TE KOOP



Cromhoutlaan 4
2283 ED te RIJSWIJK

Vraagprijs€ 325.000,- k.k.

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM













































Op een PRACHTIGE locatie, tegenover PARK TE WERVE, keurig onderhouden 3/4-kamer HOEKappartement met berging in de onderbouw.

Het appartement ligt op de 2e verdieping en beschikt over een zeer lichte doorgebroken woon-/eetkamer met gas openhaard, achtergelegen zij-erker, achtergelegen open keuken in L-vorm (incl. diverse inbouwapparatuur) en een aangrenzend gelegen zonnig balkon (NW), 2 slaapkamers en een nette badkamer. Tevens is het appartement voorzien van grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

LOCATIE
De woning is rustig, doch centraal en groenrijk gelegen in een rustige woonwijk nabij Bogaard Stadscentrum en de winkels aan de "Dr H. Colijnlaan". Door de uitstekende openbaar vervoerverbindingen (o.a. NS-station Rijswijk, bus 22, 23 & 29) en de belangrijkste uitvalswegen in de omgeving (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam) liggen ook gemeenten als Den Haag, Delft en Rotterdam binnen direct bereik. Bovendien zijn er in de nabije omgeving diverse (basis)scholen, kinderopvang en sportgelegenheden.

Indeling: centraal gesloten hoofdentree met bellentableau, entree woning op 2e verdieping, hal met vaste kastenwand, tot het plafond licht betegeld toilet, schitterend op een hoek gelegen en door groot glasoppervlak zeer lichte woon-/eetkamer vanwaar schitterend uitzicht op Park Te Werve, deze kamer beschikt over een gasgestookte hoek-openhaard, marmeren vensterbanken en een spanplafond met halogeen inbouwverlichting, vanuit de woon-/eetkamer toegang tot achterbalkon op het noordwesten (middag- en avondzon), mooie open keuken in L-opstelling met granieten aanrechtbladen en achterwand, en voorzien van vaatwasser, keramische kookplaat met afzuigkap en apothekerskast, achtergelegen slaapkamer, voorgelegen slaapkamer, tussenliggende badkamer met douche, wastafel met meubel, opstelplaats wasmachine en droger en halogeen inbouwverlichting.

Aanvullende informatie:

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlak ca. 83 m²;
- Energielabel E;
- Actieve VvE, bijdrage van ca. € 214,32 per maand;
- Voorschot stookkosten ca. € 100,-- per maand;
- Gehele woning is voorzien van dubbele beglazing;
- Eigen fietsenberging in de onderbouw;
- Oplevering in overleg.

KORTOM EEN LUXE AFGEWERKTE WONING WELKE IN UITMUNTENDE STAAT VAN ONDERHOUD VERKEERT! MEDE DOOR ZIJN HOGE AFWERKINGSNIVEAU EN ZIJN PRACHTIGE, TOCH ZEER CENTRALE LIGGING NABIJ WINKELS, SCHOLEN, PARKEN, OPENBAAR VERVOER EN DIVERSE UITVALSWEGEN, IS DIT APPARTEMENT UNIEK IN ZIJN SOORT!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Kenmerken

Woonoppervlakte	83 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1961



O&V
Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

funda NVM

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl