

(t)HUIS

Sancta Monica 19

ESCH



*Bijzonder wonen op een historische
kloosterlocatie!*



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Sancta Monica 19, ESCH

Wonen op een bijzondere, historische locatie, omringd door groen! Dit sfeervolle appartement beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en grote raampartijen die een prachtig uitzicht bieden op de parkachtige omgeving. Met een schitterende gezamenlijke kloostertuin van circa 2 hectare is dit een plek waar rust, natuur en karakter samenkomen!

Aan de Sancta Monica 19 in Esch bevindt zich dit verzorgde appartement van circa 67 m², gelegen op de eerste verdieping van een monumentaal voormalig klooster uit 1895. Het pand is in 2011 gerenoveerd, waarbij de karakteristieke uitstraling

behouden is gebleven. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken en bar, twee slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je volop van het omliggende groen. De gezamenlijke kloostertuin met vijverpartijen, terrassen en een barbecueplaats maakt deze woonplek extra bijzonder. Met energielabel A, parkeergelegenheid op het terrein en een eigen berging is ook aan het wooncomfort gedacht!

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03*

**Type**

Appartement

**Bouwjaar**

1895

**Woonoppervlakte**

67 m²

**Perceeloppervlakte**

N.v.t.

**Slaapkamers**

2

**Energielabel**

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 345.000 k.k.

Via de entree van het appartement kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer van circa 26 m² is een heerlijke leefruimte waar de grote raampartijen direct in het oog springen. Het daglicht stroomt rijkelijk naar binnen en vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over de groene kloostertuin en de volwassen bomen rondom het gebouw. Het uitzicht vormt als het ware een verlengstuk van de woonkamer en zorgt ieder seizoen voor een sfeervol, wisselend decor. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De lichte vloer en neutrale wandafwerking geven het geheel een verzorgde uitstraling.

"Een bijzondere plek waar rust, natuur en karakter samenkomen!"

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd met zwarte keukenkasten, een licht werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De praktische bar vormt een fijne plek om 's ochtends rustig te ontbijten of gezellig aan te schuiven tijdens het koken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide profiteren van een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op het omliggende groen. De hoofdslaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als werk- en muziekkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als logeer- of hobbykamer. Dankzij de grote ramen en het groene uitzicht is het ook hier een fijne plek om te verblijven.











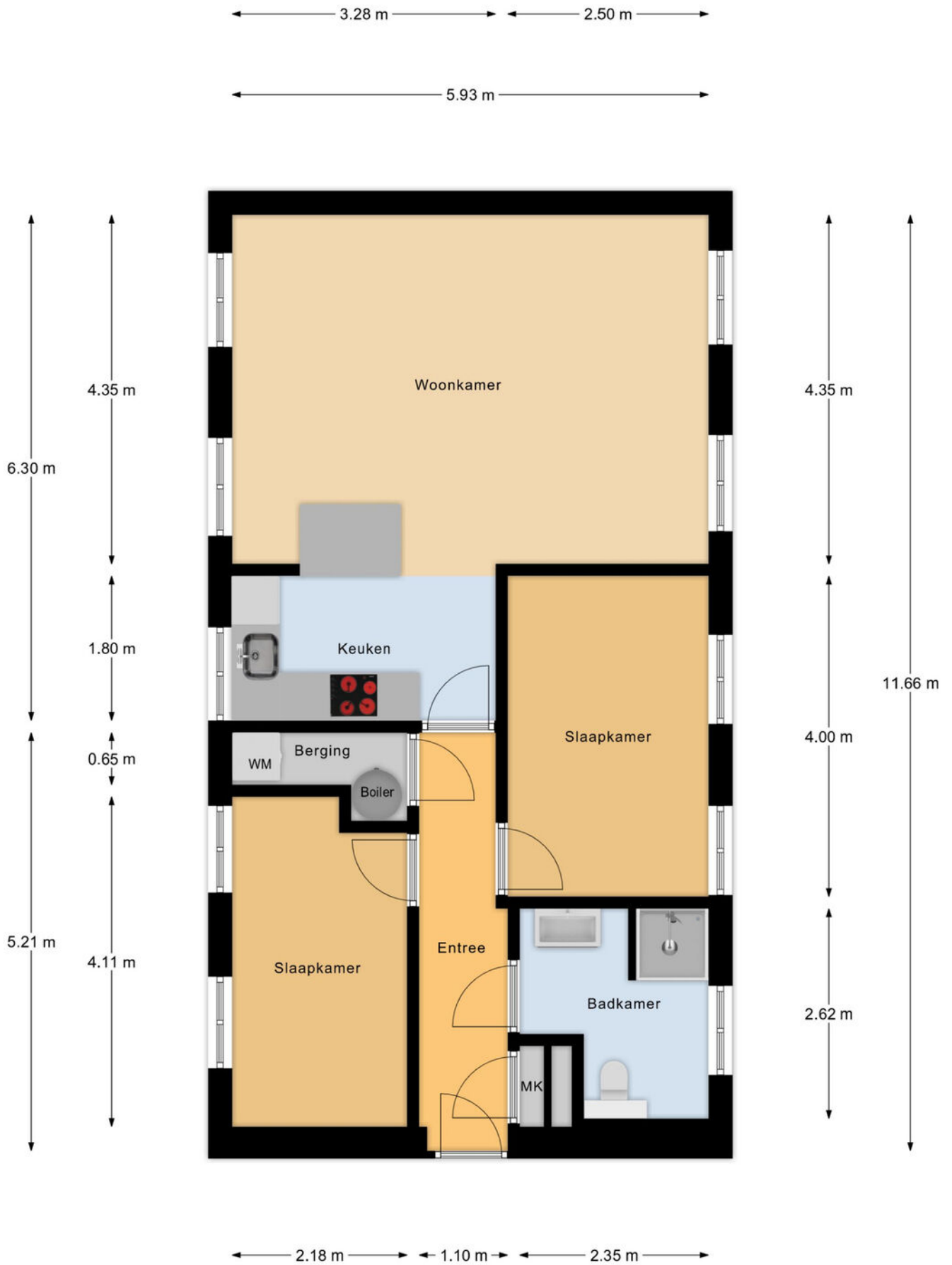


De nette badkamer is volledig betegeld in een combinatie van witte en antracietkleurige tegels en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de boiler.





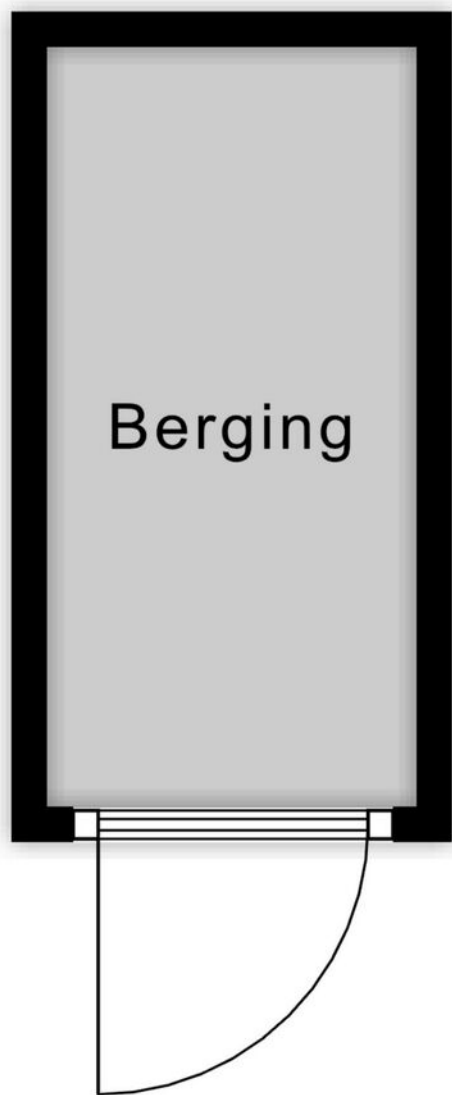




Appartement

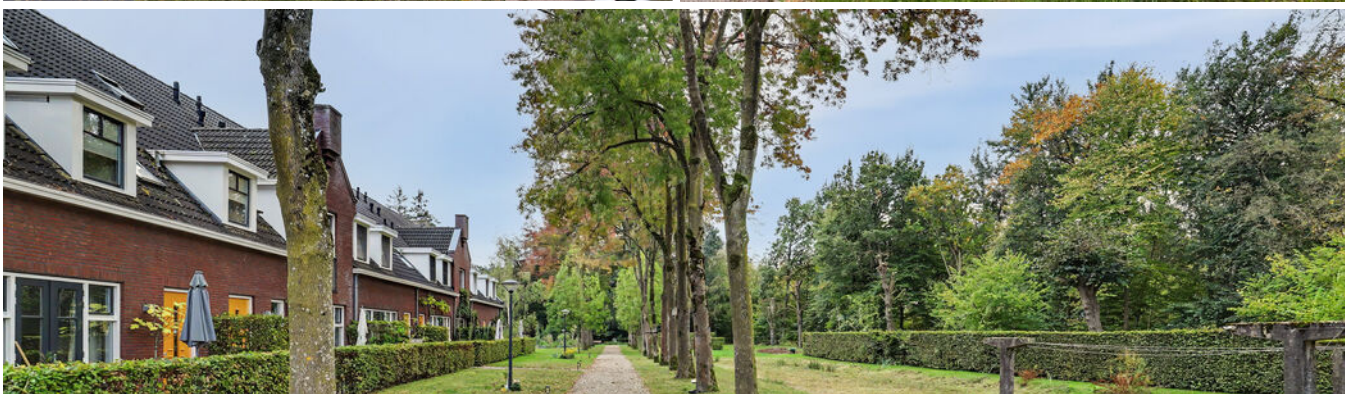


← 1.04 m →



2.14 m

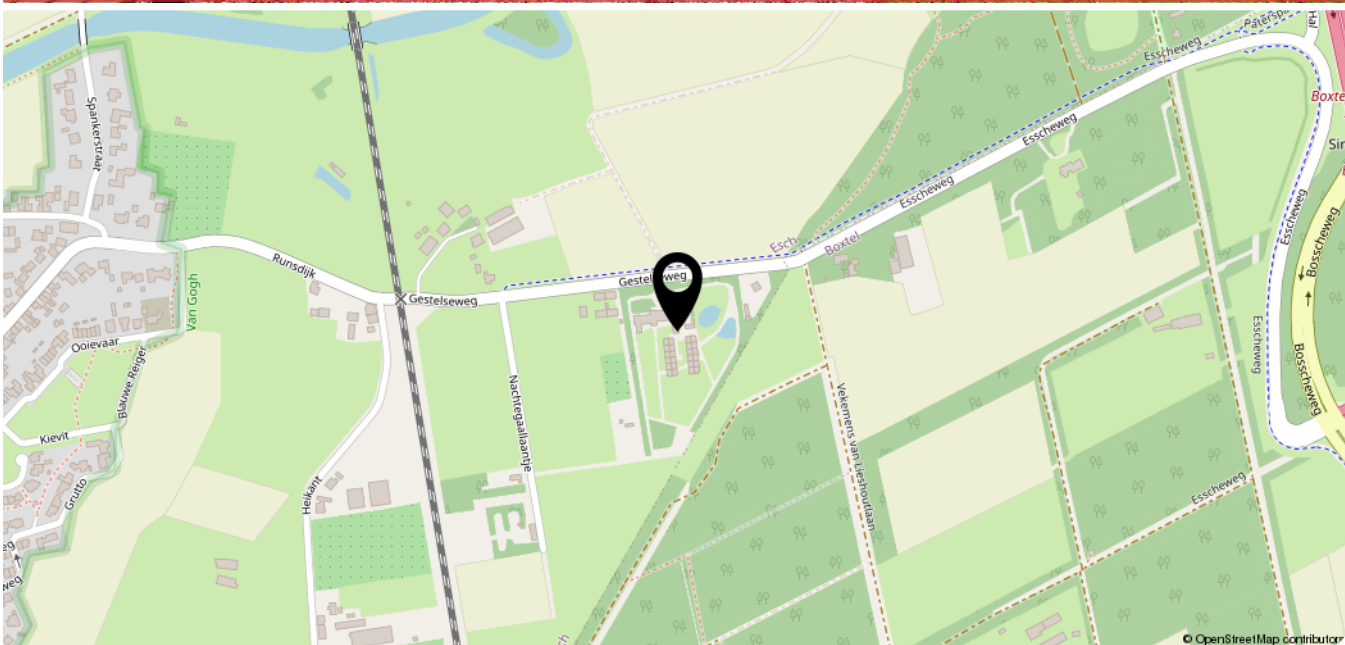
Berging



Locatie

Santa Monica 19, ESCH

Sancta Monica ligt op een prachtige, groene locatie aan de rand van Esch. Het voormalige klooster biedt een unieke woonomgeving met een sfeervolle kloostertuin. De omliggende natuur nodigt uit tot heerlijke wandel- en fietstochten. Het dorpscentrum, dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar!



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL