TE KOOP



Volmerlaan 4-F111
2288 GC te RIJSWIJK

Vraagprijs€ 298.000,- k.k.

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM








111
112





































Comfortabel, energiezuinig én met een prachtig uitzicht wonen op de elfde verdieping!

Dit lichte 2-kamerappartement van ca. 46 m² is een ideale plek voor starters of stellen die op zoek zijn naar hun eerste eigen woning. De woning beschikt over een fijne woon-/eetkamer met open keuken, een lichte slaapkamer, een nette badkamer en dankzij de hoge ligging een prachtig vrij uitzicht richting het noordoosten. Met energielabel A++, een eigen berging én een gezamenlijke ruimte met royaal dakterras biedt dit appartement bovendien verrassend veel comfort.

Het appartement maakt deel uit van appartementencomplex “New York”, een voormalig kantoorgebouw dat is getransformeerd tot een modern appartementencomplex. Via de afgesloten centrale entree met bellentableau bereikt u met de lift of via het trappenhuis de elfde verdieping.

Bij binnenkomst stapt u direct de lichte woon-/eetkamer met open keuken binnen. Door de grote ramen en de hoge ligging valt hier veel natuurlijk licht naar binnen en geniet u van een prachtig uitzicht over de omgeving. De woning beschikt daarnaast over een videofooninstallatie.

De open keuken is praktisch ingericht met zowel boven- als onderkasten en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron en vaatwasser. Naast de keuken bevindt zich een deur naar de technische ruimte met de meterkast en de Atlantic warmtepomp.

Vanuit de woonruimte bereikt u de badkamer, die centraal tussen de woonkamer en slaapkamer is gelegen. De badkamer is voorzien van een instapdouche, vrijhangend toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

De slaapkamer is dankzij de vele ramen eveneens heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Ook vanuit deze kamer profiteert u optimaal van de ligging op de elfde verdieping en het vrije uitzicht.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en radiatoren voor de verwarming. Met energielabel A++ is het appartement bovendien uitstekend voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen.

Extra prettig is de eigen berging op de zevende verdieping. Op de tweede verdieping van het complex bevindt zich daarnaast een gemeenschappelijke ruimte met een groot gezamenlijk dakterras: een fijne aanvulling op het appartement en een heerlijke plek om bij mooi weer buiten te zitten.

De Vormerlaan heeft een centrale ligging in Rijswijk. Winkels, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar en ook de uitvalswegen richting onder andere Den Haag, Delft en Rotterdam zijn snel aan te rijden. Hierdoor is dit een fijne woonplek voor wie centraal wil wonen en tegelijkertijd wil genieten van het comfort van een modern appartement.

Een licht, energiezuinig appartement met een prachtig uitzicht, eigen berging en energielabel A++ – een heerlijke plek om uw wooncarrière te beginnen!

Bijzonderheden:

- kamerappartement van ca. 46 m²;
- VvE bijdrage: € 146,58 woning & € 22,50 berging per maand
- Huur parkeerplaats: € 77,48 per maand
- energielabel A++;
- voorzien van een Atlantic warmtepomp;
- kunststof kozijnen met dubbel glas;
- videofooninstallatie;
- eigen berging op de zevende verdieping;
- lift aanwezig;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden;
- oplevering in overleg.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Kenmerken

Woonoppervlakte	46 m²
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2001



O&V
Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

funda NVM

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl