

(t)HUIS

Ockeghemstraat 7

VUGHT



**Tussenwoning met vijf slaapkamers op
een perceel van 166 m²!**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Ockeghemstraat 7, VUGHT

Een verzorgde en sfeervolle tussenwoning met vijf slaapkamers, een moderne keuken, een luxe badkamer en een heerlijke achtertuin met berging!

Aan de Ockeghemstraat 7 in Vught staat deze fijne gezinswoning met circa 130 m² woonoppervlakte op een perceel van 166 m². De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een in 2026 vernieuwde keuken, maar liefst vijf slaapkamers en een fraaie badkamer met vloerverwarming. De diepe achtertuin op het oosten biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Met daarnaast energielabel C, een cv-ketel uit 2024 en een prettige ligging in een groene woonomgeving.

Bijzonderheden

- Circa 130 m² woonoppervlakte op een perceel van 166 m²;
- Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Moderne keuken, volledig vernieuwd in 2026;
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming;
- Diepe achtertuin op het oosten met berging;
- Energielabel C en cv-ketel uit 2024;
- Het dak is in 2024 volledig vervangen en de dakgoten zijn in 2026 vernieuwd;
- Meterkast vernieuwd in 2026;
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1969



Woonoppervlakte

130 m²



Perceeloppervlakte

166 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 535.000 k.k.

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang en de keuken. De lichte doorzonwoonkamer heeft een oppervlakte van circa 28 m² en beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De warme eikenhouten vloerafwerking en de sfeervolle inrichting zorgen voor een aangename uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met uitzicht op de tuin. De separate keuken is in 2026 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een stijlvolle grijze kleurstelling met een licht werkblad en groene wandtegels. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiging, oven en koelvriescombinatie. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

*"Een sfeervolle
tussenwoning met vijf
slaapkamers, een moderne
afwerking en een heerlijke
achtertuin!"*

Via de, in 2026 gerenoveerde, vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig licht dankzij de grote raampartijen en beschikken over een nette vloerafwerking. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer, waarbij één kamer momenteel is ingericht als praktische kastenkamer. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met grote grijze wand- en vloertegels en beschikt over een ligbad, een inloopdouche met regen- en handdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. De comfortabele vloerverwarming en de verlichte spiegel maken de badkamer helemaal compleet!



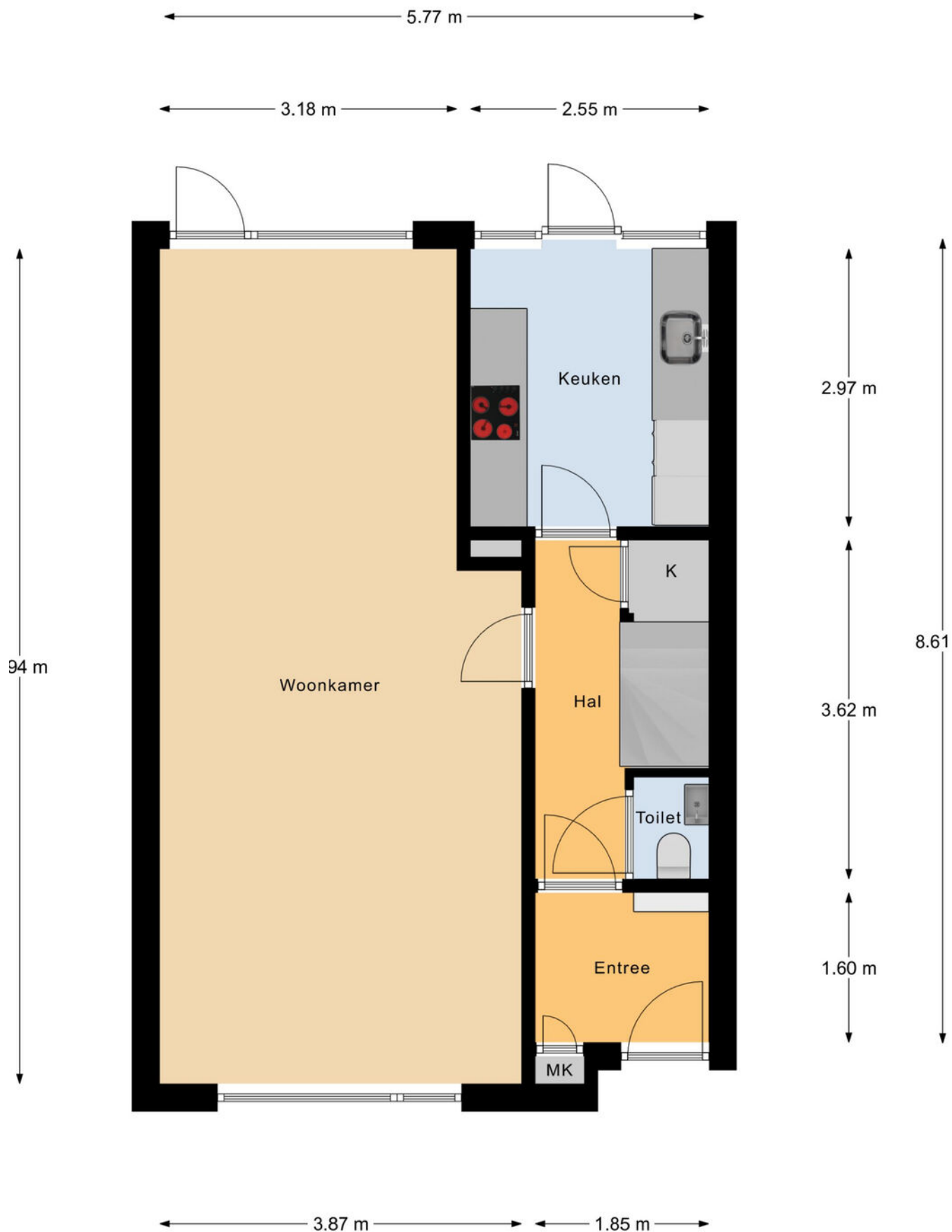












Begane Grond













1e Verdieping



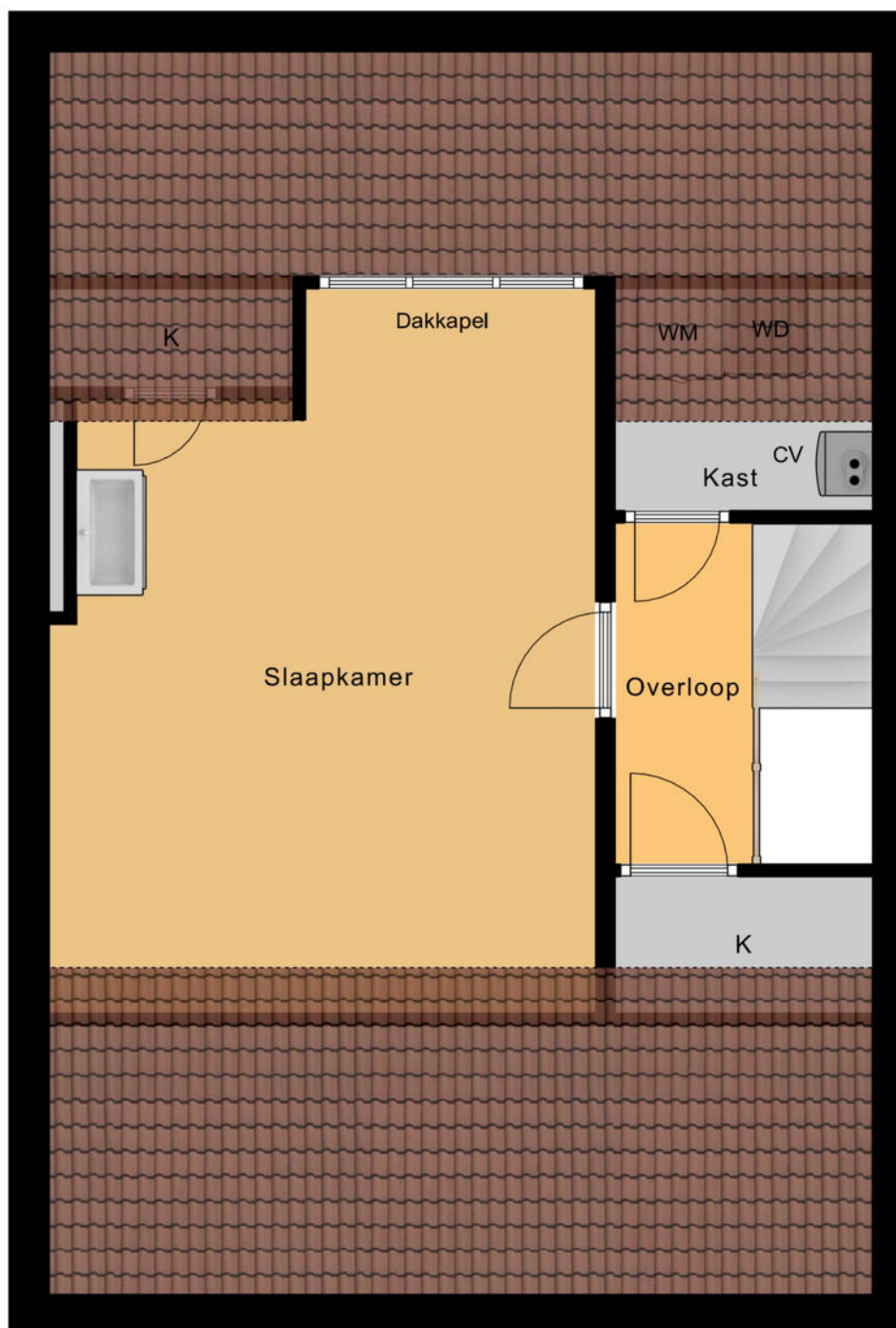
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de vijfde slaapkamer bevindt. Dankzij de dakkapel beschikt deze kamer over een prettige lichtinval en is er volop ruimte voor bijvoorbeeld een slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De kamer is netjes afgewerkt en voorzien van een eigen wastafelmeubel. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-installatie. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten.





3.92 m 1.84 m

4.42 m



5.94 m

2e Verdieping



De achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een diepte van circa 10,5 meter. Direct aan de woning bevindt zich een fijn terras waar je heerlijk kunt zitten en genieten van het buitenleven. Het gazon, de groene borders en de houten erfafscheidingen zorgen voor een verzorgde en aangename uitstraling. Achter in de tuin staat een berging van circa 12 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingeredschap. De berging is ook via de achterom te bereiken.



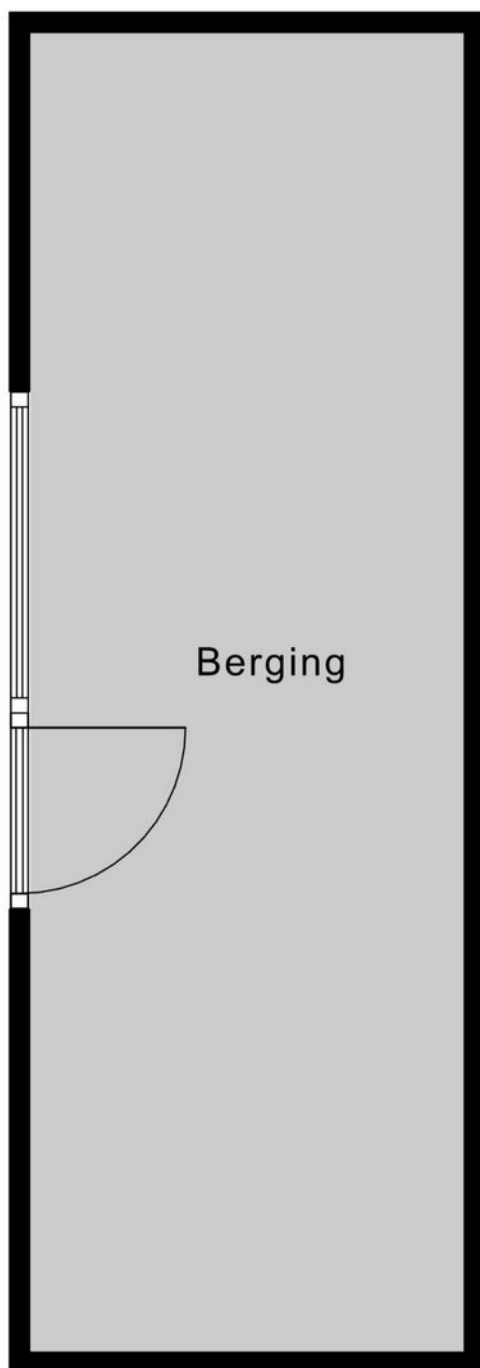






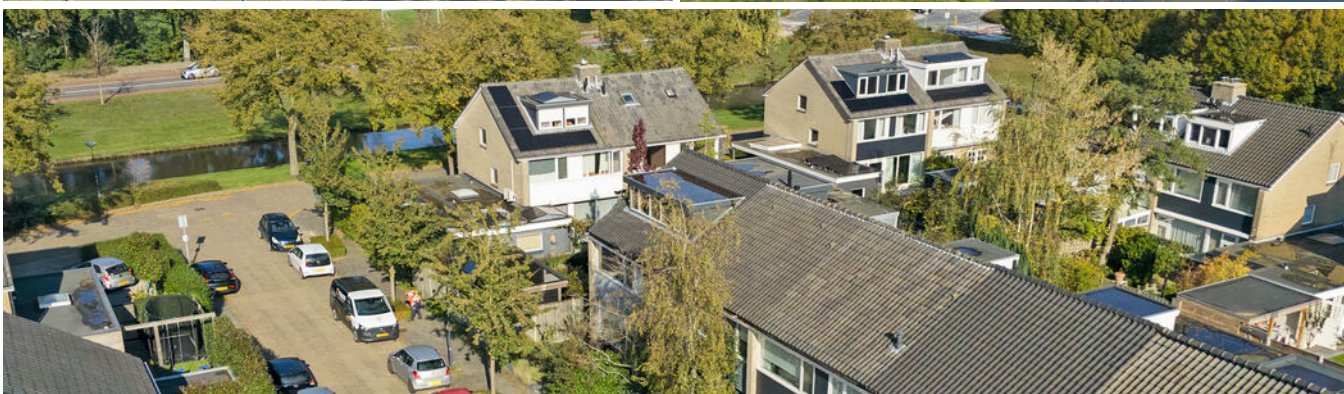
Begane Grond Tuin

← 2.01 m →



↑
6.12 m
↓

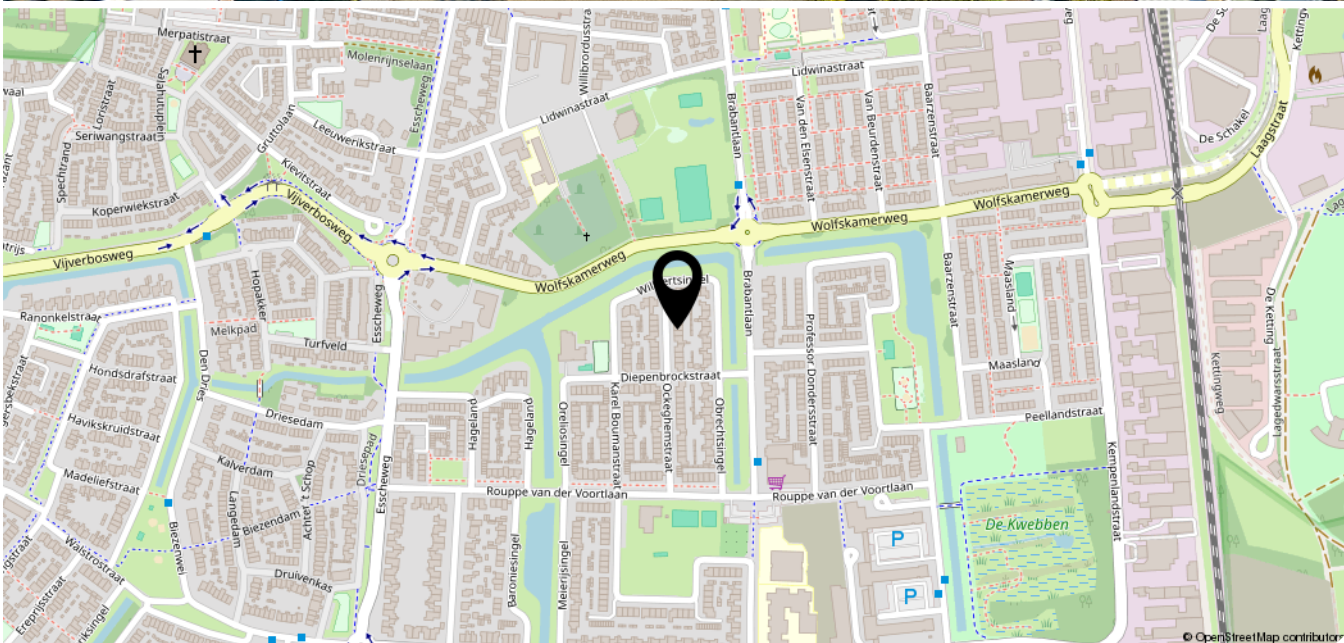
Berging



Locatie

Ockeghemstraat 7, VUGHT

De woning ligt aan een rustige straat in een groene woonomgeving in Vught. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het gezellige centrum zijn goed bereikbaar. Ook de nabijgelegen natuur, uitvalswegen en de verbinding met 's-Hertogenbosch maken dit een fijne woonlocatie!







AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL