TE KOOP



Wingerd 122
2496 VG te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 850.000,- k.k.

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

funda NVM
































Ruth Orkin









































Op de MOOISTE locatie van "BOSWEIDE" (appartementencomplex 2) schitterend gelegen royaal PENTHOUSE met 2 DAKTERRASSEN en een RIANTE dubbele garage.

Middels het MOOISTE en RUIMSTE voorgelegen parkeerterrein ligt dit LUXUEUS appartementencomplex met RIETEN KAP en tevens heeft men hier het PRACHTIGSTE uitzicht over groen en water.

Het betreft hier een TOPAPPARTMENT van ca. 157m2 woonoppervlak met een RUIME woon-/eetkamer met plafondhoogte van ca. 3.25 mtr., KEURIGE keuken in U-vorm geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur, aangrenzend gelegen TERRAS (ZO) MET FANTASTISCH uitzicht en welke tevens beschikt over een berging, 3 RUIME slaapkamers, NETTE ruime badkamer en een GEWELDIG mooi 2e DAKTERRAS.

Indeling: middels voorgelegen parkeerterrein toegang tot het appartementencomplex met bordestrap, afgesloten entree met bellentableau en videofoon, trap/lift naar 4e verdieping, entree appartement, hal met toegang tot alle vertrekken, meterkast (inclusief glasvezel), toilet met fontein, schitterende ruime woon-/eetkamer waarbij de living direct grenst aan het zonnige dakterras (ZO) met fraai uitzicht op het groen en water, grote "woonkeuken" met open keuken in U-vorm voorzien van een breakfast bar, stenen aanrechtblad, afzuigkap. elektrische oven, combi oven, vaatwasser, grote inductie kookplaat en Amerikaanse koelkast, spiltrap naar het 2e zonnige dakterras met afgesloten "kitchenette", slaapkamer 1, ruime badkamer (geheel betegeld) voorzien van een douche, groot wastafelmeubel, design radiator, toilet en wasmachine aansluiting, 2e ruime slaapkamer en een 3e hoofdslaapkamer. In de onderbouw van het complex is een zeer ruime afgesloten dubbele garagebox voor 2 grote auto's.

Locatie (BOSWEIDE)
De woning is gelegen in de groene en ruim opgezette wijk "Bosweide". De omgeving kenmerkt zich door een prettige combinatie van wonen, groen, waterpartijen en diverse voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Den Haag, Delft en Rotterdam goed bereikbaar. Daarnaast bevinden openbaar vervoer en treinstations zich op korte afstand, waardoor ook reizen met het openbaar vervoer gemakkelijk is.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Het appartement is volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 455,-- (inclusief garagebox);
- Slaapkamer 3 stuks van goed formaat;
- Fraaie lichte living;
- Zonnepanelen aanwezig (5 stuks);
- Grote eetkamer met aangrenzende open keuken;
- 2 mooie dakterrassen;

- Gelegen in een parkachtige rustige woonomgeving;
- Niet bewonersclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Kenmerken

Woonoppervlakte	157 m²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Tuin	Zonneterras
Garage	Garagebox
Bouwjaar	2002



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk
t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl