MARKT 12, CULEMBORG

Winkelruimte in hartje centrum.

Voor zeer diverse doeleinden geschikt!



van Ekeren Kuiper



Kenmerken

Objectgegevens

Huurprijs per maand	€ 3.750,- excl. BTW
Totale oppervlakte	Ca. 250 m²
BTW belast	Ja
Verdiepingen	Begane grond
Bestemming	Centrum-1
Parkeren	Openbaar / betaald

Winkel-/ horecaruimte in de drukste winkelstraat van Culemborg.



Omschrijving

Winkelruimte middenin het centrum van Culemborg!

Op een absolute A-locatie in het historische centrum van Culemborg bieden wij deze royale winkelruimte van circa 250 m² te huur aan. Gelegen aan de sfeervolle Markt, midden tussen diverse landelijke ketens, speciaalzaken en horecagelegenheden, profiteert deze locatie van een hoge passantenstroom en uitstekende zichtbaarheid.

Indeling
Entree aan de voorzijde met toegang tot de lange hal met aan weerszijde open ruimtes. In het midden van het object bevinden zich de toiletten en een kantoorruimte. Aan de Kleine Kerkstraat zijde bevindt zich nog een achterdeur met hal en opslag mogelijkheden.

Historisch pand met dagelijks veel passanten.

De bestemming van het object luidt 'Centrum-1'. De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1 detailhandel;
2 bestaande horeca;
3 kantoren met baliefunctie;
4 bestaande kantoren zonder baliefunctie;
5 kleinschalige maatschappelijke voorzieningen, tot een vloeroppervlakte van maximaal 200 m2, zoals educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsook ondergeschikte detailhandel van deze voorzieningen;
6 publiekverzorgend ambacht en dienstverlening;

Tevens geldt er een beschermd stadsgezicht.

Huurvoorwaarden:
Huurprijs: € 3.750,- excl. BTW en excl. kosten gas, water en elektra per maand
Periode: Vanaf 5 jaar
Aanvaarding: in overleg
Servicekosten: n.t.b.

Ligging:
Culemborg is een karakteristieke en levendige stad met een rijke historie, gelegen in het hart van Nederland, in de provincie Gelderland. Met ruim 28.000 inwoners combineert Culemborg het dorpse karakter met een stads voorzieningenniveau. De binnenstad ademt sfeer dankzij monumentale panden, gezellige terrassen, een gevarieerd winkelaanbod en een wekelijkse markt.

De stad is strategisch gelegen tussen Utrecht en 's-Hertogenbosch en is uitstekend bereikbaar via zowel de A2 (afrit Beesd of Everdingen) als met het openbaar vervoer. Het NS-station ligt op slechts enkele minuten van het centrum en biedt directe verbindingen naar onder meer Utrecht, Geldermalsen en Tiel. Parkeren is goed geregeld met diverse openbare parkeerterreinen op loopafstand. Dankzij de centrale ligging in Nederland is de stad gemakkelijk bereikbaar voor bezoekers uit de hele regio.

De landelijke ligging, in het prachtige rivierengebied van de Betuwe, maakt Culemborg aantrekkelijk voor zowel bewoners als bezoekers uit de regio. Dit zorgt voor een stabiele toestroom van winkelend publiek en toeristen, zeker op marktdagen en in het weekend.























Voorzien van berging, toiletten en een aparte kantoorruimte.




















Andermaal








SALE

Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NPR



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

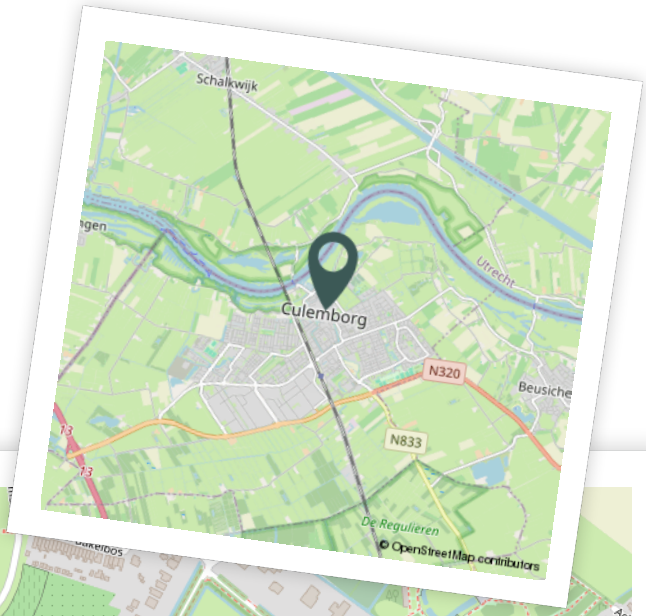
Kadastrale gemeente	Culemborg
Sectie	I
Perceel	4875

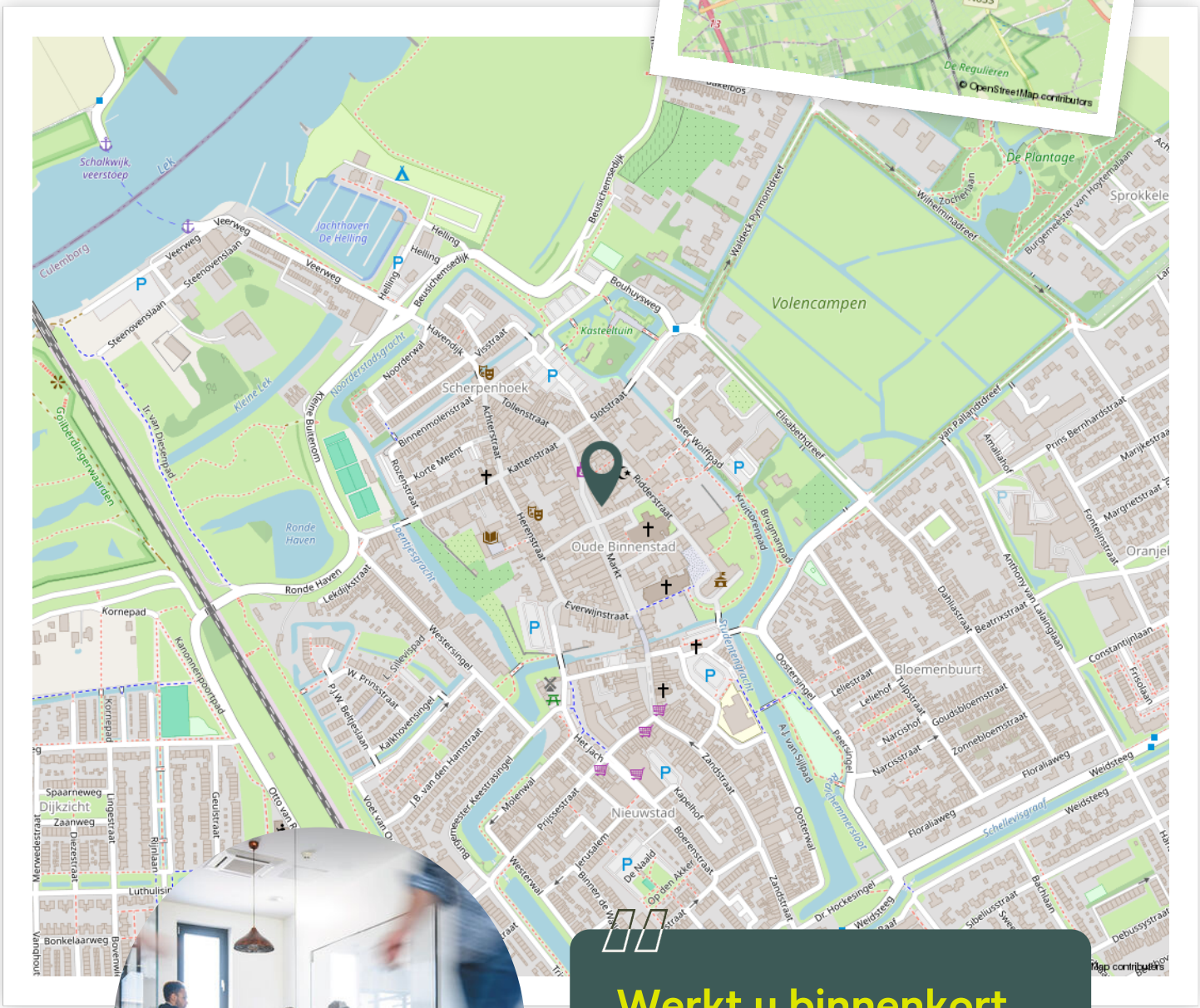
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







“Werkt u binnenkort op deze locatie?”

Het geld regelen voor jouw bedrijfshuisvesting doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op 0183 67 29 99,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van Ekeren Kuiper

Voorwaartsveld 5a	Beatrixlaan 2a	Het Hof 1	De Wederik 2
Leerdam	Dalem	Culemborg	Papendrecht
0345 632 100	0183 672 992	0345 22 93 00	078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl