van Ekeren Kuiper



Menno ter Braakstraat 2

Papendrecht

voor 't Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.

Flexibel en goed bereikbaar!
Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook ‘s avonds en in het weekend.

Vrijblijvende waardecheck
Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus
jeroen@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60

Midden in het werkgebied!
Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

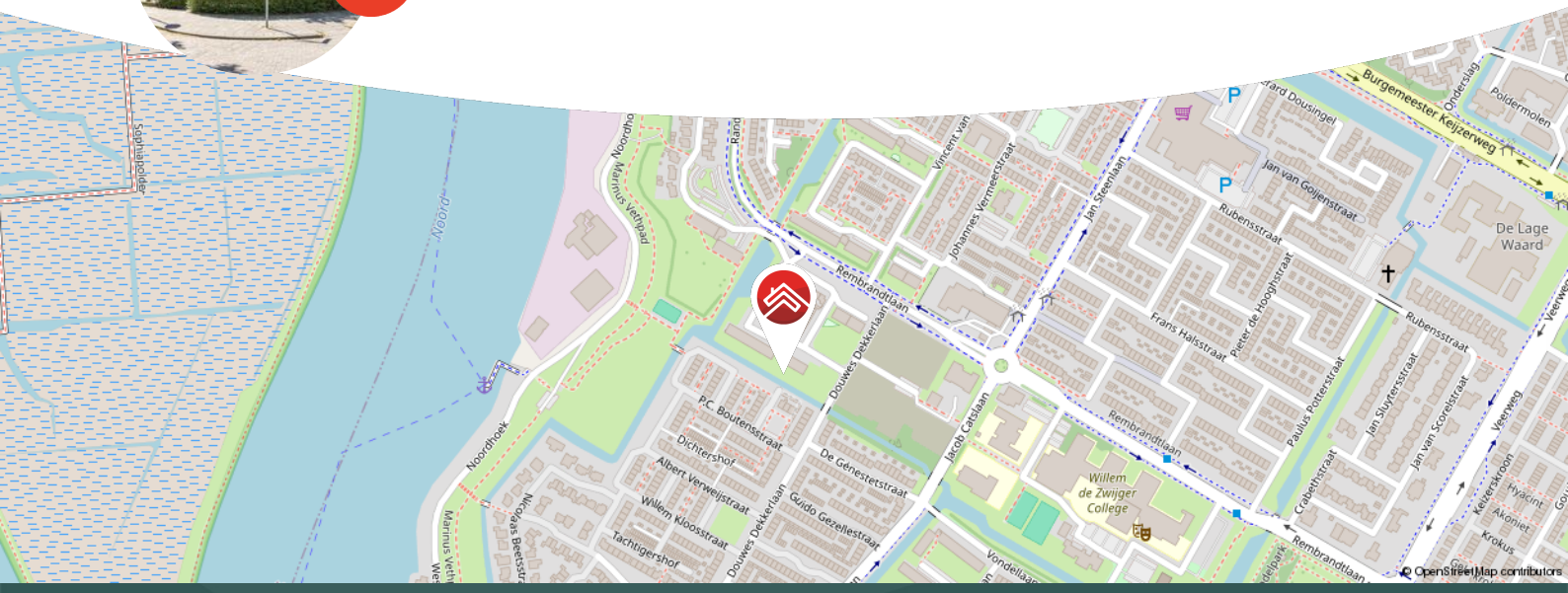
Alle kennis in huis!
De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer
jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons
Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding	In overleg
Soort	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	395 m³
Perceeloppervlakte	186 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m²
Bouwjaar	1967
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	7 m x 8.5 m
Positie hoofdtuin	Zuidwest

Zie jij jezelf hier al wonen?



Omschrijving

Royale hoekwoning met extra ruime begane grond én een eigen garage!

- Geniet daarnaast van een tuin op het zuidwesten en maar liefst 4 slaapkamers!
- Wijkwinkelcentrum Westpolder, het centrum van Papendrecht, scholen en sportfaciliteiten zijn allemaal gelegen op loop- en fietsafstand.
- De woning ligt in een rustige en groene woonwijk in Papendrecht.

Globale indeling

Begane grond: bij binnenkomst tref je een ruime entree met toegang tot de meterkast, toiletruimte, garderobekast, woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Geniet op dit adres van een geweldig ruime woonkamer met veel lichtinval! De royale aanbouw zorgt voor extra veel ruimte voor bijvoorbeeld een grote eettafel, een mooie televisieruimte, speelkamer of thuiswerkplek.

De keuken is ingericht met een U-opgestelde, ivoorkleurige keukeninrichting, uitgevoerd met een 4-pits gaskookplaat, een vaatwasser en een losse koel-vriescombinatie. Ook bevindt zich hier de opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger.

Eerste verdieping: vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is ingericht met een douchecabine, een tweede toilet en een badkamermeubel.

Tweede verdieping: de voorzolder is voorzien van een dakkapel, een wastafelmeubel en extra bergruimte achter de knieschotten. Verder bevinden zich hier de opstelplaats van de cv-installatie en een aansluitpunt voor de wasmachine.

De verrassend ruime vierde slaapkamer is heerlijk licht dankzij de dakkapel. Ook vanuit deze slaapkamer is extra bergruimte onder de schuinte van het dak bereikbaar.

Algemeen:
- De woning heeft energielabel D.
- De tuin is afgesloten met een roldeur. De ligging zorgt voor optimale privacy.
- Het balkon is gesitueerd aan de achterzijde en bereikbaar vanuit een slaapkamer.
- De vrijstaande stenen garage meet ca. 605 x 300 cm, is uitgerust met elektra en voorzien van een loopdeur.
- Verwarming en warmwatervoorziening middels een Remeha-combiketel uit 2013.
- Er is vloerverwarming aanwezig op de begane grond.
- Elektrische rolluiken aanwezig op de eerste verdieping en zolderverdieping.
- De kozijnen zijn deels uitgevoerd in hardhout en deels in kunststof. In 2021 zijn de achterdeur en het kozijn vervangen door kunststof, inclusief hordeur.
- Aanvaarding in overleg.






Braak-
straat


2




Bianchi








BODY BIKE
INDOOR CYCLE




Whirlpool



























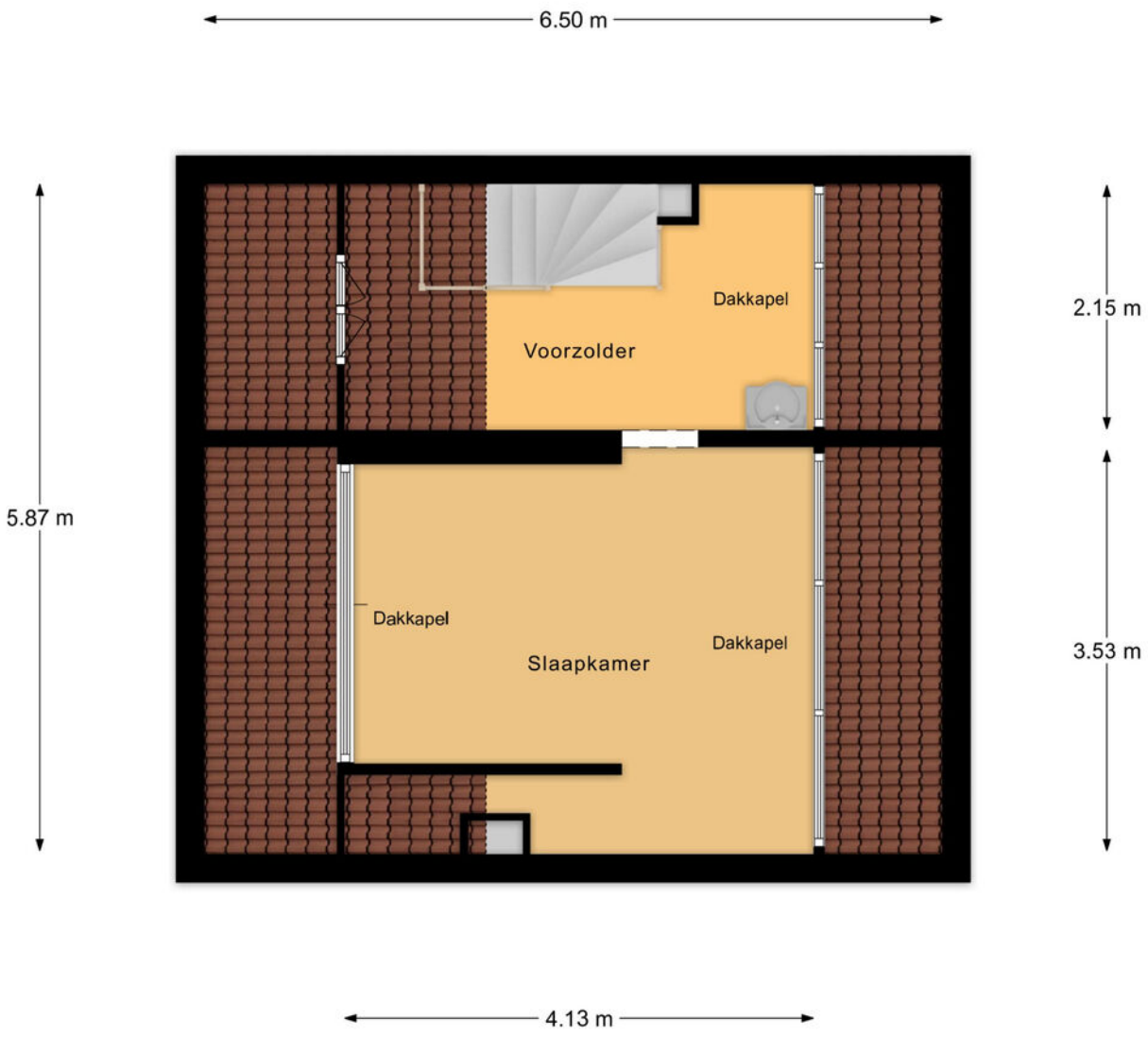




Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

Bekijk de woning >

Plattegrond



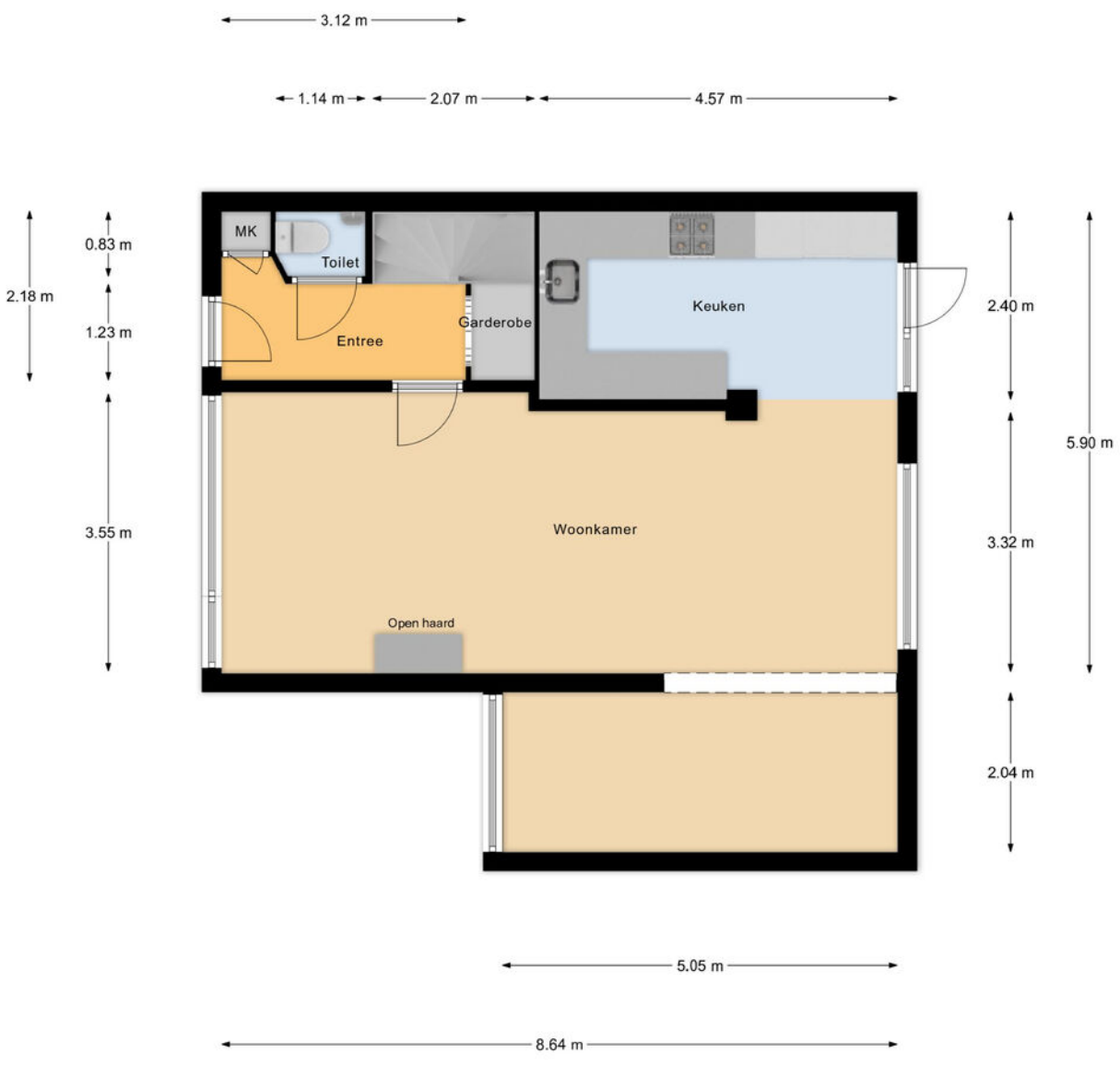
2e Verdieping

Plattegrond



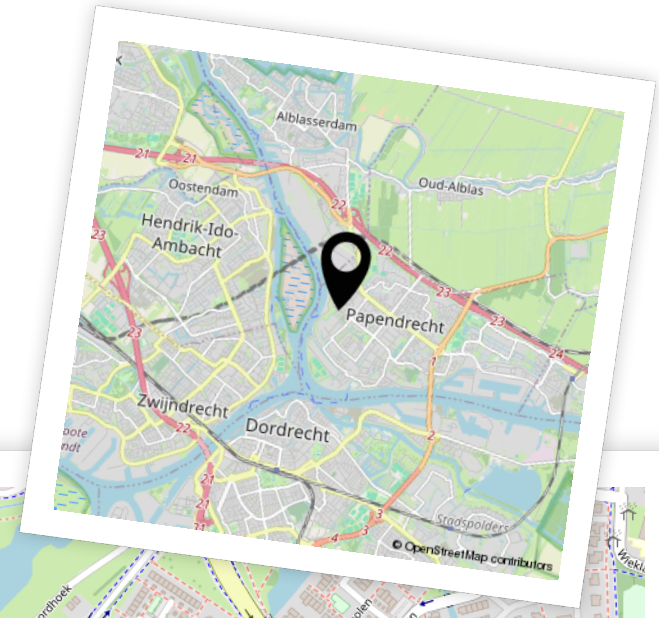
1e Verdieping

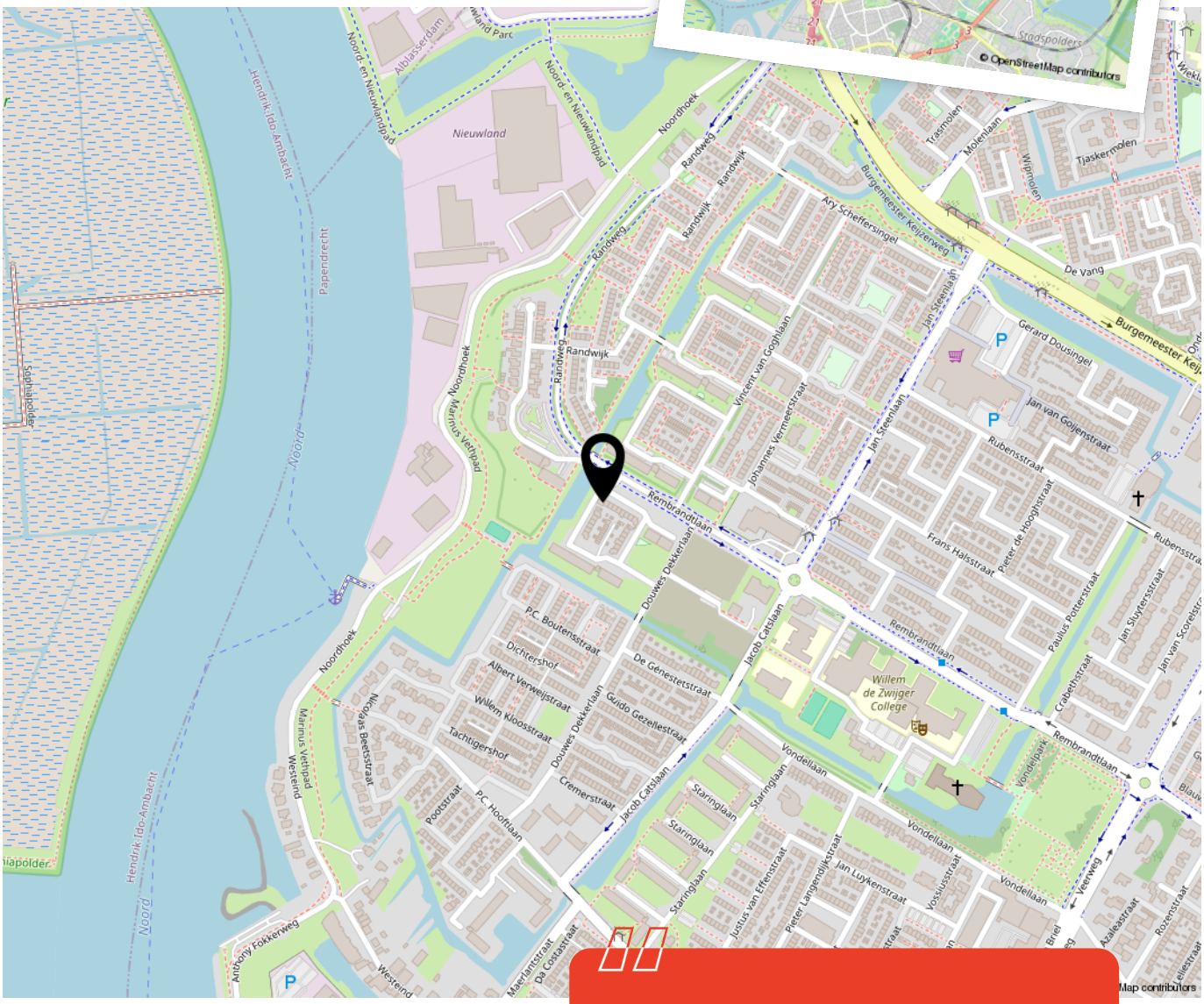
Plattegrond



Begane Grond

Locatie op de kaart





Woon je binnenkort op deze locatie?”

Stappenplan



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.

1. **It's all about the money**
   De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2. **Laat ons je interesse weten**
   Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3. **Bent u de gelukkige?**
   Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4. **Een hypotheek**
   In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5. **De sleutels van jouw droomhuis**
   Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw droomhuis doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op 0183 67 29 99,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van Ekeren Kuiper

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl