TE KOOP



Ieplaan 159
2282 CZ te RIJSWIJK

Vraagprijs€ 424.500,- k.k.

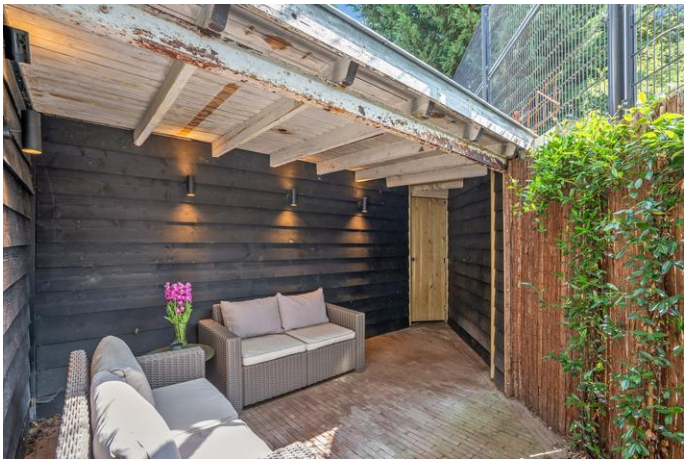
Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM




















pasta







































In het gezellige, oude centrum van Rijswijk op de hoek van de Ieplaan en de Kerklaan gelegen instapklare benedenwoning!

Deze smaakvolle, speelse benedenwoning (oorspronkelijk een woon-/winkelpand) is in 2023 gerenoveerd met onder andere een vernieuwde keuken, badkamer, toilet, elektra, gasleiding, riool, dubbel glas, cv ketel enz.

Omschrijving:

Voortuin over de volledige breedte van de woning, mogelijkheid om in de voortuin te parkeren (niet officieel), toegang tot de woning op de begane grond, tochthalletje met garderoberuimte en de meterkast met uitgebreide elektrische installatie,
dubbele deuren met 4 glazen panelen met toegang tot de sfeervolle living met natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming en grote ramen met veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. Vanaf de woonkamer toegang tot een halletje waarop de diverse vertrekken uitkomen.
Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een erkerraam, de naastgelegen kamer is thans in gebruik als kastenkamer. Indien gewenst is hier de mogelijkheid voor een tweede slaapkamer.
Grote woonkeuken aan de achterzijde met een witte keukeninrichting in een hoekopstelling, zwart werkblad, geïntegreerde
inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De cv combi ketel staat in een hoge keukenkast opgesteld.
Eigentijdse, royale badkamer met een ruime inloopdouche v.v. een industriële design douchewand, een wastafelmeubel met spiegel v.v. geïntegreerde verlichting en de opstelplaats van de wasmachine en wasdroger.
Separaat, fraai in wit en grijs gemêleerde tegels uitgevoerd toilet voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Vanaf de keuken toegang tot de knusse en ommuurde patiotuin, deze is deels overkapt en biedt veel privacy.
Deur naar de berging.

Aanvullende informatie;

- gelegen op eigen grond;
- bouwjaar 1928;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- de VVE wordt geactiveerd;
- De VVE heeft twee leden, nummer 157 en 159;
- de badkamer en de keuken zijn voorzien van elektrische vloerverwarming;
- op korte afstand van het historische centrum van Rijswijk met zijn vele winkels, restaurants en wekelijkse markt;
- Den Haag centrum ongeveer 15 minuten fietsen;
- overdag gratis parkeren;
- met de auto bent u zo op de A4 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam), A12 (Den Haag - Utrecht) of A13 (Den Haag - Rotterdam);

- aanvaarding in overleg.

Samengevat: goed opgeknapte, modern uitgevoerde benedenwoning met veel comfort!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Kenmerken

Woonoppervlakte	74 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuin, voortuin 43 m²
Tuinligging	West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1928



O&V
Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

funda NVM

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl