

DOMBURG

Singel 47

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Vrijstaande woning in nieuwbouwproject De Neyverheid in Domburg'!





Vrijstaand wonen aan de Zeeuwse kust nabij strand en zee.

Welkom bij Singel 47, een prachtige, vrijstaande woning in het sfeervolle nieuwbouwproject De Neyverheid in Domburg. Deze woning combineert de charme van de karakteristieke jaren '30 architectuur met het comfort en de duurzaamheid van nu. De klassieke uitstraling wordt benadrukt door het fraaie metselwerk met lichte of donkere voeg, de kenmerkende rode dakpannen en de groengrijze kozijnen en voordeur, die het geheel een moderne touch geven.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Deze royale woning biedt niet alleen een comfortabele leefruimte, maar is ook volledig levensloopbestendig dankzij het complete woonprogramma op de begane grond. Daarnaast is er een slimme indeling gecreëerd, waardoor een deel van de woning eenvoudig als gastenverblijf ingericht kan worden. Dit maakt de woning niet alleen ideaal voor gezinnen, maar ook voor levensgenieters die extra ruimte willen voor familie of vrienden.

Bent u benieuwd naar deze unieke woning? Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging. Wij verwelkomen u graag in De Neyverheid om de sfeer en mogelijkheden van deze prachtige woning zelf te ervaren!





Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	283 m²
Externe bergruimte	4 m²
Inhoud	525 m³
	-
	-

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2

Buitenruimte

Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin
Oppervlakte	283 m² (1100 cm bij 1000 cm)
Ligging hoofdtuin	Zuid

Energie

Energieklasse	A+++
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	Warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Indeling

Begane grond
Bij binnenkomst via de ruime entree ervaart u direct de prettige sfeer en de doordachte indeling van deze woning. Vanuit de hal zijn het toilet, twee ruime slaapkamers, de badkamer en de royale woonkamer met open keuken bereikbaar. Onder de trap is een praktische kastruimte aanwezig, voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.

De woonkamer is een heerlijke lichte ruimte dankzij de vele raampartijen die de woning van natuurlijk daglicht voorzien. Het zitgedeelte aan de achterzijde van de woning biedt een prachtig uitzicht op de tuin en via de openslaande deuren loopt u zo het terras op. Hier geniet u van een op het zuiden gelegen tuin, waar u de hele dag door kunt profiteren van de zon. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is geplaatst bij een grote raampartij, waardoor u niet alleen kunt koken in een lichte en aangename ruimte, maar ook een levendig uitzicht heeft op de straat.

De badkamer op de begane grond is stijlvol en praktisch ingericht en beschikt over een moderne douche, een toilet en een wastafel. De twee slaapkamers zijn royaal opgezet en bieden volop mogelijkheden. Een deel van deze ruimte kan perfect dienstdoen als gastenverblijf.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevindt zich een extra slaapkamer, ideaal als master bedroom of logeerkamer. Tevens is hier een tweede badkamer gesitueerd, waardoor deze verdieping perfect aansluit op verschillende woonwensen. Daarnaast is er een technische ruimte en extra bergruimte aanwezig, zodat u voldoende opslagmogelijkheden heeft.

Buitenruimte:
Buiten biedt de woning nog meer comfort. De tuin, gelegen op het zuiden, is een heerlijke plek om te ontspannen. Bovendien heeft u een vrije achterom, waardoor de tuin gemakkelijk bereikbaar is. Voor uw auto's is er een ruime carport met plek voor twee voertuigen en een separate berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Algemeen:
Singel 47 maakt deel uit van De Neyverheid in Domburg, een nieuwbouwproject waarin diverse woningtypes samenkomen.

'Charme van de karakteristieke jaren ’30 architectuur!'







'Duurzame nieuw bouwwoning met het comfort van nu!'








DE NEYVERHEID






MAKELAARSKANTOOR
WISSE
VASTGOED
Thuis in
Zeeland!
wissevastgoed.nl

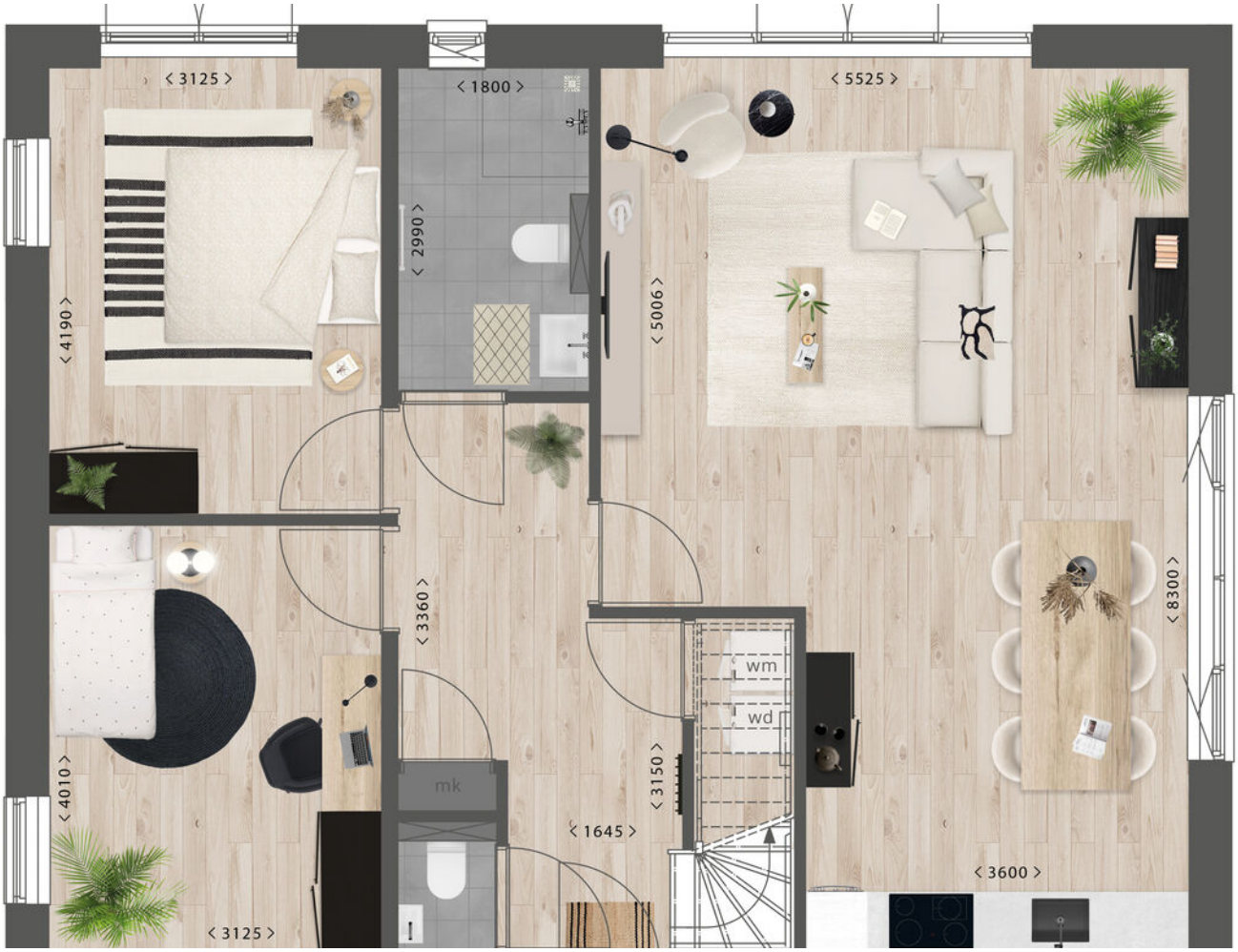

MAKELAARSKANTOOR
WISSE
VASTGOED
Thuis in
Zeeland!
wissevastgoed.nl






TYPE D
VERKOCHT




< 3125 >
< 1800 >
< 5525 >
< 2990 >
< 5006 >
< 4190 >
< 3360 >
wm
wd
< 8300 >
mk
< 3150 >
< 4010 >
< 1645 >
< 3600 >
< 3125 >

















'Zonnige, op het zuiden gelegen tuin met vrije achterom'!

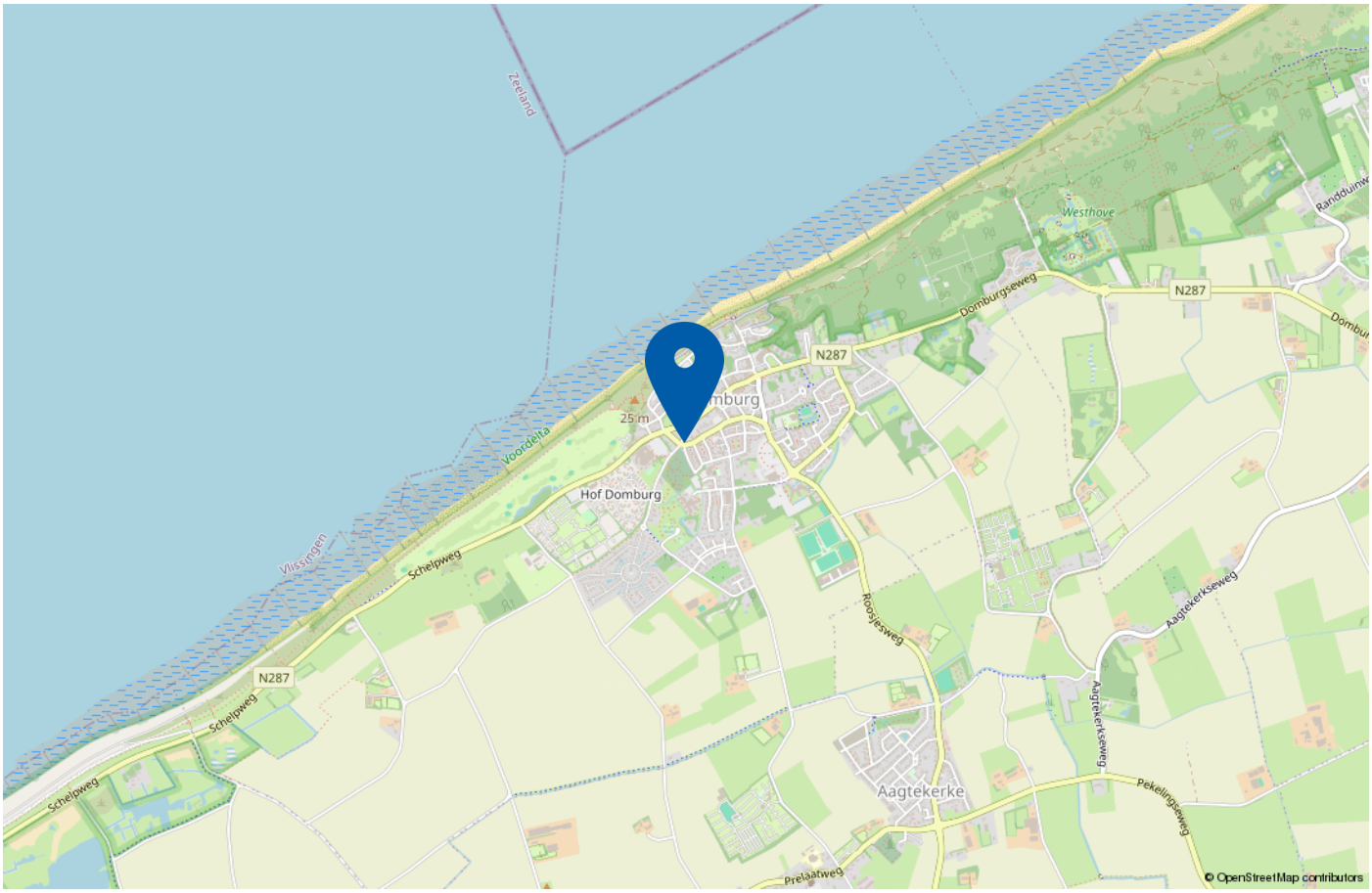




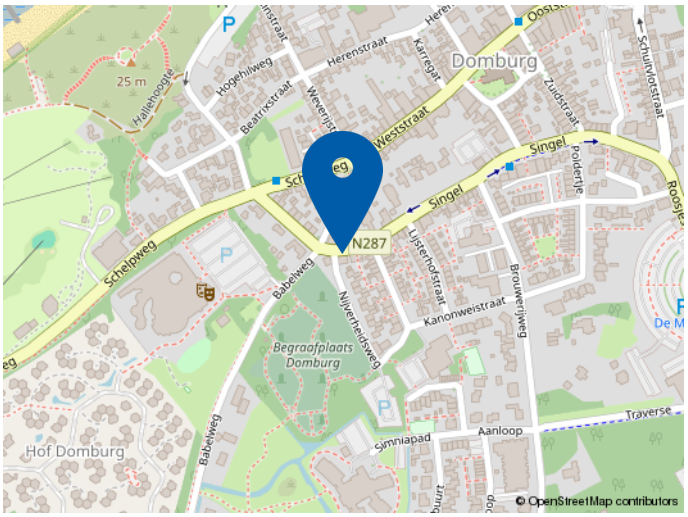

Fijn wonen
met alles
om de hoek



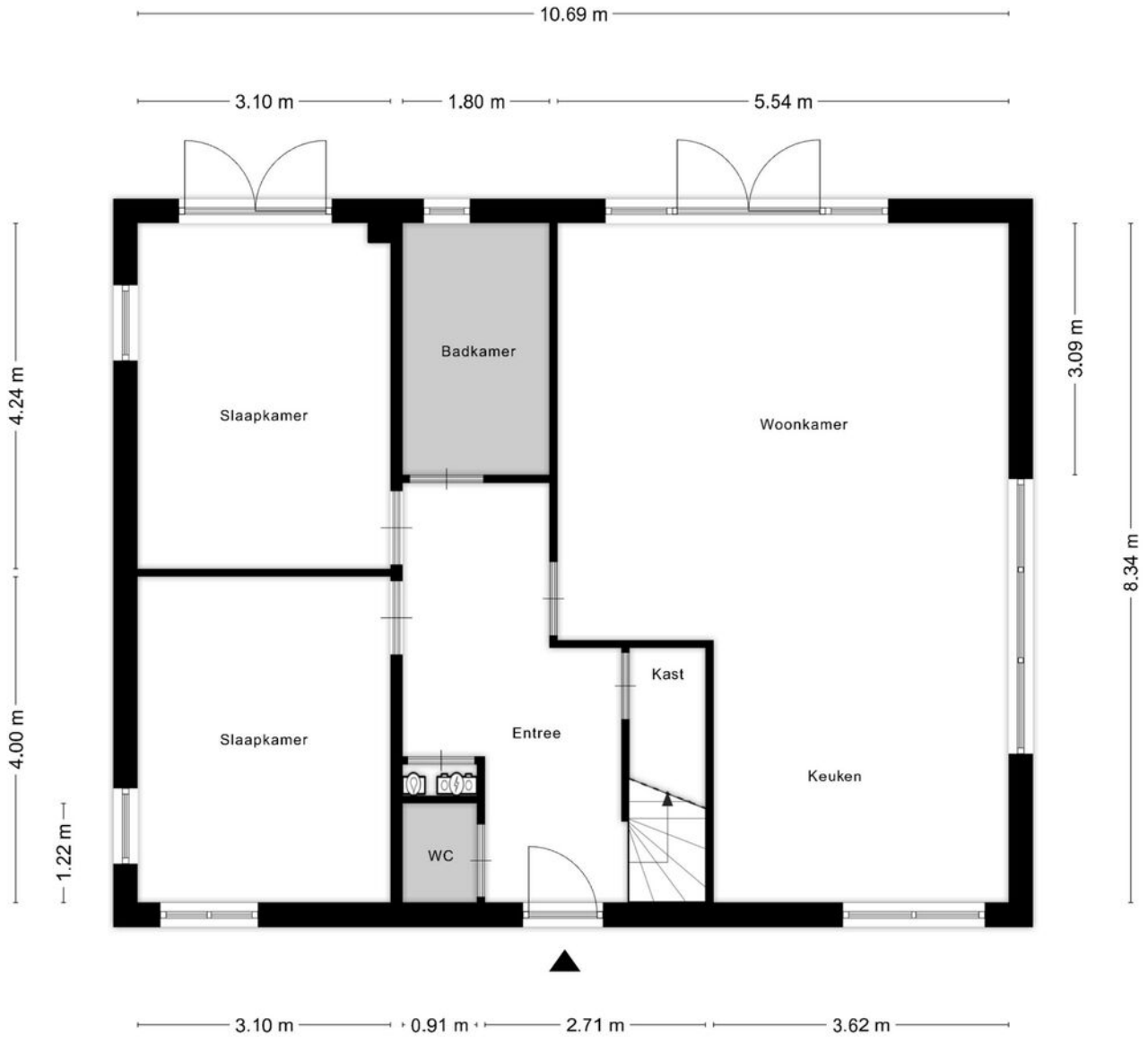
Locatie



Singel 47 ligt in het nieuwbouwproject De Neyverheid in Domburg, op korte afstand van de Zeeuwse kust. Strand en zee bevinden zich in de nabijheid, waardoor u vanuit huis eenvoudig kunt genieten van alles wat Domburg zo aantrekkelijk maakt. De ligging combineert prettig wonen in een nieuwe woonomgeving met de sfeer en voorzieningen van deze geliefde kustplaats.



Plattegrond



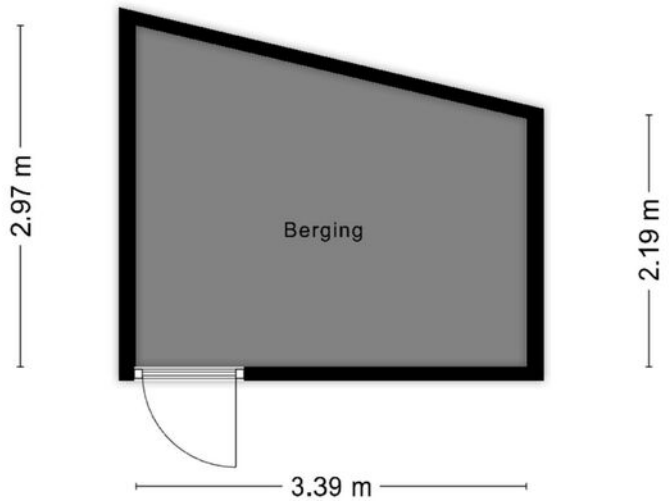
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



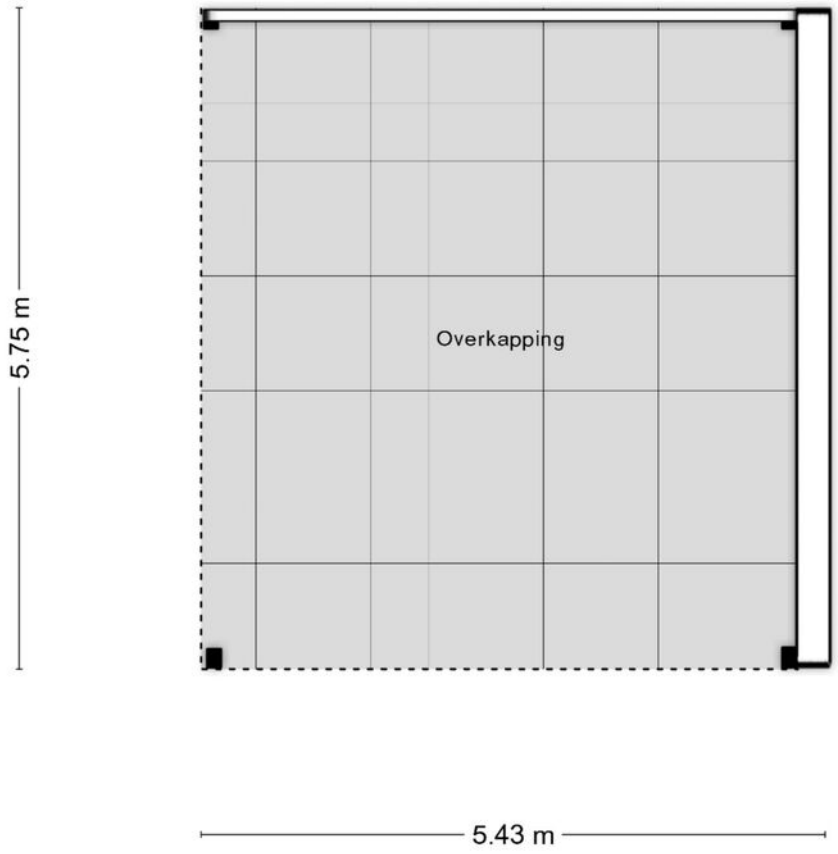
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

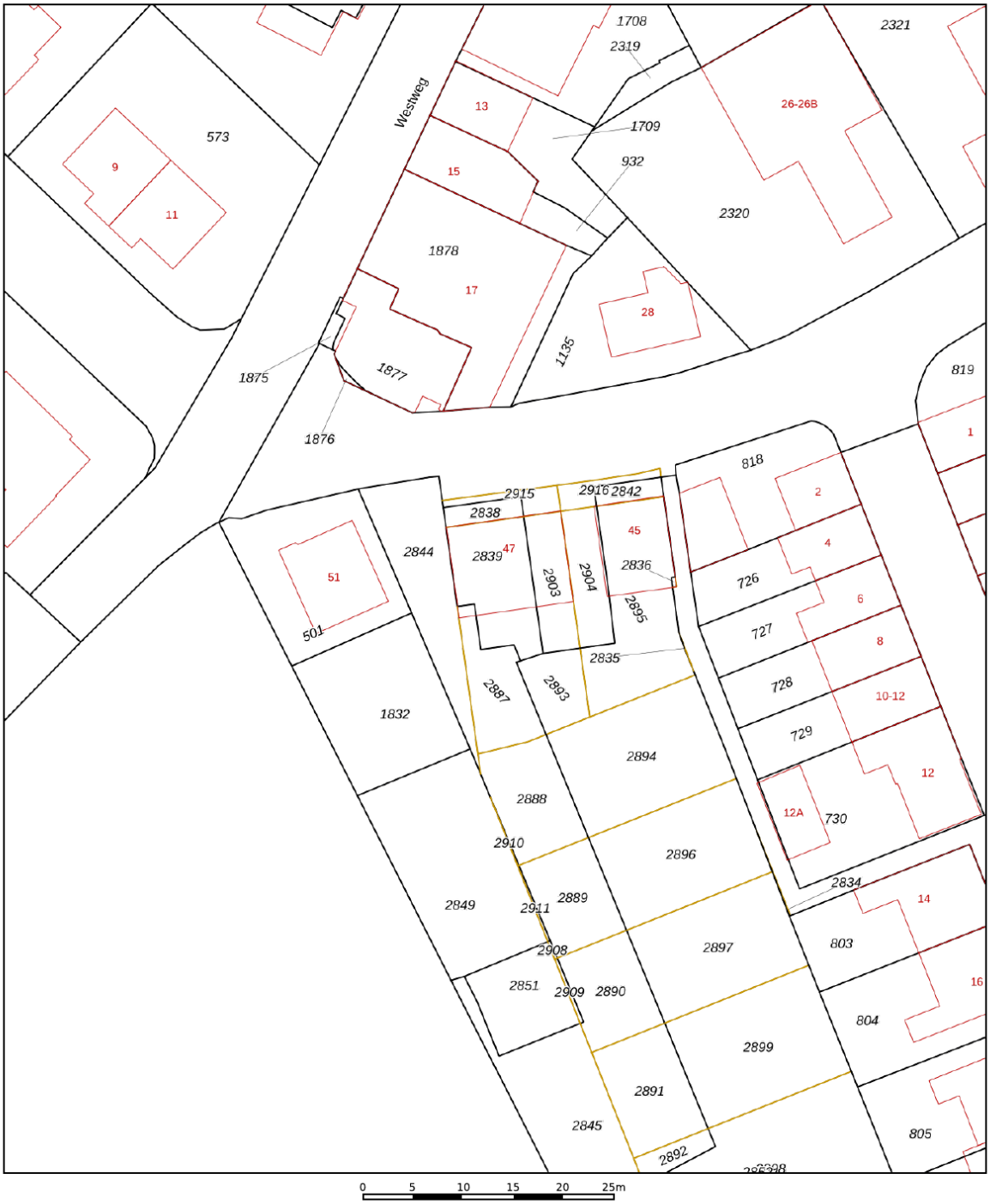


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Domburg
Sectie	F
Perceel	2839

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Welkom bij
Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl