LiNDA
MAKELAARDIJ





Vraagprijs

€ 299.000 k.k.

36

SPIJKERLAAN

KAMERIK

0348 - 75 22 30
lindamakelaardij.nl
woerden@lindamakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2024

WOONOPPERVLAKTE:
45 m²

INHOUD:
145 m³





OMSCHRIJVING

Ben je klaar voor een nieuw woonavontuur? Dan is dit gloednieuwe, gasloze 2-kamerappartement zeker een bezichtiging waard! Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een lichte woonkamer met moderne open keuken, een ruime slaapkamer en een compleet uitgevoerde badkamer. Het balkon met vrij uitzicht over de omgeving vormt een fijne plek om buiten te zitten. Met een eigen parkeerplaats, een praktische inpandige berging en een lift in het complex is het hier bovendien comfortabel wonen. Je kunt je spullen pakken en verhuizen, ideaal toch!

Kamerik maakt als dorp onderdeel uit van de gemeente Woerden. De ligging van Kamerik is ideaal: landelijk, maar centraal gelegen midden in het Groene Hart van Nederland. Er zijn diverse voorzieningen zoals basisscholen, horeca, winkels en sportvoorzieningen. Amsterdam en Utrecht zijn op circa 25 autominuten te bereiken. De dichtbijgelegen NS-stations zijn te vinden in Woerden en Breukelen. Ook op het gebied van recreatie is het hier aangenaam wonen, kinderboerderij Het Oortjespad, de Nieuwkoopse-, Vinkeveense- en Loosdrechtse plassen en natuurgebied de Meije bevinden zich op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:
Aan de voorzijde van het appartementencomplex bevindt zich de eigen parkeerplaats. Via de centrale entree met brievenbussen en een bellentableau met videofooninstallatie kom je in de gemeenschappelijke hal. Hier bevinden zich het trappenhuis en de lift waarmee je de eerste verdieping bereikt.

Appartement eerste verdieping:
Bij binnenkomst in het appartement geeft de hal toegang tot de verschillende vertrekken. Aan het einde van de hal bereik je de woonkamer met open keuken, samen ca. 19 m² groot. De woonkamer heeft een prettige indeling en biedt via een deur toegang tot het brede balkon. De raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval.

De moderne keuken biedt volop kast- en werkruimte en is voorzien van extra kasten met aansluitend een hoge tafel. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig:
- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Combi-oven
- Koel-vriescombinatie
- Vaatwasser

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer. Hier is voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en is modern en compleet afgewerkt. Je vindt hier een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast, toilet en handdoekenradiator.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met de opstelplaats van de warmtepomp, de balansventilatie en de aansluiting voor de wasapparatuur. Ook is hier extra ruimte voor het opbergen van spullen.

Voor de afmetingen en indeling raadpleeg de gedetailleerde plattegrond.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 2024
- Woonoppervlakte: ca 45 m²
- Balkon: ca 5 m²
- De woning is volledig geïsoleerd en gasloos, dus.... geen gasrekening meer!
- Energielabel A+++
- Funderingslabel A
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Balansventilatie met warmteterugwinning
- Eigen parkeerplaats
- Actieve vereniging van eigenaars, servicekosten € 109,- per maand
- 10 jaar bouwgarantie
- Oplevering in overleg

Wil je een afspraak maken om dit moderne en gasloze 2-kamerappartement te bekijken? Neem dan snel contact op om de mogelijkheden te bespreken.

Het is aan te bevelen een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend of aanspraken worden gemaakt aan/op de inhoud van deze tekst, plattegronden, foto's en overige presentaties.

Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft.

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



"Gloednieuw en gasloos appartement met balkon"


































RESHARE





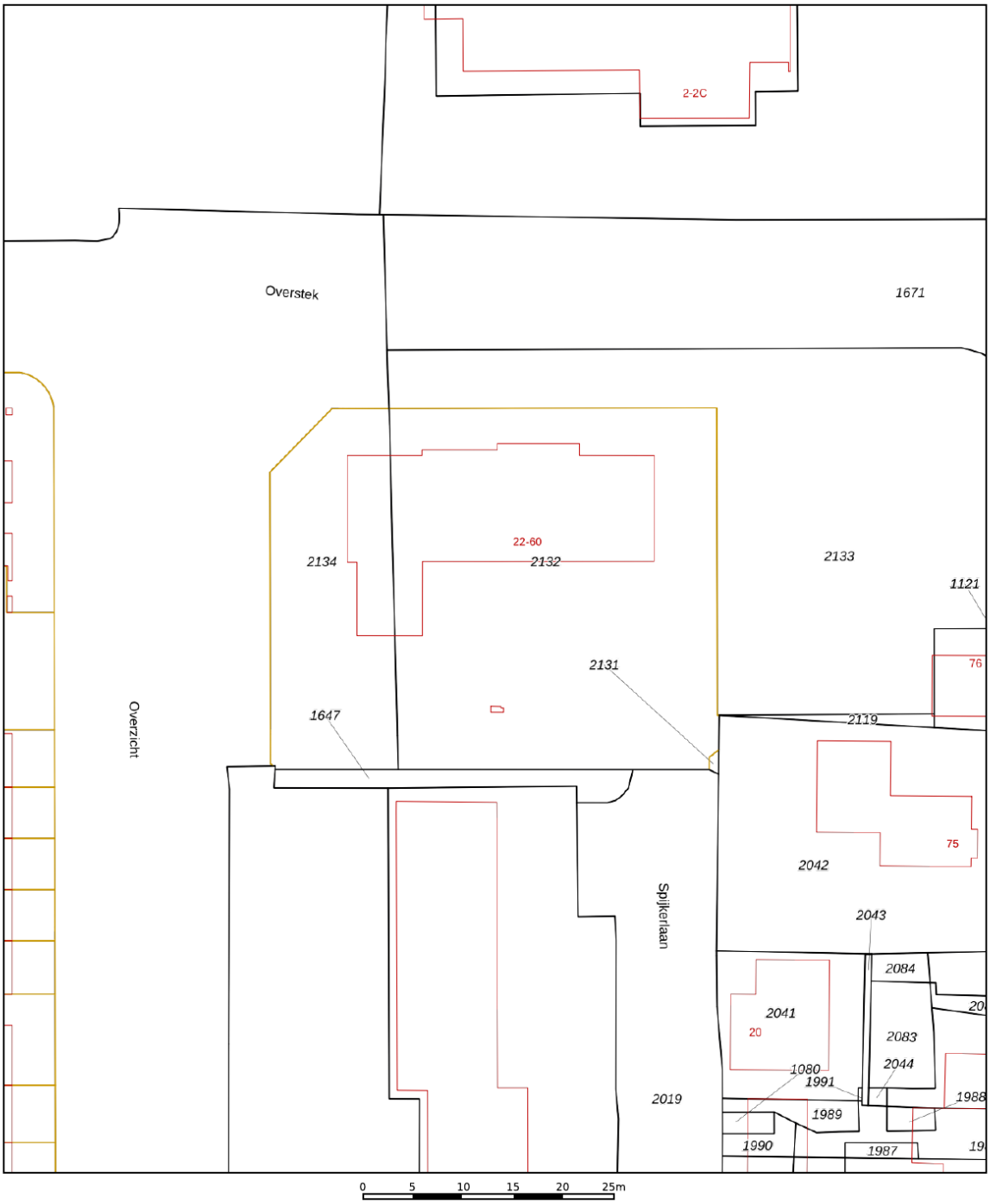
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

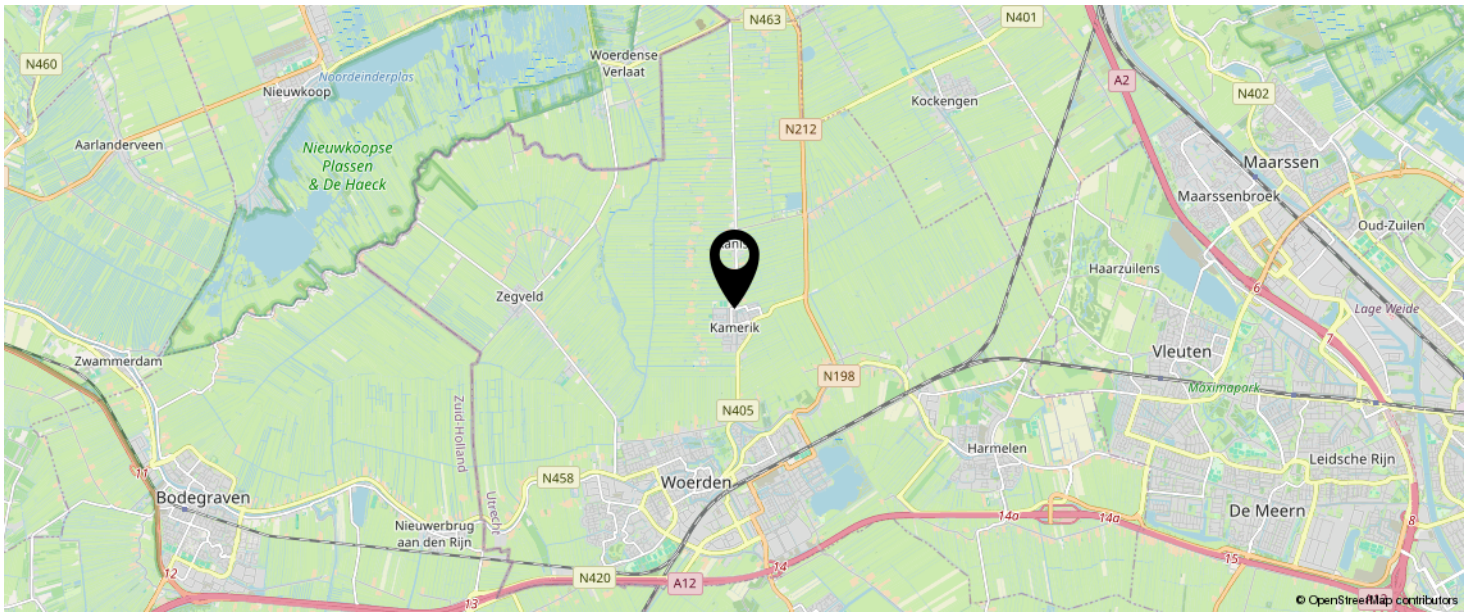
Kadastrale gemeente	Kamerik
Sectie	F
Perceel	2132

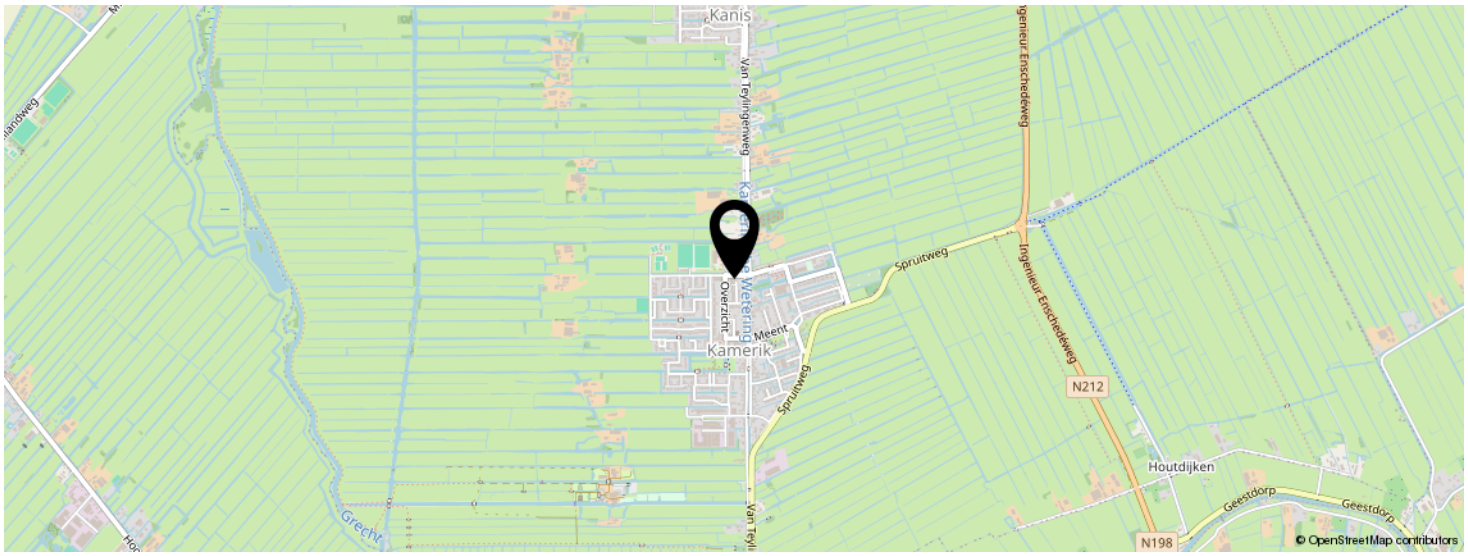
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

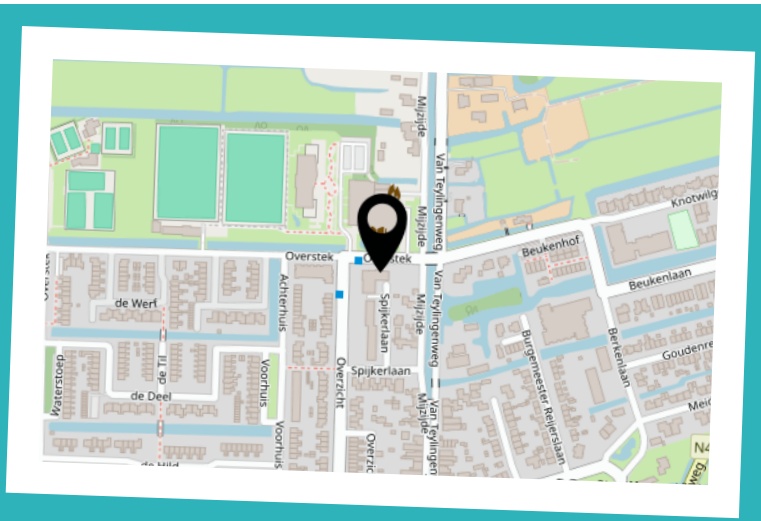
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



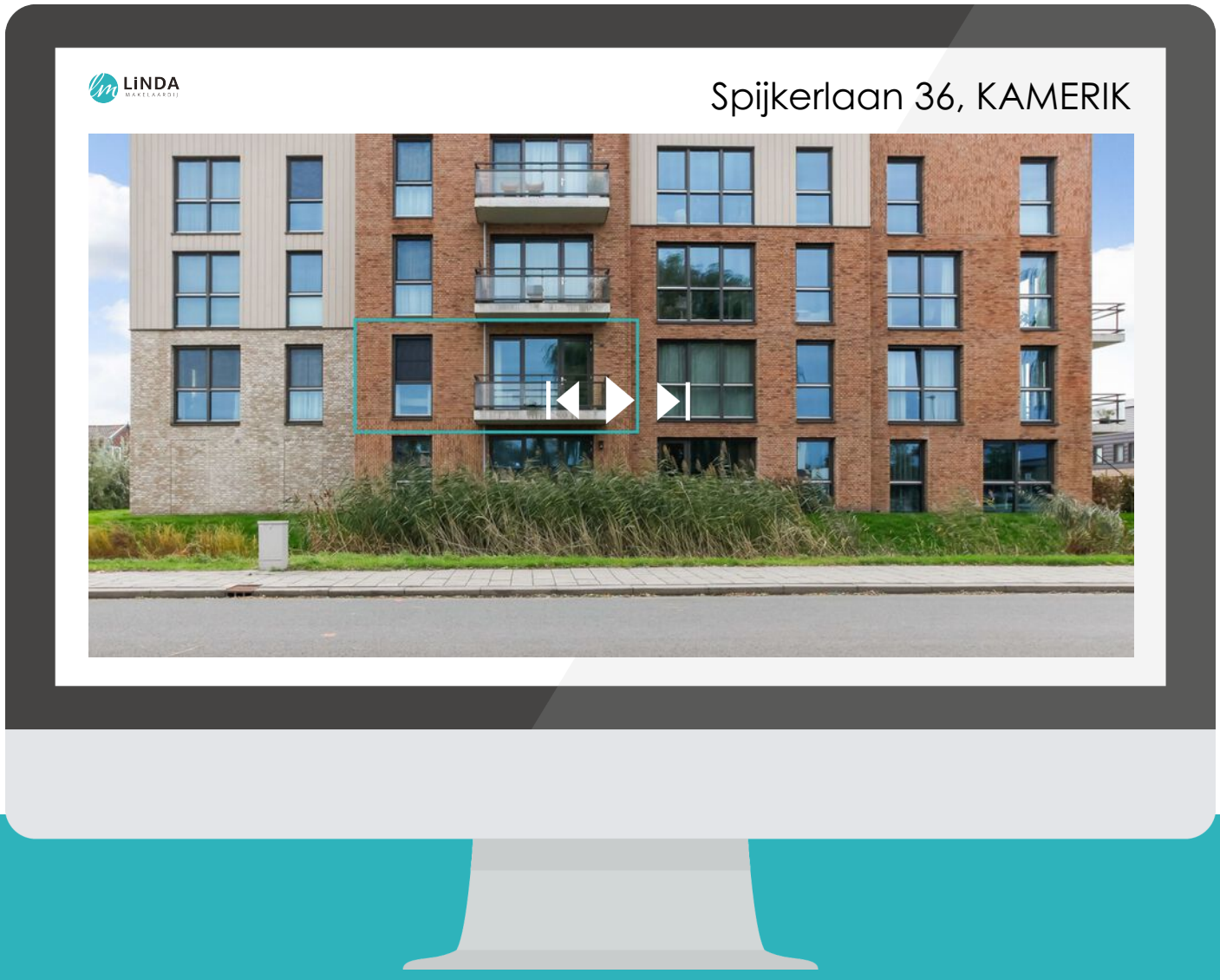


KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



BEKIJK DEZE WONING
ONLINE!

www.lindamakelaardij.nl/property/
spijkerlaan-36-kamerik-18937



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer	X			
- Planken woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

0348 - 75 22 30
lindamakelaardij.nl
woerden@lindamakelaardij.nl

LiNDA
MAKELAARDIJ