7 m² |
| Overige inpandige ruimte | 8 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Aantal badkamers | 1 |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Tuin | Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | Achtertuin |
| Oppervlakte | 1089 cm bij 1100 cm |
| Ligging hoofdtuin | Zuid |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energieklasse | E |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Verwarming | C.v.-ketel |
| Warmwater | Elektrische boiler eigendom |

# Indeling

Begane grond
Entree, hal met toilet, royale woonkamer met karakteristieke balkenplafonds en een mooie tegelvloer, sfeervolle eethoek, keuken met diverse inbouwapparatuur, lichte tuinkamer met grote glaspartijen en toegang tot de tuin. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer en de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet bereikbaar. Vanuit de tuinkamer de praktische bijkeukeen berging.

Eerste verdieping
Overloop, twee sfeervolle slaapkamers met schuine dakvlakken en dakramen, diverse bergruimtes onder de schuine kanten.

Tuin
Ook buiten is het volop genieten! De fraai aangelegde tuin beschikt over een mooi gazon, volwassen beplanting, kleurrijke borders en verschillende terrassen. De groene erfafscheiding zorgt voor een prettig gevoel van privacy.

Of je nu lekker in de zon wilt zitten, buiten wilt eten of rustig wilt genieten van het groen, deze tuin biedt volop mogelijkheden.

"Deze woning is geschikt voor gelijkvloers wonen!"













"Verrassend veel leefruimte en 'n praktische indeling!"















































"Karakteristieke balkenplafonds en een prettige lichtinval!"










SIEMENS
ARIEL
ARIEL
Professional


TREK





























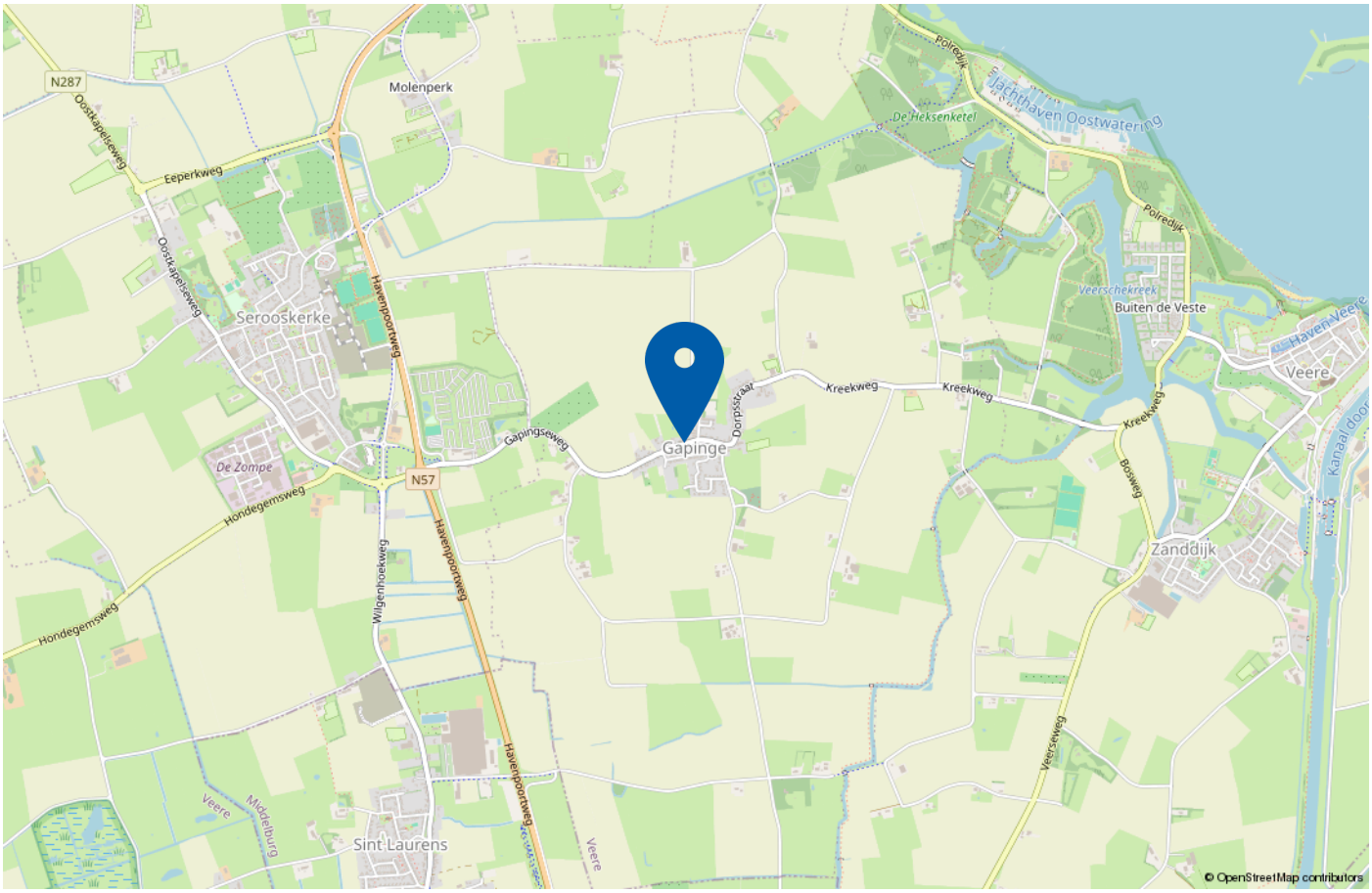








# Locatie




Gapinge is een charmant en sfeervol dorp op het prachtige Walcheren. Hier geniet je van de rust en het Zeeuwse buitenleven, terwijl de voorzieningen van Serooskerke, Veere en Middelburg binnen handbereik liggen. Ook de stranden en natuurgebieden van Walcheren zijn gemakkelijk bereikbaar. Een heerlijke woonomgeving met het beste van dorp en stad dichtbij!

Kortom
Een karakteristieke woning met een warme uitstraling, verrassend veel leefruimte en een heerlijke tuin. Een fijne plek voor wie comfortabel en sfeervol wil wonen in een rustige, dorpse omgeving.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze bijzondere woning graag persoonlijk zien!

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



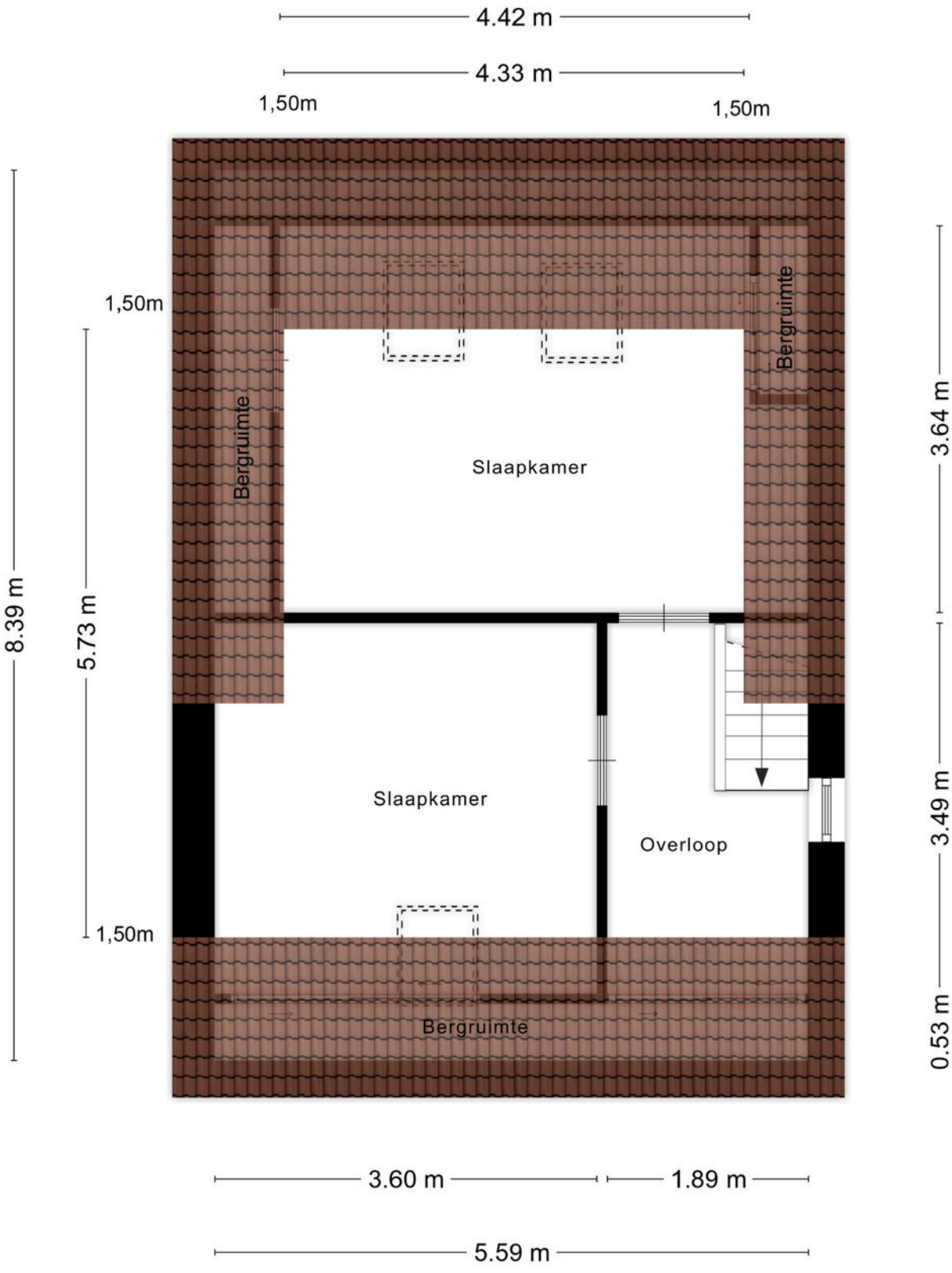

Dorpsstraat 35, 4352 AB Gapinge

# Plattegrond



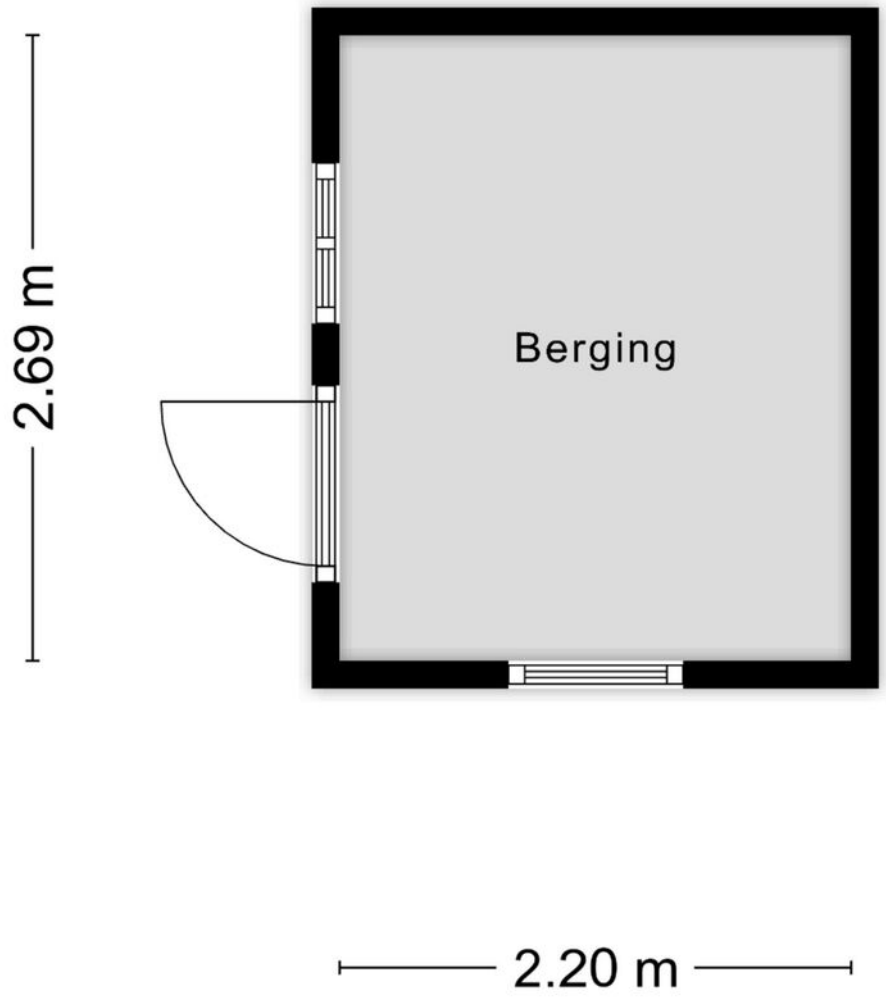

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Veere |
| Sectie | M |
| Perceel | 131 |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Welkom bij
# Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



# Extra informatie

**Onderzoeksplicht**
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

**Procedure bij biedingen**
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

**Voorbehoud van financiering**
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

**Bouwkundige keuring**
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

**Funderingsonderzoek**
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

**Overeenkomst**
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

**Ouderdomsclausule**
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

**Niet-bewonersclausule**
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

**Handige websites**
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

# MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

## Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:





### Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl






### Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl



Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl