

# Zoutelande

## Springvloed 7

MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

# "..heerlijk recreëren in Zoutelande, op korte afstand van strand en zee.."





Op zoek naar een fijne plek aan de Zeeuwse kust waar u met het hele gezin kunt genieten?

Deze sfeervolle 6-persoons recreatiewoning in de geliefde badplaats Zoutelande biedt alle ingrediënten voor ontspannen vakanties en heerlijke weekenden weg. Met strand en zee op korte afstand, een verrassend ruime leefruimte, drie slaapkamers en een fijne tuin met royale overkapping is dit een plek waar het vakantiegevoel vanzelf begint.

De recreatiewoning wordt aangeboden met een lopende verhuurovereenkomst 2026 via Kustlicht Vakanties. Voor 2027 kunt u zelf bepalen: volledig eigen gebruik, verhuur of een een combinatie. Aan u de keuze!

Springvloed 7 en Springvloed 9
Een eventuele gezamenlijke aankoop van Springvloed 7 en Springvloed 9 is bespreekbaar. Informeer naar de voorwaarden.



Interesse? neem contact op met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Tot binnenkort !

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland.



# Kenmerken

## Oppervlakten

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 71 m² |
| Perceeloppervlakte | 506 m² |
| Inhoud | 250 m³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 19 m² |
| Overige inpandige ruimte | 2 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Aantal badkamers | 1 |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Tuin | Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras |
| Hoofdtuin | Achtertuin |
| Ligging hoofdtuin | Zuidwest |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energieklasse | D |
| Isolatie | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd |
| Verwarming | C.V. installatie |

# Indeling

De woning
Binnen valt direct de lichte en gezellige uitstraling op. De woonkamer en keuken vormen samen een royale open leefruimte. De hoge kap met zichtbare balken geeft de woonkamer extra karakter en een bijzonder ruimtelijk gevoel, terwijl de grote raampartijen voor volop daglicht zorgen. De warme kleurstelling en eigentijdse inrichting maken het geheel sfeervol en uitnodigend.

De open keuken sluit mooi aan op de woon- en eetkamer en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. Zo blijft koken ook tijdens de vakantie gezellig: iedereen kan gewoon bij elkaar blijven. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

1e verdieping:
Via de trap bereikt u de verdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt. Deze ruime slaapkamer onder de schuine kap heeft veel sfeer en maakt de woning geschikt voor verblijf met maximaal zes personen. Deze slaapkamer is ook voorzien van airconditioning en elektrisch bedienbare rolluiken, zodat u heerlijk kunt slapen ook in warme zomermaanden!

Tuin
Ook buiten is het aangenaam vertoeven. Vanuit de woonkamer loopt u rechtstreeks de tuin in. De royale overkapping vormt hier een heerlijke verlenging van de leefruimte.

Een fijne plek voor een uitgebreid ontbijt in de buitenlucht, een lange zomeravond met een goed glas wijn of gewoon een rustig moment na een dag op het strand. De omliggende tuin biedt volop ruimte om van het Zeeuwse buitenleven te genieten.

Parkeren
Aan de voorzijde is er een parkeergelegenheid op eigen terrein voor ca. 2 auto's .

Kenmerken en bijzonderheden
Woonoppervlakte ca. 71 m2;
Perceeloppervlakte ca. 506 m2;
Inclusief sfeervolle 6-persoons inrichting;
Gelegen op korte afstand van strand en zee;
Ruime en lichte woonkamer met een open karakter;
Drie slaapkamers, waarvan twee op de begane grond en één op de verdieping;
De slaapkamer op 1e verdieping met airconditioning en elektrisch bedienbare rolluiken;
Badkamer op de begane grond;
Royale tuin met ruime overkapping;
Gelegen op korte afstand van strand en zee;
Een heerlijke uitvalsbasis voor vakanties en weekenden aan de Zeeuwse kust;
Geen parkkosten verschuldigd

Kortom: een complete recreatiewoning waar ruimte, sfeer en buitenleven samenkomen, met het strand en de zee binnen handbereik. Een heerlijke plek om zelf van de Zeeuwse kust te genieten, te verhuren of gaat u voor een combinatie ?

"..inclusief sfeervolle 6-persoons inrichting.."













"..de hoge kap met zichtbare balken geeft de woonkamer extra karakter.."











































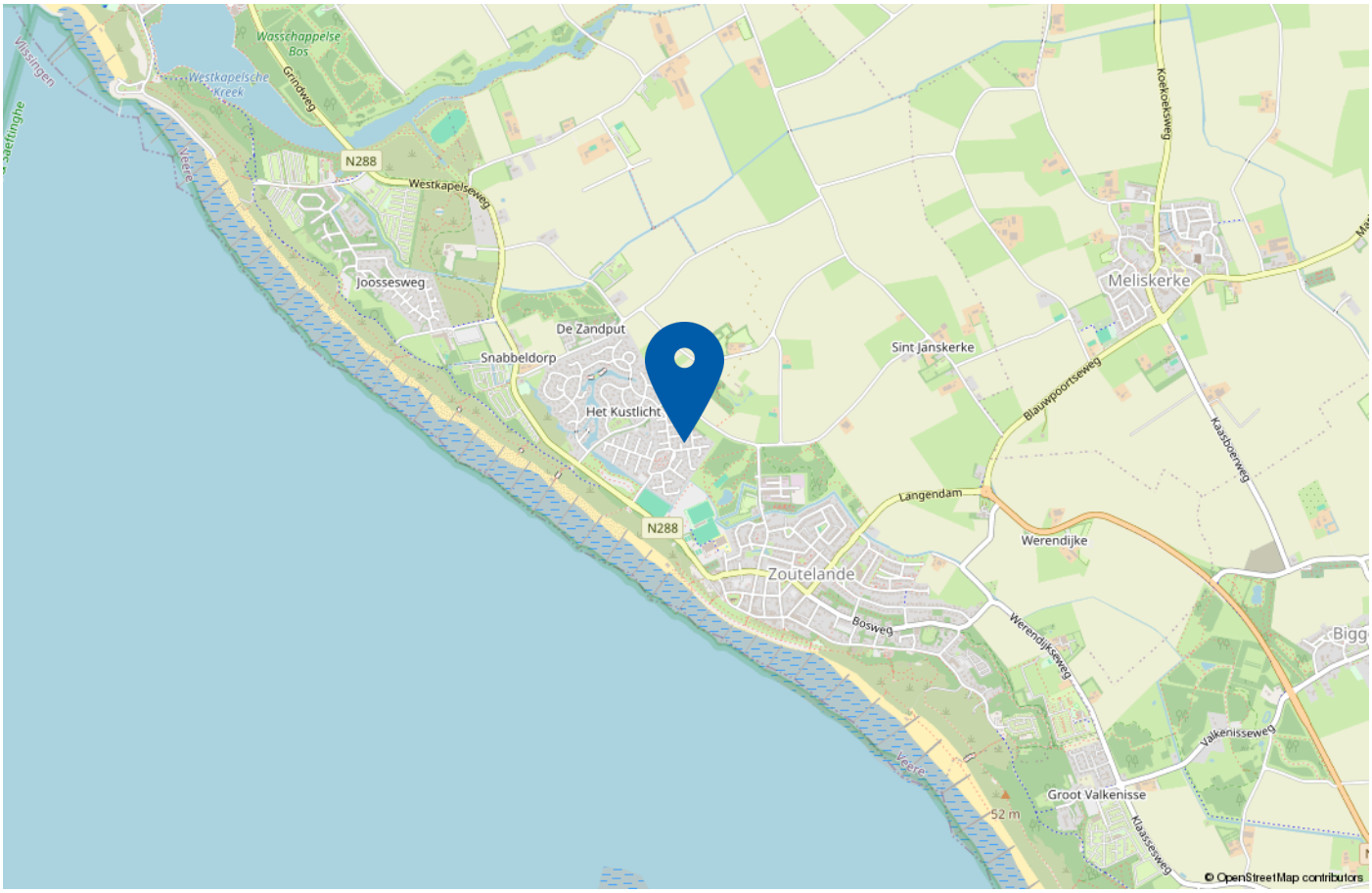






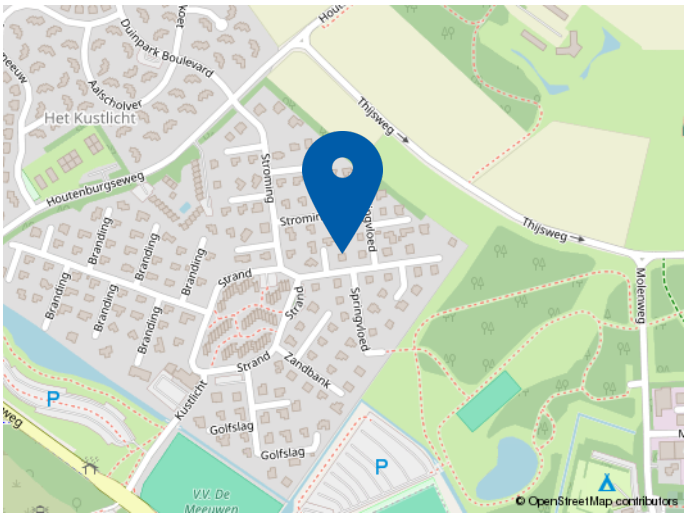
"..strand en zee bevinden zich op korte afstand.."

# Locatie




Zoutelande

En dan de ligging. Zoutelande, strand en zee bevinden zich op korte afstand, waardoor u vanuit de woning gemakkelijk alles opzoekt wat deze populaire Zeeuwse badplaats zo aantrekkelijk maakt. Uitwaaien langs de kust, een stranddag met het gezin of genieten van de gezellige sfeer van Zoutelande: het ligt allemaal binnen handbereik.



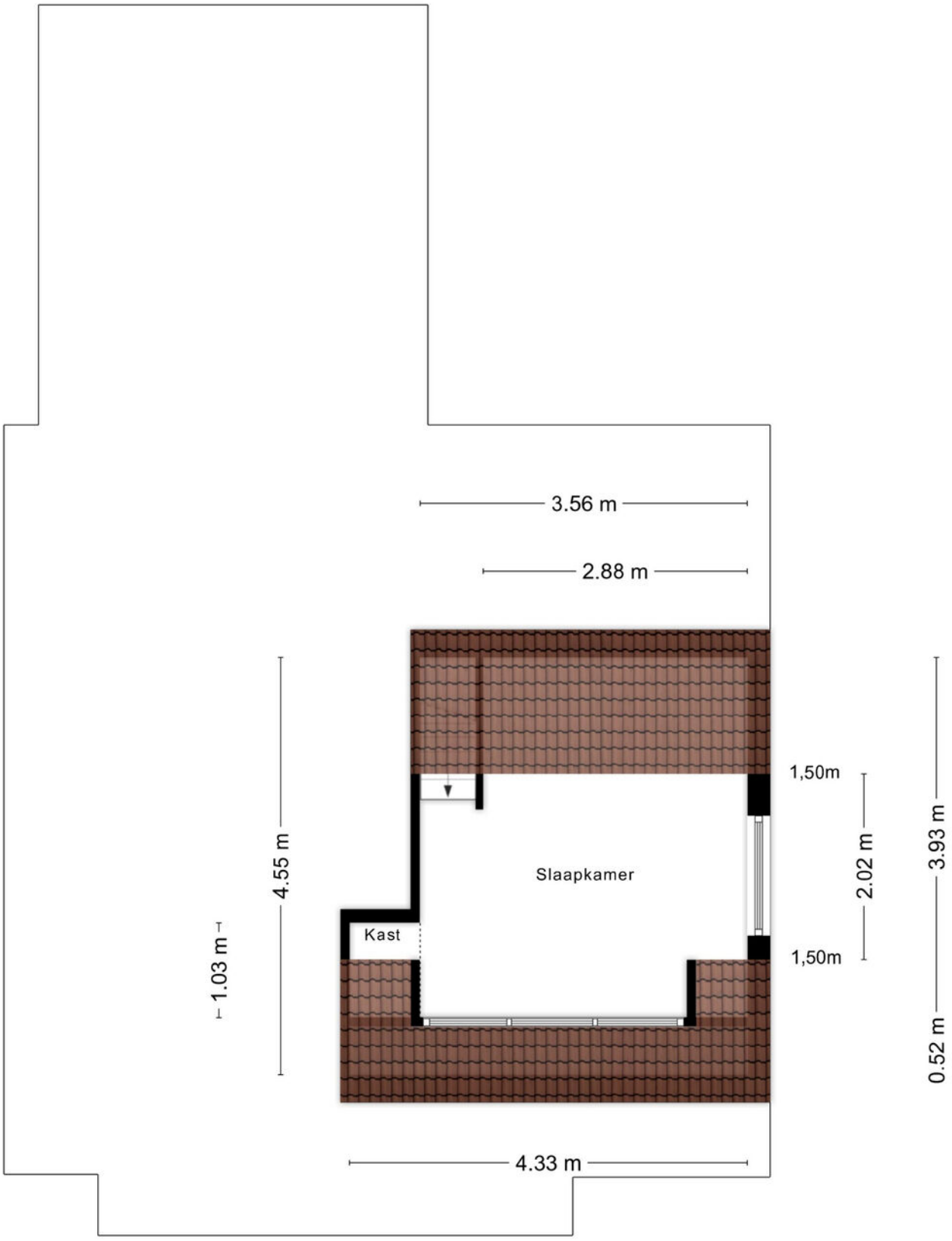

Springvloed 7 Zoutelande

# Plattegrond begane grond



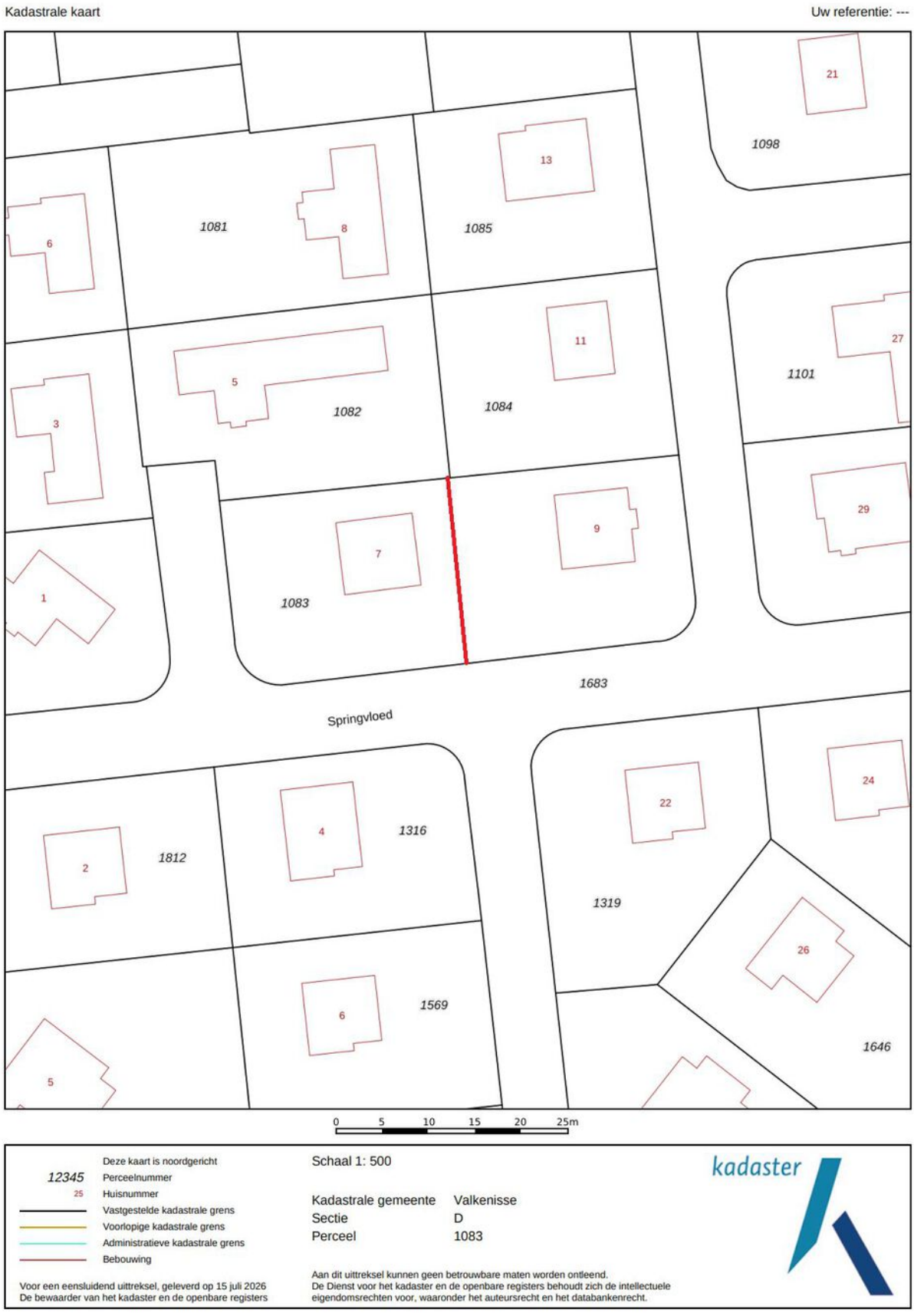

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond 1e verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart





# Welkom bij
# Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



# Extra informatie

**Onderzoeksplicht**
De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

**Procedure bij biedingen**
Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

**Voorbehoud van financiering**
Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

**Bouwkundige keuring**
Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

**Funderingsonderzoek**
Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

**Overeenkomst**
De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

**Ouderdomsclausule**
Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

**Niet-bewonersclausule**
Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

**Handige websites**
www.omgevingsloket.nl
www.energielabel.nl
www.verbeterjehuis.nl
www.zekeur.nl
www.wooninspectiezeeland.nl
www.duikinjefundering.nl

# MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

## Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:





### Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg
Tel.: +31 (0)118 58 00 55
E-mail: domburg@wissevastgoed.nl






### Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle
Tel.: + 31 (0)118 58 00 00
E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl



Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl