
Kom binnen
Annie M.G. Schmidtlaan 20, Gorinchem
“Wordt deze woning in Gorinchem jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ‘t Leven



Ruim wonen met uitbouw, dakterras en vijf slaapkamers!

Vraagprijs

€ 510.000,- k.k.

Type woning
Tussenwoning

Woonoppervlakte
144 m²

Slaapkamers
5

Energielabel
A

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Heerlijk ruime woonkamer dankzij de uitbouw.

- Vijf slaapkamers en een royaal dakterras.

- Energielabel A en 10 zonnepanelen.



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Zodra je binnenstapt, merk je hoeveel leefruimte deze woning te bieden heeft. De uitbouw aan de achterzijde maakt van de woonkamer een royale plek waar wonen, eten en ontspannen gemakkelijk samenkomen. De keuken sluit hier praktisch op aan en dankzij de deur naar de tuin loopt binnen moeiteloos over in buiten. Ook op de verdiepingen is er aan ruimte geen gebrek. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer met zowel een douche als ligbad. Nog een verdieping hoger zijn twee extra slaapkamers te vinden. Eén daarvan geeft toegang tot het ruime dakterras, terwijl vanuit de andere slaapkamer de bergzolder bereikbaar is. Of je nu slaapkamers nodig hebt voor een groot gezin, thuis wilt werken of graag een aparte hobbyruimte hebt: hier kun je alle kanten op. Buiten is het eveneens prettig wonen. De achtertuin is net wat dieper dan bij vergelijkbare woningen in de omgeving en biedt een fijne combinatie van zon en schaduw. De vrijstaande berging, praktische achterom en eigen oprit aan de voorzijde maken het plaatje compleet.



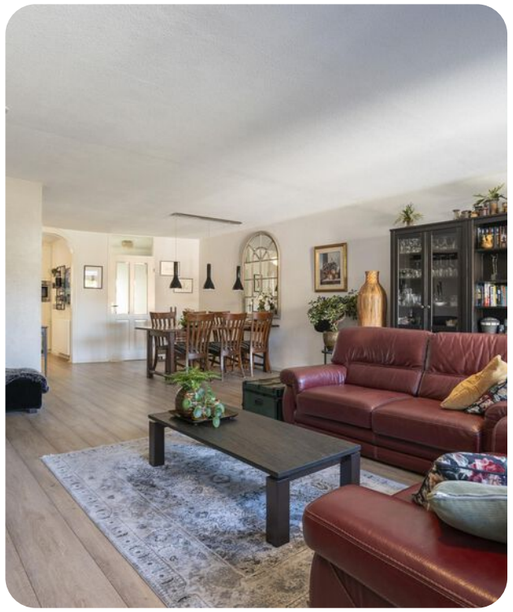






Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. Door de uitbouw uit 2012 is hier een zeer royale leefruimte ontstaan. Aan de achterzijde bevinden zich screens en een deur naar de tuin. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Verder is er een praktische trapkast en beschikt de keuken over een draairaam met natuurlijke ventilatie, elektrische lamellen aan de buitenzijde en een opgebouwde hor. Via een separate hal is de toiletruimte met fonteintje bereikbaar.









Hier kan je ontspannen en opladen

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer beschikt over een draairaam en natuurlijke ventilatie. De overige twee slaapkamers zijn voorzien van een draairaam en eveneens natuurlijke ventilatie. De badkamer is compleet uitgevoerd met douchecabine, ligbad, wastafel met meubel, toilet en klapraam. Alle ramen op deze verdieping zijn voorzien van horren en alle ramen aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken.















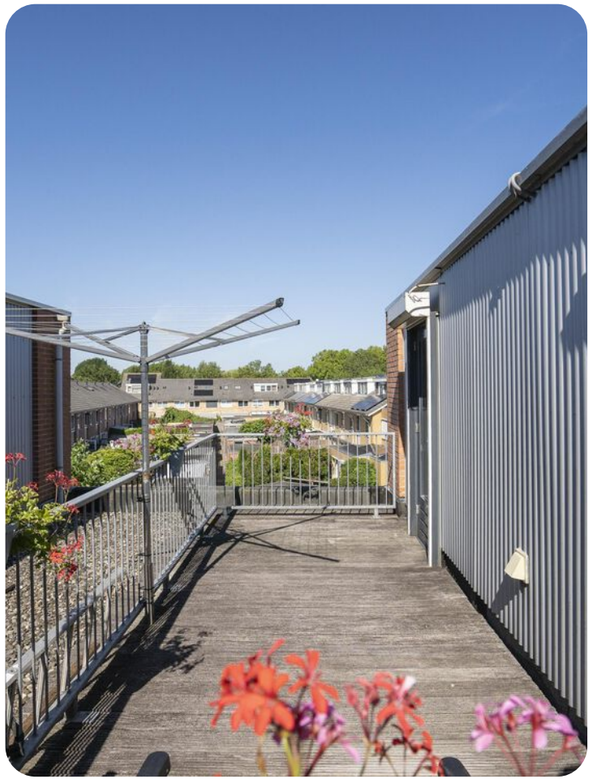


Een verdieping vol mogelijkheden

Tweede verdieping: overloop met een praktische kast waarin de witgoedaansluitingen, cv-ketel, mechanische ventilatie en omvormer van de zonnepanelen zijn ondergebracht. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, beide voorzien van natuurlijke ventilatie, een draairaam en hor. Eén slaapkamer geeft toegang tot het ruime dakterras en beschikt over een wastafel met meubel. Vanuit de andere slaapkamer is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

Buiten
in de tuin

Buiten: net wat diepere achtertuin dan gebruikelijk bij vergelijkbare woningen in de omgeving, volledig betegeld en met een prettige combinatie van zon en schaduw. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging met elektra en via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Aan de voorzijde ligt een eigen oprit voor parkeren op eigen terrein.







Goed om te weten:

- Energielabel A.
- 10 zonnepanelen uit 2023.
- Uitbouw gerealiseerd in 2012.
- Dak van de uitbouw circa twee jaar geleden vernieuwd.
- Dakleer bij de zolder vervangen in 2023.
- Mechanische ventilatie vernieuwd in 2024.

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



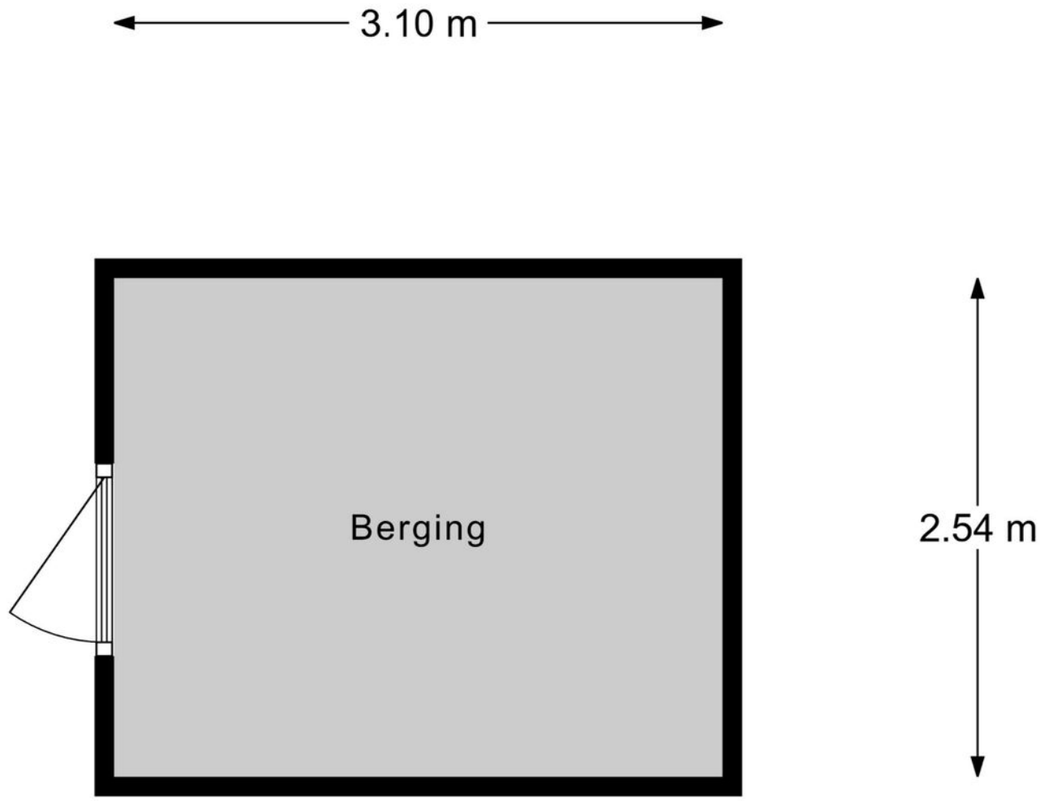
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots

Restauranttip
Fort Vurig, Vuren

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Gasterij

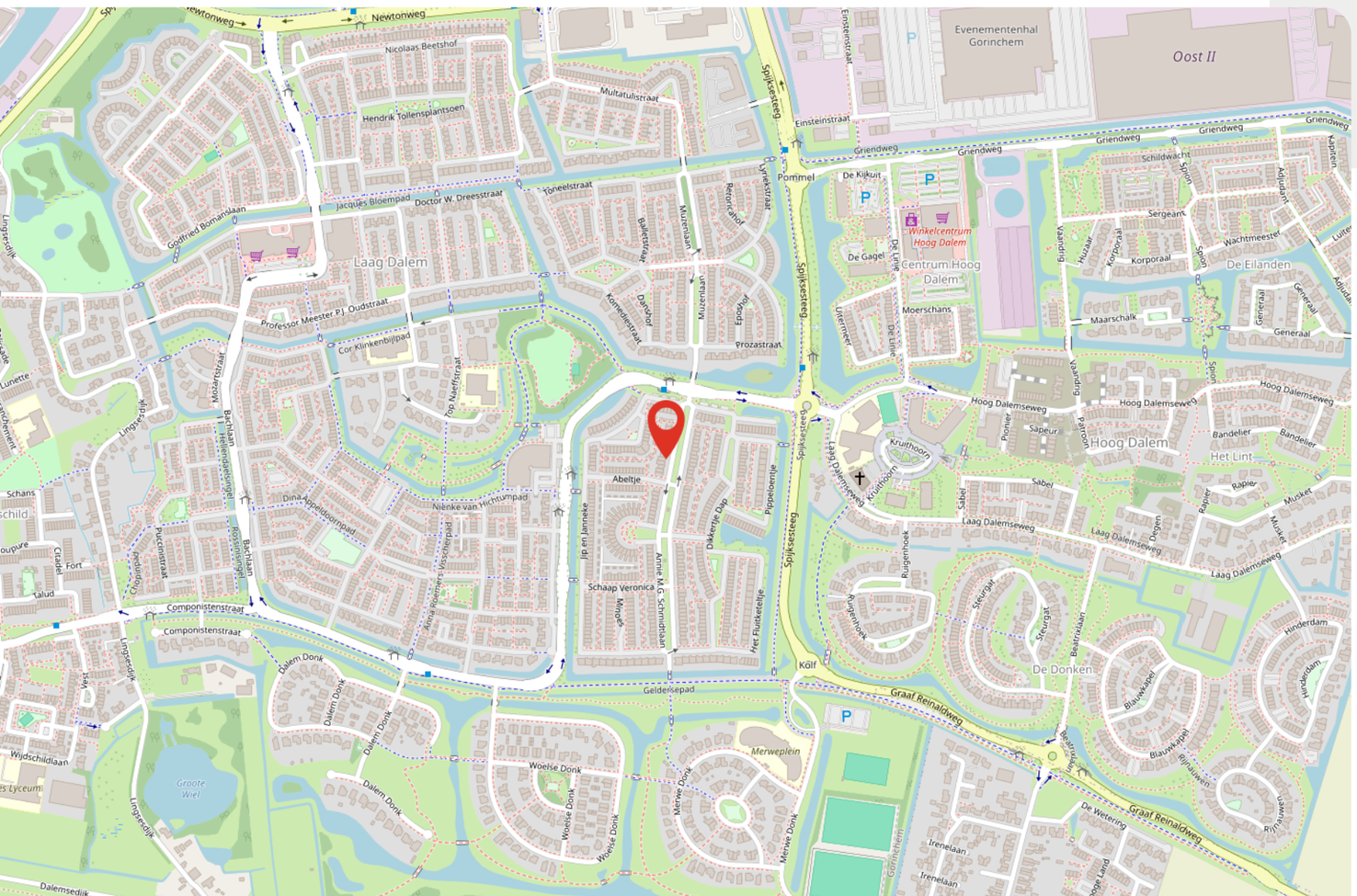
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Nettorama, Plus

Scholen
Basis, middelbaar en mbo

Winkelcentrum
Stad en wijken

Park
Buiten de Waterpoort







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

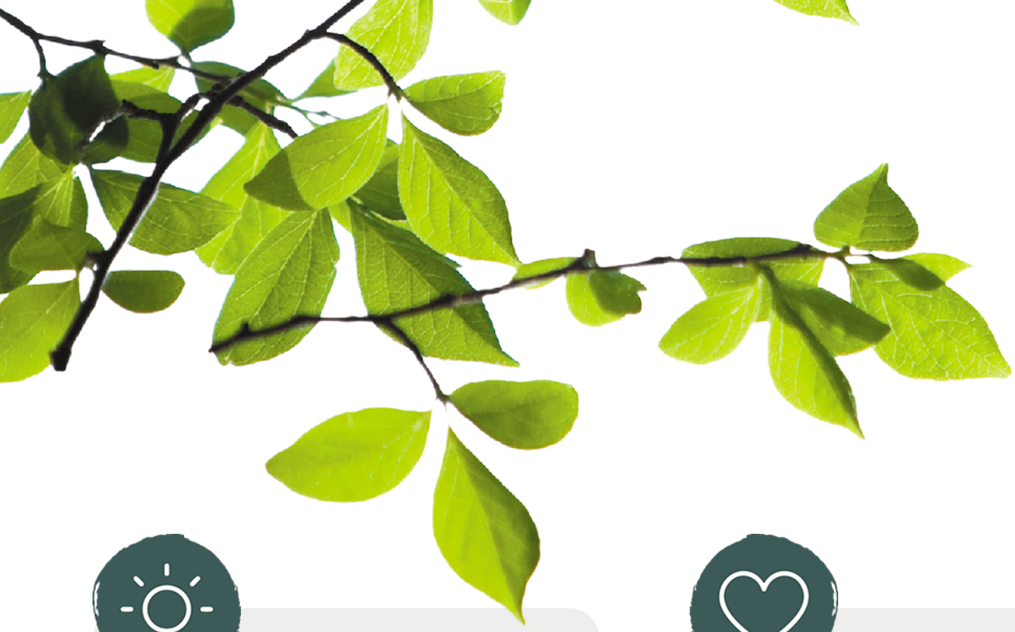
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

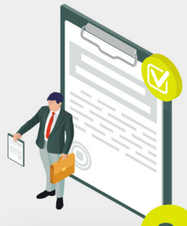
Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl