alblasserwaard
makelaars & taxateurs



Rembrandtlaan 168
3362 AH SLIEDRECHT
Vraagprijs: € 425.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE: **90 m²**

ENERGIELABEL: **A**

Kenmerken



Woonoppervlakte
90 m²



Inhoud
278 m³



Bouwjaar
2002



Aantal slaapkamers
2

Externe bergruimte	7 m² (berging begane grond)
Gebouw gebonden buitenruimte	8 m² (balkon)
Aantal badkamers en toiletten	1 badkamer en 1 separaat toilet
Isolatie	volledig geisoleerd
Verwarming + warm water	c.v.-ketel (Intergas HR combiketel uit 2018)
Elektra	4 groepen + kookgroep, 2 aardlekschakelaars
Vloeren	beton
Voorzieningen	mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, lift
Kruipruimte	niet van toepassing
Geheid	ja
Energielabel	A
Parkeren	één eigen parkeerplaats in de parkeergarage + openbaar parkeren
Balkon	inpandig balkon, 8 m², oosten
Bouwkundige bijzonderheden	toegankelijk voor ouderen en minder validen
Vereniging van Eigenaren (VvE)	de maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt: € 270,12 de VvE draagt o.a. zorg voor: - onderhoud aan het complex - schoonmaak algemene ruimten - liftonderhoud - opstalverzekering - bestuur

Algemene omschrijving

Overweegt u de stap naar een appartement? Dan staan een centrale ligging, voldoende woonruimte en extra comfort ongetwijfeld hoog op uw wensenlijstje. Laat dit appartement daar nu precies op aansluiten! Met het Burgemeester Winklerplein om de hoek, maar liefst 93 m² woonoppervlakte op de eerste verdieping én een eigen parkeerplaats en berging in de parkeergarage, heeft dit appartement bijzonder veel te bieden.
Via de videofooninstallatie verleent u bezoekers eenvoudig toegang tot het complex. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, die zowel met de trap als met de lift bereikbaar is. Vanaf de galerij stapt u de woning binnen, waar de ruime hal toegang biedt tot alle kamers en vertrekken.

Aan de linkerzijde van de hal bevinden zich de hoofdslaapkamer, de royale badkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, wastafel en douchecabine. Aan de rechterzijde treffen we de meterkast, het separate toilet, de tweede slaapkamer en de inpandige berging. Deze praktische ruimte is tevens ingericht als technische ruimte en beschikt over een witgoedaansluiting, de cv-opstelling en volop bergruimte. De woonkamer met open keuken vormt met circa 41 m² een heerlijk ruime leefomgeving. Dankzij de grote glazen pui valt er bovendien volop daglicht naar binnen. Aansluitend bevindt zich het inpandige balkon, gelegen op het oosten en voorzien van een elektra-aansluiting. Een fijne plek om de dag met een kop koffie te beginnen!

Het appartementencomplex is gebouwd in 2002 en goed geïsoleerd. Mede hierdoor beschikt de woning over energielabel A, wat bijdraagt aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat. Ook de Vereniging van Eigenaars is goed georganiseerd, actief en financieel gezond.
Kortom: een ruim en comfortabel appartement op een centrale locatie, met winkels en andere voorzieningen op loopafstand.





Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer met open keuken



Keuken met hoekopstelling



Inpandig balkon



Uitzicht vanaf balkon



Inpandig balkon met schuifpui



Technische ruimte met cv-opstelling, wasmachine-aansluiting en praktische bergruimte



Gang



Entree woning



Toilet



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Douchecabine en wastafel



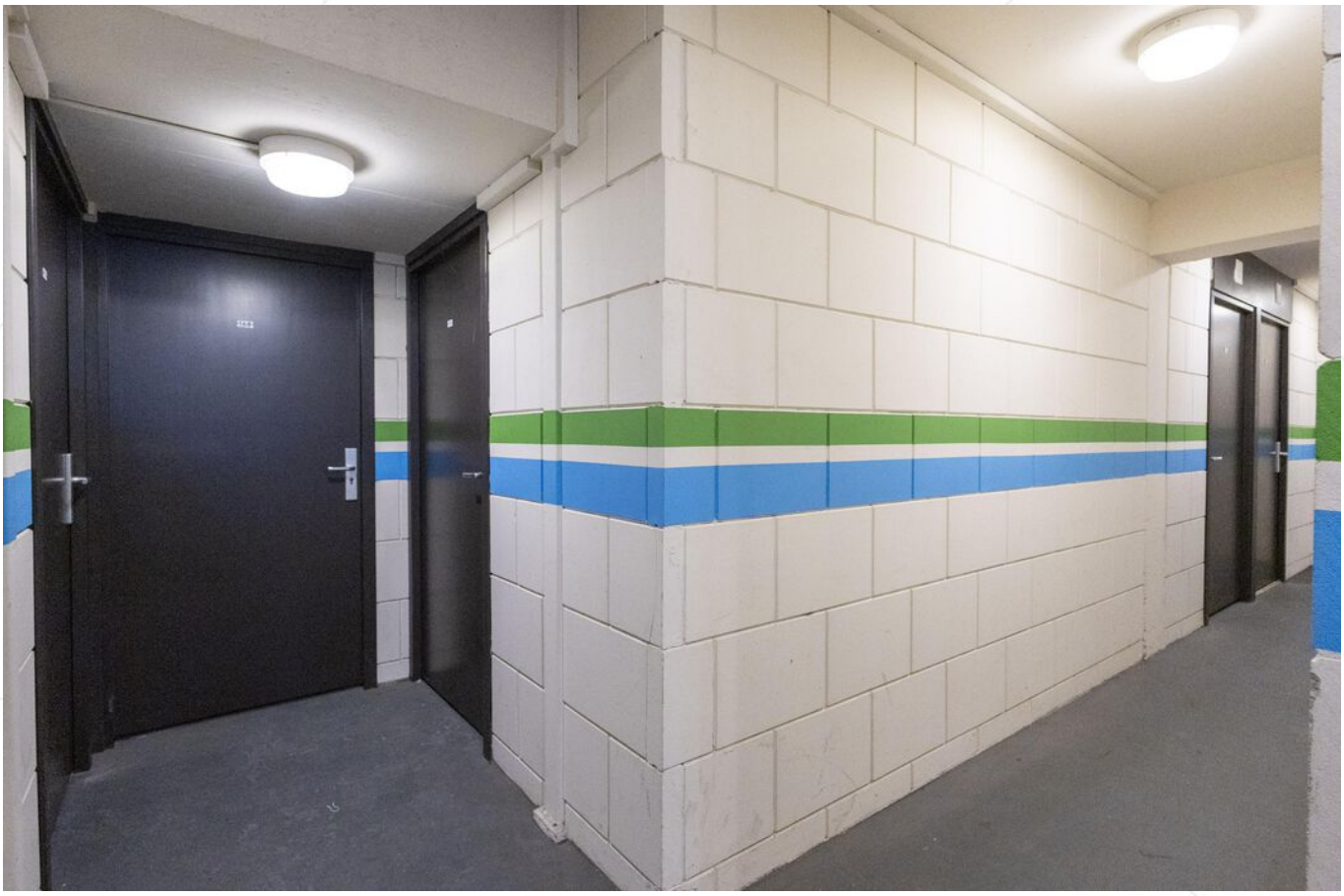
Ligbad



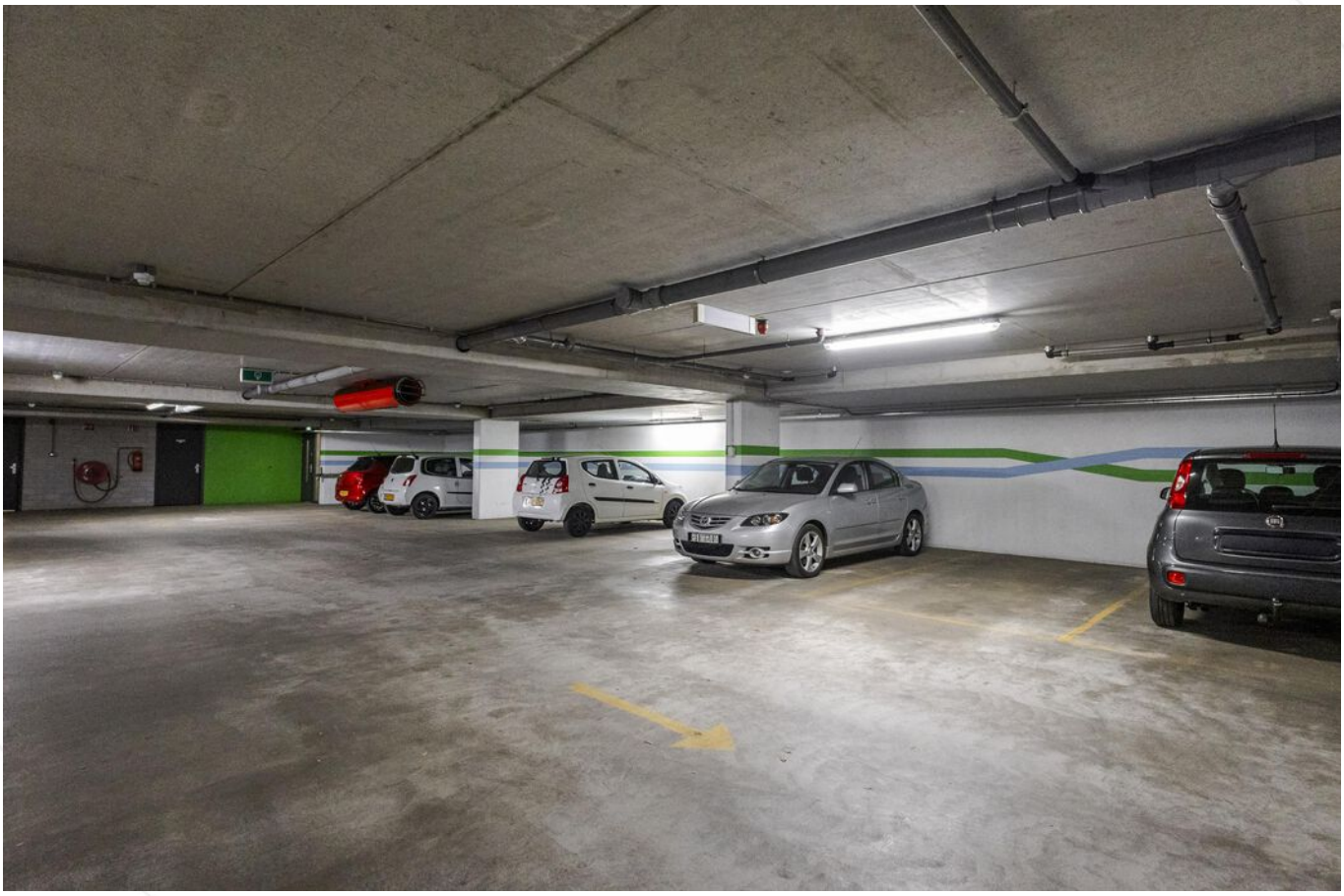
Galerij



Entree



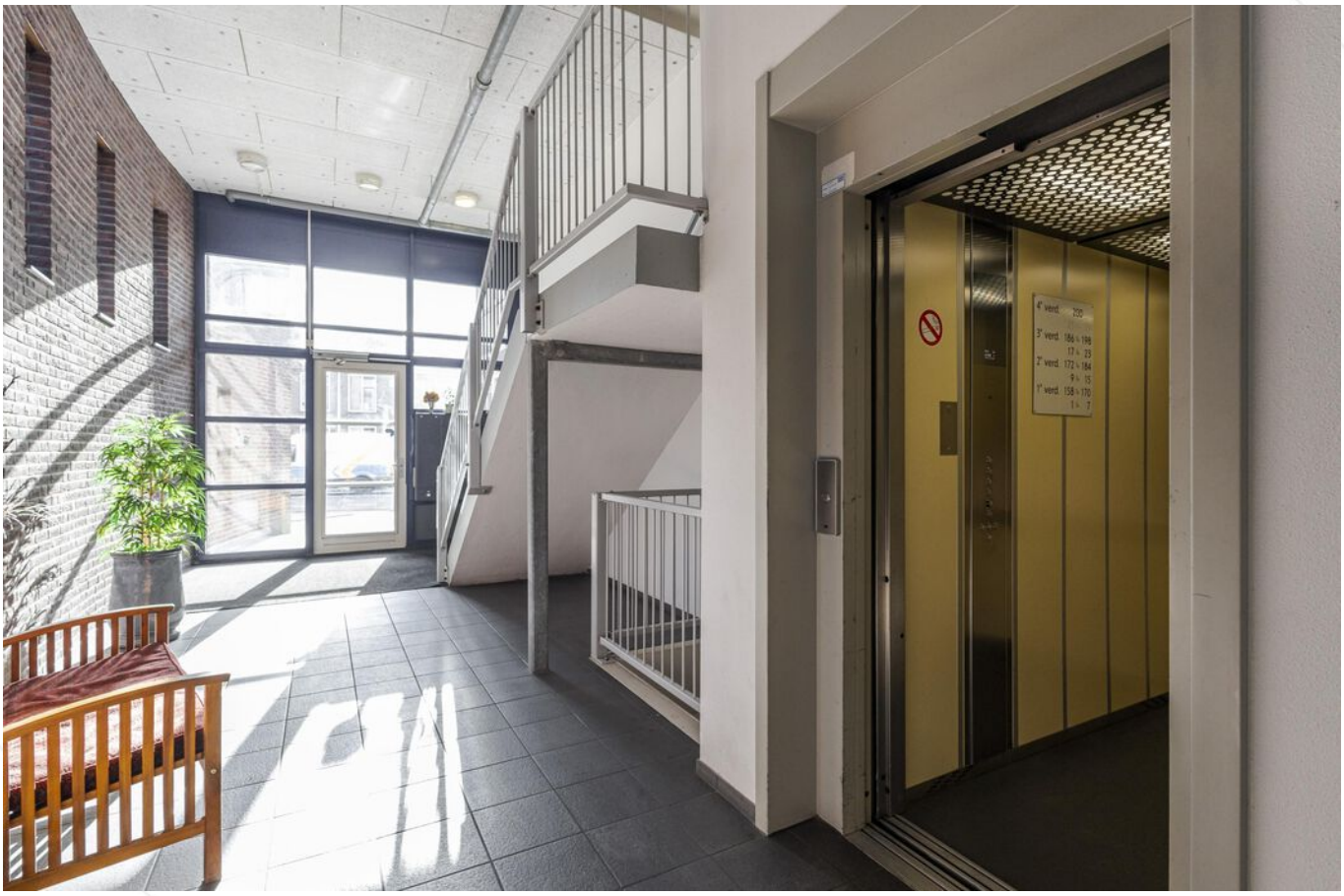
Bergingscomplex in de parkeerkelder



Parkeergarage met eigen plek



Ingang complex



Centrale hal complex



Aanzicht van het complex



Straatzijde (Rembrandtlaan)



Achterzijde complex (Prof. Lorentzlaan)

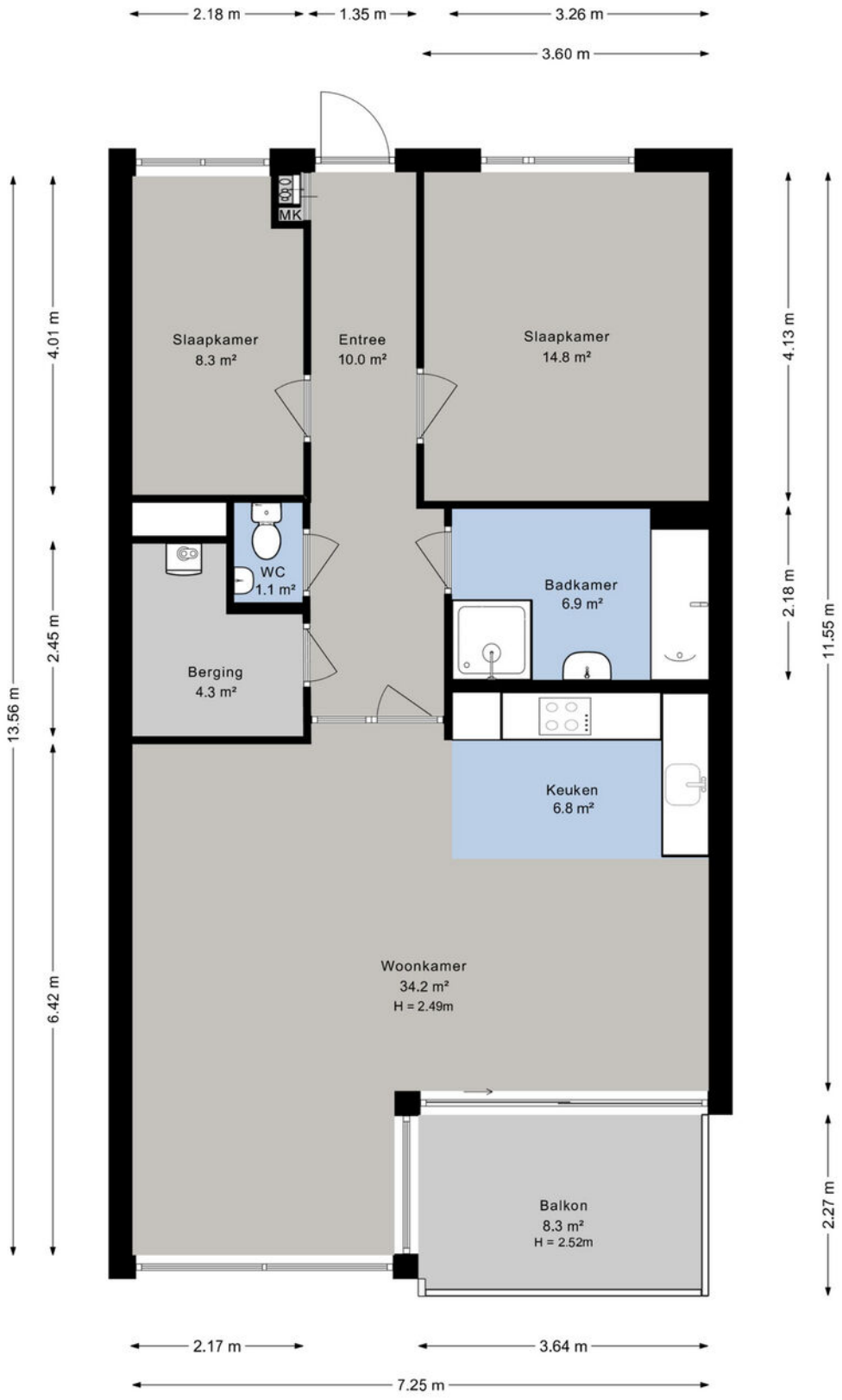


Omgeving (Burg. Winklerplein)

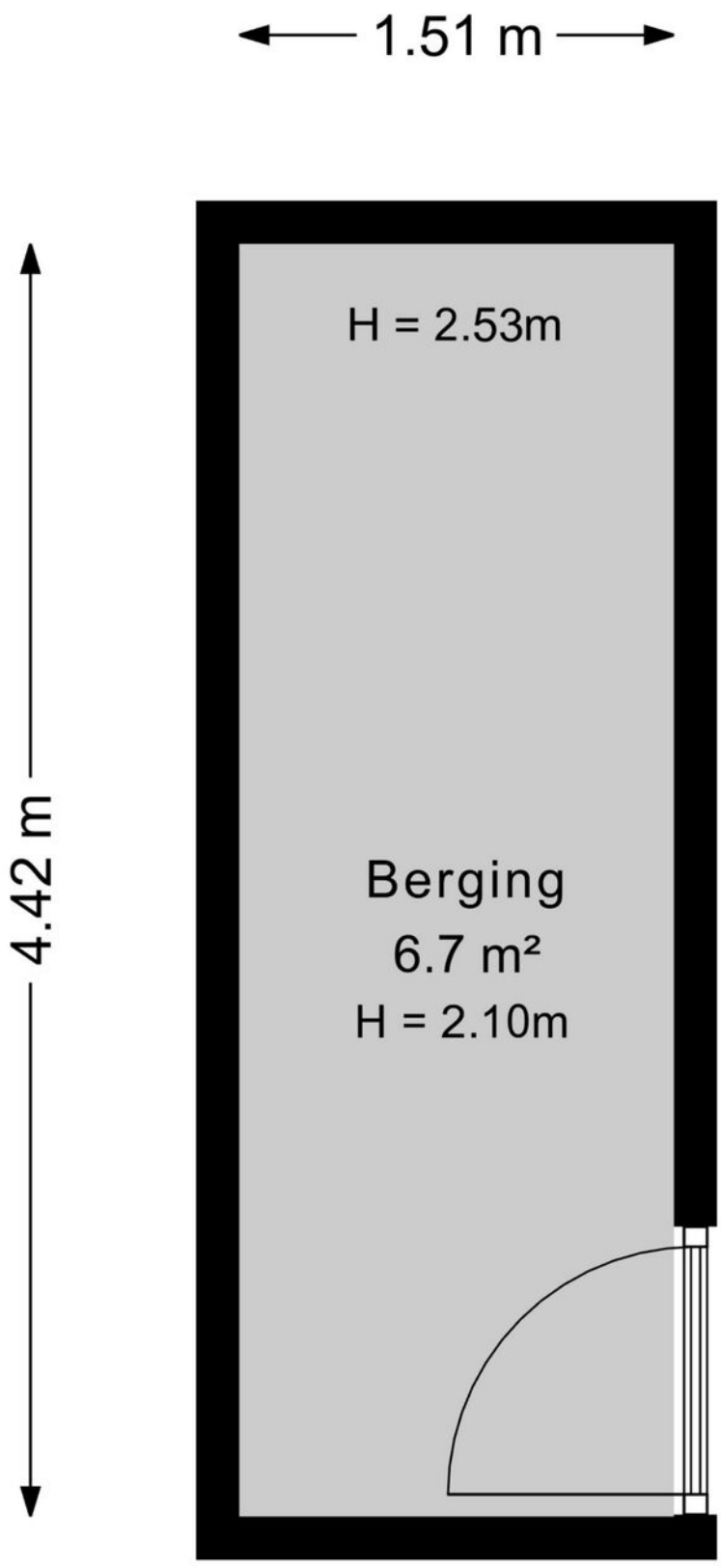
Afwerkstaat

Ruimte	Vloer	Wanden	Plafond	Kenmerken
1e VERDIEPING				
hal / entree	laminaat	sauswerk	spuitwerk	toegang tot alle vertrekken voorzien van videofooninstallatie
toilet	vloertegels	wandtegels	spuitwerk	voorzien van: - closet - fonteintje
woonkamer	laminaat	sauswerk	spuitwerk	toegang tot: - open keuken - balkon middels schuifpui
keuken	laminaat	wandpaneel	spuitwerk	open keuken met hoekopstelling, voorzien van: - koelkast - vrieskast - (combi) magnetron - vaatwasmachine - inductiekookplaat - afzuigkap
technische ruimte	laminaat	spuitwerk	spuitwerk	voorzien van: - witgoedaansluiting - cv-opstelling - box mechanische ventilatie
slaapkamer 1	laminaat	sauswerk	spuitwerk	gelegen aan galerijzijde voorzien van: - elektrisch bedienbaar rolluik
slaapkamer 2	laminaat	sauswerk	spuitwerk	gelegen aan galerijzijde voorzien van: - elektrisch bedienbaar rolluik
badkamer	vloertegels	wandtegels	spuitwerk	voorzien van: - ligbad - douchecabine - wastafel
OVERIG				
balkon				voorzien van: - schuifpui - elektra-aansluiting
berging				gelegen in de parkeerkelder afmetingen: circa 4.40 x 1.50 meter voorzien van elektra-aansluiting
parkeerplaats				eigen parkeerplaats in de parkeergarage

Plattegrond appartement (1e verdieping)



Plattegrond berging (parkeerkelder)



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

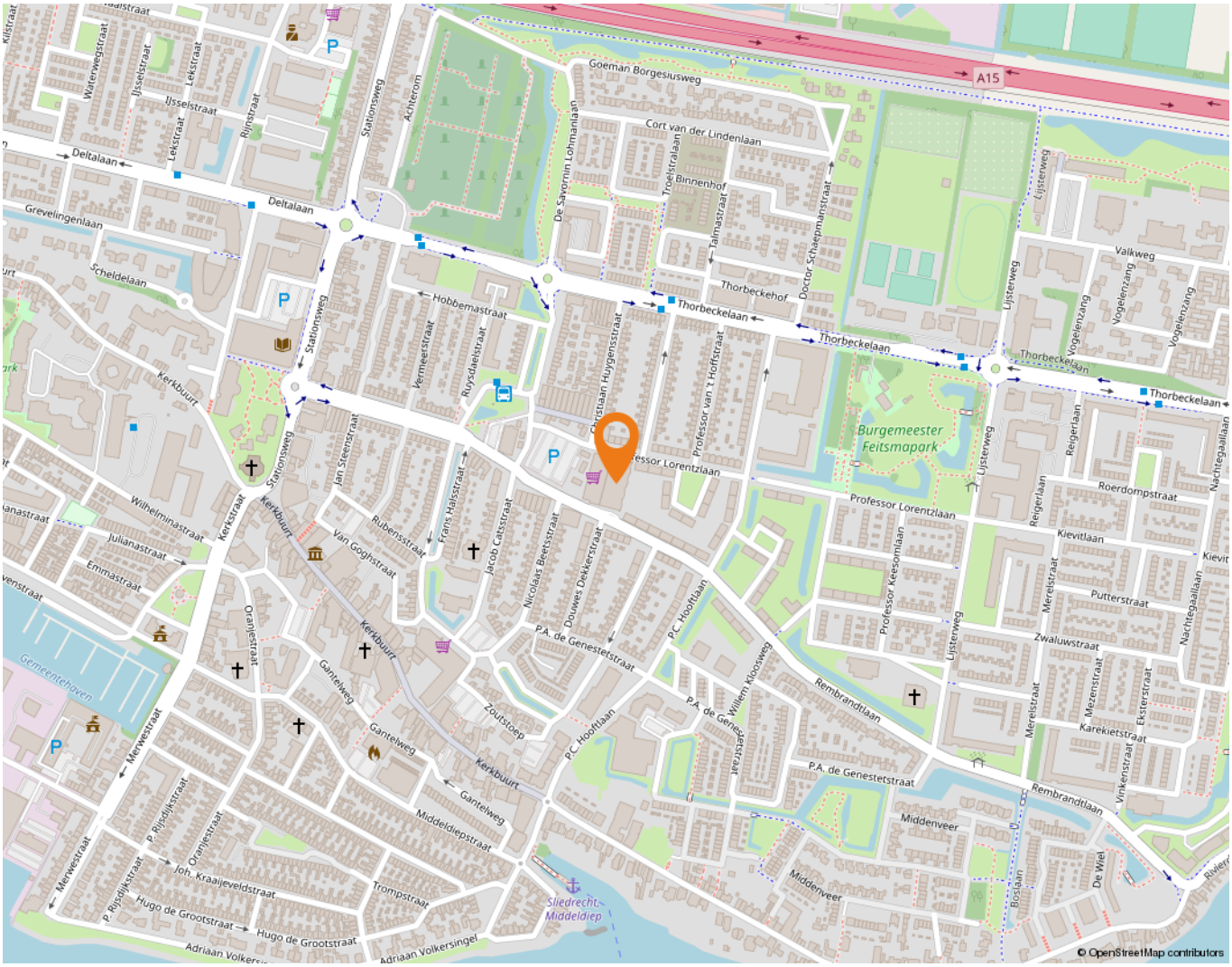
Kadastrale gemeente	Sliedrecht
Sectie	I
Perceel	4807

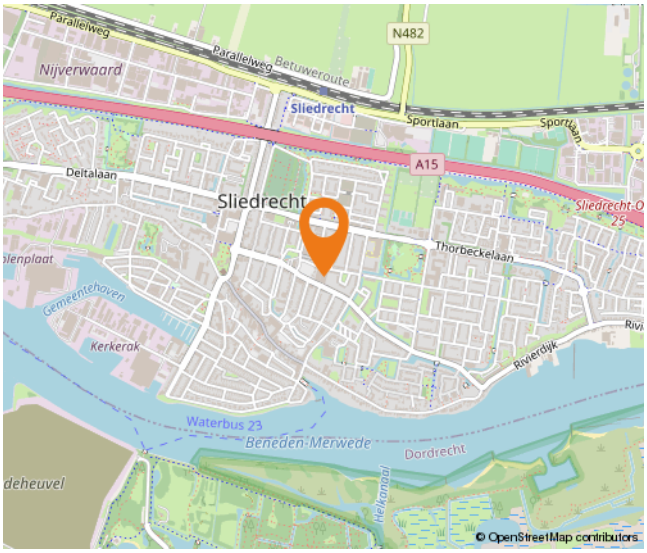
kadaster

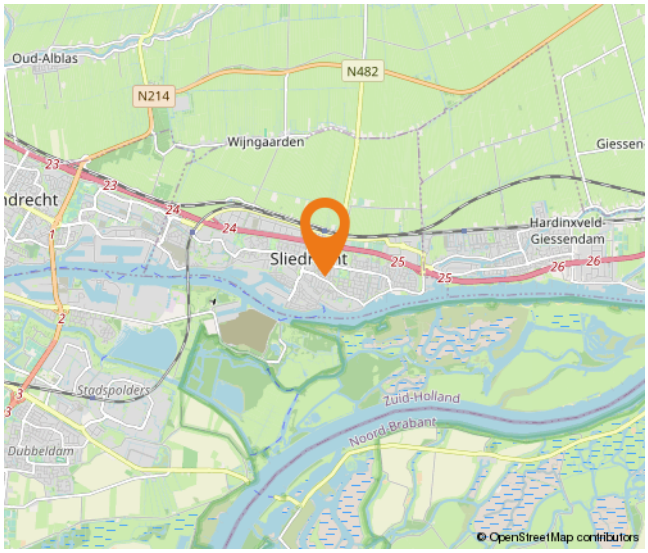
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kaarten


A15
Goeman Borgesiuslaan
Cort van der Lindenlaan
Deltalaan
Grevelingenlaan
Scheldelaan
Stationsweg
Hobbemastraat
Thorbeckehof
Thorbeckelaan
Burgemeester Feitsmapark
Professor Lorentzlaan
Kerkbuurt
Wilhelminastraat
Julianastraat
Emmastraat
Kerkstraat
Van Goghstraat
Rembrandtlaan
Middenveer
Merwestraat
Gantelweg
Middeldiepstraat
Trompstraat
Hugo de Grootstraat
Adriaan Volkersingel
Sliedrecht Middeldiep
Gemeentehoven
Lijsterweg
Roerdompstraat
Kievitlaan
Putterstraat
Zwaluwstraat
Karekietstraat
Rembrandtlaan
© OpenStreetMap contributors


N482
Parallelweg
Nijverwaard
Betuweroute
Sliedrecht
Sportlaan
A15
Deltalaan
Thorbeckelaan
Gemeentehoven
Kerkerak
Waterbus 23
Beneden-Merwede
Dordrecht
© OpenStreetMap contributors


Oud-Alblas
N214
N482
Wijngaarden
Giessen
Hardinxveld-Giessendam
Stadspolders
Zuid-Holland
Noord-Brabant
Dubbeldam
© OpenStreetMap contributors

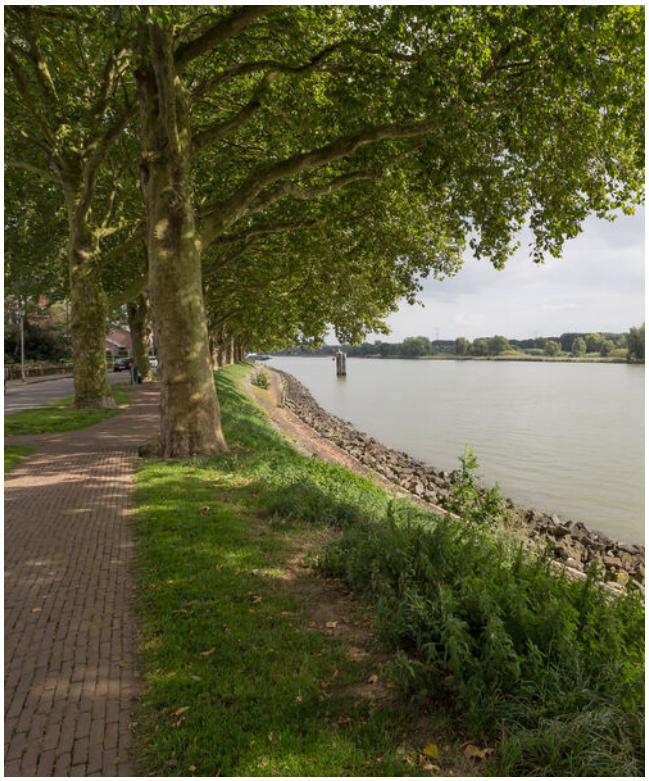
Wonen in Sliedrecht

Sliedrecht heeft een dorps karakter met een prettige sfeer waarbij ook alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. Een breed aanbod aan winkels is te vinden op de Kerkbuurt en het Burgemeester Winklerplein. Iedere woensdag is hier de weekmarkt waar diverse verse producten verkrijgbaar zijn.



Sliedrecht is vanouds een Baggerdorp en heeft daarmee een geheel eigen karakter gekregen, dat goed te zien is in het dorp. Zo zijn er het Baggermuseum en het Baggerfestival, maar wie door Sliedrecht heen rijdt, zal op allerlei plekken de rijke baggergeschiedenis terug zien komen. Bijvoorbeeld in de speeltoestellen op de Kerkbuurt, die de vorm hebben van een baggerschip.
In dit dorp kennen velen elkaar vanuit het kerk- en/of verenigingsleven. Naast bijvoorbeeld een grote korfbal- en voetbalclub is volleybalvereniging Sliedrecht Sport wel de meest bekende sportclub. Van een sporthal tot en met het zwembad – sportvoorzieningen zijn er genoeg in Sliedrecht.

Ontspannen kan prima in de diverse parken die Sliedrecht rijk is. In het Burgemeester Feitsmapark bijvoorbeeld, het Wilhelminapark of het Doctor Willem Dreespark. Aan speeltuinen geen gebrek in Sliedrecht, waaronder een aantal natuurspeeltuinen. Wie een andere manier van ontspannen zoekt, in de zin van een dagje op pad, kan ook terecht in Sliedrecht. Wat dacht je van een dag lekker winkelen op de woonboulevard? Sliedrecht heeft het allemaal: wonen, ontspannen, sporten en onderwijs komen samen in één centraal gelegen dorp.



De gemeente is geografisch gunstig gelegen tussen de steden Rotterdam, Utrecht en Breda. Binnen enkele minuten bevinden inwoners zich op snelweg A15, waarna deze steden binnen ongeveer een half uurtje te bereiken zijn. Sliedrecht heeft ook twee treinstations, langs de MerweLingelijn, waarmee rechtstreeks naar Dordrecht, Gorinchem en Geldermalsen gereisd kan worden.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs

Als makelaars voelen wij ons als geen ander thuis in de regio Alblasserwaard. Dit is waar wij opgegroeid zijn, wonen en ons leven zich afspeelt. Met veel enthousiasme en energie zijn wij dagelijks bezig met de woningen in dit prachtige gebied! Wij vinden het een voorrecht om in deze regio actief te zijn.

Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs is een fris en deskundig full-service makelaarskantoor met de beschikking over een schat aan praktische ervaring, gecombineerd met theoretische kennis. Momenteel telt ons kantoor tien enthousiaste medewerkers die ieder beschikken over relevante kennis. Over bestaande bouw, maar zeker ook over nieuwbouw. Wij zijn namelijk heel actief in de nieuwbouw en hebben hier speciale medewerkers voor, die goed op de hoogte zijn van de laatste nieuwbouwontwikkelingen in de Alblasserwaard en omgeving. Of het nu gaat om nieuwbouw of bestaande bouw: we kiezen altijd voor een persoonlijke aanpak, waarbij klanten vaak contact hebben met dezelfde makelaar.

Onze manier van werken staat voor het weglaten van franje en een maximum aan aandacht, inzet en flexibiliteit. Dit betekent dat klanten vooraf weten waar ze aan toe zijn, dat ze weten wat de persoonlijke makelaar/taxateur gaat doen en wanneer ze een bepaalde actie of reactie kunnen verwachten. Een professionele, maar toch persoonlijk en ongedwongen manier van zaken doen is ons motto. Woonwensen in vervulling brengen: daar draait het om bij Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs!



Hoe nu verder?

1.Bezichtiging

Heeft u nog geen bezichtiging ingepland? Neem dan snel contact met ons op via telefoon, e-mail of WhatsApp om een afspraak te maken.

Na een bezichtiging heeft u alle tijd om rustig na te denken. Heeft u interesse? Dan zetten we samen de volgende stap. Overweegt u de overstap van uw huidige koopwoning naar een nieuwe woning? Dan verzorgen wij graag kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning. Zo krijgt u snel inzicht in de verkoopwaarde van uw huis. Geen interesse? Dat is uiteraard geen probleem. Wij horen dit dan graag, ook voor de verkoper is dit een spannend traject.

Blijft u verder zoeken? Volg ons op social media en schrijf u in via onze website. Zo blijft u op de hoogte van toekomstig aanbod.

2. U doet een bod op de woning

Tijdens de bezichtiging heeft de makelaar uitgelegd welke verkoopmethode er van toepassing is voor de betreffende woning. Denk bij het onderhandelen/ doen van een bod niet alleen aan de prijs, maar ook aan de datum van overdracht en ontbindende voorwaarden:

- Voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (eventueel met NHG (Nationale Hypotheek Garantie))
- Voorbehoud van een bouwtechnische keuring.
- Overige voorbehouden: bijvoorbeeld de verkoop van uw huidige woning of het verkrijgen van de goedkeuring van uw (ver)bouwplan.

In de lijst van zaken staat aangegeven welke spullen de verkopende partij achterlaat, meeneemt of ter overname aanbiedt. Wilt u een aantal zaken overnemen? Meld dit dan ook bij de onderhandeling/ het doen van een bod.

3. Koopovereenkomst

Nadat er een mondelinge overeenstemming is bereikt worden alle afspraken zorgvuldig vastgelegd in de koopovereenkomst. Hiervoor hebben wij uw persoonlijke gegevens nodig.
Wij werken hiervoor met een online platform: Move. U krijgt van ons een link om hierop in te loggen en uw gegevens in te vullen. Hierbij moet u ook de keuze maken bij welke notaris u de overdracht wilt laten plaatsvinden.

Koper en verkoper ontvangen een concept van de overeenkomst waarna een (gezamenlijke) afspraak tot ondertekening volgt op één van onze kantoren. U plaatst uw handtekening nadat de makelaar aan u de inhoud van de koopovereenkomst heeft toegelicht.

Wij sturen de ondertekende overeenkomst op naar de betreffende notaris.

4. Financiering

Afhankelijk van de afspraken in de koopovereenkomst heeft u een periode de tijd om de financiële zaken voor de aankoop van de woning te regelen. Laat u het ons weten als dit gelukt is?

Nadat uw financiering is geregeld dient u op tijd zorg te dragen voor de waarborgsom of bankgarantie. Deze bedraagt 10% van de koopsom van de woning.

5. Inspectie en sleuteloverdracht

Voor de sleuteloverdracht plaatsvindt zullen we samen met u en de verkoper naar de woning gaan om de eindinspectie uit te voeren en de meterstanden op te nemen. Bij akkoord gaan we naar de notaris voor het officiële moment, kan de eigendoms-overdracht plaatsvinden en ontvangt u de sleutels van uw nieuwe thuis.

alblasserwaard
makelaars & taxateurs

Volg ons op social media!

Hardinxveld-Giessendam
Peulenstraat 137
3371 AL Hardinxveld-Giessendam

Sliedrecht
Thorbeckelaan 1
3362 BL Sliedrecht

Contact
0184 – 670 733
info@alblasserwaard.nl

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden of zaken die niet zijn vermeld in deze brochure kunt u uiteraard altijd contact opnemen met Alblasserwaard Makelaars & Taxateurs: 0184-670733