TE KOOP



Dedemsvaartweg 614
2545 AS te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 389.500,- k.k.

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM











































ROYAAL en verzorgd 3-kamerappartement met veel lichtinval door vele raampartijen, eigen afgesloten privé PARKEERPLAATS en separate berging in de onderbouw.

Het betreft een HOEKappartement welke op de 3e verdieping is gelegen en beschikt over o.a. een SCHITTERENDE en sfeervolle woon-/eetkamer met toegang tot het balkon (Oost), KEURIGE open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens), ROYALE achtergelegen hoofdslaapkamer, NETTE badkamer met o.a. een inloop douche en wastafelmeubel, 2e ruime slaapkamer en een RUIME inpandige berging annex wasruimte.

De ligging van dit appartement is uiterst gunstig nabij het Zuiderpark, het aantrekkelijke winkelcentrum Leyweg, sportcentrum Uithof, diverse sportvelden en scholen. Ook de bereikbaarheid is zeer goed: diverse bus- en tramverbindingen, de RandstadRail en de uitvalswegen liggen binnen handbereik.

Indeling: afgesloten hoofdentree met videofoon, trap/lift naar de 3e verdieping, entree woning, L-vormige gang, meterkast, garderoberuimte, toilet met fontein, schitterende ruime en sfeervolle woon-/eetkamer met airconditioning (koeling/warmte), veel lichtinval door zijramen en groot achterraam, toegang tot het achtergelegen inapndige balkon (Oost) welke veel privacy biedt, keurige keuken voorzien van RVS afzuigkap, inductie kookplaat en vaatwasser (Siemens), royale achtergelegen hoofdslaapkamer, nette ruime badkamer met inloop douche en dubbel wastafelmeubel, 2e grote slaapkamer en een inpandige berging annex wasruimte met opstelplaats voor wasmachine, droger, CV combi ketel (Intergas) en mechanische ventilatie. Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaat vloer.

Bijzonderheden:

- Verzorgd 3-kamerappartement;
- Royale woon-eetkamer met veel lichtinval door vele raampartijen;
- Berging in de onderbouw (nr. 614);
- Privé parkeerplaats (nr. 117) op afgesloten terrein;
- Gelegen in stadsdeel Escamp;
- Gelegen op grond van de gemeente Den haag, de erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Actieve en gezonde VvE met een maandbijdrage van ca. € 214,--;
- Gehele appartement is voorzien van nette raamdecoratie;
- Horren aanwezig;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- In de omgeving vindt u recreatievoorzieningen, winkels, openbaar vervoer, scholen enz.;
- Strand ongeveer 15 minuten fietsen;
- Oplevering in overleg.

Een comfortabel en verzorgd appartement met een fijne indeling, veel lichtinval en het gemak van een eigen parkeerplaats en berging. Zeker een bezichtiging waard!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Kenmerken

Woonoppervlakte	92 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	2008



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl