

Oostkapelle

Burgvliet 87

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Genieten midden in het groen, nabij de duinen, zee en strand!'





Aan Burgvliet 87 aan de rand van de duinen en het bos gelegen in Oostkapelle staat deze vernieuwde houten recreatiewoning. De unieke plek vlak bij het strand en midden in het groen is niet snel te evenaren. De vele ramen en het lichte kleurenpallet zorgen voor een aangenaam, licht interieur. Vrijwel gehele woning is recent gerenoveerd en vernieuwd, alles naar de huidige maatstaven zowel energetisch als in materiaalgebruik. U komt binnen in een open leefruimte waarin koken, eten en zitten samenkomen; de veranda zorgt dat u het gehele jaar van het buitenleven kunt genieten, slechts het ruisen van de bomen en de zee verstoren hier uw rust.

Bijzonderheden:
- 2026 volledig verbouwd
- Uitstekend geïsoleerd
- Zonnepanelen
- Eigentijdse afwerking
- Moderne open keuken
- Riante veranda
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Verwarmen en koelen d.m.v. warmtepomp
- Geen parkkosten, recreatieve verhuur mogelijk.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!





Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	49 m²
Perceeloppervlakte	234 m²
Inhoud	177 m³
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m²

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

Buitenruimte

Tuin	Tuin rondom
Ligging hoofdtuin	Westen met Veranda
Oppervlakte	234 m²

Energie

Energieklasse	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Zonnepanelen	5

Indeling

Indeling:
Via de ruime oprit waar u de auto kunt parkeren, bereikt u de veranda van waaruit u altijd droog uw huis binnenkomt. De sfeervolle open keuken is praktisch ingedeeld en loopt naadloos over in de leefruimte, met het zit- en eetgedeelte. De open indeling en ramen aan alle zijden, waaronder openslaande deuren naar de veranda zorgen voor veel daglicht binnen.

Vanuit de tussenhal zijn de twee slaapkamers bereikbaar.

De badkamer is compact en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Daarnaast bevindt zich een aparte ruimte met de wasmachineaansluiting en boiler.

Buitenruimte:
De recent aangebouwde houten veranda loopt langs zuidzijde van de woning en biedt plaats aan een zithoek en heeft daarnaast ruimte genoeg voor het plaatsen van een eettafel . U kunt hier volop buiten leven gedurende alle seizoenen.

Naast de woning staat een berging. Aan de achterzijde is een buitendouche en buitenkraan aanwezig, ideaal wanneer u met warme dagen van het strand komt en af wilt koelen/spoelen.

Bijzonderheden:
- 2026 volledig verbouwd
- Uitstekend geïsoleerd
- Zonnepanelen
- Eigentijdse afwerking
- Moderne open keuken
- Riante veranda
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Verwarmen en koelen d.m.v. warmtepomp
- Geen parkkosten, recreatieve verhuur mogelijk

'In 2026 nagenoeg volledig verbouwd en geïsoleerd!





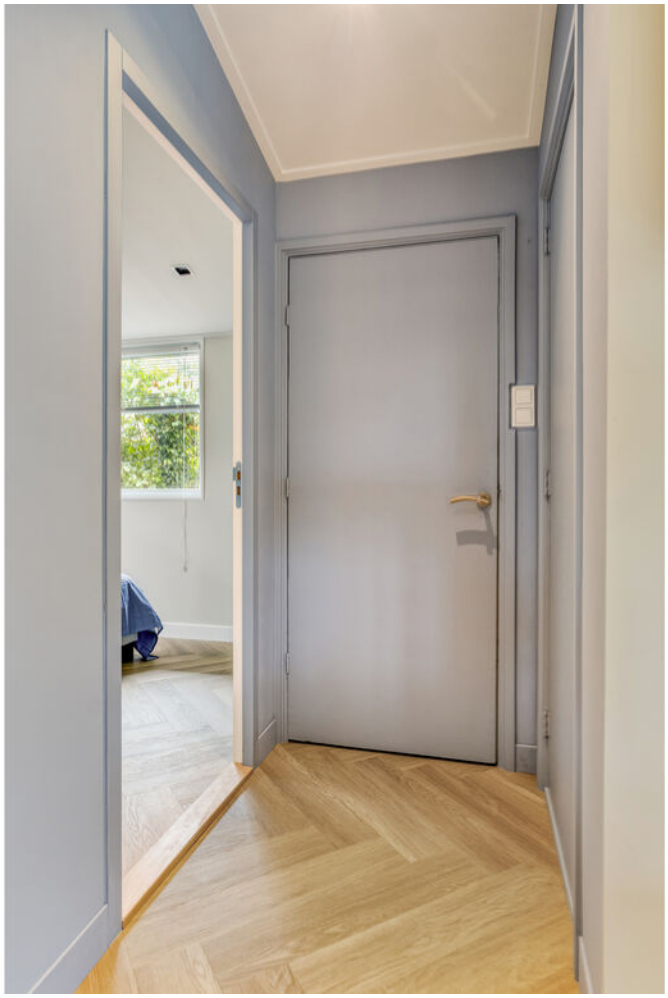







PASTABOEK



















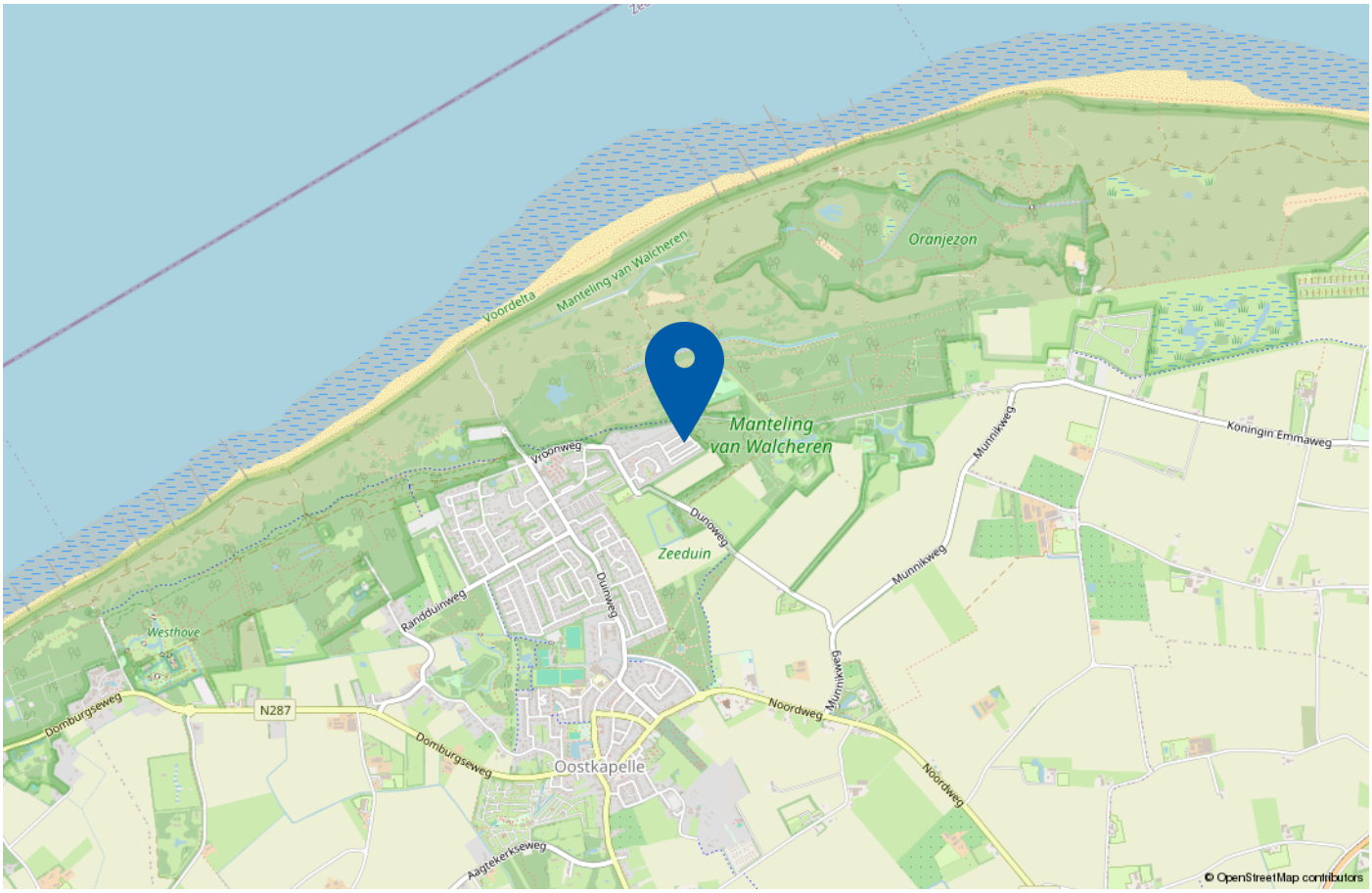




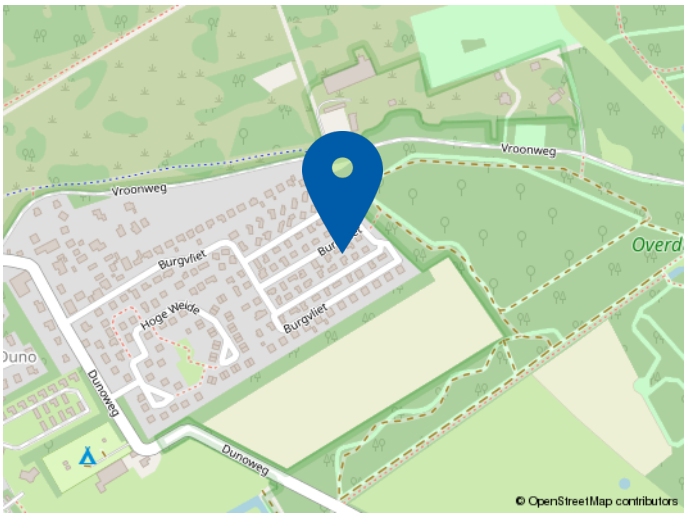



hub

Locatie



Op zoek naar een heerlijke recreatiewoning aan de Zeeuwse kust? Burgvliet 87 in Oostkapelle is een fijne plek om volop te genieten van rust, natuur en het strand, met alles wat de prachtige omgeving van Walcheren te bieden heeft binnen handbereik. De duinen, het strand en mooie fiets- en wandelroutes beginnen hier!.



Een groot voordeel is dat Burgvliet geen traditioneel vakantiepark is, waardoor u hier geen verplichte parkkosten betaalt. De woning is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik en vormt daarmee een ideale uitvalsbasis voor heerlijke vakanties en ontspannen weekenden aan de kust. Een aantrekkelijke kans voor wie zorgeloos wil genieten van een eigen plek in het geliefde Oostkapelle.

Plattegrond bungalow



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Domburg
Sectie	K
Perceel	1937

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl