TE KOOP



Saffierhorst 78
2592 GM te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 285.000,- k.k.

O&V
Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM


AI GENERATED




AI GENERATED






















AI GENERATED















Gelegen in de wijk Mariahoeve 4-kamer gemoderniseerd appartement van ca. 79 m² woonoppervlak. Zeer lichte woon-eetkamer met grote raampartijen, gesloten keuken, nette badkamer, 2 slaapkamers, zonnige balkon op het zuidwesten met uitzicht op groen, een (fietsen) berging in de onderbouw en mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein.

Via het gesloten portiek bereikt je middels de trap de eerste verdieping. Bij binnenkomst in het appartement bevindt zich direct de meterkast (2 groepen). Ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde bevinden zich een slaapkamer en de woonkamer. Vanuit de woonkamer is er een doorloop naar de aangrenzende woon-/eetkamer, waardoor een prettige en ruime leefruimte ontstaat. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaapkamer. Vanuit deze slaapkamer, de keuken én de woonkamer is het brede balkon bereikbaar, dat zich over de volledige breedte van de woning uitstrekt.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een vier-pits gasfornuis, afzuigkap en boiler. De badkamer beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Aanvullende informatie:
Woonoppervlakte ca. 79 m²;
Wooninhoud ca. 250 m³;
Bouwjaar 1961;
Actieve VvE, bijdrage € 231,66 per maand;
Voorschot stookkosten € 128,72 per maand;
Servicekosten € 7,- per maand;
Warmwater middels elektrische boiler,
Energielabel G;
Berging in de onderbouw;
Voor de maatvoering en indeling wordt verwezen naar de plattegronden;
De presentatie is voorzien van impressie beelden;
Projectnotaris (NL Notariaat) van toepassing i.v.m. projectmatige verkoop;
Vanwege het bouwjaar zijn de ouderdom- materialen, niet bewoners-, as is, where is-clausule van toepassing;
Woning is gelegen op erfpacht grond lopend tot 31-12-2035; Nieuwe aanvraag is ingediend.
De canon bedraagt op dit moment € 85,92 per jaar achteraf;
Aanbod heruitgifte erfpacht: REKENVOORBEELD per 1 januari 2025
• Canonverplichting eeuwigdurend afkopen
Kiest u voor de mogelijkheid om de canonverplichting eeuwigdurend af te kopen dan bedraagt de eenmalige afkoopsom ca. € 21.000,-
• Canonverplichting jaarlijks betalen, kiest u voor canonbetaling dan bedraagt de jaarlijkse canon ca. € 850,-.
Oplevering in overleg, ca. 3,5 maand.

Samenvattend; Dit appartement ligt in de wijk Mariahoeve met de aanwezigheid van diverse winkels (waaronder winkelcentrum Mariahoeve en The Mall of the Netherlands), diverse scholen, natuurgebieden, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Kenmerken

Woonoppervlakte	79 m²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1961



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

funda NVM

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl