ZOOMER
MAKELAARDIJ

WONEN

KORTE PARALLELWEG 53 | 3311 JN DORDRECHT



Wordt dit uw
NIEUWE THUIS?





Urban living *met sport, openbaar vervoer en winkels binnen handbereik!*

Recent gerenoveerd en nagenoeg instapklaar. ***Uitzicht op de Grote Kerk***

Gelijkvloers 3-kamer appartement *met een galerijterras, een overdekte parkeerplaats en een berging*

Nummer één makelaar in mooi wonen!

NVM

Welkom bij
ZOOMER MAKELAARDIJ

UW SPORTIEVE NVM MAKELAAR IN DORDRECHT!

U bent op zoek naar een nieuwe woning en met deze woningpresentatie is de eerste stap gezet. U leest hierin alles over de woning. Een compleet plaatje met foto's en plattegronden, maar ook met informatie over de woonwijk en Dordrecht.

Bent u er klaar voor om op zoek te gaan naar uw nieuwe thuis? **Lees dan snel verder en plan een bezichtiging in!**



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING

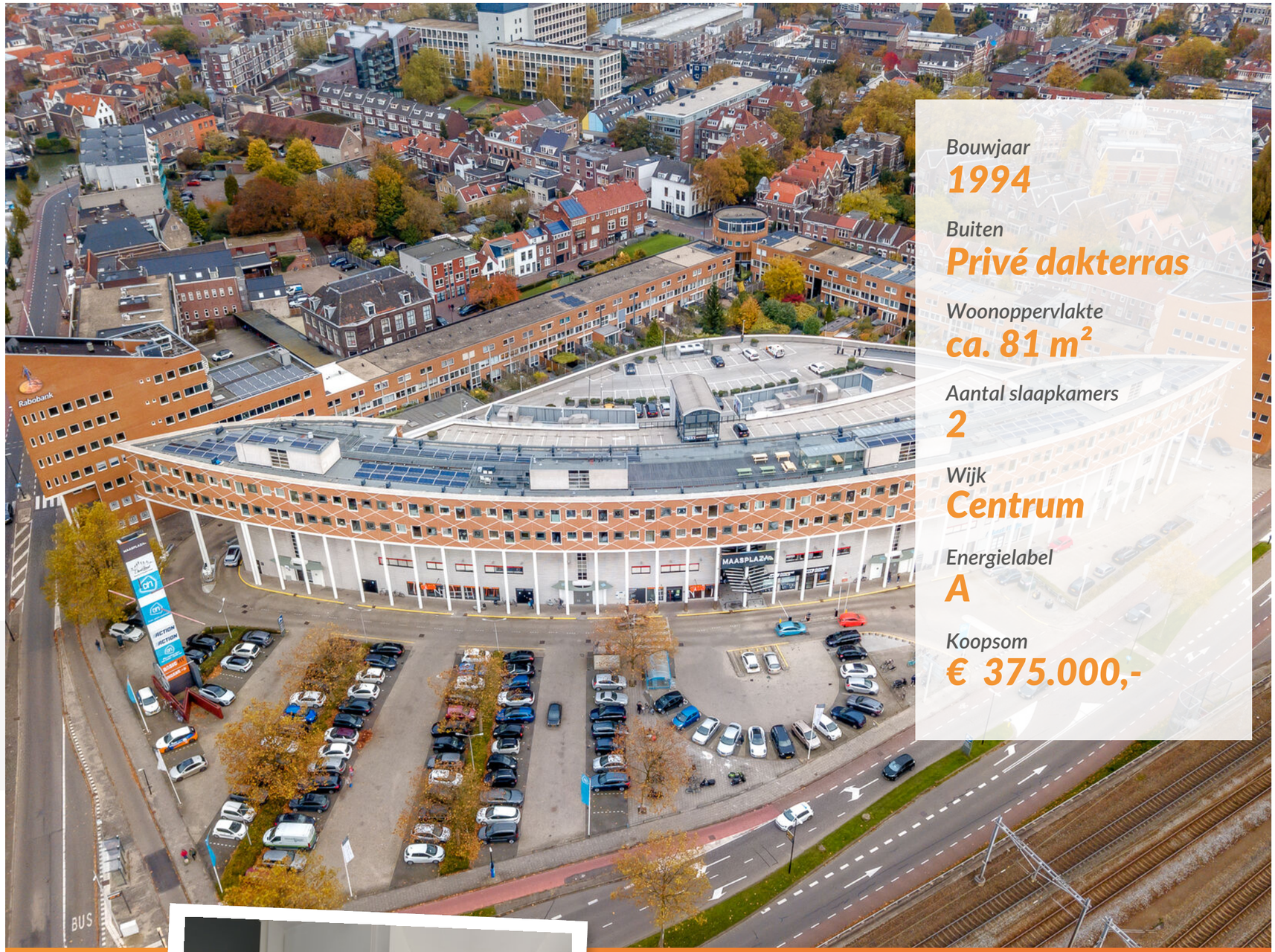
Edwin Zoomer

RM | RT | NVM Makelaar | Taxateur

06 10 98 79 93
edwin@zoomermakelaardij.nl

#mensenmens #creatief
#linksomofrechtsom

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.



Bouwjaar
1994

Buiten
Privé dakterras

Woonoppervlakte
ca. 81 m²

Aantal slaapkamers
2

Wijk
Centrum

Energielabel
A

Koopsom
€ 375.000,-

Bekijk de woning omschrijving op pagina **4**

BINNENKIJKEN

Kijk snel verder voor een volledige impressie van de woning



Ontdek wat er
in de wijk
te doen is!

Het **team** van
ZOOMER
MAKELAARDIJ

HIER BEGINT HEERLIJK WONEN!

Getransformeerd kantoorgebouw

Verrassend 3-kamer appartement van ca. 81 m² met een privé dakterras van ca. 23 m² én een galerijterras, een exclusieve (fietsen)berging en een exclusieve overdekte parkeerplaats. Waar vind je dat in het centrum?! Op 20 autominuten van Rotterdam en op 30 autominuten van Breda.

Wauw, wat ontzettend goed gedaan! Een schoolvoorbeeld van een bijzonder geslaagde transformatie van kantoor naar wonen met uiteraard een energielabel A. Het onderliggende concept is weldoordacht en staat garant voor urban woongenot.

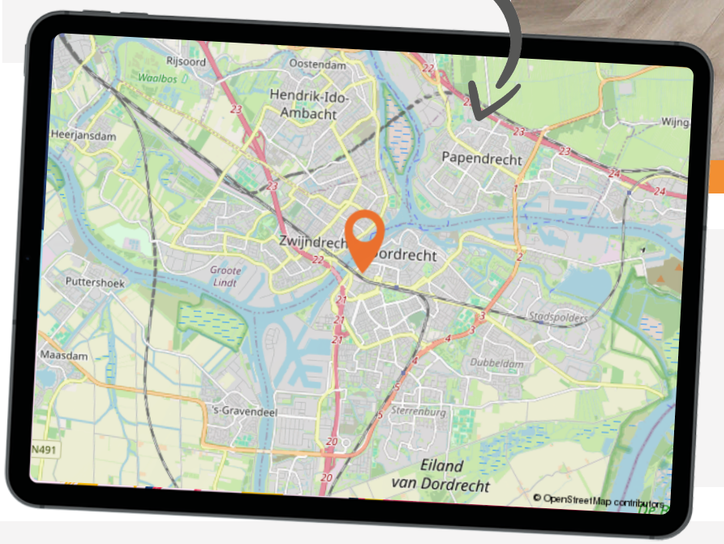
De appartementen zijn creatief ontworpen door de architect. Het resultaat is dat de appartementen speels van opzet zijn en optimaal qua indeling. Het Maasplaza complex waartoe dit appartement behoort is v.v. een liftinstallatie tot en met de vierde verdieping, een gemeenschappelijke fietsenstalling voor bewoners en een (huisvuil)containerruimte.

Nr. 53 betreft een 3-kamer appartement van ca. 81 m² op de 4e verdieping met een privé dakterras van ca. 23 m² op de 5e verdieping, een galerijterras grenzend aan de woning, een exclusieve (fietsen)berging op de 1e verdieping en een eigen overdekte parkeerplaats. Het appartement beschikt o.a. over een woonkamer met open keuken, waarbij er grenzend aan de woonkamer een werkkamer is gelegen, een separaat modern toilet, een moderne badkamer met wastafel en douchecabine en 2 slaapkamers. De luxe witte keukeninrichting is van Bruynzeel en is v.v. diverse Siemens inbouwapparatuur. De plafonds zijn v.v. spuitwerk (wit). De wanden zijn gestuct en gesausd en de vloerafwerking is vinyl.

Elk appartement heeft een gasgestookte cv-installatie als basisinstallatie i.c.m. vloerverwarming, balansventilatie/ een warmte-terug-win installatie en te openen ramen. Eigen gas-, water- en elektriciteitsmeter.
Bijzonder en erg aantrekkelijk is dat er naast het eigen dakterras voor bewoners op het dak van het gebouw een groot dakterras is van ca. 150 m² met een gezamenlijke huiskamer met keukeninrichting en een toilet en een serre-aanbouw. Je kunt hier genieten van een gaaf uitzicht over de omgeving en het centrum met als eye-catcher het belangrijkste monument van Dordrecht, de Grote Kerk. De woonlocatie is natuurlijk hartstikke gunstig; NS-station Dordrecht Centraal ligt nabij op loopafstand, het gratis gemeentelijke parkeerterrein Weeskinderendijk ligt aan de zuidkant van de spoorbaan, de brug naar Zwijndrecht ligt op een steenworp afstand, in ca. 10 minuten wandelen zit je in de binnenstad en de op- en afritten van Rijksweg A16 bevinden zich in directe nabijheid van het Maasplaza complex.

Meer weten? Bekijk de woning op onze site!

KORTE PARALLELWEG 53
op de kaart





Wat leuk dat u deze woning bekijkt!

Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke leuk en maken daarom graag van de gelegenheid gebruik om u nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze filosofie en aanpak. Heeft u na het lezen nog vragen over de woning of onze aanpak? Of wilt u een gratis verkoop-advies van uw huidige woning? **Wij staan voor u klaar! 078 303 6666**

MOOI WONEN ZOOMER MAKELAARDIJ

Appartement





Tijdloze keuken met Siemens apparatuur.









Buiten



De woning beschikt over zowel een galerijterras als een privédakterras.



Een gezamelijke huiskamer en terras!



Plattegrond

APPARTEMENT

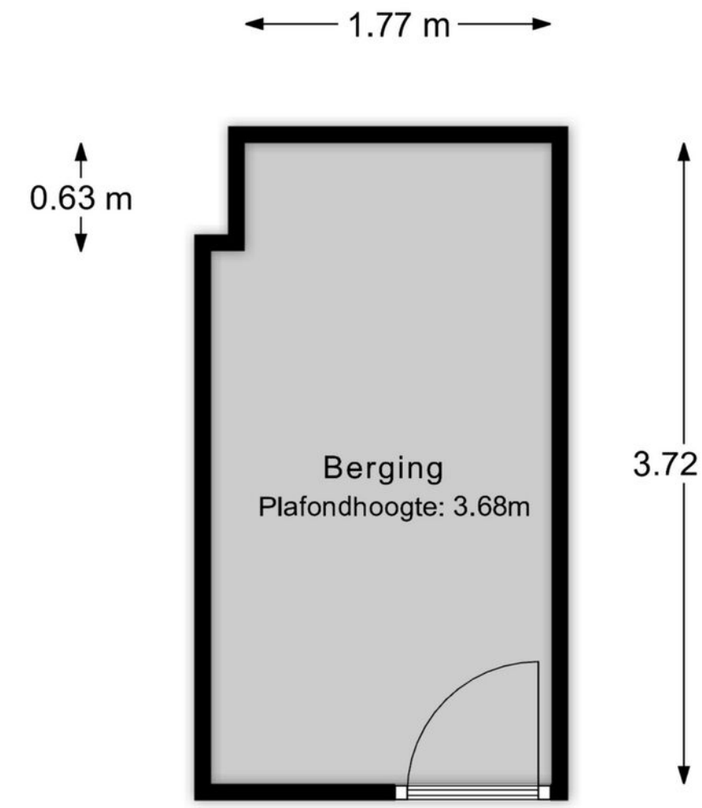


4e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

BERGING



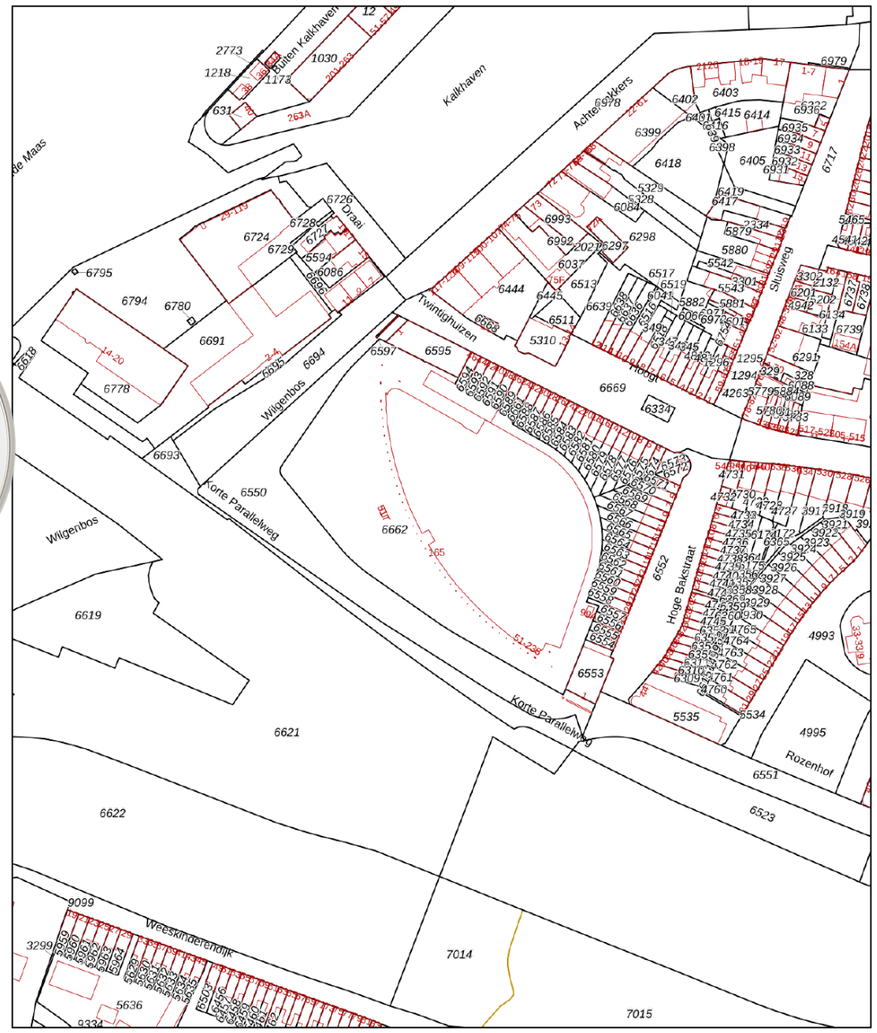
Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Dordrecht
Sectie	D
Perceel	6662

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aantekeningen

Interesse?

Noteer hier uw vragen en/of opmerkingen over de woning en plan een bezichtiging in (078 303 6666)!

Heerlijk wonen in de wijk

CENTRUM EN DE 19e-EEUWSE SCHIL

(3311)

Wonen in een levend schilderij, dat is wonen in de historische binnenstad. Heel pittoresk met het historische stratenpatroon, het water en de vele prachtige monumentale panden. De levendigheid door gezellige horecazaken van lokale ondernemers en kleurrijke evenementen maken het wonen hier nog bedrijviger.



CULTURELE HOTSPOTS

Als de oudste stad van Holland heeft het centrum een prachtig aanbod op het gebied van historie, cultuur en monumenten. De Grote Kerk, het Dordrechts Museum, het Hof van Holland en het Nationaal Onderwijsmuseum zijn bijvoorbeeld echte must visits.



Gezellig avondje uit

Bioscopen, theater, poppodia en leuke barretjes! U hoeft zich nooit te vervelen en alles is zo aan te lopen. Boekt u eens een voorstelling in Schouwburg Het Kunstmin. Veel artiesten zeggen dat dit de mooiste schouwburg van Nederland is, een prachtig rijksmonument uit 1889.





De Dordtse weekmarkt is bekroond tot Beste Markt van Nederland!

Park Merwestein sinds 1885



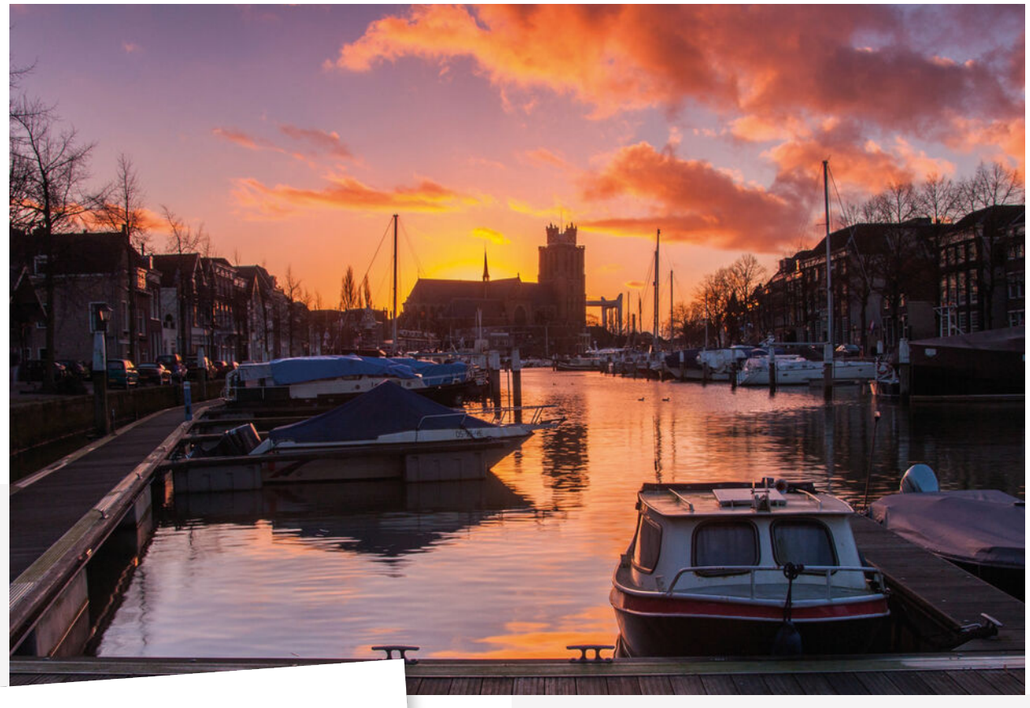
GENIETEN IN DE STAD!

In de binnenstad kunt u profiteren van een unieke mix van historische gebouwen, ruim 60 restaurants en een zeer gevarieerd winkelaanbod. Naast de grote winkelketens vindt u hier nog de kleine couleur locale met eigenzinnig aanbod.



Op een bewoond eiland...
DORDRECHT

Dordrecht is een eiland. U kunt het dus alleen bereiken via een brug, tunnel of veerpont. Het eiland is ontstaan tijdens de Sint-Elisabeths vloed in 1421. De mooie historische havens, het levendige centrum en de rust van de Biesbosch. Het mooie Dordrecht verveelt nooit. Hier wilt u wonen, hier komt u thuis!



HOTSPOTS

Wat het wonen in Dordrecht zo bijzonder maakt?

Kijk op indordrecht.nl

Van natuur, cultuur tot de leukste shop- en eetadresjes!

Oud(st)e stad

De oorsprong van de historische binnenstad met de Grote Kerk, het Stadhuis en Het Hof ligt in de dertiende en veertiende eeuw! En langs de havens verrezen in de zeventiende en achttiende eeuw koopmanswoningen en pakhuizen, die ook nu nog het straatbeeld bepalen.

Bèèèh bèèèh, Dordtse schapenkoppen

Onze bijnaam komt van een sage uit de Middeleeuwen. Twee mannen probeerden de belasting op vee te ontduiken door een schaap verkleed als mens de stad in te loodsen. Op het moment dat ze werden doorgelaten begon het schaap te blaten en vielen de smokkelaars door de mand.



Drukste rivier van Europa!

Het veelgeprezen uitzicht op het drierivierenkruispunt ligt aan uw voeten als u door de Groothoofdspoort loopt. De Oude Maas, Beneden Merwede en Noord stromen bij Dordrecht samen op het drukst bevaren rivierenkruispunt van Europa: een plek waar u zich nooit hoeft te vervelen. Een hapje en een drankje erbij, wat wil u nog meer?



Geniet van de natuur in de Nieuwe Dordtse Biesbosch

Grote Kerk, imposant van binnen en buiten!

De middeleeuwse Grote Kerk van Dordrecht is een gebouw met een rijk verleden. Niet alleen de imposante architectuur van de buitenkant van de kerk, maar ook de in het gebouw aanwezige monumentale relikwieën, kapellen en de koorbanken, maken het gebouw tot het belangrijkste monument van Dordrecht. Karakteristiek is de toren, deze staat namelijk 2,25 meter uit het lood. U kunt de 65 meter hoge toren met 275 treden beklimmen en genieten van het prachtige uitzicht.

BIJZONDER IS DORDT IS BIJZONDER

LEVENDIGE STAD

Er zijn veel kleurrijke, verrassende en vooral gezellige evenementen. Van Dordt in Stoom, Wantijpop, Dordtse Decemberdagen tot het Big Rivers Festival. Niet voor niets werd Dordrecht in 2019 voor de derde keer uitgeroepen tot evenementenstad van Nederland.



Wij zijn
ZOOMER MAKELAARDIJ

Uw woning voor een goede prijs en zonder zorgen verkopen, kopen of laten taxeren? U bent bij ons aan het juiste adres. Als ervaren NVM makelaar onderscheiden we ons door visie, passie, doorzettingsvermogen en durf. Samen bepalen we de beste strategie naar een succesvolle (ver)koop. Ons motto is niet voor niets: 'De beste start èn finish in mooi wonen'.

- Deskundige NVM makelaar
- Dynamisch en energiek team
- Persoonlijk en betrokken
- Ruime ervaring en expertise
- Breed netwerk in Dordrecht
- Enthousiast en creatief
- Geen 9 tot 5 mentaliteit
- Hoge klanttevredenheid



Onze liefde voor sport en de stad Dordrecht

Wij associëren ons graag met sport, dit vindt u terug in onze bedrijfsfilosofie. Sport verbindt mensen en het speelveld van de makelaardij heeft veel raakvlakken met sport. Dordrecht is één van de fijnste steden om te wonen. Sport draagt hieraan bij. Zoomer Makelaardij sponsort diverse sportieve initiatieven in Dordrecht en organiseert jaarlijks een eigen hardloopevenement, de Zoomer Wantijrun.

30 *jaar ervaring*

>3000 *woningen verkocht*

Team met **>20 sporturen** per week

Gemiddelde cijfer van onze klanten **9,4**



Uniek sportevenement!

Welke makelaar kan nou zeggen dat ze elk jaar het leukste sportevenement van de stad organiseren? Wij wel! De Zoomer Wantijrun! Een gezellige zomer-avondrun langs het Wantij waarvan de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat.
Dit doen wij met veel plezier vanuit een passie voor het hardlopen en als woonambassadeur van Dordrecht.

Maak kennis met ons team

Edwin Zoomer is de bevlogen aanvoerder van het enthousiaste team dat 24/7 voor u klaar staat. Het is een aanvallend ingesteld team met een hoog scorend vermogen, waarbij u als opdrachtgever in een ideale scoringspositie wordt gebracht om uw woonwens te realiseren.



Edwin Zoomer
RM | RT NVM Makelaar | Taxateur
#mensenmens #creatief #linksomofrechtsom



Charlotte Meijer
Assistent makelaar
#gepassioneerd #positief #betrokken



Isa-Lotte van Zetten
Assistent makelaar
#spontaan #ambitieus #klantvriendelijk



Kevin Bresser
Vastgoedadviseur
#teamplayer #sociaal #denktinoplossingen



Willy Ufkes
Secretaresse
#stedentrips #positivo #blijindemakelaardij



Tiffany Hertgers
Secretaresse
#enthousiast #reizen #DordtseBiesbosch

Persoonlijk contact

Ons team hecht veel waarde aan een heldere communicatie met korte lijnen en persoonlijk contact. Loopt u gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat klaar! U vindt ons kantoor op de tweede verdieping van Het Palet aan het Dudokplein 219B (boven Grand Café Boekmans) in Dordrecht.

Maak kennis met ons team, bekijk de video.

Volg ons op Facebook en Instagram

voor het laatste nieuws, leuke weetjes en de mooiste huizen!

Luid de zomer sportief in
MET DE ZOOMER WANTIJRUN!



Een gezellige zomeravondrun langs het Wantij, waarvan de opbrengst naar een lokaal goed doel gaat. Op de 3de of 4de woensdag van juni klinkt elk jaar om 19:30 uur op de atletiekbaan van Fortius het startschot voor rond de 1.200 lopers. Het mooie Wantij is het schitterende décor voor drie afstanden: de 10 Engelse mijl, de 10km en de 5km. Zoomer Makelaardij is de organisator en hoofdsponsor van deze Dordtse avondrun.



Initiator Edwin Zoomer

"Met mijn passie voor sport en hardlopen op het mooie eiland van Dordrecht in het bijzonder, geniet ik enorm van dit toffe evenement. De doelstelling van de Zoomer Wantijrun is het promoten van de loopsport in Dordrecht. Zoomer Makelaardij draagt sport een warm hart toe. Wij vinden het belangrijk om sportieve initiatieven in Dordrecht mogelijk te maken en koppelen dat graag aan een lokaal goed doel."

Zussen Ilona Drost en Mariëlle van Dijk

"We hebben al 3 keer meegedaan met de Zoomer Wantijrun. We vinden het een leuke en gezellige loop, leuk parcours en een geweldige sfeer, waar je na afloop graag nog even blijft hangen met een lekker glaasje prosecco."



Op woensdag 24 juni 2026 vindt de achtste editie plaats. U bent van harte welkom!

Meer info: zoomerwantijrun.nl

GRATIS VERKOOPADVIES

Wij komen vrijblijvend bij u langs. U ontvangt een betrouwbaar en deskundig advies over de verkoopprijs en verkoopstrategie van uw woning.



Belt u ons gerust! 078 303 6666

Wat klanten over ons zeggen



VERKOOP

"Het is een prettig team dat creatief meedenkt, de markt goed kent en een groot netwerk heeft. Ze staan altijd paraat, reageren snel en komen hun afspraken na. De begeleiding is persoonlijk en professioneel!"
- Ron en Vivienne Verhagen

AANKOOP

"Ik heb alleen maar lof over Zoomer Makelaardij. Het contact was zeer prettig. Edwin Zoomer heeft ervoor gezorgd dat ik het juiste bedrag heb geboden! Zonder zijn ervaring en begeleiding was dat zeker niet gelukt. Het lijkt tegenwoordig onmogelijk te zijn om snel een leuk huis te vinden, maar met Zoomer Makelaardij is dat binnen een maand gelukt." - Noëlle Noltee

Kwaliteit loont! *Zoomer Makelaardij is een jong en professioneel NVM makelaarskantoor met 30 jaar ervaring in Dordrecht. Deze ervaring staat ergens voor!*

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ TAXATIES NIEUWBOUW

ZOOMER
MAKELAARDIJ



De nummer één makelaar in mooi wonen in Dordrecht en omgeving. Wij onderscheiden ons door visie, passie, doorzettingsvermogen en durf. Samen met onze klant hebben we één doel voor ogen. Net als topsporters zijn wij gewend om scherp te zijn in het heetst van de strijd. Alleen het allerbeste is goed genoeg!

NVM

DE BESTE START EN FINISH IN MOOI WONEN

Dudokplein 219B • 3315 KH Dordrecht • 078 303 6666

www.zoomermakelaardij.nl