
Kom binnen
De Brink 5, Rhenoy
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven



Vrijstaande woning met volop ruimte en mogelijkheden in Rhenoy

Vraagprijs

€ 650.000,- k.k.

Type woning
Vrijstaande woning

Woonoppervlakte
155 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

155 m² woonoppervlakte en 4 slaapkamers

Gelijkvloers wonen of een praktijkruimte aan huis mogelijk

Fijne ligging in een rustige hoek van de woonwijk



Madelon Sommer
NVM Makelaar
madelon@vanekerenkuiper.nl
0345 632 100

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Deze vrijstaande woning uit 1987 staat op een mooie plek in Rhenoy en heeft met circa 155 m² woonoppervlakte verrassend veel ruimte in huis. De voormalige garage is slim verbouwd tot een slaapkamer op de begane grond met een badkamer ensuite. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, logees over de vloer krijgt of gewoon graag een extra kamer achter de hand heeft voor misschien wel een praktijkruimte. De woning is praktisch ingedeeld, maar eerlijk is eerlijk: de afwerking vraagt om een frisse blik en alles kan naar eigen smaak worden gemoderniseerd. Boven zijn nog eens drie slaapkamers en een ruime badkamer aanwezig. Ook buiten is er genoeg te beleven. De tuin rondom geeft volop privacy en achter op het perceel vind je onder meer een kas, houten tuinhuis, overkapping en vijver. Parkeren doe je gewoon op eigen terrein. De woning ligt in een rustige hoek van een woonwijk, waardoor je hier prettig en ontspannen woont. Een mooie plek voor wie rust en ruimte belangrijk vindt, maar ook graag de vrijheid heeft om een woning helemaal naar eigen hand te zetten.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond; entree in de hal met meterkast, toilet en trapopgang; toegang tot de ruime woonkamer met haard en prettige verbinding naar de woonkeuken; vanuit de keuken is er toegang tot de buitenzijde; aan de andere zijde van de woning bevindt zich de slaapkamer met aangrenzende badkamer met douche, wastafel en (elektrische) vloerverwarming; de voormalige garage is hiermee praktisch onderdeel van de woning geworden;









Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping; overloop met toegang tot drie slaapkamers; de kamers zijn ruim opgezet en beschikken over elektrische rolluiken; daarnaast een ruime badkamer met ligbad, douche en wastafel en een separaat toilet; vanuit één van de kamers is er toegang tot het balkon; tevens is er praktische bergruimte in de vorm van een bergvliering;













Buiten
in de tuin

Buiten; de woning wordt omringd door een verzorgde tuin met meerdere terrassen en volop groen; aan de achterzijde bevinden zich een houten tuinhuis, een kas, een eenvoudige houten overkapping en een vijver; op het eigen terrein is bovendien volop ruimte om te parkeren; aan de achtergevel bevindt zich een elektrisch zonnescherm







Goed om te weten:

- Vier slaapkamers waarvan één op de begane grond
- Badkamer ensuite op de begane grond met vloerverwarming
- Drie slaapkamers op de verdieping voorzien van elektrische rolluiken
- Elektrisch zonnescherm aan de achtergevel

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



Eerste Verdieping

Wonen in omgeving Leerdam

Leerdam is een leuke stad waar alles dichtbij is en je toch de ruimte voelt. Met de Linge om de hoek, gezellige straatjes en volop voorzieningen woon je hier fijn!



Hotspots

Restauranttip
Puur Ted, Leerdam

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Houtloods, Leerdam

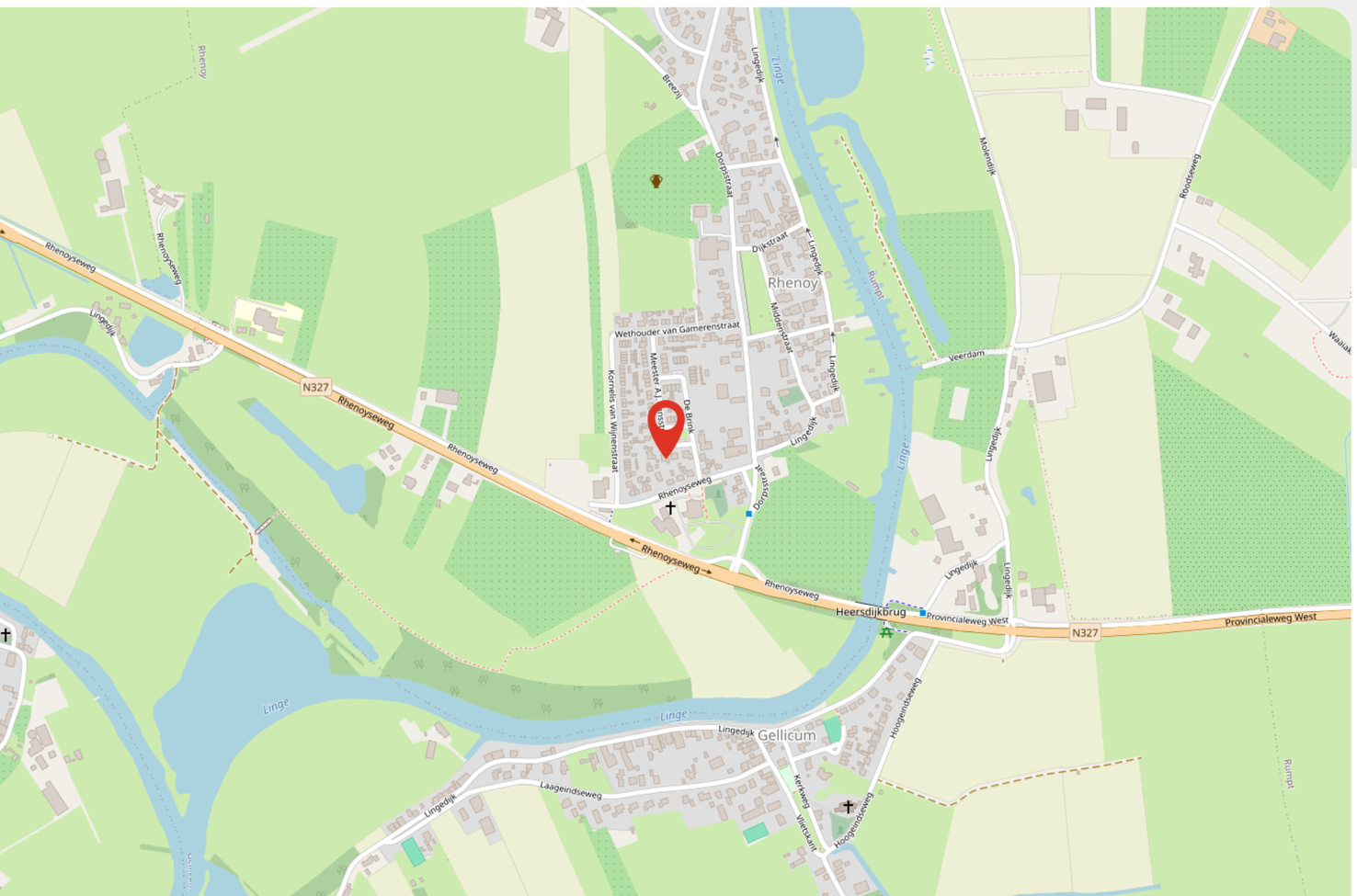
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Jumbo, Leerdam

Scholen
Basis en middelbaar

Winkelcentrum
Stad en in wijk

Wandeltip
Bloesemtocht bij de Linge







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



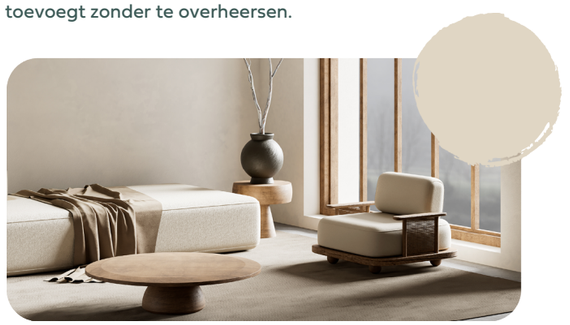
Groen in balans

Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Duurzaam wonen

Voor nu en later
Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten
Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies
Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel
Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek
Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers
Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)

9. Tekenen van de koopakte



Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl