
Kom
binnen
Chopinplein 169, Culemborg
"Wordt deze woning in
Culemborg jouw nieuwe plek?"
van Ekeren Kuiper
voor 't Leven



Vijf hoog boven het Chopinplein: hier kun je alle kanten op!

Type woning
Appartement

Woonoppervlakte
94 m²

Slaapkamers
3

Energielabel
C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Vierkamerappartement van circa 94 m² op de vijfde verdieping.

- Balkon van circa 9 m² over de volledige breedte van het appartement.

- Een heerlijk lichte leefruimte, mooi uitzicht en winkels letterlijk beneden



Eva Hoek
NVM Makelaar

eva@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

Een eigen plek op hoogte, waar je alle ruimte hebt om er iets van jezelf van te maken! Dit vierkamerappartement boven het Chopinplein heeft een fijne basis, een prettige hoeveelheid daglicht en vooral lekker veel mogelijkheden. De woonkamer vormt het hart van de woning, terwijl de drie andere kamers naar eigen wens zijn in te vullen. Een slaapkamer, thuiswerkplek of misschien wel die langgewenste inloopkast? Het kan hier allemaal. En dan is er nog het brede balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en ondertussen uitkijkt over de omgeving.

Ook de ligging heeft zo z'n voordelen. Even snel een boodschap doen betekent hier simpelweg de lift naar beneden pakken. Het Chopinplein biedt een gevarieerd winkelaanbod en ook voor een hapje eten kun je in de directe omgeving terecht. Zin om de stad in te gaan? De historische binnenstad van Culemborg ligt op korte fietsafstand. Met daarnaast scholen en het NS-station in de buurt woon je hier op een plek waar het dagelijks leven wel heel makkelijk wordt.









Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Via de vernieuwde, afgesloten hoofdentree met intercom en brievenbussen kom je het appartementencomplex binnen; vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar; daarnaast beschikt het complex over een fietslift, een gezamenlijke fietsenberging en een eigen berging voor het appartement.





Hier kan je ontspannen en opladen

De galerij biedt een drempelvrije toegang en is voorzien van automatisch bedienbare deuren; eenmaal binnen kom je in een centrale, vierkante hal die de verschillende vertrekken met elkaar verbindt; aan de voorzijde bevindt zich de keuken, vanwaar je uitkijkt richting de historische binnenstad; de lichte woonkamer heeft een fijne oppervlakte en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek; verder zijn er drie slaapkamers die je naar eigen wens kunt gebruiken; de badkamer is ingericht met een ligbad met douchevoorziening, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine; daarnaast zijn er een apart toilet met fonteintje en de meterkast.







Buiten op het balkon

Via een van de slaapkamers stap je het circa 9 m² grote balkon op; doordat het balkon over de volledige breedte van het appartement loopt, is er voldoende plek om lekker buiten te zitten; een fijne plek om van de zon te genieten en je blik over Culemborg te laten gaan.











Plattegronden



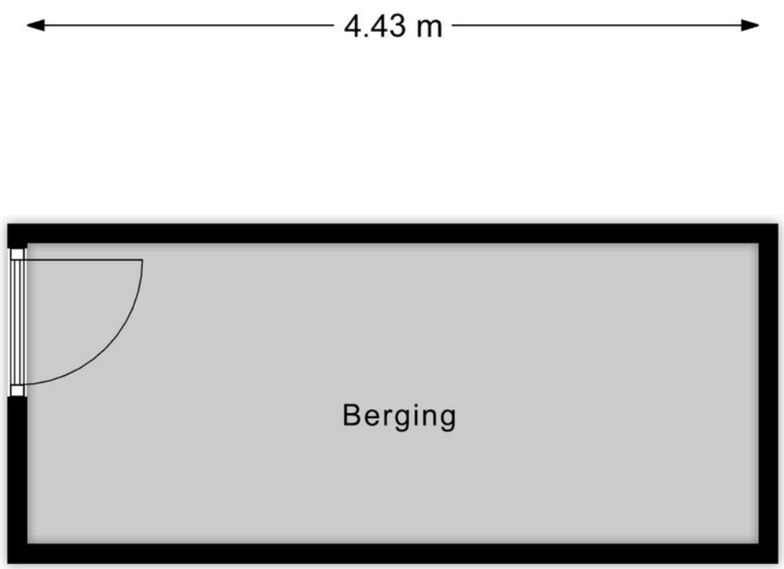
Appartement



Goed om te weten:

- Het appartement is bereikbaar met de lift.
- De servicekosten bedragen circa € 313 per maand inclusief waterverbruik.
- Rondom het Chopinplein kun je gratis parkeren.
- Aanvaarding is per direct mogelijk.

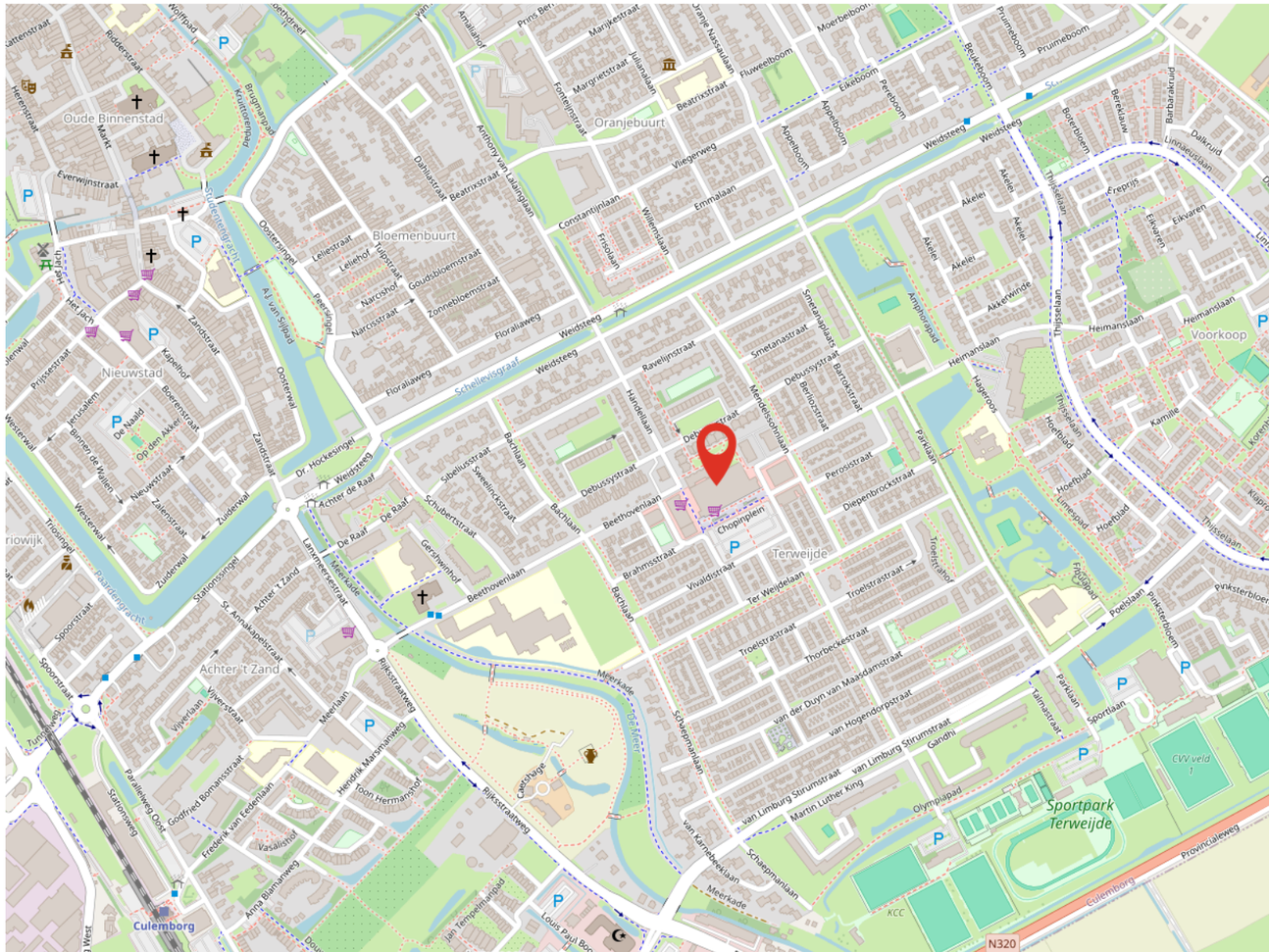
Plattegronden



Berging

Wonen in omgeving Plaats

Tekst


Oude Binnenstad
Nieuwstad
Achter 't Zand
Oranjebuurt
Bloemenbuurt
Terweijde
Voorkoop
Culemborg
Sportpark Terweijde
Marijkestraat
Margrietstraat
Beatrixstraat
Fluweelboom
Eikeboom
Prunneboom
Weidsteeg
Vliegerweg
Emmalaan
Constantijnlaan
Frisolaan
Wilhelminalaan
Floraliaweg
Narcishof
Tuinbloemstraat
Zonnebloemstraat
Schellevisstraat
Ravelijnstraat
Smetanastraat
Debussystraat
Bartokstraat
Merelelsohnlaan
Handellaan
Beethovenlaan
Bachlaan
Brahmsstraat
Vivaldistraat
Chopinplein
Ter Weijdelaan
Troelstrastraat
Thorbeckestraat
Van der Duyn van Maasdamstraat
van Horgendorpstraat
van Limburg Stirumstraat
Gandhi
Martin Luther King
Olympiapad
Talmastraat
Sportlaan
Parklaan
Scheepmanlaan
Meerkade
Rijkstraatweg
Castellenge
Hendrik Marsmanweg
Toon Hermanslaan
Vasalaan
Anna Blamanweg
Frederik van Eedenlaan
Godfried Bomansstraat
Parallelweg Oost
Stationsweg
Stationsingel
Lammerserstraat
St. Annakapelstraat
Meerlaan
Vijverlaan
Spoorstraat
Tunnelweg
Tiendingel
Zuiderwal
Westerwal
Nieuwstraat
Zandstraat
Oosterwal
Oosterringel
Peperingel
Dr. Hockesingel
Achter de Raaf
De Raaf
Gerstwinkhof
Lelielaan
Tulpstraat
Goudsbloemstraat
Anthony van Lalaingplaan
Dahliastraat
Beatrixstraat
Anna Paulownalaan
Prins Bernhardlaan
Wijnlaan
Oosterringel
Herenstraat
Everwijnstraat
Markt
Rodenstraat
Kruisstraat
Bruinmarkgracht
Stadsgracht
Hertenpad
Prinsessestraat
Jeruzalem
Binnen de Vijlen
Op den Akker
Boerenstraat
De Naald
Kapelhof
Herlach
Westerwal
Zuiderwal
Zalenstraat
Spuigracht
Aa van Swijbad
Oosterwal
Zandstraat
Dr. Hockesingel
Weidsteeg
Achter 't Zand
Meerkade
Rijkstraatweg
Castellenge
Schellevisstraat
Floraliaweg
Narcishof
Zonnebloemstraat
Tuinbloemstraat
Goudsbloemstraat
Lelielaan
Tulpstraat
Anthony van Lalaingplaan
Dahliastraat
Beatrixstraat
Oosterringel
Peperingel
Weidsteeg
Vliegerweg
Emmalaan
Constantijnlaan
Frisolaan
Wilhelminalaan
Oranjebuurt
Bloemenbuurt
Fluweelboom
Eikeboom
Peereboom
Appelboom
Prunneboom
Beukeboom
Moerbeiboom
Berkelaan
Linnaeuslaan
Barbarakruid
Dalkruid
Rosenboom
Akelei
Akkerwinde
Amphipad
Heimanslaan
Thijsselaan
Elkvaren
Freesia
Hagenoot
Kamille
Hoefblad
Limespad
Pinksterbloem
Poelslaan
Perosistraat
Diepenbrockstraat
Parklaan
Troelstraathof
Frisolaan
Ravelijnstraat
Smetanaplaats
Merelelsohnlaan
Handellaan
Beethovenlaan
Bachlaan
Brahmsstraat
Vivaldistraat
Chopinplein
Ter Weijdelaan
Troelstrastraat
Thorbeckestraat
Van der Duyn van Maasdamstraat
van Horgendorpstraat
van Limburg Stirumstraat
Gandhi
Martin Luther King
Olympiapad
Talmastraat
Sportlaan
Parklaan
Scheepmanlaan
Meerkade
Rijkstraatweg
Castellenge
Hendrik Marsmanweg
Toon Hermanslaan
Vasalaan
Anna Blamanweg
Frederik van Eedenlaan
Godfried Bomansstraat
Parallelweg Oost
Stationsweg
Stationsingel
Lammerserstraat
St. Annakapelstraat
Meerlaan
Vijverlaan
Spoorstraat
Tunnelweg
Tiendingel
Zuiderwal
Westerwal
Nieuwstraat
Zandstraat
Oosterwal
Oosterringel
Peperingel
Dr. Hockesingel
Achter de Raaf
De Raaf
Gerstwinkhof
Lelielaan
Tulpstraat
Goudsbloemstraat
Anthony van Lalaingplaan
Dahliastraat
Beatrixstraat
Prins Bernhardlaan
Wijnlaan

Hotspots

Restauranttip
[restaurantnaam]

Cultuur en historie
[namen]

Lunchtips
[restaurantnaam]

Sport
Voetbal 2km, hockey 5km

Supermarkt
..km (Albert Heijn)

Scholen
ca. .. min lopen

Winkelcentrum
.. km afstand

Park
ca. .. min lopen



Voel je thuis in de omgeving



Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.

Woontrends 2026



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Fest Amsterdam Alp fauteuil

Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige





Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

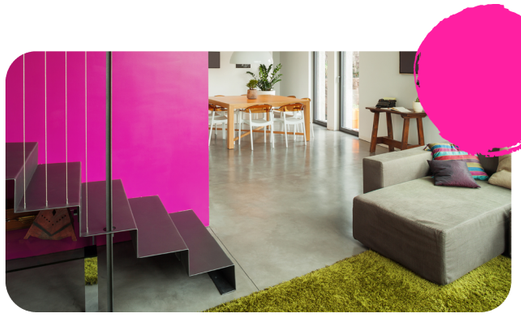
Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.





Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

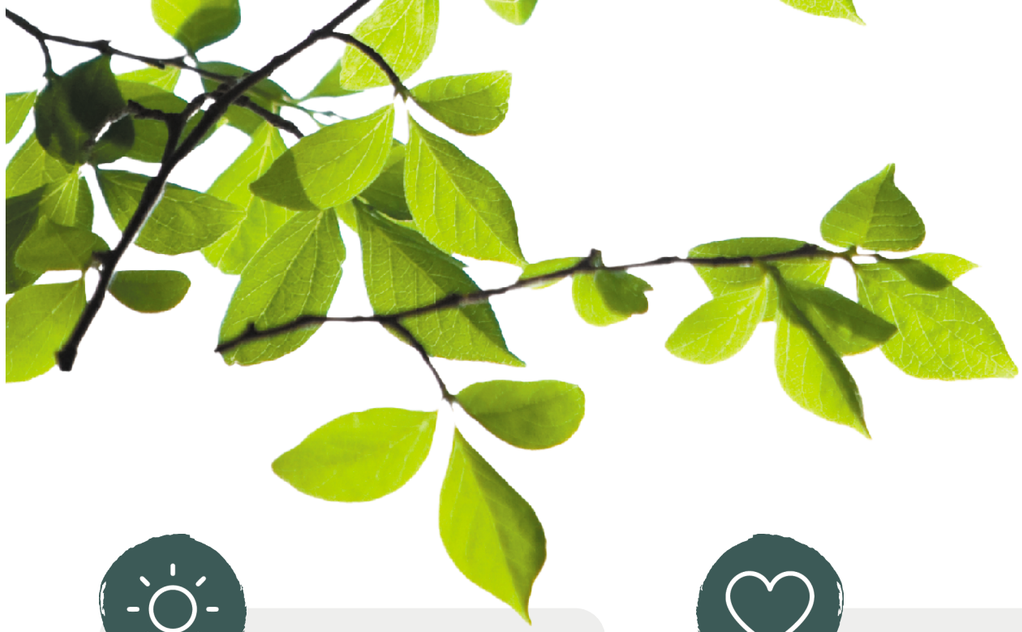
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen



5. Biedstrategie kiezen



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**

Waarborgsom of bankgarantie regelen



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen
vanekerenkuiper.nl