
Kom binnen
Dokter van Stratenweg 169,
“Maak jij van deze plek jouw thuis in Gorinchem?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Maisonnette met 2 ruime slaapkamers, 2 balkons en het afgelopen jaar grondig verbouwd!

Vraagprijs

€ 315.000,- k.k.

Type woning
Appartement

Woonoppervlakte
83 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Keuken en badkamer in 2025 vernieuwd!

- Twee balkons, beide met fraai uitzicht.

- Op fietsafstand van het centrum en dichtbij winkelcentra.



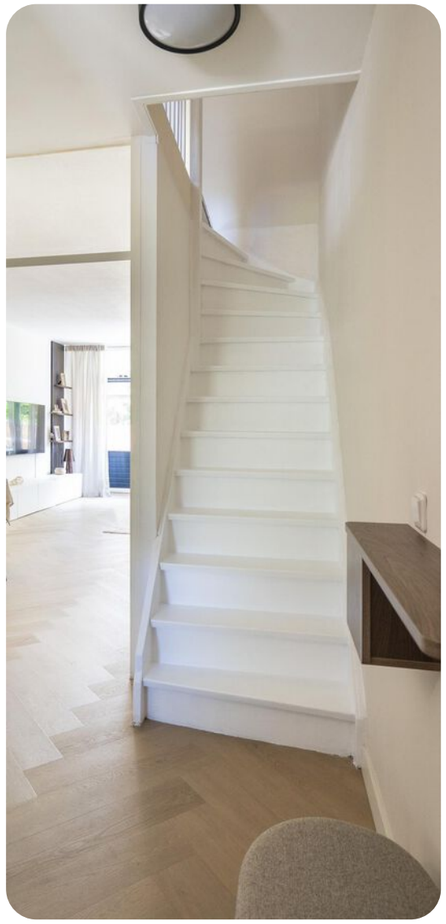
Jimmy Hammer
Adviseur Wonen
jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Welkom aan de Dokter van Stratenweg 169: een verrassend ruim en goed onderhouden appartement op een fijne locatie in Gorinchem. Je woont hier op een steenworp afstand van twee winkelcentra, pal bij de snelweg én toch fiets je binnen tien minuten het gezellige centrum in. Binnen is het net zo fijn: een frisse vloer, grote slaapkamers en aan beide zijden een balkon waar je de zon kunt meepikken.

De woonkamer voelt lekker licht aan en is direct verbonden met een van de balkons. De moderne badkamer is voorzien van alles wat je nodig hebt: een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor de was. En het gemak? Dat zit ‘m in het tweede toilet en de praktische berging voor overige spullen en fietsen.





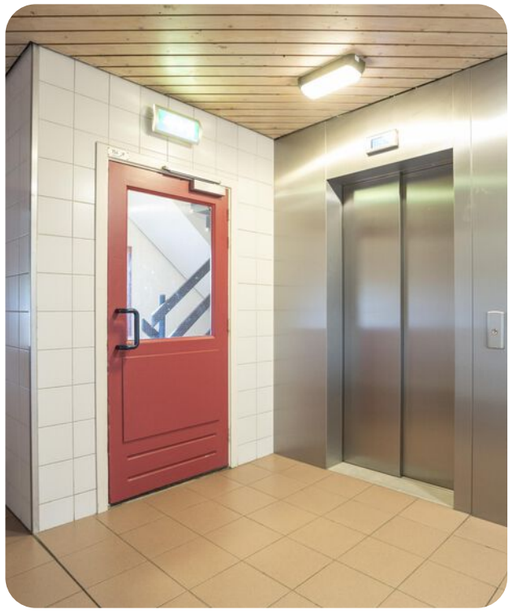




Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Begane grond: nette beveiligde entree met brievenbussen, trapopgang en toegang naar de berging en lift.

Woonverdieping: entree; meterkast, trapopgang en toilet; ruime moderne woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon (ca. 1,7 meter diep en 4 meter breed); moderne keuken met zicht op de galerij, voorzien van een kookplaat, een afzuigkap, een oven, een spoelbak, een vaatwasser, koelkast en de cv-installatie.









Hier kan je ontspannen en opladen

Slaapverdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon; tweede balkon (ca. 1,5 meter diep en 4 meter breed); recent vernieuwde en vergrote badkamer voorzien van een wastafel, een hangend toilet, inloopdouche en witgoedaansluitingen.

















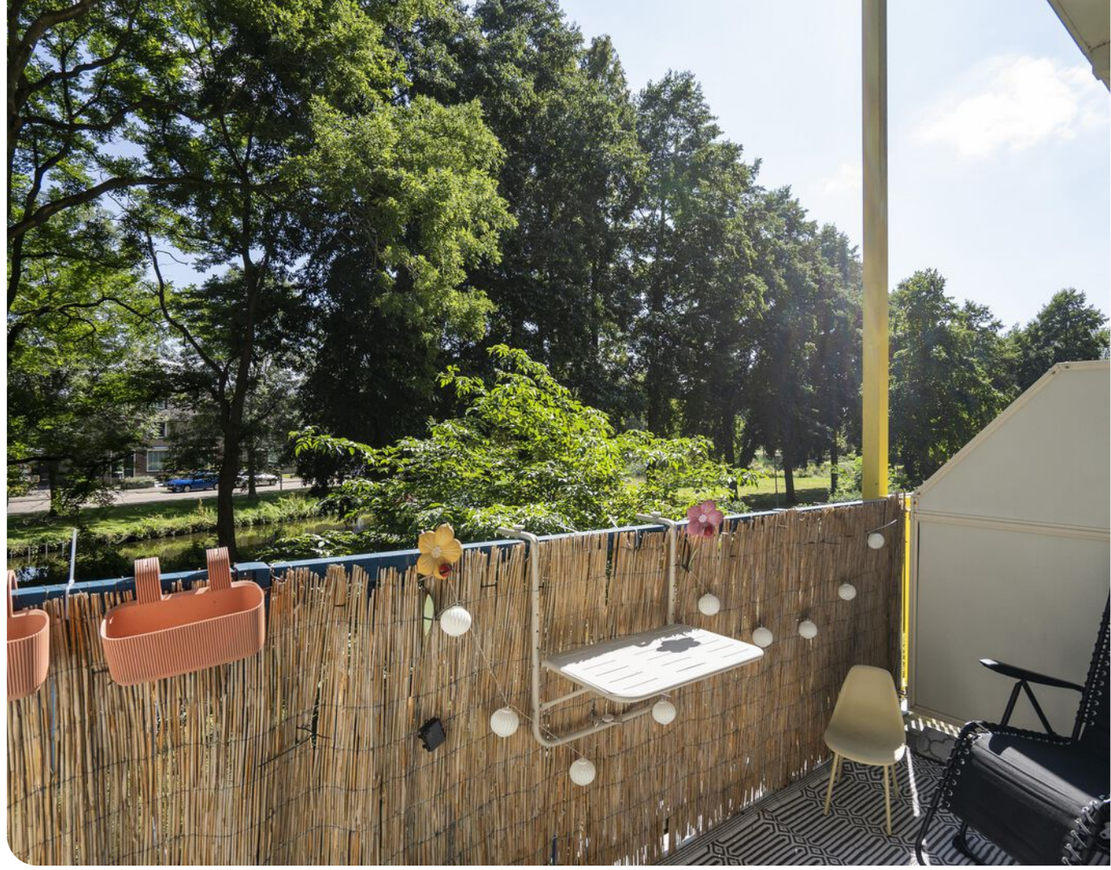
Een verdieping vol mogelijkheden

Slaapverdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het balkon; tweede balkon (ca. 1,5 meter diep en 4 meter breed); recent vernieuwde en vergrote badkamer voorzien van een wastafel, een hangend toilet, inloopdouche en witgoedaansluitingen.

Buiten
op de balkons

Buiten: het appartement beschikt over 2 balkons, één op het noordwesten gesitueerd en één op het zuidoosten.







Goed om te weten:

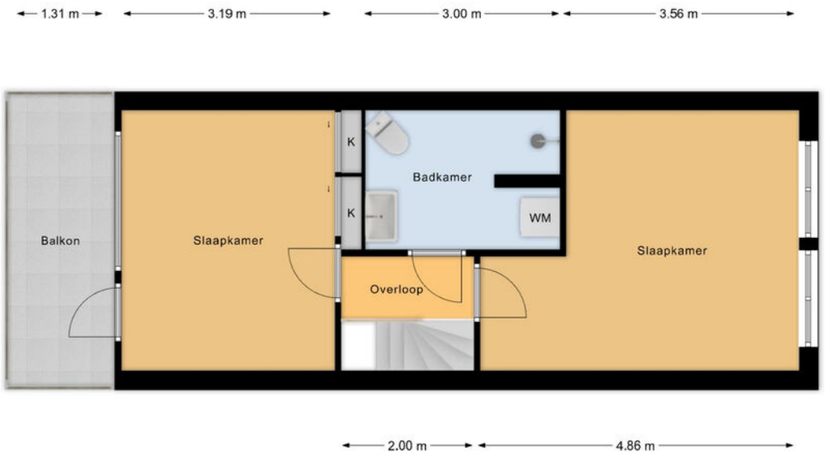
- De woning beschikt over een energielabel C.
- De VVE kosten bedragen circa € 192,- per maand.
- Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.
- De woning beschikt over een eigen berging van circa 6 m².

Plattegronden



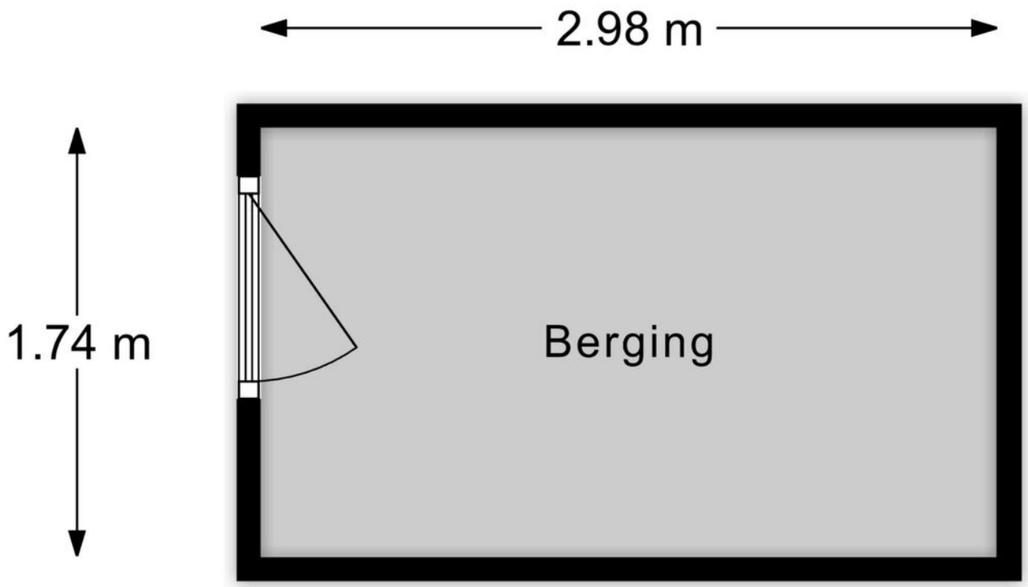
Verdieping 1

Plattegronden



Verdieping 2

Plattegronden



Berging



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots

Restauranttip
Fort Vurig, Vuren

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Gasterij

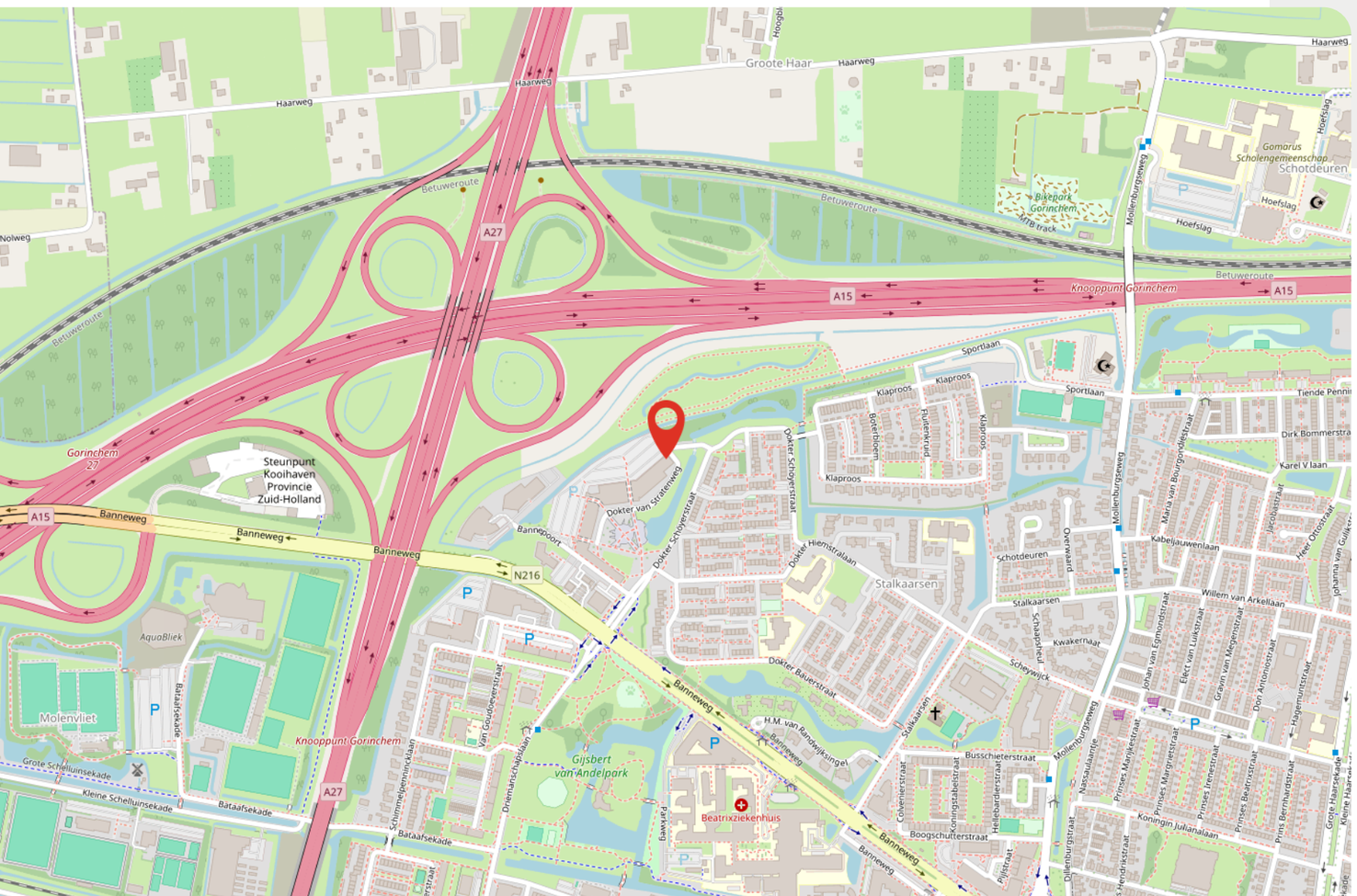
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Nettorama, Plus

