(t)HUIS

Sancta Monica 9

ESCH

Bijzonder wonen met karakter, rust en allure

NVM vastgoedcert gecertificeerd funda QUALIS

AMB makelaars

AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Sancta Monica 9, ESCH

Wonen op een unieke plek, omringd door groen en historie? Dit stijlvolle 3-kamerappartement bevindt zich in het monumentale kloostergebouw dat in 2011 met behoud van zijn karakteristieke uitstraling is verbouwd. Een bijzondere woonomgeving waar rust, ruimte en natuur samenkomen, terwijl de dagelijkse voorzieningen op korte afstand bereikbaar zijn.

Het appartement ligt op de tweede verdieping en is direct te betrekken. De woning beschikt over twee slaapkamers, een verzorgde badkamer, een open keuken en een ruime woonkamer. De combinatie van hoge plafonds en grote raampartijen zorgt vanaf het eerste moment voor een aangename, lichte sfeer.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur. Buiten is er een separate (fietsen)berging.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. Bel 073 - 711 37 03

Type
appartement

Bouwjaar
1895

Woonoppervlakte
85 m²

Terrasoppervlakte
0 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
C

Extra
VvE kosten €311,- per maand

Vraagprijs
€ 370.000 k.k.

De woonkamer is royaal van formaat en beschikt over hoge plafonds en meerdere raampartijen in de vorm van dakkapellen. Hierdoor valt er volop natuurlijk licht naar binnen. Er is ruimschoots plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combi-oven.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het complex. Vanuit beide kamers kijkt u fraai uit over de omliggende weilanden. De slaapkamers zijn goed van formaat en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een kastenwand.

"Bij binnenkomst valt direct de prettige ruimtelijke sfeer op. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer."

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafel en radiator. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Hoewel het appartement niet beschikt over een eigen buitenruimte, is er volop gelegenheid om buiten te genieten. Als mede-eigenaar heeft u namelijk toegang tot de prachtige, parkachtige kloostertuin.

Deze fraai aangelegde gezamenlijke tuin beschikt onder andere over een grote vijverpartij, diverse terrassen en een barbecueplaats met speeltoestel. Een heerlijke groene omgeving waar u kunt ontspannen, genieten van de rust en de bijzondere sfeer van deze unieke woonlocatie.

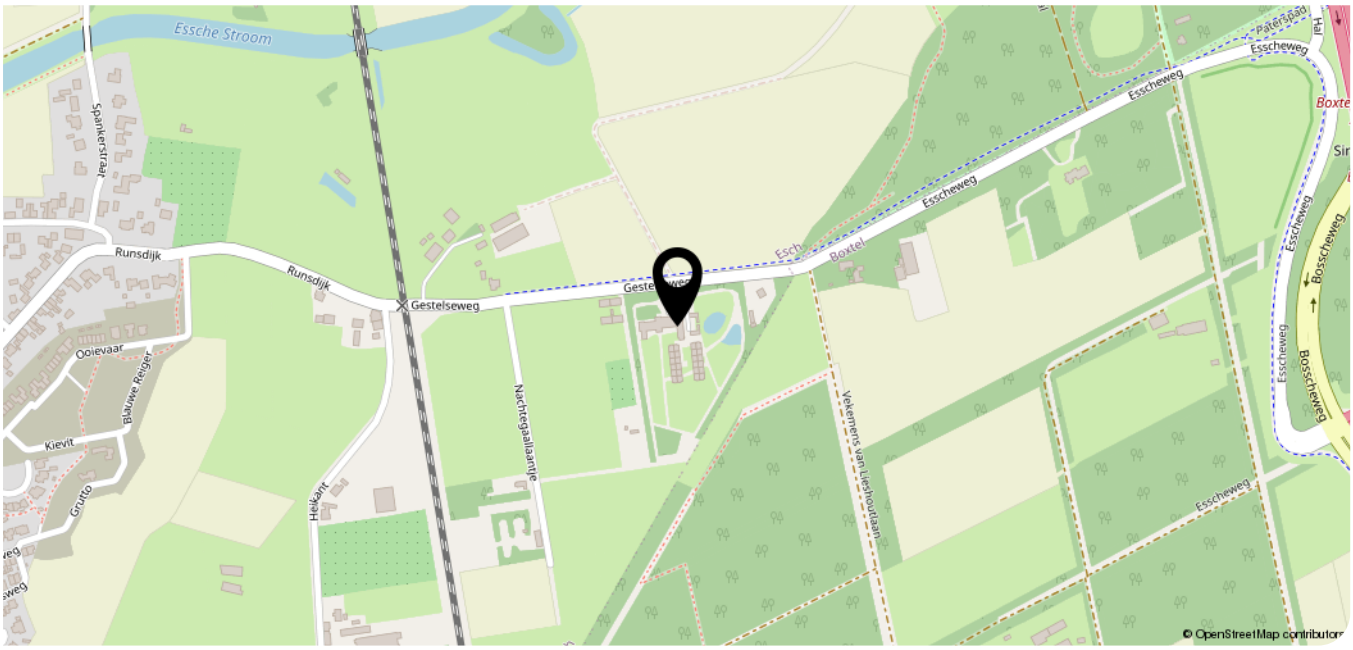
De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het complex. Vanuit beide kamers kijkt u fraai uit over de omliggende weilanden.

1 7 Vm 13

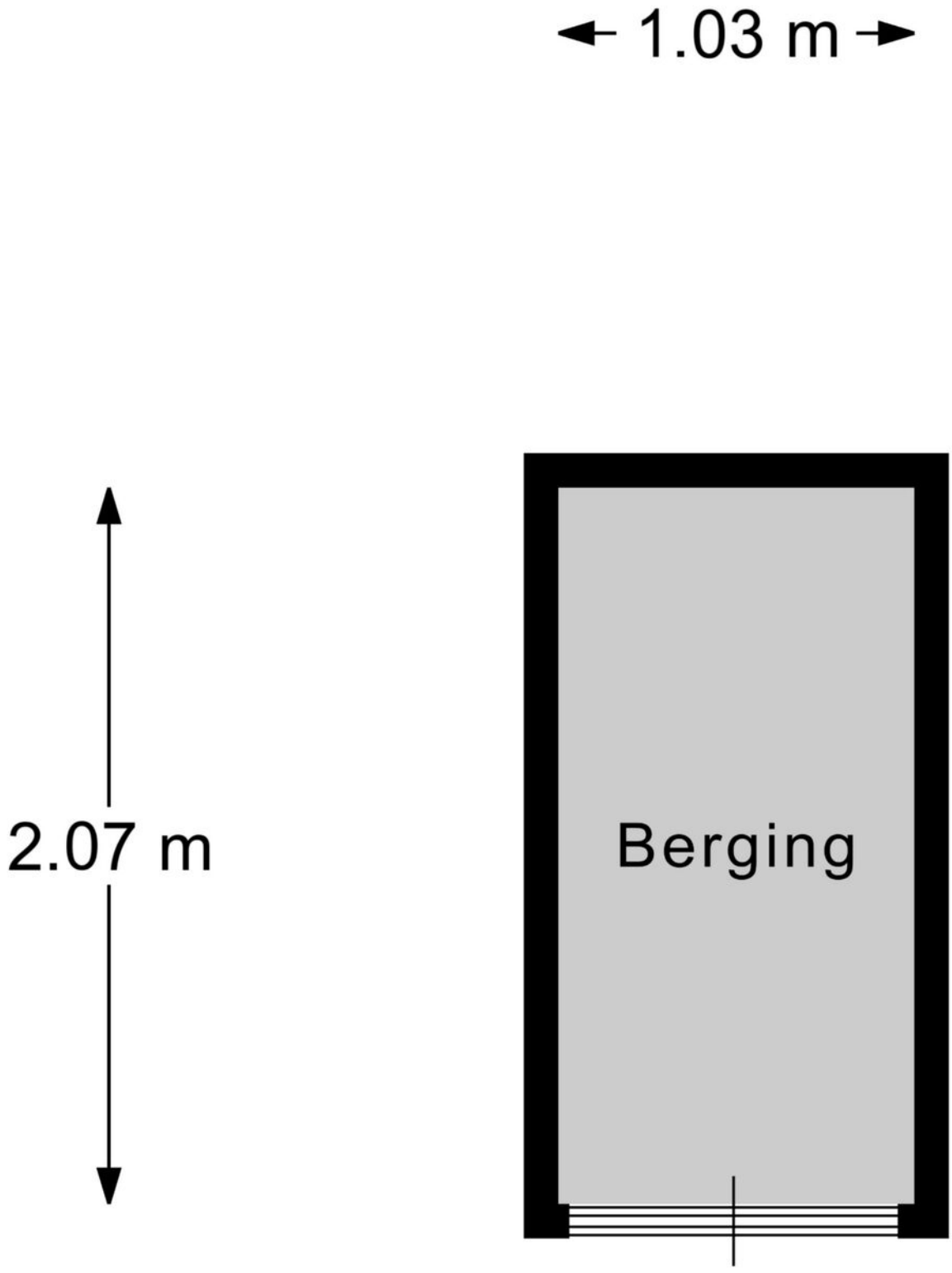
Locatie

Sancta Monica 9, ESCH

Het klooster is gelegen op circa 1 km van Esch. Hier tref je dorpsvoorzieningen zoals een supermarkt, cafés, kinderopvang, pannenkoekenhuis, cafetaria, sportzaal, een basisschool en peuterspeelzaal. Uiteenlopende fiets- en wandelroutes laten jong en oud van het omliggende groen genieten.



Appartement



Berging

AMB makelaars

AMB hypotheken

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **vught@amb-makelaars.nl** of telefonisch **073 - 711 37 03**.

NVM

AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27		

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB makelaars | AMB hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

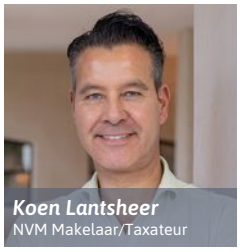
Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*

Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur


Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur

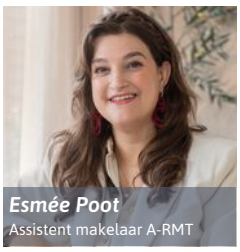
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur

Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur

Jeroen van Haaren
Register Makelaar

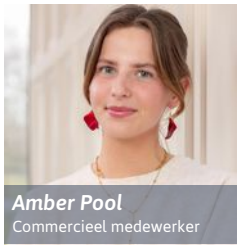
Ingrid van Beek
Register Makelaar

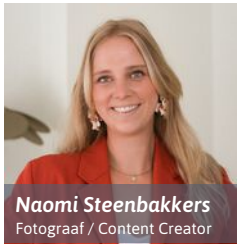
Rick van Zanten
Vastgoedadviseur


Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT

Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur

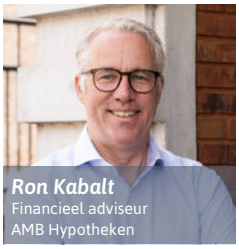
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker


Amber Pool
Commercieel medewerker


Naomi Steenbakkers
Fotograaf / Content Creator

Noah van den Hout
Commercieel medewerker

Daisy Verhallen
Administratief medewerker


Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB makelaars

AMB hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis HYPOTHEEK VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.

NVM

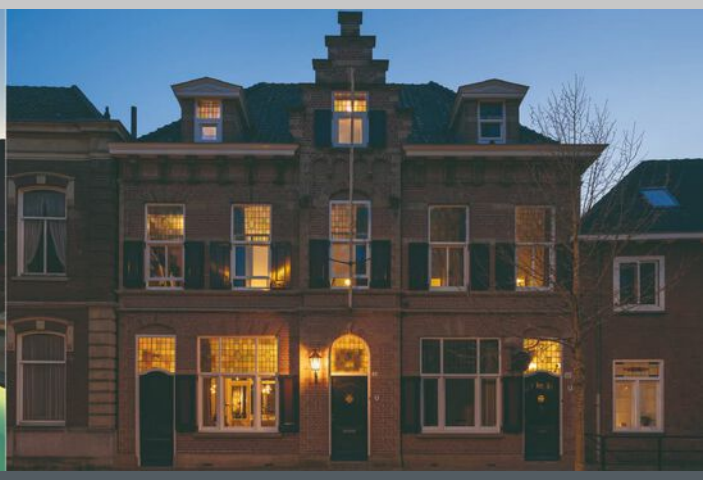
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB makelaars

QUALIS

QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



NVM

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.QUALIS.NL**