Scholen
Basis, middelbaar en mbo

Winkelcentrum
Stad en wijken

Park
Buiten de Waterpoort







Voel je thuis in de omgeving



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

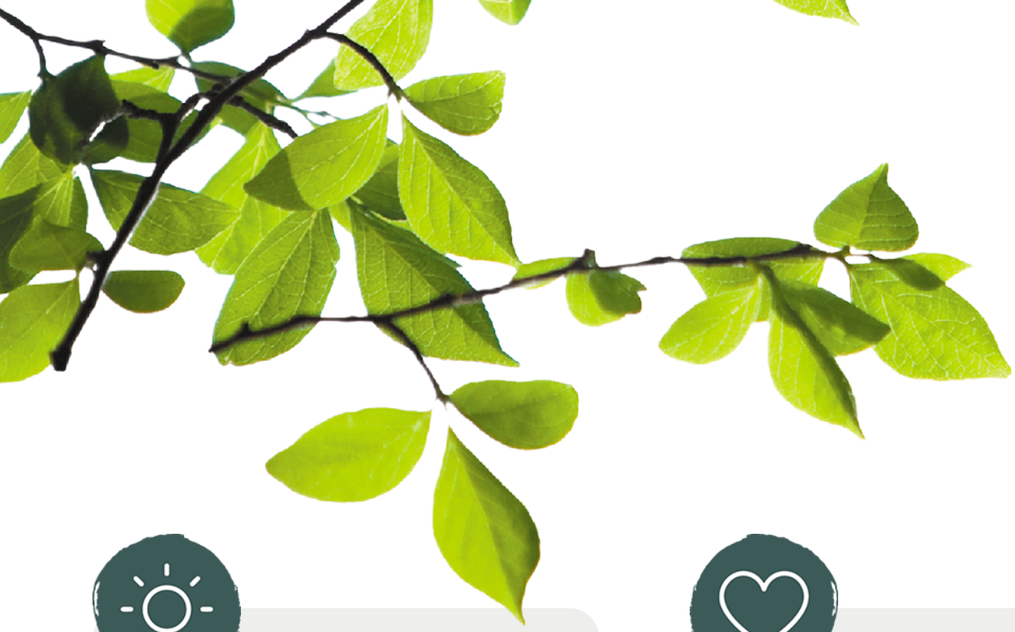
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

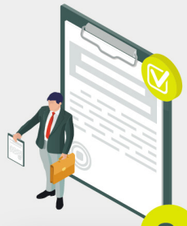
Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl